

NJ Totalbyg A/S
Teestrup Overdrevsvej 1
4690 Haslev

**Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
23-07-2026

Sagsnr.
25-001865

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund

Direkte telefon
5588 6097

Mail
moesde@naestved.dk

Landzonetilladelse til opførelse af ny hal til miljøbehandling af lastbiler, overdækket vaskeplads samt ny kontorbygning på Tappernøje Autoophug, Karlshøj 4, 4733 Tappernøje

Kære NJ Totalbyg A/S

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommunes Teknik- og Klimaudvalg har på møde den 14. april 2026 besluttet at give jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til, på Tappernøje Autoophug, Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, matr.nr. 2s, Engelstrup By, Everdrup, at opføre en 1922 m² stor hal til miljøbehandling af lastbiler, og i forlængelse af hallen mod syd, under samme tag, at etablere en udendørs, overdækket vaskeplads med støbt bundplade på ca. 307,5 m².

Tilladelsen omfatter også en bygning med kontor- og velfærdsfaciliteter på ca. 189 m² ved nordgavlen, der ligeledes er sammenbygget med hallen.

Tilladelsen meddeles på vilkår af at:

- evt. overskudsmateriale udgravet i forbindelse med etablering af bygningsmassen skal køres bort fra ejendommen til et egnet modtageanlæg.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 22. august 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.



Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Drift af virksomheden i de nye lokaler kræver i øvrigt en revurdering af virksomhedens miljøgodkendelse fra 1997. Virksomheden skal revurderes i forhold til de standardvilkår, som er gældende for listepunktet K209 (autoophugning).

Tilladelser efter anden lovgivning

Inden afgørelsen iht. landzonebestemmelserne har kommunen den 4. juli 2025 meddelt tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven til det ansøgte byggeri. § 8-tilladelsen er kun gyldig i et år, men kommunen agter, jf. jordforureningslovens § 8 stk. 7, at træffe afgørelse om at forlænge tilladelsens varighed med 1 år, eftersom plangrundlaget for virksomhedens udvidelse ikke tids nok har været på plads til, at §8-tilladelsen kunne udnyttes.

Kommunen har i øvrigt vurderet det ansøgte efter screeningsreglerne beskrevet i miljøvurderingslovens §21. Virksomhedens modtagelse, omlastning og midlertidige oplag af diverse affaldsfraktioner er efter vores vurdering er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) og punkt 11e: skrotoplag, herunder biler til ophugning

Næstved Kommune har ved brev af 19. juni 2026 truffet afgørelse om, at opførelse af de nye bygninger som ansøgt og revurdering af virksomhedens miljøgodkendelse ikke er VVM-pligtigt (der skal ikke udarbejdes miljøkonsekvensrapport).

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det ansøgte erhvervsbyggeri opføres ved en allerede eksisterende virksomhed, der ligger indenfor rammerne af et område, der i kommuneplanen er udlagt til blandet bolig- og erhverv.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside fredag den 24. juli 2026 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.



Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

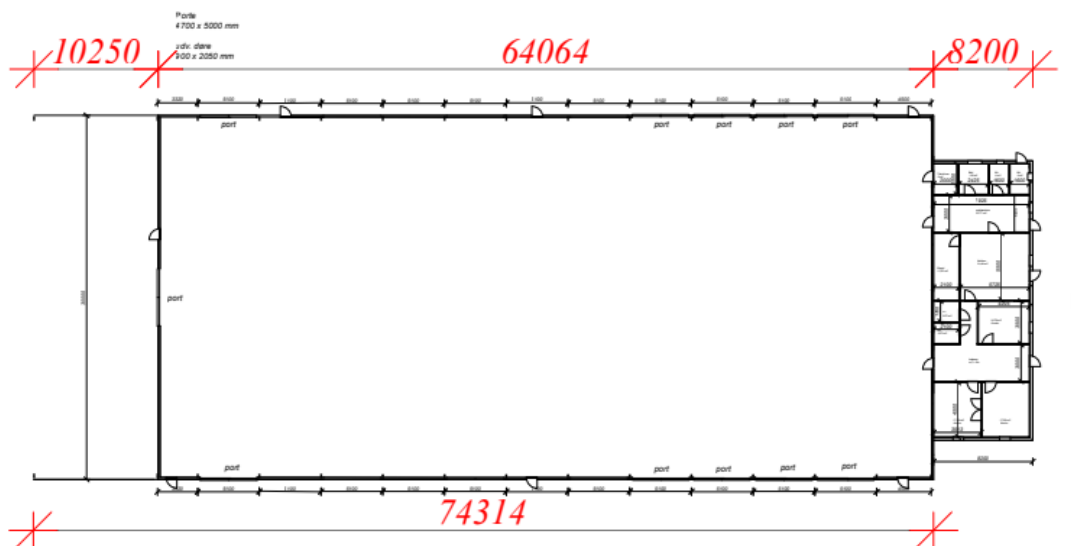
Ansøgningen

I har på vegne af Tappernøje Autoophug, Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, matr.nr. 2s, Engelstrup By, Everdrup, søgt bygge- og landzonetilladelse til opførelse af en ny hal til miljøbehandling af lastbiler, overdækket vaskeplads samt ny kontorbygning jf. tegninger herunder.

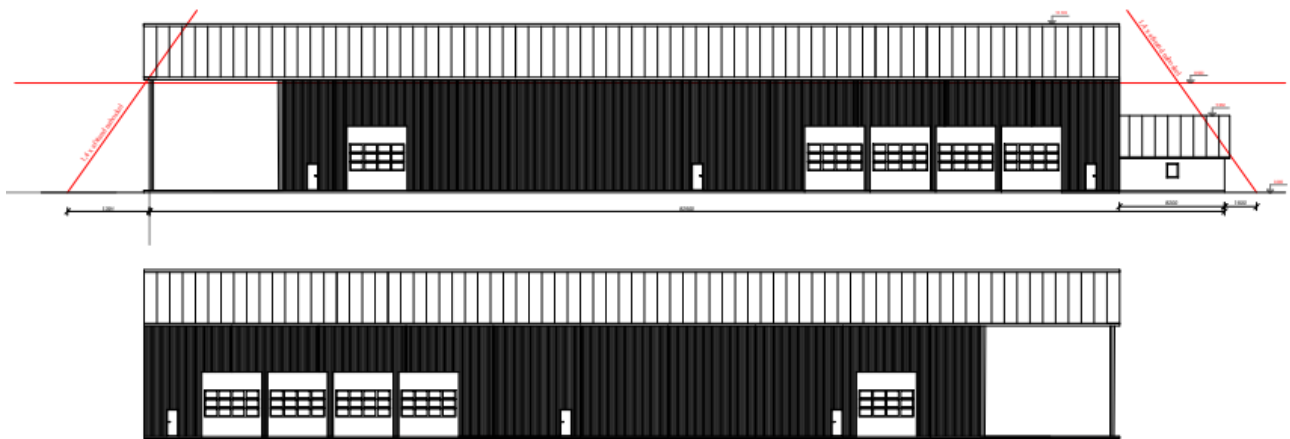
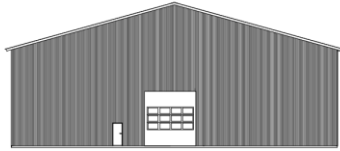
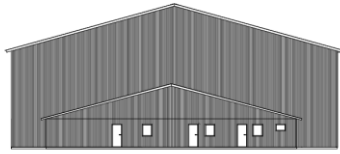
Selve miljøhallen er på ca. 30 meter x 64 meter, i alt 1.922 m² i grundplan, og udføres som en stålrammehal med en facadehøjde på ca. 8,8 meter (jf. tegningsbilag) og med en kiphøjde på ca. 13,1 meter (jf. tekst i ansøgningsmateriale) eller 11,3 meter (jf. tegningsmaterialet) over terræn.

Hallen opføres med tagdækning af naturgrå cementbaserede tagplader og med facadebeklædning af antrazitgrå stålplader.

I forlængelse af hallen mod syd, under samme tag, etableres der en udendørs, overdækket vaskeplads med støbt bundplade på 30 meter x 10,25 meter, i alt 307,5 m², og ved nordgavlen, også sammenbygget med hallen, opføres en bygning med kontor- og velfærdsfaciliteter på 8,20 meter x op til 23,05 meter, i alt maks. 189 m² og en kiphøjde på op til 5,96 meter.



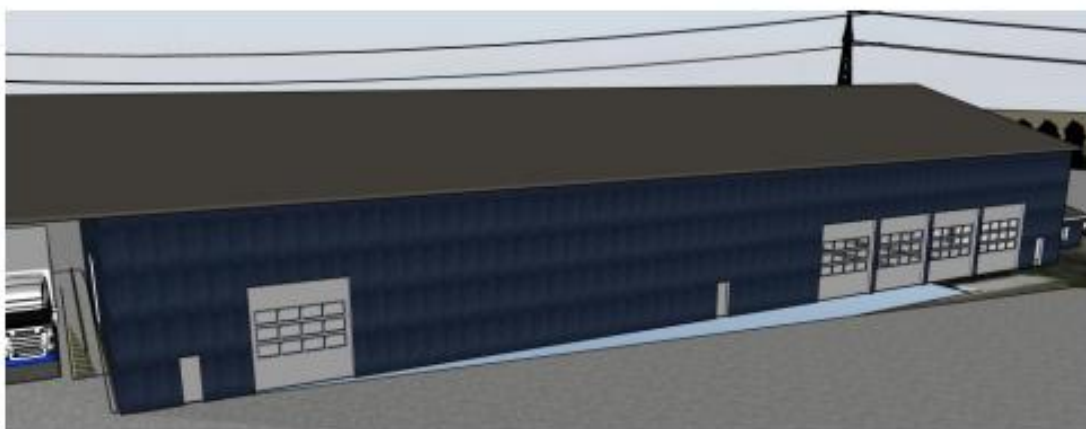
Indretningsplan fra ansøgningsmaterialet. Bemærk at vest er opad på tegningen.



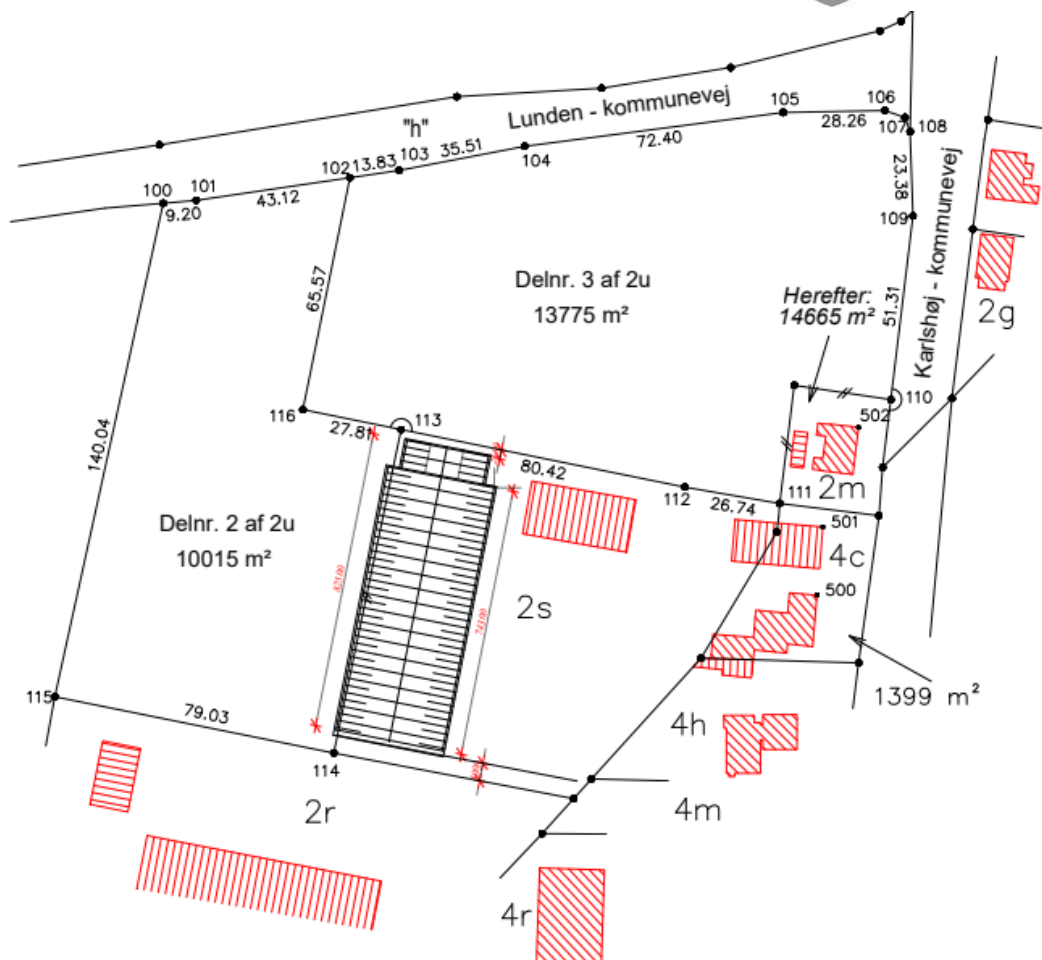
Facadetegninger af den nye bygning på Karslhøj 4, 4733 Tappernøje, jf. ansøgningsmaterialet, set hhv. fra nord, syd, øst og vest.

Hallen skal anvendes til miljøbehandling af lastbiler. Der vil kunne behandles 5 lastbiler på samme tid i bygningen. Herudover vil hallen skulle anvendes til opbevaring af motorer og gearkasser m.m., som tidligere har været opbevaret udendørs. Det forventes, at der vil være ca. 20 motorer og 30 gearkasser opbevaret i bygningen.

Formålet med ansøgningen om opførelse af hallen er, set ud fra et miljømæssigt perspektiv, at forbedre forholdene på pladsen væsentlig. Der etableres i øvrigt traverskran i hele hallens længde for at optimere de arbejdsmiljømæssige forhold for medarbejderne, hvilket jf. ansøger nødvendiggør den projekterede højde på hallen.



Visualisering af den nye miljøhal med vaskeplads og kontorbygning fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet, der viser den ny miljøhals placering på grunden matr. nr. 2s, Engelstrup By, Everdrup, Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, og i forhold til andre bygninger.

Placering og beskrivelse af ejendommen

Ejendommen Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, er jf. BBR registreret som en 19.999 m² stor ejendom, bestående af 2 matrikler, matr.nr. 4c, Sølperup By, Snesere, og matr.nr. 2s, Engelstrup By, Everdrup.

På ejendommen ligger et fritliggende énfamiliehus på 196 m² fra 1937, en 92 m² stor erhvervsbygning med kontor, personalerum og garage, opført i 1980, og 2 lagerhaller/erhvervsbygninger på hhv. 282 m² og 392 m², opført i 2003 og 1993. Samlet set udgør den eksisterende bygningsmasse på ejendommen i alt 962 m² jf. BBR. Der er ingen personer tilmeldt på Folkeregisteradressen.

Ejendommen ligger i en lille bebyggelse ved den gamle hovedlandevej mellem Køge og Vordingborg, ca. 500 meter syd for landsbyen Engelstrup, ca. 1 km NØ for Brøderup, og ca. 15 km. SØ for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er vist på nedenstående oversigtskort:



Ejendommen Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, ligger ved den gamle hovedlandevej mellem Køge og Vordingborg, ca. 25 km SØ for Næstved, og er her markeret som en brun polygon på topografisk kort.

Plangrundlag

Ejendommen Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, ligger i landzone. Opførelse af den nye bygning sker på den vestligste del af det knapt 10.000 m² store areal, der oprindeligt udgjorde ejendommen med virksomheden Tappernøje Autoophug, og som ligger indenfor kommuneplanramme 2.1 BE5 Karlshøj, der udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Ejendommens skel har hidtil fulgt kommuneplangrænsen og ejendommen har mod vest været afgrænset af en skærmende læhegsbeplantning.

I maj 2024 er ejendommen imidlertid ved arealoverførsel udvidet til omtrent dobbelt størrelse ved tilkøb af ca. 10.000 m² landbrugsjord vest for den oprindelige ejendom, og læhegsplantningen er fjernet.

Det tilkøbte markareal og ejendommen nord for pladsen, som også ønskes tillagt Karlshøj 4, er ved vedtagelse af Kommuneplan 2025 i oktober 2025 med henblik på at muliggøre udvidelse af virksomheden blevet omfattet af



en ny kommuneplanramme 2.1 E5 Karlshøj Nord, der udlægger området omkring den oprindelige autoophuggervirksomhed til erhvervsområde til "let industri og håndværk". Kortudsnit med kommuneplanrammerne er indtegnet herunder:



Ejendommen Karlshøj 4, 4733 Tappernøje, vist med den L-formede, røde skravering, og overlap af hhv. ny (lyseblå) kommuneplanramme 2.1 E5 fra KP25 og tidligere kommuneplanramme 2.1 BE5 (rosa).

Kommuneplanrammens skrå afgrænsning mod NV skyldes placeringen af et højspændingstracé, under hvilken der ikke må bygges eller etableres virksomhed m.m.

For "det gamle" område 2.1 BE5 Karlshøj gælder en bebyggelsesprocent på 30% af den enkelte grund, maksimalt antal etager 1,5 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

For det i kommuneplanen nyudlagte erhvervsområde omkring det eksisterende gælder også en bebyggelsesprocent på 30% af den enkelte grund, et maksimalt etageantal på 1 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

I har i forbindelse med ansøgningen søgt dispensation for bygningshøjden, der med sine op til 13,1 meter væsentligt overskrider kommuneplanens rammebestemmelser.



Hallen placeres med en afstand fra vaskepladsen til naboskel mod syd på 5 meter og en afstand fra kontorbygningen på 2,5 meter til naboskel mod nord (som matrikulært søges nedlagt) .

De hidtil dyrkede arealer, som virksomheden har købt med henblik på udvidelse af virksomheden, er jf. kommuneplanen stadig udpeget som Jordbrugsområder. Formålet med denne udpegning er at sikre de jordbrugsmæssige interesser.

Jf. kommuneplanen planlægges begge kommuneplanrammeområder dog overført til byzone, hvilket kun kan se ved vedtagelse af en lokalplan. Næstved Kommune har tidligere, ved brev af 15. december 2025, administrativt truffet afgørelse om, at det ansøgte projekt pga. sit omfang og volumen er lokalplanpligtigt.

Teknik- og Klimaudvalget har efterfølgende besluttet, at opførelsen af hallen kan ske uden lokalplan, men med denne landzonetilladelse. Yderligere udvidelse af virksomheden vil dog stadig forudsætte udarbejdelsen af en lokalplan.

Øvrige forhold

Autoophuggervirksomheden afkaster en 150 meter bufferzone for produktionsvirksomheder. Bufferzonen er udpeget for at imødegå miljøkonflikter ved fremtidig planlægning, og jf. kommuneplanredegørelsen vil der være krav om udredning af eventuelle miljøkonflikter i forbindelse med ansøgning om landzonetilladelse eller ved udarbejdelse af en lokalplan for forureningsfølsom anvendelse indenfor bufferzonens afgrænsning.

Den ansøgte hal ligger i øvrigt delvist indenfor den 150 meter bufferzone for produktionsvirksomheder, som betonvarevirksomheden på naboejendommen mod syd afkaster.

Næstved Kommune har foretaget MV-screening af det ansøgte projekt. Screeningen viste, at opførelse af nybyggeriet og driften af virksomheden fra de nye bygninger ikke udløser krav om VVM-pligt.

Ejendommen ligger i forsyningsområde Brøderup/Tappernøje, hvor der er individuel naturgasforsyning. Ejendommen ligger også indenfor eksisterende kloakopland og er tilsluttet offentlig kloakering.

Ejendommen ligger i OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og arealerne, som hidtil har været anvendt til autoophuggervirksomhed, er V1-kortlagt, dvs. registreret med mistanke om jordforurening på ejendommen pga. virksomhedens aktiviteter.

Næstved Kommune har ved brev af 4. juli 2025 meddelt § 8-tilladelse efter jordforureningsloven til bygge- og anlægsarbejde på kortlagt areal i et område med vigtigt grundvand, herunder til udgravning til kloaktracéer på ejendommen.

§ 8-tilladelsen indeholder en række vilkår for håndtering af forurennet jord, stabilgrus og knust asfalt i forbindelse med anlægsarbejdet. Der det samlet set vurderet, at opførelsen af hallen ikke vil medføre øget risiko for forurening af grundvandet - bl.a. fordi overdækning af det autoskrot, der



hidtil har været oplagret udendørs på matriklen, i sig selv vil reducere risikoen for udvaskning.

Region Sjælland har i øvrigt vurderet, at projektet ikke vil fordyre en eventuel senere offentlig indsats overfor grundvandet, og at det ikke forventes at projektet vil føre til en revurdering af jordforureningskortlægningen af ejendommen.

Der er ingen fredning, bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede diger eller naturtyper registreret på ejendommen.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3,6 km NV for det nærmeste Natura 2000-område, som er N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Det er vores vurdering, at opførelse af det ansøgte byggeri på autoophuggervirksomheden vil bidrage til at sikre, at virksomheden også fremover drives på en så miljømæssigt forsvarlig måde som muligt, og at byggeriet bl.a. kan medvirke til at mindske udvaskning af miljøfarlige stoffer til grundvand og /eller afledning til recipienter.

På denne baggrund og på grund af afstanden til fjorden, er det vores vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af den særligt beskyttede natur eller de udpegede arter, og at det dermed ikke vil have væsentlig påvirkning på hverken dette eller andre Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.



Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen den 3. september 2025 afholdt møde med virksomheden, hvor der bl.a. blev foretaget besigtigelse af det levende hegn i det oprindelige vestskeel, inden det blev fjernet for at gøre plads til byggeriet. Det blev konstateret, at læhegnsplantningen, der var mindre end 30 år gammel og bestod af poppel og fyrretræer, fremstod i dårlig stand og ikke bevaringsværdig, hverken som landskabselement, som lægiver eller som habitat. Vi fandt ikke beplantningen egnet som levested for flagermus eller andre bilag IV-arter, og fjernelse af hegnet vurderes således ikke at kunne påvirke disse.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder på det aktuelle areal og heller ikke tæt på ejendommen indenfor en afstand på ca. 300 meter, og da nybyggeriet opføres på et areal, der hidtil har været anvendt til autoophuggervirksomhed eller som intensivt dyrket landbrugsareal, er det vores vurdering, at det ansøgte heller ikke har en væsentlig indvirkning på padden eller deres levesteder.

Samlet set vurderer vi altså, at det ansøgte projekt vil kunne gennemføres uden væsentlig påvirkning af de beskyttede bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer og kystvande.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3,6 km fra nærmeste kyst, kysten mod Præstø Fjord, ca. 1,25 km vest for det nærmeste nedstrøms målsatte og beskyttede vandløb, Krobæk, og ca. 3-500 meter fra nærmeste beskyttede søer, små vandhuller på markerne i området omkring ejendommen. Åside Vandløb ligger ca. 1 km fra projektet mod vest - men højere i terræn.

Nærmeste åbne vandløbsstrækning er et tilløb til Rødlersbæk, der ligger lige på den østlige side af Karlshøj. Jf. klimatilpasningsværktøjet KAMP afstrømmer evt. overfladevand fra Karlshøj 4 i første omgang mod syd, SØ og hertil, hvorfra det passerer igennem mose-og søområdet ved Karlshøj og herfra i rørlagte såvel som åbne strækninger til det målsatte vandløb Rødlersbæk, der leder til det målsatte kystvand Præstø Fjord. Ingen af ovenstående recipienter modtager således overfladevand direkte fra det areal, hvor den nye hal ønskes opført, og ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen derfor, at projektet ikke vil forringe tilstanden af målsatte vandløb i nærområdet eller vandet i Præstø Fjord væsentligt – eller disses mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland og boringsnære beskyttelsesområder.

Der er ingen aktive vandforsyningsboringer indenfor 300 meter.



Afstanden til nærmeste almene vandværksboringer er på over 2 km til hhv. Tappernøje og Everdrup Vandværk, mens der er over 1 km til anden vandboring med drikkevandsinteresser. Nærmeste indvindingsopland til offentlig vandforsyning (NK Vand) ligger ca. 1,3 km vest for ejendommen.

Vi har på baggrund af projektets udformning og formål samt de standardvilkår, som vil blive stillet i miljøgodkendelsen til virksomheden (bl.a. om tæt belægning og placering af autooplag under tag) vurderet, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på grundvandsforekomsternes dannelse eller beskyttelse.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til, i begrænset omfang at udvide bygningsmassen med nybyggeri, når der er tale om en eksisterende virksomhed, der ligger i en landsby.

Det ansøgte projekt har pga. størrelsen på byggeriet været forelagt Teknik- og Klimaudvalget til beslutning.

Naboorientering

Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen foretaget lovpligtig orientering af ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at skabe vækst og udvikling i hele landet uden at medføre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, idet projektet giver mulighed for udvidelse og modernisering af en allerede eksisterende virksomhed.
- Udvidelsen af virksomheden sker indenfor kommuneplanramme 2.1 BE5 Karlshøj, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, og Næstved Kommunes Teknik- og Klimaudvalg har på møde den 14. april 2026 besluttet at godkende, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt.
- Kommunen har efter punkterne i miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 11d og 11e, foretaget MV-screening og truffet afgørelse om, at det ansøgte byggeri og den fortsatte drift af autoophuggervirksomheden som ansøgt ikke er VVM-pligtigt.
- Projektet på virksomheden er godkendt ved tilladelse efter jordforureningslovens § 8, der har til formål at sikre, at arbejdet



udføres på en miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig måde, så mennesker ikke udsættes for sundhedsskadelige stoffer fra jorden og så grundvandet sikres mod nedsivning af forurening og forhindrer at forurenede jord spredes ukontrolleret under gravearbejdet.

- Virksomheden er omfattet af krav om miljøgodkendelse efter listepunkt K209 (autoophugning), og miljømæssige krav til virksomhedens drift, f.eks. fsva. støj og forurening er således reguleret ad denne vej.
- Opførelse af nybyggeriet som ansøgt vurderes dermed ikke at stride imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet også skal varetage.
- Vi har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte i forbindelse med orienteringen af ejerne af de omkringliggende ejendomme.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Bemærk, at alt gravearbejde på den allerede forurenede ejendom skal overholde de vilkår, der er givet i kommunens tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Hvis I har spørgsmål vedrørende jordforurening, tilladelsen eller dens vilkår, kan I skrive til jordforurening@naestved.dk.

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte kommunen først, da det i sig selv kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Omlægning af spildevandsledninger vil være omfattet af den nye miljøgodkendelse af virksomheden. Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte virksomhedogmiljoe@naestved.dk

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. Man er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom man har fået en udtalelse.



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1, har nævnt i brevet:

MV-screening af skrotoplag, herunder biler til ophugning, samt projekter, der omfatter anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), er foretaget med hjemmel i punkt 11e og pkt. 11b i miljøvurderingslovens Bilag 2.

Krav om miljøgodkendelse stilles jf. miljøbeskyttelsesloven, hvor autoophuggervirksomhed er listet som en særligt forurenende aktivitet (listepunkt K 209) i godkendelsesbekendtgørelsens Bilag 2.

Gravearbejder og byggeri på grunde, der er registreret som V1- eller V2-kortlagt som forurenede eller muligt forurenede, kræver tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

I kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klager skal indsendes via Klageportalen, som I finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når man klager, skal man betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis man får helt



eller delvis medhold i klagen. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 21. august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning findes på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis I ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkomne til at kontakte mig eller nogle af mine kolleger på andre fagområder, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund

Landzonemedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ejer af ejendommen

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk