



Mie Simone Oppermann
GI Skolevej 22
Snesere Torp
4733 Tappernøje

Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
mail: land@naestved.dk

Dato
13.4.2022

Sagsnr.
01.03.03-P19-19-22

Sagsbehandler
Kathrine Lindblad Carlsen
klicar@naestved.dk

Du har fået landzonetilladelse til din ansøgning om opførelse af en stald til hobbyhestehold på GI Skolevej 22, 4733 Tappernøje.

Kære Mie Simone Oppermann

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opførelse af en 79 m² stor stald til et hobbyhestehold på maksimalt 4 heste, på matrikel 6i, Åside By, Snesere beliggende GI Skolevej 22, 4733 Tappernøje.

Tilladelsen gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 11. maj 2022, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Vejadgang til offentlig vej kræver tilladelse fra kommunen. Du kan søge om tilladelse via ansøgningsskemaet "Ansøgning om vejadgang" på: <https://www.naestved.dk/bolig-og-miljoe/veje/tilladelser-omkring-vejarealer#vejadgang-til-ejendom-d6>.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse fordi der er tale om et mindre hobbydyrehold og fordi stalden placeres inden for ejendommens afgrænsede have. Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside den 13. april 2022 på <https://www.naestved.dk/hoeringer>

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Din ejendom ligger i landzone, hvor opførelse af stalde til hobbydyrehold kræver en landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

Ansøgning

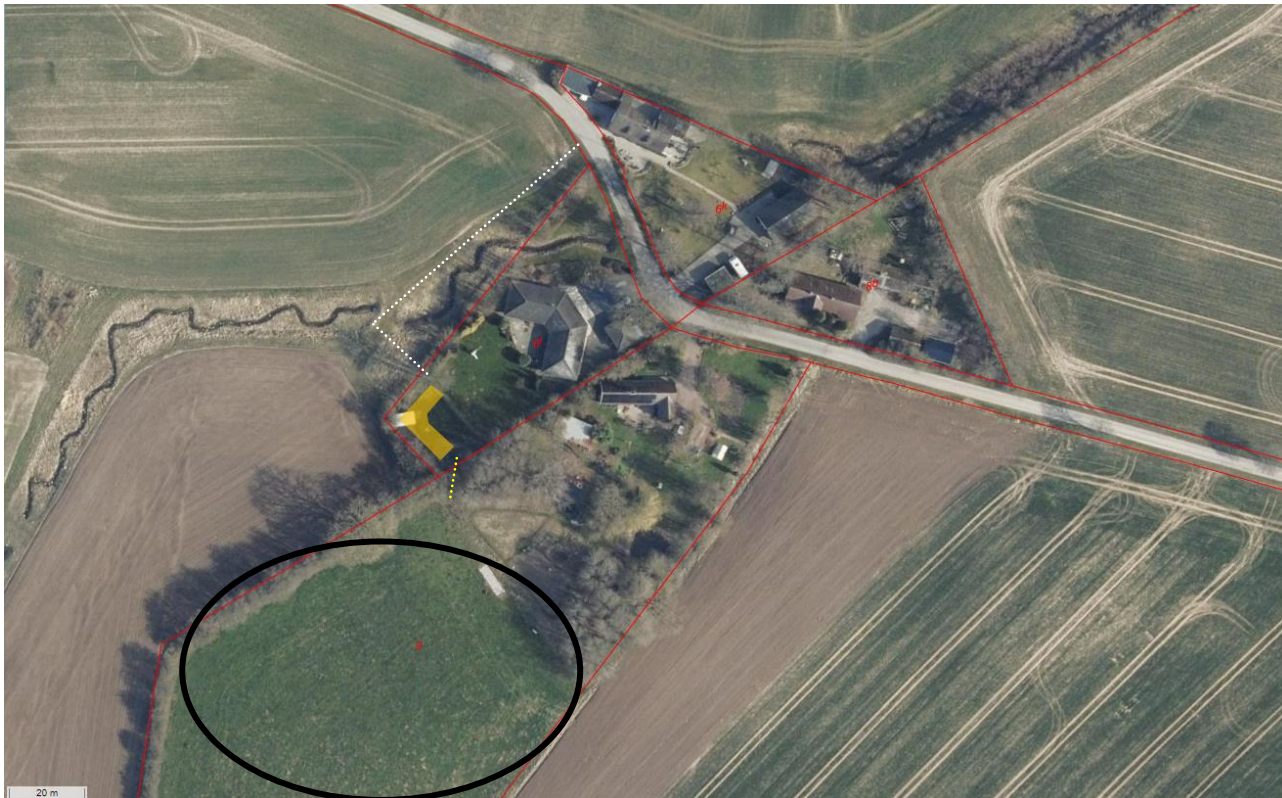
Du har søgt om at opføre en stald på 78,76 m² til privat hobbyhestehold, som for tiden består af 3 heste.

I forbindelse med opførelse af stalden, nedrives to eksisterende udhuse, bygning 3 og bygning 4, som er placeret der hvor hestestalden ønskes opført.





Hestestaldens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto med gul.



Luftfoto over ejendommen. Den ansøgte stald er markeret med gul, forpagtet fold er markeret med sort, adgangsvej til brug for større køretøjer er markeret med hvid linje, gul linje markerer adgang til fold.

Hestene skal gå på fold på et areal der forpagtes fra naboejendommen matr.nr. 9, Snesere Torp By, Snesere beliggende Gl. Skolevej 24, 4733 Tappernøje.

Du har oplyst at du har indgået aftale med ejere af naboejendommen, matr.nr. 6a, Åside By, Snesere, til at benytte marksti hvis der skulle opstå behov for adgang til hestestalden med større køretøjer som for eksempel traktorer.

Placering

Ejendommen Gl Skolevej 22, 4733 Tappernøje, er jf. BBR registreret som et fritliggende énfamiliehus på en 2653 m² grund, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Vi vurderer, at opførelse af hestestalden ikke er i konflikt med udpegningerne i kommuneplanen.



Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Ejendommen ligger i en afstand af 6,0 km af det nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Med den store afstand, er det vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har især lagt vægt på, at:

- Opførelse af stalden er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- Hestestalden ligger inden for det som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Hestestalden strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Hestestalden opføres inden for ejendommens afgrænsede have i tilknytning til beboelsen.
- Hesteholdet på ejendommen består af 3 heste, og med tiden ikke udvides til mere end 4 heste.
- Hestestalden understøtter privat hobbydyrehold, som hører "naturligt" hjemme i landzonen.
- Vi ikke har modtaget bemærkninger under naboorienteringen.

Andre forhold du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Du kan som ejer eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før du graver. Hvis du spørger, før du graver, får du de bedste muligheder for at undgå at måtte standse anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse.

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.



Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ejendommen er beliggende i et område, hvor der, udover de arter der findes i hele kommunen, kan forekomme markfirben. Da hestestalden placeres på i forvejen bebygget areal og græsplæne vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Artsbeskyttelsen er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 7 og 10.

Natura 2000 er reguleret af habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens §§ 25 og 27.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og de vilkår, der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager via www.naevneneshus.dk til planklagenævnet <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> klagen sendes gennem denne klageportal til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger fra annonceringen, dvs. **senest den 11. maj 2022**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside.

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Kathrine Lindblad Carlsen

Landzonesagsbehandler

Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. naestved@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, sydvst@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsraadet.dk

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, naestved@museerne.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk