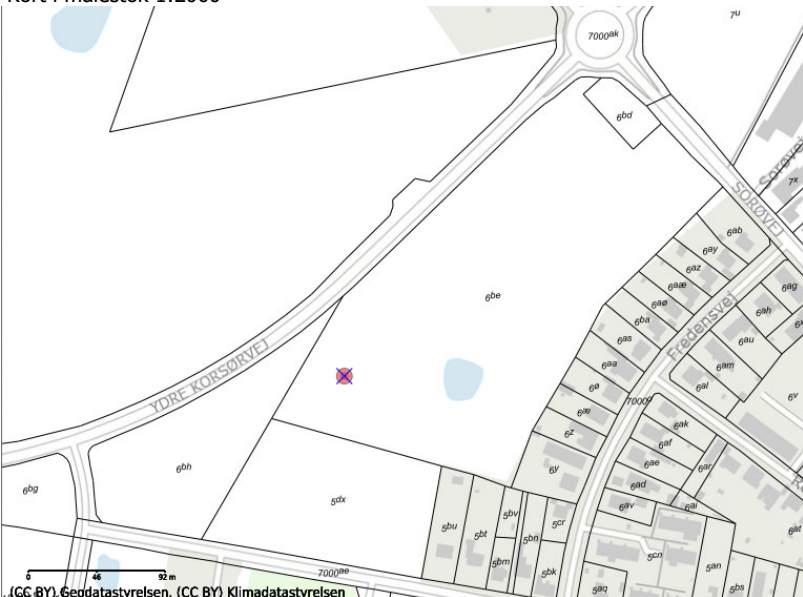


Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med byggemodning i Fuglebjerg Matrikel 6be, 6bh, 5dx, Fuglebjerg By, Fuglebjerg, etableres 73 boliger som dobbelt- og rækkehuse med fritstående udhuse/carporte - samt vandhåndtering af overfladevand via LAR-render – Samt tilhørende vejprojekt, herunder adkomstvej og boligveje. Denne VVM-Screening tager udgangspunkt i at projektet ses som en helhed for både byggeri af boliger, og veje, samt vandhåndtering af overfladevand, som jf. lokalplan er en del af den samlede vandhåndtering. Håndteringen af tag- og overfladevand vil foregå via afledning til offentlig regnvandsledning. Bilag: 1. Oversigtsplan 2. Situationsplan Sydlige del 3. Situationsplan Nordlige del 4. Kote og afvandingsplan 5. Kloakplan 6. Bassin
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Selmer Byg A/S Horsensvej 72A, 2. sal 7100 Vejle Att: Kenn Sterndorff Mobil nr.48880563 Mail: kes@selmerbyg.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Selmer Byg A/S Horsensvej 72A, 2. sal 7100 Vejle Att: Kenn Sterndorff Mobil nr.48880563 Mail: kes@selmerbyg.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering	Matrikel 6be, 6bh, 5dx, Fuglebjerg By, Fuglebjerg

angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)		
Næstved Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort. Kort i målestok 1:2000 		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg). Målestok angives: Oversigtsplan mål 1:1000, vedlægges Situationsplaner mål 1:500, vedlægges		
Forholdet til VVM reglerne Ja Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:		

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b. Anlægsarbejder i byzoner (vej- og boligbyggeri)
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealet skal anvendes til boliger, fælles arealer og lokal håndtering af regnvand, inden det ledes til forsyningens regnvandsledning. Det fremtidige samlede bebyggede areal: 7.979 m ² . Befæstet areal: ca. 12.615 m ² (faste belægninger). Nye arealer der befæstes, er svarende til totale befæstede arealer, da der ikke før har været befæstelse.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov om grundvandssænkning i forbindelse med gravearbejde til fundamenter og udgravning til veje og tilhørende ledningstracéer. Grundareal: sammenlagt på de tre matrikler ca. 59.828 m ² Bebyggede arealer: 7.979 m ² Befæstede arealer: ca. 12.615 m ² Bygningshøjde, maks.: 4,99 m Der er ingen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der vil blive tilkøbt sand og stabilgrus og lignende til opbygning af hhv. sandpuder til boliger, samt opbygning af boligveje, som udlægges på det afgravede aførningslag til det foreslåede OSBL. Mængder er pt. ukendte. Vand til drift af byggeplads og mandskabsvognens sanitære forhold. Der vil forekomme affald i form af byggematerialer, disse vil forsøgt genanvendt i andre projekter, men der må forventes at der vil være spild af nogle materialer (træ, plast, tegl m.m.) Der vil som udgangspunkt ikke produceres overskudsjord i forbindelse med projektet. Ved behov for håndtering af overskudsjord vil dette blive anmeldt og bortskaffet jf. Jordflytningsbekendtgørelsen. Så stor en del af jorden som muligt, vil blive genindbygget i projektet bl.a. som Støjvold og terrænudjævning, såfremt det kan lade sig gøre.		

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	Der vil være behov for tilslutning til offentlig kloak af mandskabsvognens sanitære forhold. Regnvand vil blive håndteret på overflader og ved naturlig afstrømning til forsynings kloakanlæg. Da der er udelukkende er tale om overfladevand, der ellers ville håndteres på arealet på samme vis, er der ikke behov for at ændre dette i anlægsperioden. Anlægsperioden forventes at være i perioden 07/26 - 11/27.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant, da boliger eller bassin ikke har en driftsfase, udover oprensning af klimabassinet, for at kunne sikre at det kapacitetsmæssigt kan overholde serviceniveauet. Bassinet vil blive drevet af forsyningsselskabet, og sikre at det kan håndtere klimaregnhændelser. (klimabassinet er forsyningens bassin)		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	En driftsfase for et boligområde omfatter udelukkende håndtering af husholdningsaffald Jf. Vand og Affald, som varetager driften af affaldshåndteringen (husholdningsaffald), er følgende kapaciteter oplyst til affaldshåndtering: 1 stk. 5 m³ restaffald 1 stk. 5 m³ pap/papir 1 stk. 5 m³ plast/mad og drikkekartoner 1 stk. todelte beholder til hhv. madaffald og glas/metal Spildevand vil blive tilsluttet offentligt renseanlæg. Der forekommer ingen direkte udledning til vandløb, søer eller havet. Regnvand vil blive håndteret ved afledning til offentlige regnvandsledninger. Forsyningens regnvandsledninger dimensioneres til at håndtere Hverdagsregn (T5 år). Regnvand vil blive håndteret ved LAR og forsinkelse i nyetableret klimabassin inden afledning til offentlig regnvandsledning. Bassinet vil have et samlet vådvolumen på 597 m³, et stuvningsvolumen på 1.200 m³ og har et afløb på 1,68 l/s. Bassinet er dimensioneret til at håndtere en Hverdagsregn (T5 år), men har grundet eksisterende terræn et større stuvningsvolumen. Regnvand håndteres i henhold til vedlagte Bilag 5, Kloakplan.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF- dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT- konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Regnvandsbassiner er BAT ift. rensning af tag- og overfladevand inden udledning/afledning til recipient/offentlig kloaksystem. Bassinet dimensioneres jf. Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, 2012, Aalborg Universitet. Klimabassinet håndterer kun regnvand, som ikke kan rummes i de eksisterende regnvandsbassiner. Bassinet tilsluttes offentligt regnvandssystem, som driftes af NK- Spildevand A/S.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Anlægsarbejdet skal overholde de vejledende støjgrænser i dagtimerne i hverdagene (7-18), for åben og lav boligbebyggelse på 45 dB. Der vil blive anvendt anlægsmaskiner som minilæser, mindre gravemaskiner og dumpere/traktor med vogn og pladevibratores.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		I anlægsfasen, vil der blive transporteret materialer til og fra anlægsområdet, som kan medføre støvgener i tørre perioder. Der vil der blive udført støvdæmpende foranstaltninger som befugtning med vand. I driftsfasen forventes ingen støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsperioden vil der være behov for byggepladsbelysning, i mørke perioder, hvor arbejdet skal kunne udføres sikkerhedsmæssigt forsvarligt inden solopgang og efter solnedgang. Belysningen vil være af typen LED-belysning, som kun er tændt ved behov og rettet mod aktuelt byggeområde.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Projektet er omfattet af gældende lokalplan 024 Boligområde ved Ydre Korsørvej i Fuglebjerg
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der ligger en sø på projektområdet Der vil ikke ske påvirkning af søen, da der ikke sker nedsivning fra bassinet eller udledning til denne.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke forekomster af beskyttede arter på eller ved projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmes fredskov ligger ca. 1 km mod vest
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste NATURA 2000-område ligger ca. 4,1 Km nordøst for området, Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Projektet vil ikke påvirke grundvandsforekomster, da tag- og overfladevand ledes til forsyningens regnvandsledning.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet ligger ikke indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektet er ikke placeret i et område med registreret jordforurening
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektet er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Eksisterende §3 sø og dertilhørende beplantning, berøres ikke af projektet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

NYBYGGERIET UDFØRES JF. BR18

ADRESSE: Fuglebjergvej 2 & 3
Matr. nr. = 6be, 6bh og 5dx Fuglebjerg By
Grund JF. BBR oplysninger = 59.828 m²

Lokalplan 024 Fuglebjerg

Grund areal 59.828 m²
Samlet grundareal af matrikler 32.228 m²

Ialt er der 73 individuelle matrikler

Samlet tillæg til individuelle matrikler 32228 / 73 = 441 m2

Bebyggelse:
Bolig

Bolig på 68 m²
12 stk a 68,4 m² = 820,8 m²

Bolig på 78 m²
17 stk a 78,4 m² = 1.332,8 m²

Bolig på 91 m²
18 stk a 91,4 m² = 1.645,2 m²

Bolig på 98 m²
16 stk a 98,4 m² 1.574,4 m²

Bolig på 113 m²
10 stk a 113,4 m² = 1.134 m²

I alt = 6.507,2

Sekundær bebyggelse
Dobbelt carport/udhus 32 stk a. 46m² = 1.472 m²

Ialt (bolig og sekundær bebyggelse) = 7979,2 m²

Fradrag 32 stk a 20m² = 640 m²
Ialt =7.339,2

Bebyggelsesprocent iht. BR18 iht. samlede bolig grundarealer (59.828/7.339,2) x 100 = 12,26 %

Fælles friareal:
Grunde: 73 stk
Græsareal / fællesareal

SIGNATURFORKLARING

- Lokalplanafgrænsning
- Interne skel
- Hæk - Liguster 80-120 sm høje 4 stk. meter.
Hæk plantes min. 30cm fra skel på egen grund
- Vejbyggelinie ink. højde- og passagetillæg
- Del områder
- Regnvandsledning
- Ny trykledning
- Eksis. Trykledning
- Eksis. Matrikel
- Støjvold iht. støjmåling/beregning
- Boliggrunde
- Fællesareal
- Eksisterende §3 sø
- Boligvej (udlæg 8m anlæg 6m)
- Hovedsti (anlæg 2 m. med grusbelægning)
- Trampesti
- Bolig
- Skur/carport
- Belagt areal (terrasser og adgangssti)
- Græsparkering (græsarmeringssten)
- Beplantning omkring §3 sø
- Transformer station
- 3 Stks skraldespande
- Kote bagkant kantsten
- Kote kørebane kant
- E.T Eksisterende kote
- N.T Ny terræn kote
- Gk Gulv kote
- TKS Top kote støjvold

NOTER

- For øvrige informationer omkring håndtering af vand, samt vej henvises til vejprojekt.
- Boligvejene skal anlægges til lav hastighed 30 km/t zone.
- Fartbump: C-bump skal være godkendt til 30km/t zone
- Golfsvinget anlægges til hastighed 40 km/t zone
- Vejtræer må ikke placeres så de forhindrer udsyn for billister. Langs veje eller i kryds.
- Hæk ved boliger:
- Levende hegn må suppleres med trådhegn med en max. højde 1,2 meter. Trådhegn må ikke stå alene
- Der udføres 1 meter hul i hække ved boliger der ikke er gavlboliger.
- Ved boliger med haver beliggende mod hinanden, udføres hullerne i modsat ende af haverne.
- Endelig placering af ny trykledning afventer ingeniørerne.

FORTRYK

Emne: Situationsplan OVERSIGT			
MELDRUP PUGHOLM ARKITEKT & INGENIØR	Sag: Fuglebjergvej etape 1 & 2		
	Dato: 06.05.2026	Rev. Dato:	
	Tegnet af: EA	Kontrolleret / K/S af: NH	Rettet af:
	Mål: 1:1000	Tegningsnr.: A0.01	Rev.:

X = 566423,5
Y = 1131300,0



X = 586625
Y = 1133300

SIGNATURFORKLARING

- Lokalplanafgrænsning
- Interne skel
- Hæk - Liguster 80-120 sm høje 4 stk. meter.
Hæk plantes min. 30cm fra skel på egen grund
- Vejbygge ink. højde- og passagetillæg
- Del områder
- Regnvandsledning
- Ny trykløst
- Eksis. Trykløst
- Eksis. Matrikel
- Støjvold iht. støjmåling/beregning
- Boliggrunde
- Fællesareal
- Eksisterende §3 sø
- Boligvej (udlæg 8m anlæg 6m)
- Hovedsti (anlæg 2 m. med grusbelaegning)
- Trampesti
- Bolig
- Skur/carport
- Belagt areal (terrasser og adgangssti)
- Græsparker (græsarealer)
- Beplantning omkring §3 sø
- Transformator station
- 3 Stks skraldespande
- Kote bagkant kantsten
- Kote kørebane kant
- E.T Eksisterende kote
- N.T Ny terræn kote
- Gk Gulv kote
- TKS Top kote støjvold

NOTER

- For øvrige informationer omkring håndtering af vand, samt vej henvises til vejprojekt.
- Boligvejene skal anlægges til lav hastighed 30 km/t zone.
- Fartbump: C-bump skal være godkendt til 30km/t zone
- Golfsvinget anlægges til hastighed 40 km/t zone
- Vejtræer må ikke placeres så de forhindrer udsyn for biler. Langs veje eller i kryds.
- Hæk ved boliger:
- Levende hegn må suppleres med trådhegn med en max. højde 1,2 meter. Trådhegn må ikke stå alene
- Der udføres 1 meter hul i hække ved boliger der ikke er gavlboliger.
- Ved boliger med haver beliggende mod hinanden, udføres hulerne i modsat ende af haverne.
- Endelig placering af ny trykløst afventer ingeniørerne.

FORTRYK

Situationsplan Sydlige del			
	Fuglebjergvej etape 1 & 2		
	Suppl. 19	Dato 06.05.2026	Rev. Dato
	NH	Kontrol af K/S af	Rev. af
	1:1000	Tegningsformat 840/420	Rev.
A0.02			



SIGNATURFORKLARING

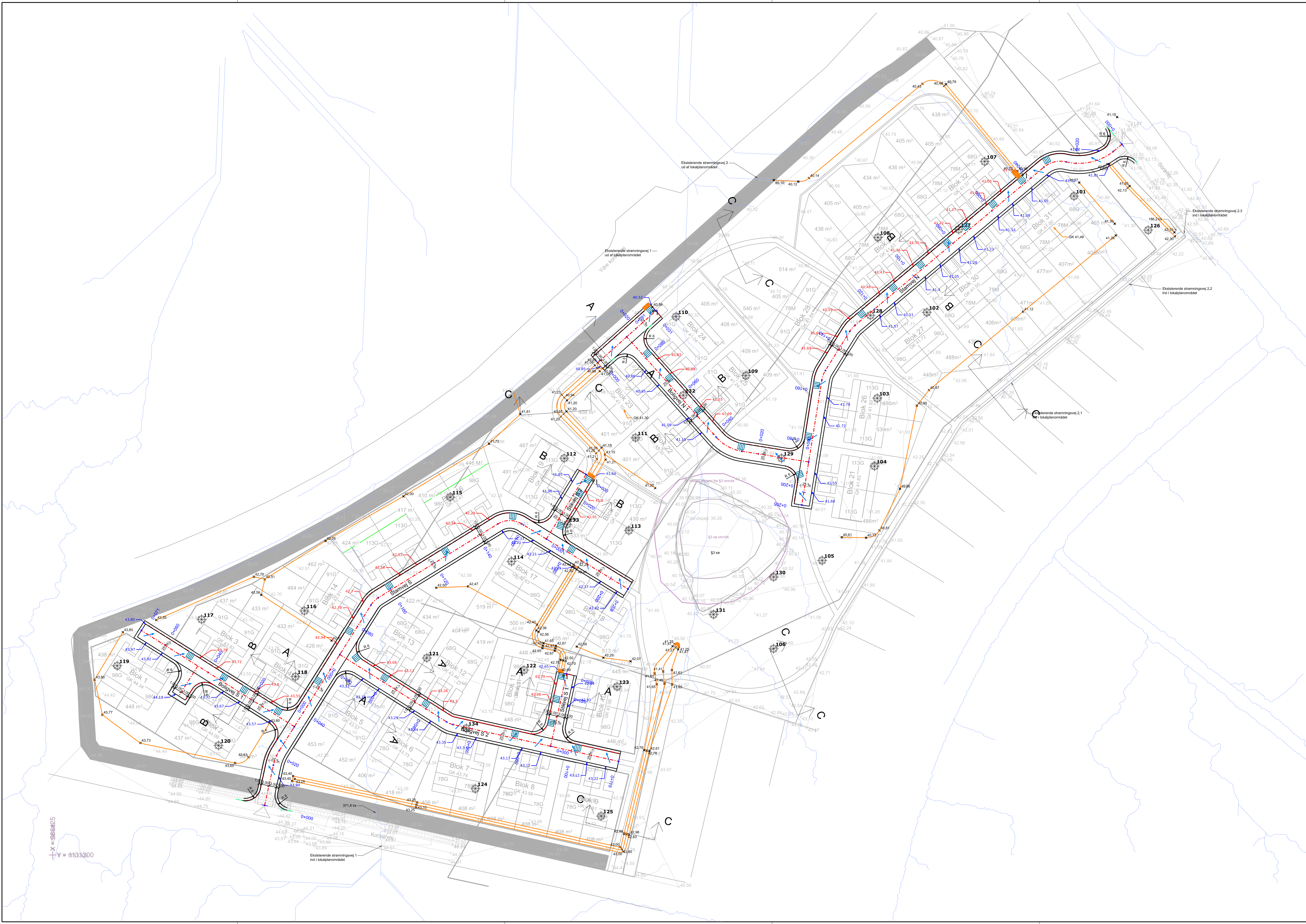
- Lokalplanafgrænsning
- Interne skel
- Hæk - Liguster 80-120 sm høje 4 stk. meter.
Hæk plantes min. 30cm fra skel på egen grund
- Vejbyggelinie ink. højde- og passagetillæg
- Del områder
- Regnvandsledning
- Ny tryklning
- Eksis. Tryklledning
- Eksis. Matrikel
- Støjvold iht. støjmåling/beregning
- Boliggrunde
- Fællesareal
- Eksisterende \$3 sø
- Boligvej (udlæg 8m anlæg 6m)
- Hovedsti (anlæg 2 m. med grusbelaegning)
- Trampesti
- Bolig
- Skur/carport
- Belagt areal (terrasser og adgangssti)
- Græsparkering (græsarmeringssten)
- Beplantning omkring \$3 sø
- Transformer station
- 3 Stks skraldespande
- Kote bagkant kantsten
- Kote kørebane kant
- E.T Eksisterende kote
- N.T Ny terræn kote
- Gk Gulv kote
- TKS Top kote støjvold

NOTER

- For øvrige informationer omkring håndtering af vand, samt vej henvises til vejprojekt.
- Boligvejene skal anlægges til lav hastighed 30 km/t zone.
- Fartbump: C-bump skal være godkendt til 30km/t zone
- Golfsvinget anlægges til hastighed 40 km/t zone
- Vejtræer må ikke placeres så de forhindrer udsyn for billister. Længde vej eller kryds.
- Hæk ved boliger:
 - Levende hegn må suppleres med trådhegn med en max. højde 1,2 meter. Trådhegn må ikke stå alene
 - Der udføres 1 meter hul i hække ved boliger der ikke er gavlboliger.
 - Ved boliger med haver beliggende mod hinanden, udføres hullerne i modsat ende af haverne.
- Endelig placering af ny tryklledning afventer ingeniørerne.

FORTRYK

Situationsplan Nordlige del			
	Fuglebjergvej etape 1 & 2		
	Side: 19	Dato: 06.05.2026	Rev. Dato:
	Suppl.: NH	Kontrolleret / KS af: EA	Rev. af:
	1:1000	Topografisk: 840/420	Rev.:



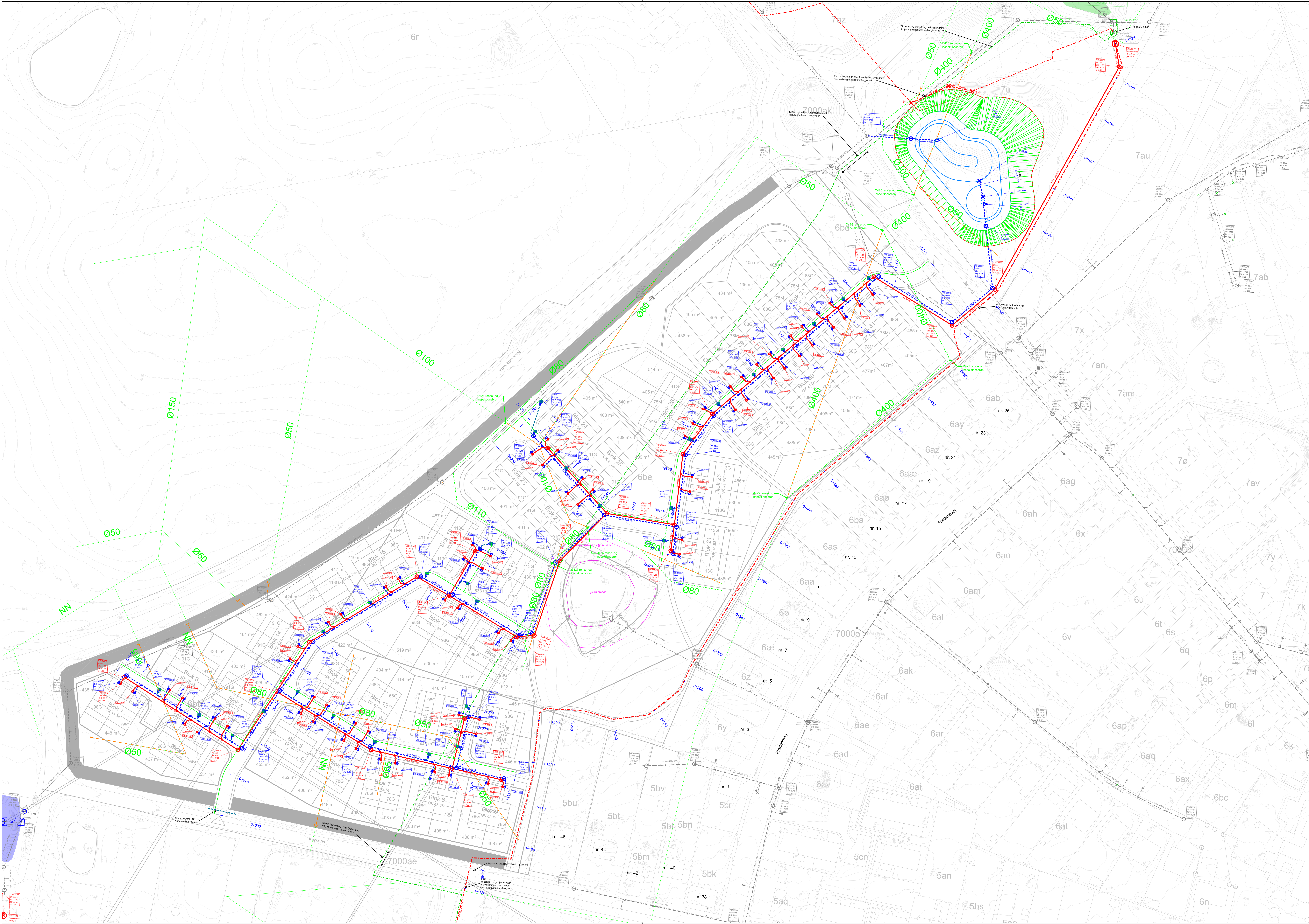
Note:
Alle ubenævnte mål er i meter medmindre andet er angivet
Gældende koordinatsystem DKT13 og højdemodel DVM90
Situationsplan: "AD-01 - Situationsplan OVERSIGT.dwg" modtaget pr. mail d. 29-04-2026

Vigtigt:
*1 Her sænkes kanten, så der er 4 cm lysning, så vandet kan rende over ved en ekstremregns hændelse

K10_H1_EST_N09

- Signaturforklaring**
- Geotekniske borer (Mangler digital placering fra LSP)
 - Eksist. højdekurver
 - Eksist. terrænkoter
 - Strømningsveje - Hentet fra SCALGO LIVE
 - Arkitektmodel
 - Projekteret centerlinje
 - Projekteret vejudlæg
 - Projekteret kantsten
 - Stationering
 - Kote kørebane kant
 - Kote bagkant kantsten
 - Tværfald
 - Vejens resulterende fald
 - Projekteret dybdepunkt/lavning i terræn med angivelse af koter. De er til ekstremregnhændelsen, når vandet kommer på terræn.
 - Erosionssikring
 - Mellem de angivene linjer, må anlægsarbejde kun ske på særlige lempelige mådet måder og skal reetableres som det er i dag
 - Vejbrønde m. rist

BYGHERRE: Søller Byg A/S		Myndighedsprojekt	
SAG:	BM Fuglebjerg 2 og 3	SAGSNR:	2025.349
TEGN. NR.:	K10_H1_EST_N09	REV.:	
EMNE:	Kote- og afvandringsplan		
DATO:	MAIL:	FORVALT:	PROJEKTELEDER:
01-05-2026	11:00	THE	THE
		TEGN. AF:	KONT. AF:
		THE	THE



Note:
Alle ubenævnte mål er i meter medmindre andet er angivet
Gældende koordinatsystem ETRS89/UTM32 og højdemodel DVM0
Situationsplaner: A0-01 - Situationsplan OVERSIGT over modtaget pr. mail d. 2025-04-29

Bygherrens entreprenør leverer og etablerer røstespærre i alle skelbrønde
Opfølgninger:
Alle opfølgninger udføres i et stykke uden samlinger

Signaturforklaring

- Projekteret**
- Arkitektmodel
 - Grundkort fra GeoDanmark
 - Mellem de angivende linjer ud for søen, må anlægsarbejde kun ske på særlige lempelige måder og skal reetableres som det er i dag
 - Centerlinje
 - Stationering

- NK-Spildevand**
- Trykledning
 - Spildevandsledning m. brønd - NK-Spildevand
 - Spildevand stikledning Ø110 med minimum 15% fald og Ø425 skelbrønd - NK-Spildevand
 - Spildevandsledning tekst
- | Brønd XX | Brønd XX | Brøndnr. |
|-----------|-----------|------------|
| Ø315 | Ø315 | Dimension |
| BK: 46.87 | BK: 47.04 | Dækselkote |
| BK: 45.67 | BK: 45.64 | Bundkote |
| d: 1.20 | d: 1.40 | Dybde |
- Regnvandsledning m. brønd - NK-Spildevand
 - Regnvandsledning tekst
 - Regnvand stikledning Ø160 med minimum 15% fald og Ø425 skelbrønd - NK-Spildevand
 - Opfølgninger udføres med blåfarve - NK-Spildevand

- Privat**
- Privat redestensbrønd med rist "VR" (Ø425) m. rist. Udføres med 70 L sandfang, vandlås, dykket afløb og Ø160 stikledning, med VSP 0,75 m under færdigt terræn
 - Privat regnvandsledning
 - Projekteret vejdræn m. rensebrønd Ø425 - Privat
 - Projekteret dræn - Omlægning af eksist. markdræn
 - Eksist. dræn - Sløffes ved opgravning og afproppes i ende ved skel slut
 - Eksist. dræn - Optegnet ud fra PDF fra Landmand.dk

- Eksisterende**
- Eksisterende højdekurver
 - Eksisterende Ø90 spildevandstrykledning
 - Eksisterende trykledning - Nedlægges ved opgravning og fyldning med letflydende beton
 - Eksisterende spildevandsledning m. brønd - NK-Spildevand
 - Eksisterende regnvandsledning m. brønd - NK-Spildevand
- | Brøndnr. | Dimension |
|-----------|------------|
| Ø1000 bl | Dækselkote |
| BK: 47.02 | Bundkote |
| BK: 44.26 | Dybde |
| d: 2.75 | |

BYGHERRE: NK-Spildevand og Sølmer Byg A/S		Hovedprojekt	
BAG: BM Fuglebjerg 2 og 3		SAUSNR: 2025.349	
TEMA NR.: K10_H1_EST_N10		REV: 1	
EMNE: Kloakplan			
DATO: 2025-05-12	BL: 1500	FORMAT: 1250x143	PROJEKTERER: THE
			TEMA AF: JPB
			KONT AF: THE
			INGENIØR