



Kære lodsejer, rådgiver og ansøger

Team Plan, Geodata og
Klima

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6080
www.naestved.dk
mail: land@naestved.dk

I har fået landzonetilladelse til jeres ansøgning om etablering af lavbundsprojekt på matrikel 2i, Hæggerup By, Tybjerg

Dato
03.04.2020

Kære lodsejer, rådgiver og ansøger

Sagsnr.
01.03.03-P19-110-19

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Sagsbehandler
Lars Kristian Laustsen

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til etablering af et 11 ha stort lavbundsprojekt (sø, sump, enge) på nordlige del af matrikel 2i, Hæggerup By, Tybjerg beliggende Hæggerupvej 20, 4160 Herlufmagle.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Projektet kræver også tilladelse efter vandløbsloven og dispensation fra naturbeskyttelsesloven i forhold til bestemmelserne om ændringen i tilstanden af beskyttede naturtyper.

Kommunen retter samtidig opmærksomheden på, at der er registreret et dige beskyttet efter museumslovens §29a ved projektområdets nordvestlige afgræsning mod Tybjerg Skov. Dette må der ikke foretages tilstandsændringer i uden særskilt dispensation ved eksempelvis oplag af jord – heller ikke i anlægsfasen.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 1. maj 2020, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse fordi projektet i en vis grad vil genskabe tidligere natur i området, og fordi lavbundsområdet vil bidrage til reducere næringsbelastning af nedstrømsliggende natur. I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside 03.04.2020 på

<http://www.naestved.dk/Service/NytOgPresse/HoeringerBorgermoeder.asp>
[X](#)

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Jeres ejendom ligger i landzone, hvor ændring af anvendelse til lavbundsareal kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

Ansøgning

I har søgt om etablering af lavbundsareal (sø, mose og eng) på ca. 11 ha på arealer, der for tiden primært er i omdrift. Overløbskoten er 27,20, hvilket omtrent vil medføre et frit vandspejl på 4 ha.

Lavbundsprojektet søges gennemført som en del af det danske landdistriktsprogram 2014-2020. Formålet med vådområdet er at reducere udledningen af drivhusgasser samt afstrømningen af kvælstof. Forud for dette projekt er der foretaget en teknisk forundersøgelse udført af Orbicon.

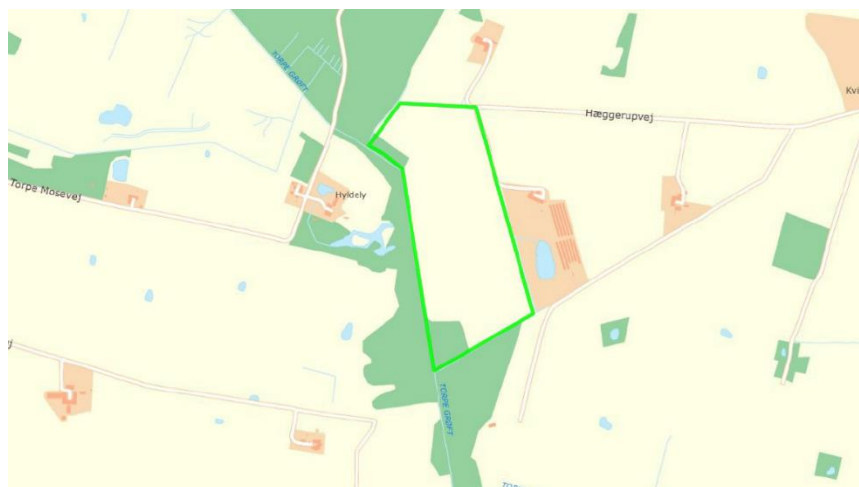
Følgende forhold er omfattet denne afgørelse om landzonetilladelse:

- projektarealet der konverteres fra agerjord i omdrift til lavbundsareal
- etablering af to diger for at sikre at vandet fra projektarealet ikke løber ud i de omkringliggende grøfter eller vandløb

Miljøstyrelsen har d. 9. januar 2020 truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering.

Placering

Til Hæggerupvej 20 hører 5 matrikler med et samlet areal på ca. 59 ha. Projektområdet ligger i landzone 2,5 km nordøst for Herlufmagle lige syd for Tybjerg Skov.





Kortbilag 2.2

Eksisterende forhold, årsmiddel



Miljø- og
Fødevarerministeriet
Naturstyrelsen

Signaturforklaring

- Projektområde
- Vandløb/grøfter
- Blankt vand
- Sump
- Våd eng
- Fugtig eng
- Tør eng

LDP 2020

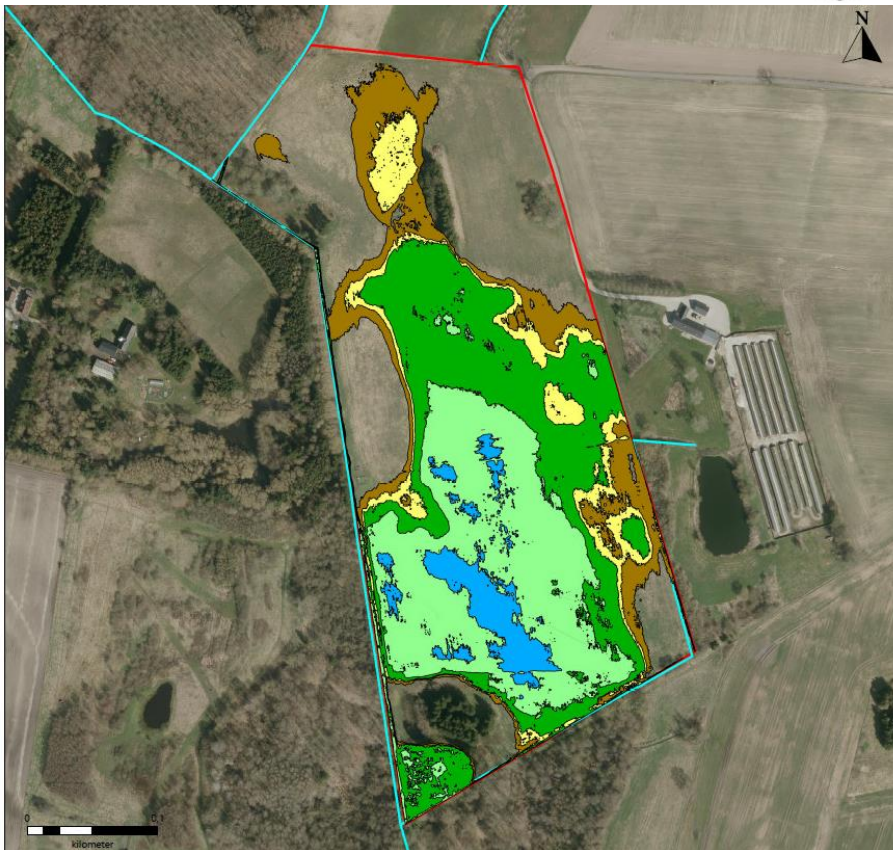


Den Europæiske Landbrugsfond
for Udvikling af Landdistrikterne

Projekt: Lavbundsprojekt ved Tybjerggaard
Klient: Naturstyrelsen Storstrøm
Projekt nr.: 1191718
Udarbejdet af: Line Winther
Dato: 20.01.2020
Godkendt: Anne-Kristine Sverdrup



EnviDan A/S - Natur & Vand - Lottenborgvej 26 - 2800 Kgs. Lyngby



Området vil efter ændringen få karakter af frit vandspejl, mose, sump, våd, fugtig og tør eng.

Kortbilag 2.5

Projekterede forhold, maks. vandstand



Miljø- og
Fødevarerministeriet
Naturstyrelsen

Signaturforklaring

- Projektområde
- Vandløb/grøft
- Blankt vand
- Sump
- Våd eng
- Fugtig eng
- Tør eng

LDP 2020

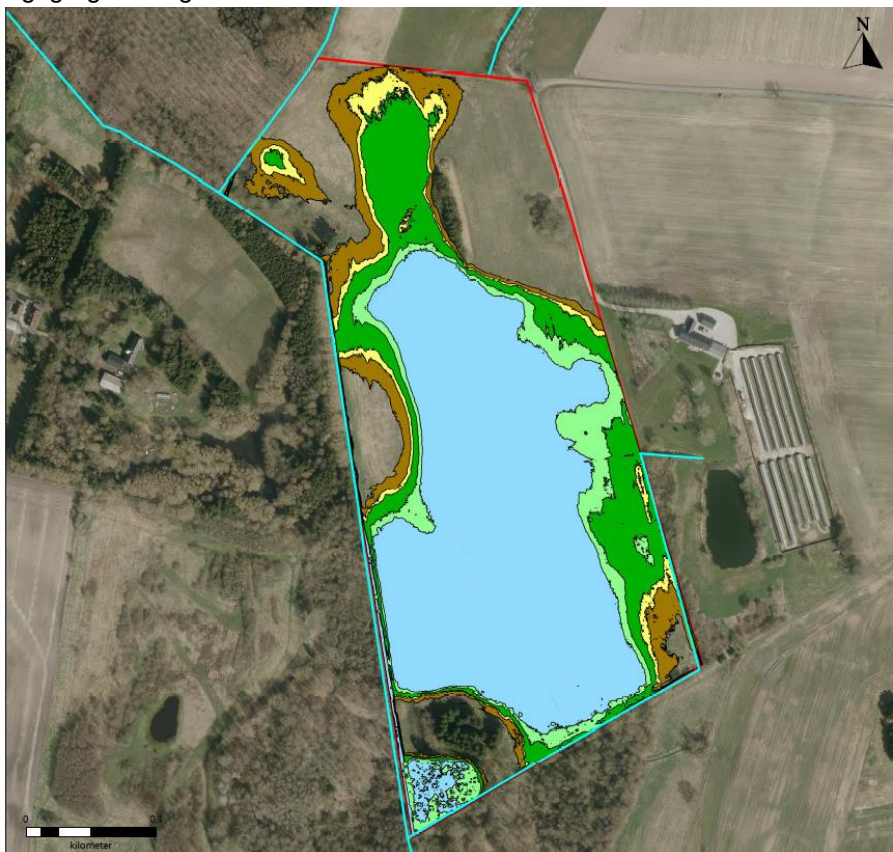


Den Europæiske Landbrugsfond
for Udvikling af Landdistrikterne

Projekt: Lavbundsprojekt ved Tybjerggaard
Klient: Naturstyrelsen Storstrøm
Projekt nr.: 1191718
Udarbejdet af: Line Winther
Dato: 20.01.2020
Godkendt: Anne-Kristine Sverdrup



EnviDan A/S - Natur & Vand - Lottenborgvej 26 - 2800 Kgs. Lyngby





Kortbilag 2.6

Anlægskort



Miljø- og
Fødevareministeriet
Naturstyrelsen

Signaturforklaring

Projektområde	Nedtagning af brønd
Vandløb/grøft	Kontraklap
Ny grøft	Terranregulering
Nyt dræn	Fordelerrende
Dige	Opgravning af dræn

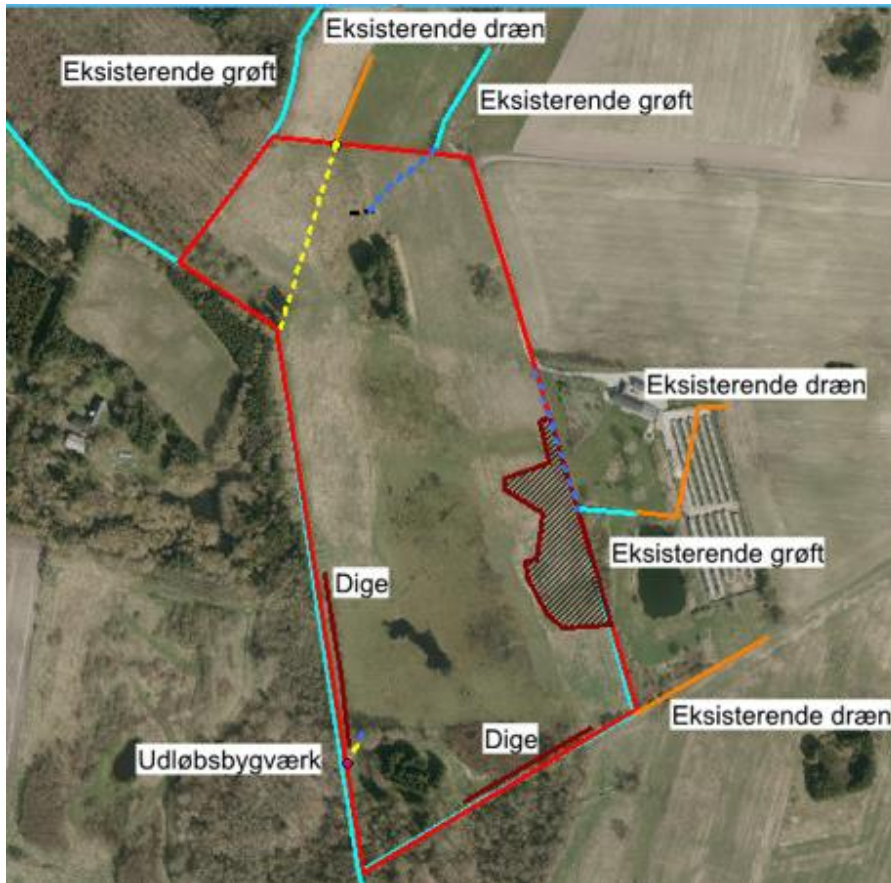
LDP 2020



Projekt: Lavbundsprojekt ved Tybjerggaard
Klient: Naturstyrelsen Storstrøm
Projektnr.: 1191718
Udarbejdet af: Line Winther
Dato: 20.01.2020
Godkendt: Anne-Kristine Sverdrup



EnviDan A/S - Natur & Vand - Lottenborgvej 26 - 2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 86806344 - Fax 88806345 - CVR nr. 18334305 - www.envidan.dk



Oversigtskort over projekt.

Ved projektgrænsen mod vest og syd etableres diger med en gennemsnitshøjde på 0,5 henholdsvis 0,4 og en længde på henholdsvis 140 m og 118 m. Begge diger etableres med en kronebredde på 1 meter i kote 27,50 og et anlæg på 1:1.

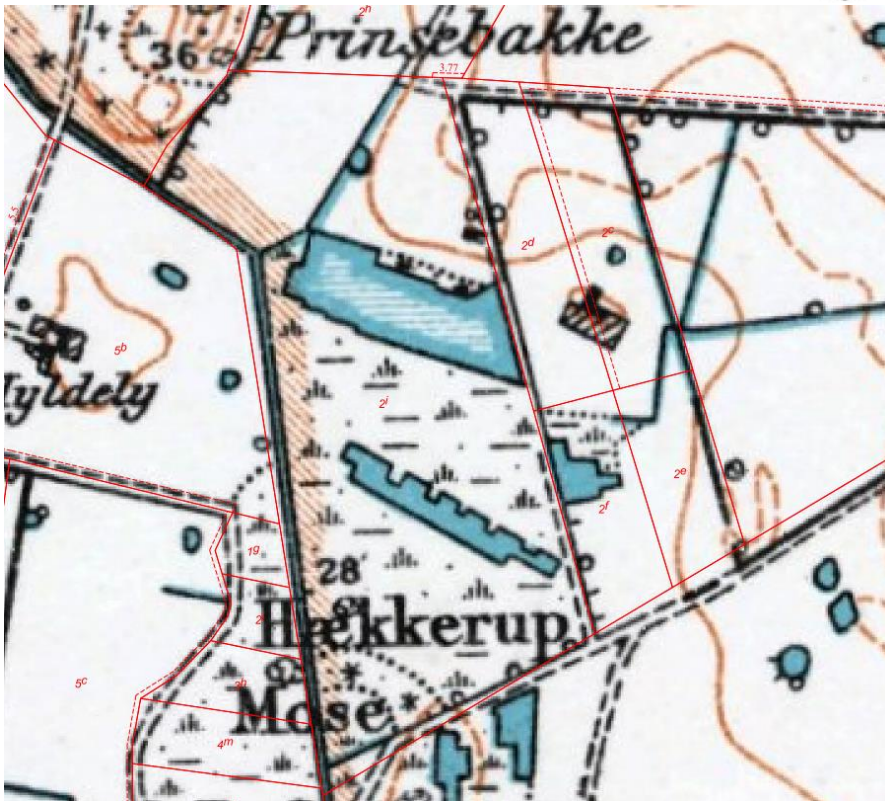
I den østlige del af området foretages en regulering af terrænet for at styre vandet fra til overrisling i projektområdet. 1250 kubikmeter overjord afrømmes af til kote 27,30 og der etableres et fladt område med 1-2‰ fald mod søen i projektområdet.

Der føres ikke jord til eller fra projektområdet.

I kommuneplanen er dele af projektområdet udpeget som henholdsvis, grøn forbindelse, indsatsområde for Holmegaardsmose og Porsmose i Grøn Plan og naturbeskyttelsesområde. Formålet med udpegningerne er at sikre sammenhæng i landskaberne, samt at sikre mulighederne for eksisterende og ny naturs udbredelse. Projektet ligger inden for rammerne af disse udpegninger.

I kommuneplanen er det meste af projektområdet, udpeget som potentielt lavbundsareal. Projektet understøtter dette.

Tidligere var projektområdet en del af Hæggerupmose med mose, eng og åbne vandspejl i området, hvilket fremgår af ældre topografiske kort.



I projektområdet er forskellige naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Der gives særskilt dispensationer til disse forhold i andre afgørelser.

Der indrettes byggeplads/etableres arbejdsarealer i projektområdets østlige del op mod adgangsvej. Da anlægsfasen er mindre end seks uger, kræves der ikke landzonetilladelse til dette.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Vådområdet vil ligge 280 m nord for Torpe Kanal, der er en del af Natura 2000 område 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose. Projektet vil resultere i mere naturlig afvanding i Torpe Grøft, der løber ud i Torpe Kanal - men ingen fysiske ændringer. De tre store moser i natura 2000-området ligger over 2 km fra projektarealet. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000 området væsentligt.

Naboorientering

I den afholdte naboorientering (også vedr. forhold reguleret efter vandløbsloven), har vi modtaget bemærkninger omkring følgende forhold fra to tilstødende naboer – og givet svar:

- positive tilkendegivelser vedr. projektet
- bekymring vedr. diget mellem lavbundsarealet og vandløb især i forhold til muligheden og ansvaret for vedligehold af vandløbet –



Næstved Kommune har sat vilkår om den nuværende kronebredde skal bevares, og det vil fortsat være Næstved Kommune, der varetager vedligeholdelsen af Torpegrøft og Torpe Kanal. Tilløb til Torpegrøft skal lodsejere fortsat selv vedligeholde.

- bekymring vedr. fremtidig grundvandsstand og fremtidige afvandringsforhold på nabojerde grundet etableringen af lavbundsarealet – Naturstyrelsen og Envidan har nøje projekteret anlægget og har ansvaret for dette nu og i efterfølgende år
- bekymring vedr. anlægsperiode er placeret i fugles yngletid – her er ikke tale om naturbeskyttet areal, men Næstved Kommune har videresendt bekymringen til Naturstyrelsen
- opmærksomhed på et 380 KV-kabel vil komme til at ligge under vand – Naturstyrelsen har afklaret med ejeren, at det ikke er et problem

Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at: projektet øger naturindholdet i området og vil kunne reducere udledning af drivhusgasser samt afstrømning af kvælstof til nedstrømsliggende natur og Karrebæk Fjord.

- Etablering af vådområde er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Etablering af vådområde ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Etablering af det pågældende vådområde strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Størstedelen af projektarealet har tidligere været en del af Hæggerup Mose med mose og åbne vandspejl
- Naboer har især udtrykt bekymring for de fremtidige afvandringsforhold på deres jorde - men også for andre forhold, der kunne være problematiske. Disse forhold burde være imødekommet i projektet og dets tilpasninger. Naboerne er positive i forhold til projektet i øvrigt.

Andre forhold I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

I kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før I graver. Hvis I spørger, før I graver, får I de



bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse. Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – I kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10 (bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Bestemmelserne om ændring i tilstanden af naturtyper er reguleret efter naturbeskyttelseslovens §3.

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse. Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-jeres-klage/planklagenævnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

Jeres klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 1. maj 2020**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Lars Kristian Laustsen

Planlægger

Næstved Kommune



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dnn aestved-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvest@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsraadet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk

Slots- og Kulturstyrelsen slks@slks.dk

Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Sydsjælland, sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk