

Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
05.02.2026

Sagsnr.
01.03.03-P19-398-17S

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@neastved.dk

Landzonetilladelse til omlægning af Valmose Grøft på Køberupvej 33, 4700 Næstved

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til den etablerede omlægning af Valmose Grøft, der berører følgende matrikler:

- matr.nr. 1a og 1d, Køberup By, Rislev, beliggende på Køberupvej 33, 4700 Næstved
- matr.nr. 8, Køberup By, Rislev, beliggende på Køberupvej 10, 4700 Næstved
- matr.nr. 5f, Rislev By, Rislev, beliggende på Køberupvej 39, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 9. marts 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi omlægningen af Valmose Grøft er en nødvendighed for at etablere den kommende Femern-Bælt forbindelse og ikke har nogen større negativ påvirkning af området.

Eventuelle hensyn og vilkår er der taget stilling til i den tidligere tilladelse fra vandløbsloven af 16. marts 2020.



Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 6. februar 2026.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommene matr.nr. 1a og 1d, Køberup By, Rislev, beliggende på Køberupvej 33, 4700 Næstved, matr.nr. 8, Køberup By, Rislev, beliggende på Køberupvej 10, 4700 Næstved og matr.nr. 5f, Rislev By, Rislev, beliggende på Køberupvej 39, 4700 Næstved ligger alle i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

I forbindelse med etablering af en ny passage under jernbanen er der blevet ændret på valmosegrøftens forløb. Af anlægstekniske årsager var det nødvendigt at flytte passagen lidt mod nord i forhold til den nuværende placering.

Vandløbet er blevet omlagt fra daværende st. 5119 til st. 5219, det betyder at ca. 100 meter af det eksisterende vandløb er blevet sløjfet. Det nye forløb er på 175 meter og lagt nord om strækningen, der blev sløjfet.

Der er markant terrænforskel i det omgivende terræn fra vandløbets daværende placering og til den nye placering. Ved den nye placering kommer vandløbet ned i en dybde på 2 til 9,5 meter. For at kompensere for det dybe forløb, er vandløbet etableret i en 18 meter bred miniådal på hele det nye forløb. I bunden af ådalen er der etableret et slynget forløb.

Nedenfor ses vedhæftede situationsplaner fra ansøgningsmaterialet, vedrørende omlægning af Valmose Grøft ved den nordlige forlægning med en ådal på 18 meter med tilpasning ved eksisterende terræn og indgang til faunapassage.

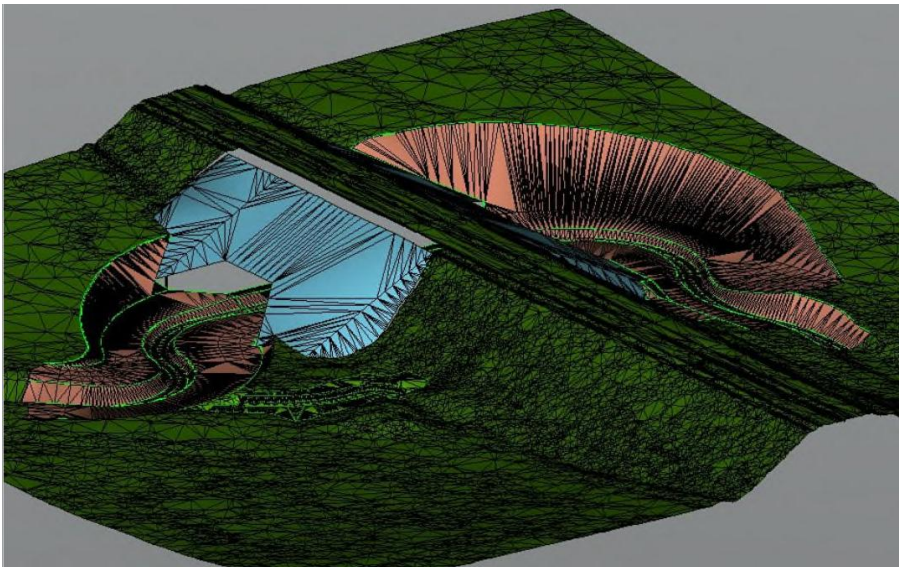
Banedanmark har selv vurderet, at projektet ikke kræver landzonetilladelse, da det er omfattet af anlægsloven. Næstved Kommune har imidlertid vurderet, at projektet kan betegnes som ændret arealanvendelse, der



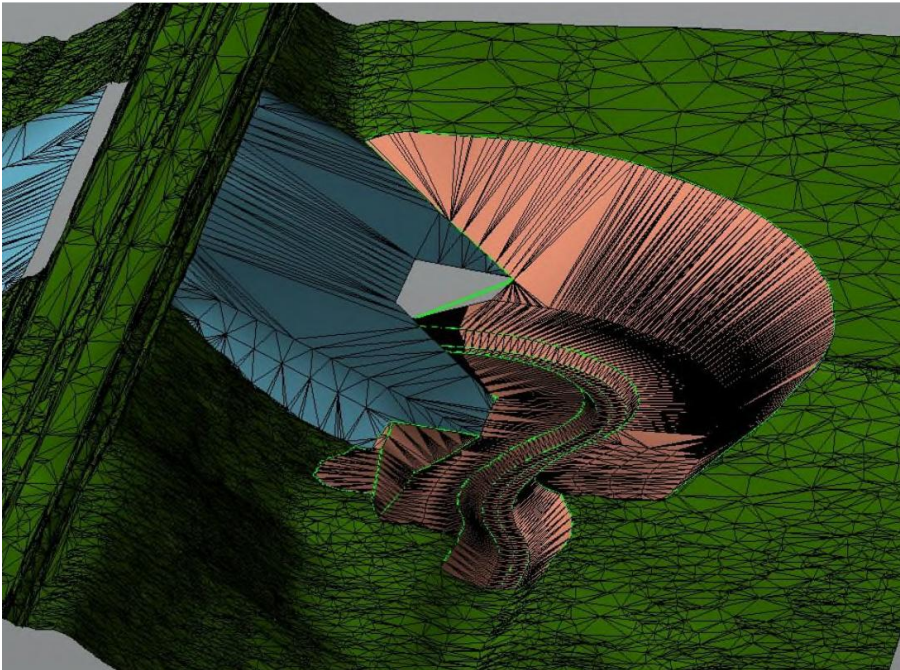
kræver landzonetilladelse og at selve åløbet ikke er omfattet af anlægsloven, da det er et tillægsprojekt.



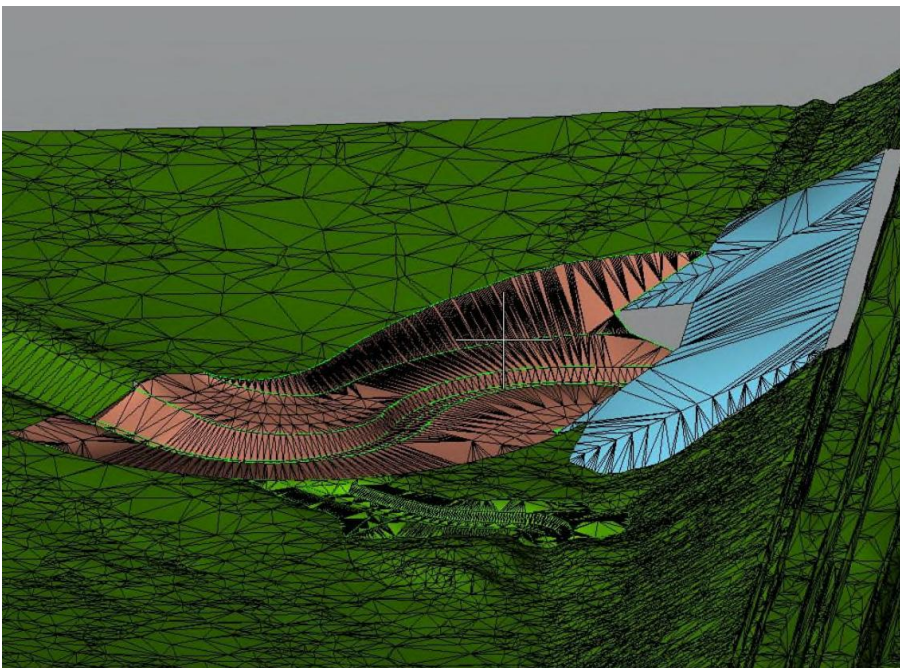
Situationstegning for omlægning af Valmose Grøft ved den nordlige forlægning.



3D-model for omlægning af Valmose Grøft ved den nordlige forlægning set fra syd, på den vestlige side af jernbane.



3D-model for omlægning af Valmose Grøft ved den nordlige forlægning set fra syd, på den østlige side af jernbane.



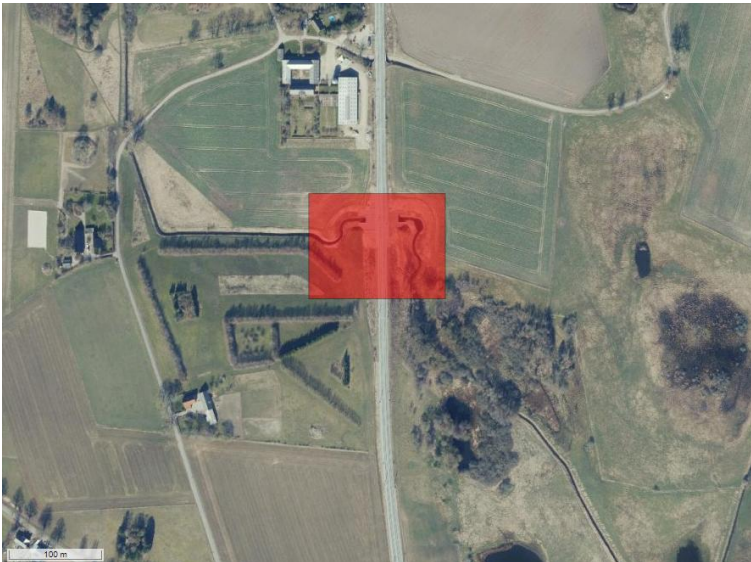
3D-model for omlægning af Valmose Grøft ved den nordlige forlægning set fra syd, på den vestlige side af jernbane.



Placering

Valmosegrøften er beliggende på en større landbrugsejendom med tilhørende landbrugsgrunde på begge sider af jernbanen. Matrikel 1a, som ligger vest for jernbanen, har et registreret areal på ca. 5,4 ha og matrikel 1d, som ligger øst for jernbanen, har et registreret areal på ca. 37 ha.

Valmose Grøft ligger i det åbne land, omtrent 500 meter øst for Rislev. Den omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto:



Valmosegrøften, beliggende nær Køberup 33, 4700 Næstved – Projektområde for omlægning af Valmosegrøften indtegnet med rød figur.

På nedenstående luftfotos ses en sammenligning af Valmose Grøft før og efter omlægningen.



Valmosegrøften, beliggende nær Køberupvej 33, 4700 Næstved. Sammenligning af Valmose Grøft på det samme areal før (billede til venstre, luftfoto 2017) og efter (billede til højre, luftfoto 2022) omlægning.



På nedenstående luftfoto ses at overgangene mellem marken og valmosegrøften er meget markante – særligt øst for jernbanen er terrænspringet stort.



Skråfoto af Valmosegrøften, beliggende nær Køberup 33, 4700 Næstved.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

Den ansøgte hører indenfor delområde 12a, Tunneldalen ved Gelsted, Herlufmagle og Glumsø, og er en del af kommuneplanens udpegning af bevaringsværdigt landskab, da der er tale om et landskabeligt fint og oplevelsesrigt område.

Det ansøgte ligger også i et område, der er udpeget som Værdifulde kulturmiljøer i Åbent land, kulturmiljø nr. 70. Næstved-Ringsted-banen/ Midtbanen, Næstveds nyeste jernbane.

Kulturmiljøets struktur er velbevaret og banen eksisterer fortsat. Stationsbygningerne er sårbare over for forfald og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Baneanlægget er sårbart over for funktionstømning og forfald.

I kommuneplanen er området, det ansøgte ligger i, udpeget som Kulturhistoriske bevaringsværdier. Formålet med udpegningen er, at sikre kirkerne bevarer deres betydning som kulturhistoriske pejlemærker i landskabet.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.



I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Lavbundsareal. Formålet med udpegningen er at sikre eksisterende natur eller mulighederne for fremtidig naturgenopretning.

Vi vurderer, at omlægningen af Valmosegrøften, ikke har en negativ indvirkning på de udpegede områder, da projektområdet primært er foregået på markareal og ved jernbanen.

Banedanmark har fået en tilladelse til projektet fra vandløbsloven d. 16. marts 2020. I denne er der stillet diverse vilkår til vandløbs udformning og eftersyn efter deres vurdering og lovgivning. Vi vurderer således at der er taget tilstrækkelig stilling til vandforhold, påvirkning af miljømål og målsatte vandløb.

Området, hvor Valmosegrøften er omlagt, ligger delvist inden for et kulturarvsareal i den sydøstlige del af det ansøgte placering ved Slagmosen. Man har også fundet et ikke-beskyttet fortidsminde på den vestlige side af jernbanen.

Museum Sydøstdanmark har i 2019 foretaget en forundersøgelse og udgravning på delområde 32 nord, forud for Banedanmarks omlægning og opgradering af jernbanen mellem Ringsted og Femern.

Størstedelen af det oprindeligt indstillede areal blev friholdt fra anlægsarbejde, herunder matrikel 1a Køberup by og 5f Rislev.

Vi vurderer således, at museum har været inddraget i proces og de korrekte hensyn til fortidsminder er blevet mødt.

Natura 2000

Valmosestrækningen på Valmosegrøften er et beskyttet vandløb. I reguleringstilladelse til det ansøgte efter vandløbslovens §17 og §3, er der taget stilling til projektet.

En del af projektstrækningen øst for banen ligger indenfor Natura 2000-område nr. 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose og habitatområde nr. 194 Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Banedanmark har fået foretaget en væsentlighedsvurdering. I projektbeskrivelsen konkluderes, at med de givne afværgeforanstaltninger, forventes projektet ikke at føre til væsentlige negative påvirkninger.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af planhabitatbekendtgørelsens § 7 – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.



Der er i projektområdet mulig forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og markfirben. Vi har ikke oplysninger om direkte fund af disse arter i området, hvorfor vi forholder os til deres levesteder i vurderingen.

Flagermus holder til i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Eftersom der ikke fældes nogen hule gamle træer eller nedrivning/ombygning af bygninger, vurderer vi, at projektet ikke har haft nogen negativ påvirkning på flagermus.

Alle de nævnte padder yngler alle i vandhuller og vådområder, men ikke vandløb. Projektområdet grænser op til Slagmosen, men selve arealet, hvor projektet er blevet gravet, består af græsareal og dyrket mark. Vi vurderer således, at padderne ikke er blevet påvirket negativt af projektet.

Markfirben yngler og raster ved tørre og varme lokaliteter, herunder jernbanetraceer. Eftersom det primært er græsareal om markarealer i omdrift, der støder op til jernbanen, vurderer vi, at arten ikke er blevet påvirket negativt af projektet.

Naboorientering

Da projektet er afsluttet, og der er foretaget en høring af berørte lodsejere i forbindelse med tilladelse fra vandløbsloven, har vi udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- omlægningen af Valmose Grøft er en nødvendighed for driften af Femern-Bælt forbindelse.
- omlægningen af Valmose Grøft ikke er i strid med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- omlægningen af Valmose Grøft strider ikke væsentligt imod de landskabelige, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- omlægningen af Valmose Grøft har ikke en negativ indvirkning på de nævnte Bilag IV arters levesteder.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste



muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævneshuset: www.naevneshuset.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 6. marts 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneshuset.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Ejere af ejendommene

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk