

## Byprofiler

---

De fire udviklingscentre (markeret med gult på kortet) i Næstved Kommune har forskellige potentialer, der i dag er udnyttet i større eller mindre grad. Potentialet for bosætning er stort, og tilsammen tilbydes mange forskellige typer boliger og boligområder med forskellige tilbud i omgivelserne. På samme måde udbydes et bredt udvalg af muligheder for at etablere forskellige typer erhverv. I dette afsnit er nogle af potentialerne for bosætning og erhvervsudvikling beskrevet.

Byrådet ønsker at understøtte initiativer, der kan skabe identitet og løfte bymiljøerne. Det kan for eksempel være et samlet bymidteeft eller fremhævnning og formidling af eksisterende arkitektoniske værdier. Det kan også være nye funktioner i byerne, der vil være til gavn for en større gruppe borgere.

### **Brøderup – Tappernøje**

Brøderup og Tappernøje, der ligger i ganske kort afstand af hinanden, er tilsammen en lidt større by i kommunen med de servicetilbud, der hører til. Alligevel har byen fortsat en god del landsbypræg og præg af at være en landevejsby og tidligere stationsby. Folkeskoven er blevet det rekreative bindeled mellem de to byer, og her foregår en række aktiviteter iværksat af lokale kræfter. Byen har to aktive forsamlingshuse hvoraf det ene, Kornmagasinet, med tilhørende aktivitetsplads er kommunalt ejet og blandt andet huser ungdomsskole, petanqueklub og whistklub.

Der er kort afstand til Præstø Fjord, og hele landskabet omkring fjorden indbyder til rekreativ benyttelse herunder Feddet med gode strande og Præstø By med handels- og bymiljø. Ved Bækkeskov Stræde ligger Fjordkroen, der både driver kro og en lille campingplads meget kystnært.

Nord for Brøderup ligger Brøderup efterskole, der især beskæftiger sig med musik, idræt, ridning, gymnastik og fodbold. I lokalområdet ligger også flere filialer af Marjatta, der er en større arbejdsplads og traditionsrig skole og botilbud for udviklingshæmmede. Brøderup og Tappernøje ligger tæt på Rønnede og Præstø samt Sydmotorvejen, så det er nemt at pendle til arbejde på store dele af Sjælland.

Der er rummelighed i erhvervsområderne også til etablering af transportkrævende virksomheder, der har brug for adgang til motorvejen.

### **Fuglebjerg**

Fuglebjerg indeholder som tidligere hovedby en række servicetilbud i form af blandt andet flere dagligvarebutikker, apotek, nogle specialbutikker og en idrætshal med sportsplads. Tilbuddene er centreret om den nye bymidte og den gamle bymidte med fungerende kro, kirke og gadekær. Ved kroen ligger det foreningsdrevne kulturhus Kulturladen, der huser sociale og kulturelle arrangementer afholdt af og for de lokale foreninger og borgere samt motionskurser i LOF-regi. Fuglebjerg har desuden en jazzklub, en ungdomsklub og iværksætterinitiativet Udviklingshuset, der er centralt placeret ved biblioteket og understøtter mikrovirksomheder med mindre konferencer, foredrag og workshops. Byens varmeværk satser på vedvarende energi både i form af biobrændsel og solenergi. I den sydlige del af byen findes et grønt område med naturbase. Der er forskellige boligtilbud i byen og kommende boligområder mod det åbne land.

Fuglebjerg er placeret, så det er nemt med bil eller offentlig transport at nå brede indkøbsmuligheder eller pendle til Slagelse og Næstved. Med motorvejsforbindelsen ved Slagelse er det meste af Sjælland og Fyn også i pendlerafstand. Byen har velbeliggende, ledige erhvervsområder til forskellige typer erhverv og til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Syd for Fuglebjerg i Sandved ligger en større, videnstung virksomhed, Bosch, der beskæftiger sig med industrielle indpakningsløsninger til sundheds- og plejesektoren.

### **Fensmark**

Byen er med sin nærhed til Næstved by tæt forbundet til denne men har også selv en række service- og kulturelle tilbud.

Centralt i byen ligger både indkøbsmuligheder, apotek og offentlige servicetilbud. Også behandlingstilbud som massage, akkupunktur og fodterapi findes i byen. Foreningslivet er rigt med blandt andet idrætsforening og folkemusikhus med for eksempel dans, musik og Holmegaard Amatør Teater.

Fensmark Brugs er aktiv i forhold til lokale aktiviteter og afholder blandt andet vin- og ølsmagninger.

Der er forskellige eksisterende boligtilbud, og også områder til ny byudvikling forskellige steder i byen.

Omkring Holmegaard Glasværk findes stadig et velbevaret kulturmiljø, og Holmegaard Mose samt Stenskov og Fensmark Skov giver gode muligheder for rekreativ anvendelse i meget kort afstand fra mange af byens boligområder. En stiforbindelse for gående og cyklende er ved at blive etableret hele vejen til Næstved.

Kollektiv transport er velfungerende og kører i myldretiden med halvtimesdrift til Næstved By. Vejforbindelser er gode både til Næstved, mod nord til Ringsted og mod øst til Sydmotorvejen, når den nye motorvejsforbindelse Næstved – Rønnede etableres om få år. Det er således muligt at pendle til store dele af Sjælland.

### **Glumsø**

Glumsø er en stationsby med en aktiv og velfungerende bymidte med et levende forretningsliv herunder nogle specialforretninger, hvoraf nogle er drevet på hobbybasis og andre er kommercielle. Borgerdrevne initiativer er med til at skabe byliv idet blandt andet Kulturforeningen Rejseladen (cafe- og folkekøkken m.m.) og den lokale biograf, begge i hovedgaden Storegade, drives af frivillige. I samme bygning, i den gamle kro findes kommunale foreningslokaler, der også fungerer som forsamlingshus med blandt andet kortklub, billardklub og linedance.

Byen har gennem mange år været "tilflytterby", og der er samtidig opbygget et aktivt frivillig-miljø.

Byen er internt forbundet af gode stisystemer og har på flere sider rekreative muligheder i form af søen og skovområder. Fra bymidten er der 200 meter til Glumsø Sø, hvor der er tilknyttet flere rekreative områder. Rundt om søen er der etableret en ca. 4 km sti (Hjertestien).

Nord og vest for Nyvej ligger skole, idrætsanlæg, speedwaybane, kolonihaver samt både ældre og nyere parcelhusudstyknings.

Pendling er mulig med bus til Sorø, Ringsted og Næstved og med tog timedrift mod København og Næstved, så også Falster, Fyn og store dele af Sjælland kan nås.

Glumsø rummer især mindre erhverv som lokale håndværksvirksomheder og lignende, og byen har plads til bl.a. lettere industri, lager- og servicevirksomheder.

## **Retningslinjer for Byprofiler**

1. Byrådet ønsker at understøtte potentialerne for udvikling i bosætning og erhverv i udviklingscentrene.
2. Byrådet ønsker at fremme identitetsskabende og kvalitetsskabende initiativer i og omkring udviklingscentrene.
3. Byrådet vil understøtte udviklingen af infrastruktur til og fra udviklingscentrene.