

Notat

Afgrænsning af miljøvurderingsrapport - samlet for plan og projekt samt habitatvurdering for Nyt sommerhusområde Saltø Strandhuse, ved Karrebækvej (Nybro) LP 153 og kommuneplantillæg nr. 31 + 32





1. Baggrund

Næstved Kommunes byråd besluttede i august 2023 at igangsætte arbejdet af lokalplan for udviklingen af et nyt sommerhusområde, på matrikel 6a, nord for Karrebæksminde.

Udarbejdelse af en lokalplan for sommerhusområdet er i overensstemmelse med landsplandirektiv for nye sommerhusområder, men kræver en ændring af kommuneplanen i form af et kommuneplantillæg. Området har hidtil ikke været lokalplanlagt.

Udpegningen af arealet som nyt sommerhusområde sker efter aftale med staten om modsvarende at tilbageføre et uudnyttet sommerhusområde på Enø til landzone. Arealet for det nye sommerhusområde ligger i dag i landzone og anvendes til landbrugsformål. I forbindelse med vedtagelse af en lokalplan for området, overføres arealet fra landzone til sommerhusområde.

Udpegningen af sommerhusområdet ligger i direkte forlængelse af Næstved Kommunes turismetillæg fra 2019 og understøtter visioner og intentionerne i denne. Det udpegede areal understøtter således kommunens langsigtede planlægningsagenda med turismeplanlægningen som et fremtidigt centralt begreb i den strategiske og fysiske planlægning.



2. Planforslag

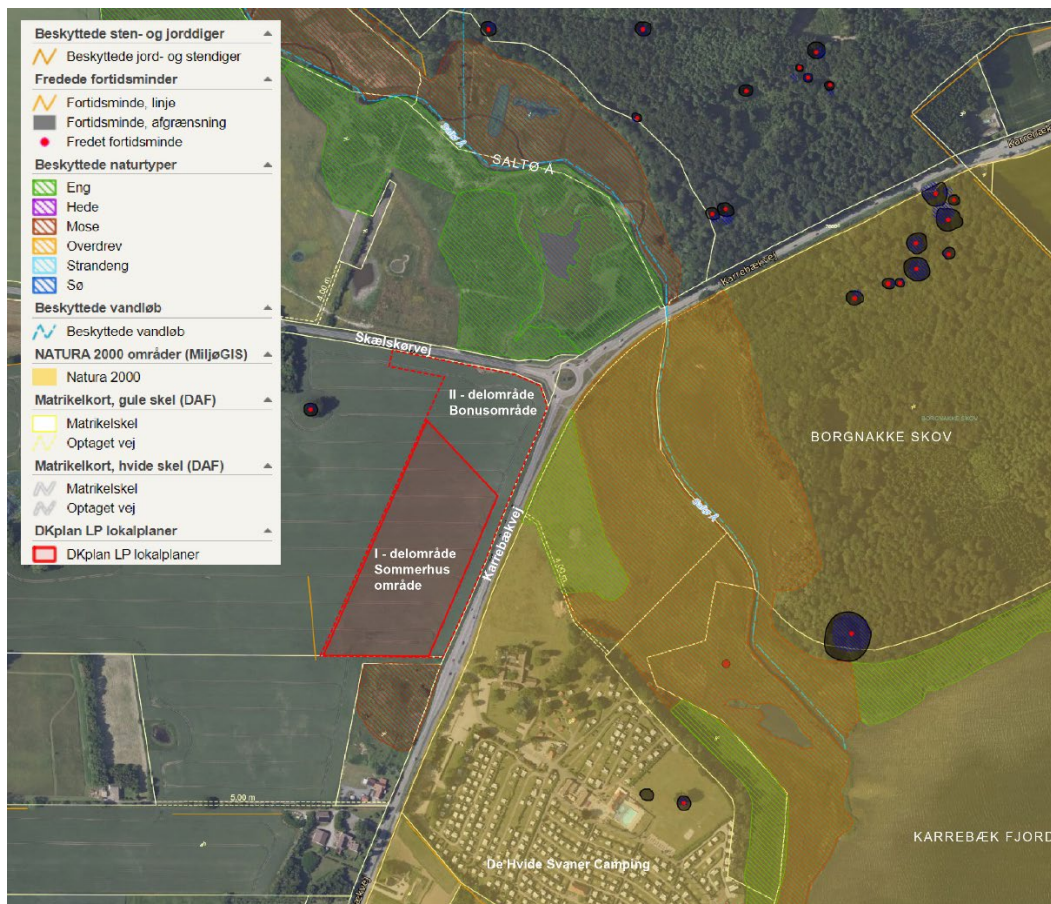
Arealet der lokal- og kommuneplanlægges for, til nyt sommerhusområde, udgør ca. 37.480 m². I kraft af sin placering mellem Næstved by, de store sommerhusområder i Karrebæksminde og på Enø, knytter det nye sommerhusområde sig op på adgang til strand, fjord, skov, indkøbsmuligheder og kulturliv i både Næstved og Karrebæksminde samt en række regionale attraktioner som Gavnø og Holmegaard Værk. Det er i umiddelbar nærhed af De Hvide Svaner Camping og det er udgangspunktet, at det nye sommerhusområde kan anvende en række af campingpladsens faciliteter samt de omkringliggende attraktioner, heriblandt Karrebæk fjord og kystområde.

Placering og omgivelser

Projektarealet for de nye sommerhuse er beliggende langs den vestlige side af Karrebækvej og syd for Skælskørvej på Saltøgods jorde, på modsatte side af Karrebæk vej af De Hvide Svaner Camping. I dag er området en del af et markareal, ejet af Saltøgods, som samtidig også er ejer af campingpladsen, samt en række omkringliggende arealer.

Karrebækvej er en primær tilkørselsvej til Karrebæksminde og kan i perioder være meget trafikbelastet, og den nuværende hastighedsbegrænsning på Karrebækvej er 80

km/t, hvilket begge er elementer, der udgør en potentiel støjbelastning af det nye sommerhusområde. Derfor skal der arbejdes med afværgende foranstaltninger.



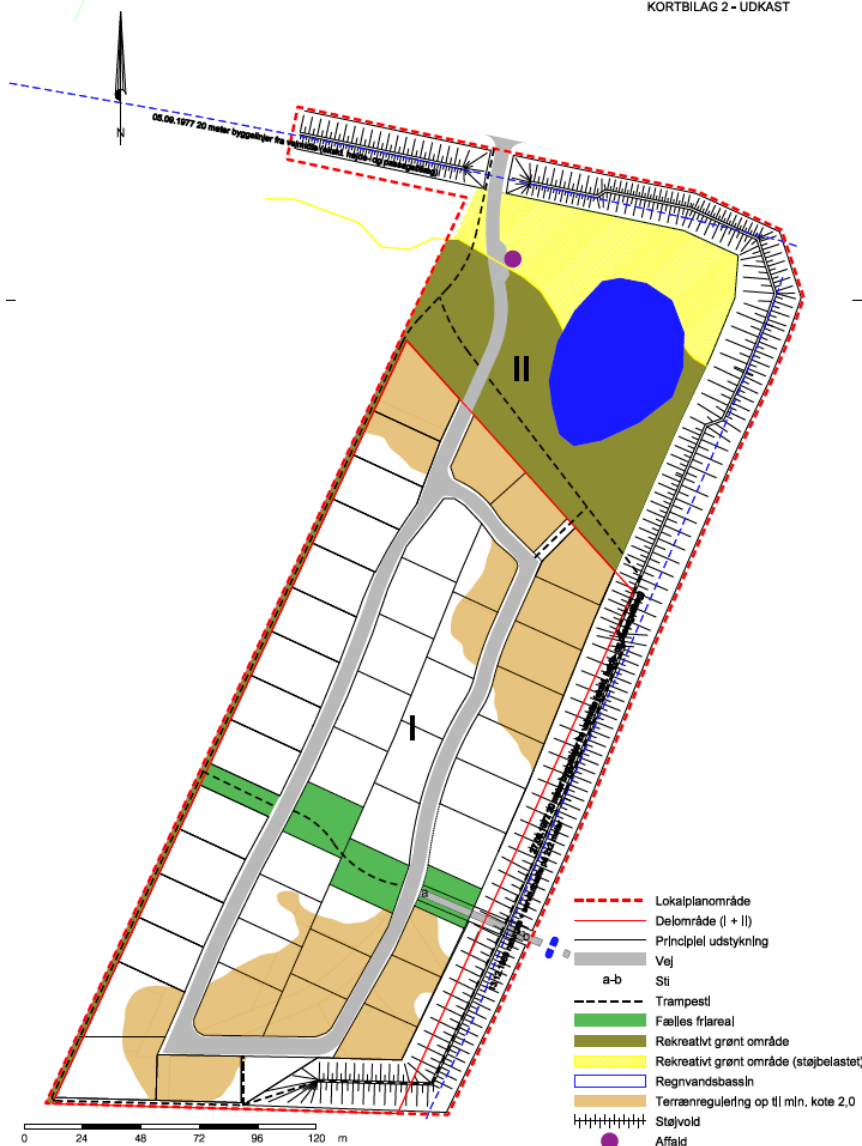
Det ny udpegede sommerhusområde ligger i tæt afstand til en række udpegede sårbare natur- og miljøområder, her skal nævnes; Natura2000 område 169 - Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. Langs den nordligt liggende Saltø Å er yderligt en række moser, overdrev og engområder der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Nord for dette ligger Borgnakkeskov, der er en del af et større naturbeskyttelsesområde udpeget i Kommuneplanen.

Den sydligste del af projektområdet grænser direkte op til beskyttet §3 moseområde. Umiddelbart uden for projektområdets sydvestlige hjørne ligger et beskyttet sten-/jorddige. Nordvest for lokalplanområdet ligger en rundhøj, udpeget som fredet fortidsminde. Lokalplanområdets terræn ligger højdemæssigt lavt med koter fra kote 0,5 til ca. 2,5. Dele af projektområdet er udpeget som lavbundsarealer.

Planudkast

Lokalplansforslaget inddeler området i to delområder. Hhv. det udpegede sommerhusområde jf. landsplansdirektiv, - samt de nordlige og østlige arealer, som indgår i lokalplanen som landzone med bonusvirkning. (Se nedenstående kortbilag 2 - udkast)

KORTBILAG 2 - UDKAST



Udpegningen af området er jf. bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, Kapitel 13 - Næstved Kommune.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/2448> [Link til Landsplansdirektiver 2021]

Delområde 1 - Udpeget sommerhusområde

På det udpegede sommerhusareal planlægges for op til maks. 46 sommerhuse samt fælles friarealer, fordelingsveje og dele af støjvold. (Se udkast til udstykningsplan ovenfor)

Delområde 2 – Landzoneareal med bonusvirkning

Det nordlige areal, udenfor sommerhusområdet, udpeges til rekreativt område med regnvandsbassin for sommerhusområdet. Det sydligt liggende areal, langs



Karrebækvej, forventes planlagt for etablering af en støjvold på 3-5 meters højde, der skal afværge for trafikstøj på sommerhusområdet.

3. Miljøvurdering

Lokalplan, kommuneplantillæg og projektet bag skal miljøvurderes i form af en miljøvurderingsrapport, der beskriver planernes og projektets forventede miljøpåvirkninger.

Planerne skal miljøvurderes, da de vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, 1) og 2), da lokalplanen fastlægger rammer for arealanvendelse og fremtidige anlægstilladelser til projekter indenfor turisme og fysisk planlægning, eller medfører krav om vurdering af indvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Projektet bag planerne skal miljøvurderes, da det vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 15 stk. 1, 2) – på baggrund af en screening af projektet, er det vurderet at være omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på en række miljøforhold, kendt som det brede miljøbegreb, og udarbejdes som en samlet rapport for både planer og projekt.

Før miljørapporten udarbejdes skal det bestemmes, hvilke miljøforhold der skal redegøres for i miljørapporten. Dette gøres i nærværende afgrænsningsnotat, hvor det afgrænses hvilke forhold der kan udelukkes at blive påvirket med planerne, og hvilke der ikke kan udelukkes at blive påvirket med planerne. Sidstnævnte forhold skal vurderes yderligere i miljørapporten, ift. væsentligheden af den formodede påvirkning, og hvad man kan gøre for at afværge eventuelle negative miljøpåvirkninger.

4. Proces for miljøvurdering af planer og projekt

Næstved Kommune har igangsat tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag for nyt sommerhusområde. Det betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdes en miljørapport. I samme ombæring miljøvurderes projektet der ligger til grund for planerne.

Forud for udarbejdelsen af miljøvurderingsrapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang, jf. miljøvurderingslovens § 11 og § 23. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. Dette afgrænsningsnotat er udarbejdet til høring af offentligheden og berørte myndigheder.

Efter høring jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, punkt 2, og § 35 stk. 3 punkt 2, vurderes det på baggrund af høringssvar, om afgrænsningen af miljørapporten skal justeres. På baggrund af dette skal Næstved Kommune afgive en udtalelse til bygherre om miljøvurderingsrapportens omfang og detaljegrad.



Når afgrænsningen er fastlagt, udarbejdes miljøvurderingsrapporten, der sendes i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt udkast til afgørelse om tilladelse jf. miljøvurderingslovens § 25.

Efter høring samles der op i en sammenfattende redegørelse for planerne, som offentliggøres med den endelige vedtagelse af planerne, og der udarbejdes endelig afgørelse om tilladelse til projektet jf. miljøvurderingslovens § 25.

5. Det brede miljøbegreb

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingsrapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- › biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- › befolkningen (levevilkår)
- › menneskers sundhed
- › jordbund og jordarealer
- › vand
- › luft
- › klimatiske faktorer
- › materielle goder
- › landskab
- › kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- › større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- › ressourceeffektivitet, samt
- › det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Obs. disse faktorer skal vurderes både for den blivende projekt/plan samt for anlægsfasen.

6. Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger:

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne gennemgang er udført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
NATUR	Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Biotoper (dyre- og planteliv)</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	Beskyttet natur I umiddelbar nærhed af lokalplanområdet findes der en beskyttet mose/rigkær. Moser er især sårbare over for dræning og vandstand sænkning. I nærheden af det planlagte sommerhusområde, omkring Saltø Å findes der beskyttede naturtyper som strandenge, våde enge og rigkær. Mosen/rigkæret er særligt sårbart over for grundvandssænkning og påvirkningen i anlægsfasen, i skel mod mosen er der planlagt en støjvold. Desuden skal der på området etableres LAR-løsninger og jordopfyldning. Det er sandsynligt, at disse anlæg samt områdets anvendelsesændring til et sommerhusområde både i drift- og i anlægsfasen vil påvirke udpegningsgrundlaget væsentligt. Næstved Kommune har screenet planerne, jf. Miljøvurderingslovens § 8, og vurderer, at det på nuværende grundlag ikke kan udelukkes, at der kan ske en væsentlig påvirkning af områdernes bevaringsmålsætning. Der skal i miljøvurderingsrapporten undersøges og vurderes om det kan udelukkes, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke den udpegede lokalitets gunstige bevaringsstatus væsentligt.		X
		Bilag IV-arter Bilag IV-arter er arter, der er strengt beskyttede af EU's habitatdirektiv. I området omkring Saltø Skov – nord øst for lokalplanområdet er der registreret følgende Bilag IV-arter: dværgflagermus og vandflagermus. Arterne er i udpræget grad tilknyttet løvskovsrige områder. Levesteder er forskellig typer huse, men også hule træer. Bl.a. nedlæggelse/forringelse af ledelinjer i landskabet kan påvirke arten. Der kan ikke udelukkes, at der vil finde sted en kumuleret påvirkning fra både lokalplanområdet og campingpladsen på arterne. I miljørapporten skal undersøges og vurderes, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke arternes levesteder og yngleområder væsentligt. Sydvest for lokalplanområdet findes der en beskyttet mose, som kan udgøre vigtigt levested for en række Bilag-IV arter som padder og en række insekter. Dyrearternes forekomst skal registreres og påvirkningen undersøges, idet det er sandsynligt, at projektet i sig selv og i anlægsfasen kan påvirke arternes yngleområder væsentligt.		



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Flora og fauna <i>Naturområder (Natura 2000, § 3 områder, fredskov)</i> <i>Planlagt natur (Grønt DK-kort, økologiske forbindelser/spredningskorrider)</i> <i>Blå - Grønne strukturer</i> <i>Skovrejsning / -nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>	Natura2000 Øst for lokalplanområdet findes der Natura2000 område nr. 169 – Havet mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde; Ramsar område - Karrebæk, Dybsø og Avnø Fjorde; Natura2000 Habitatområde og Natura2000-Fuglebeskyttelsesområde nr. 81. På udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområde nr. 81 er dels en række trækkende gæs og andefugle som bruger fjorden særligt i vinterhalvåret som rasteområde. Dels er der forskellige arter af terner, rørhøg, klyder m.fl. som benytter strandenge, rørskov og kyststrækninger til yngleområde. Disse fugle vil kunne blive forstyrret af den øgede færdsel inde i selve Natura 2000 området. Da der allerede er en del aktivitet på campingpladsen, er det ikke udelukket at sommerhusene vil øge forstyrrelsen. Forstyrrelsen kan også finde sted i anlægsfasen og der skal belyse evt. påvirkning grundet, øget trafik, støj og lys i byggefasen. I det det planlagte sommerhusområde kan medføre kumuleret påvirkning på Natura2000 områderne og Habitatområdet mv., skal det undersøges om projektet i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget (naturtyper og/eller arter) for Natura 2000-området væsentligt, jf. § 7 og 8 i Habitatbekendtgørelsen. Grønt Danmarkskort Lokalplanområdets delområde II ligger i arealudpegningen for Grønt Danmarkskort. Udpegningen ændres ikke væsentligt ved udlæg til regnvandshåndtering og adgangsvej til sommerhusområdet. Skovrejsning Lokalplanområdet ligger i et område der er udpeget til ønsket skovrejsning jf. KP21 https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1305 Umiddelbart muliggør lokalplanen ikke skovrejsning og er således ikke overensstemmelse med Kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning - ønsket. Udpegningen vil blive justeret i forbindelse med revision af Kommuneplanen.		X



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Afgrænsning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
			Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
VAND	<p>Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Vandforsyning</i></p>	<p>Der planlægges ikke for grundvandstruende anvendelser i planområdet.</p> <p>Planområdet er beliggende i område med almindelige drikkevandsinteresser (OD), og den ændrede anvendelse vurderes ikke at have betydning for grundvandsbeskyttelsen. Der vil kunne forekomme midlertidig grundvandssænkning under anlægsfasen. Dette vurderes ikke at få betydning for almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser.</p>	X	
	<p>Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder (hydrologi og vandmiljø)</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Udledning af spildevand</i> <i>Okkerforurening</i></p>	<p>En del af udlægget ligger under kote 2,00. Det er den sikringskote der er brugt på kystsikringen på Enø og ved et højvande på 2,00 vil vandet strømme gennem Saltø Å mod nord og derfra oversvømme arealerne i byggefeltet nordfra.</p> <p>Da ca 25% af arealet i byggefeltet ligger under kote 2,00 skal det belyses hvordan området sikres mod oversvømmelse.</p> <p>Da der i vinteren 2023-2024 kunne registreres at der stod der en "sø" på et større del af området tyder det på, at afvandingen i dag ikke er optimal fungerende.</p> <p>Hvis den skitserede støjvold vil etables vil det muligvis hindre oversvømmelse fra fjorden hvis den bliver tilkoblet til kote 2,00 både mod vest og syd.</p> <p>Der skal belyses hvordan vand fra "bagland" kan udgå at give problemer. (fx ved afværgeforanstaltninger som etablering af pumpelag, vold mv.</p> <p>Påvirkning af vådområder</p> <p>Der vil ske en øget befæstelse inden for planområdet, samt terrænopfyldning på den lavest liggende sydlige og nordlige del af området til kote 2.</p> <p>Desuden (fastsættes der krav om/åbnes der mulighed for LAR-løsninger i form af forsinkelse. Vandet vil blive ledt til et regnvandsbassin i områdets nordlige del, hvorfra det nedsives eller ledes via rør til grøft nord for Skælskørvej, hvorfra det ledes videre til Saltø Å og havet.</p> <p>I forbindelse med overfladevandshåndtering kan der derfor forekomme permanent grundvandssænkning, som kan påvirke den beskyttede mose syd for planområdet. Grundvandssænkningen kan have en potentiel væsentlig påvirkning på områdets hydrologi.</p> <p>Dette kan potentielt have væsentlige påvirkning på hydrologien i området samt omkringliggende naturområder, fx sydligt liggende mose og Saltø Å. Dette skal behandles i miljøvurderingen.</p>		X



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Afgrænsning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Mulig påvirkning:		
		Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		<p>Påvirkning af vandløb og hav</p> <p>Karrebæk fjord er ikke i god kemisk tilstand, så der bør tages visse forhold overfor materialevalg, fx at zink/kobber inddækning undgås eller coats for at give lavere udvaskning.</p> <p>Det skal belyses hvordan der det sikres at recipienten, hav og vandløb, ikke forringes ved uhensigtsmæssige materialevalg fx kobber, zink mv.</p>		
BEFOLKNING	<p>Befolkning (Levevilkår)</p> <p>Trafikafvikling (belastning, fremkommelighed, barriereeffekt)</p> <p>Trafikal tilgængelighed</p> <p>Kollektiv trafik</p> <p>Adgang til uddannelse og arbejde</p> <p>Påvirkning af erhvervsliv</p> <p>Boligforhold</p> <p>Sociale forhold</p> <p>Utryghed/kriminalitet</p> <p>Svage grupper / handicappede</p> <p>Gener og begrænsninger (nærhed, transporttid, udviklingsmuligheder)</p>	<p>Påvirkning på områdets trafik</p> <p>Karrebækvej er hovedvejen til Karrebæksminde som er et populært sommerhusområde, badestrand og udflugtsmål og kan således være meget trafikeret i perioder, og til tider også være præget af køddannelse. Der skal i miljørapporten redegøres for:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De trafikale konsekvenser af tilslutning af sommerhusområdet i forhold til trafikafviklingen på Karrebækvej og rundkørslen Skælskørvej/Karrebækvej. <p>Da der i projektet arbejdes med en hastighedsnedsættelse i forbindelse med reduktion af støjbelastning fra Karrebækvej til sommerhusområdet, skal der redegøres for implikationer for trafik i området.</p>		X
	<p>Materielle goder</p> <p>Adgang til service og detailhandel</p> <p>Mødesteder med social værdi (fælleshus, torve og pladser)</p> <p>Ejendomsforhold (fysisk ejendom, matrikulære sager)</p> <p>Attraktive omgivelser (udsigt, indbliksgener, naboer, naboområder, opholdsarealer)</p> <p>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</p> <p>Socioøkonomiske effekter (arealudnyttelse, eksponering, mobilitet)</p>	Planforslaget forventes ikke at medfører væsentlig påvirkning af materielle goder.	X	



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrensning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer Luft- og lugtpåvirkning Lysgener og refleksion Skyggepåvirkning Vindforhold / turbulens Trafiksikkerhed Fritidsliv og rekreative interesser Bynær natur</i>	Støj Der er påpeget at det nye sommerhusområde, uden afværge foranstaltninger, er svært støjbelastet. Vejstøjen anslås, uden støjreducerende foranstaltninger, at overskrider kravene for sommerhusbolig områder. Der skal redegøres for trafikstøj påvirkning af sommerhusområdet og evt. afværge foranstaltninger, så det sikres, at vejledende støjgrænseværdier kan overholdes. Individuelle løsninger til opvarmning kan forventes i større udstrækning af blive varmepumper. Varmepumper vil og kan give anledning til støjgener i området. Det skal belyses om varmeforsyning i området med varmepumper vil medføre støjgener og hvilke afværge foranstaltninger der kan tages - fx krav til kildestyrken, regulerende krav til placeringen af varmepumper på de enkelte matrikler mv. Trafiksikker krydsning af Karrebækvej Forudsætningen for gennemførelse af projektet er, at der etableres en sikker krydsning for fodgængere og bløde trafikanter over Karrebækvej - mellem De Hvide Savner campingområdet, kysten og de nye sommerhuse. Trafiksikkerheden for fodgængere og andre bløde trafikanter på vejstrækningen langs med planområdet skal belyses. Trafiksikkerhed ift. lys. De udendørs områder vil blive svagt oplyst i aften- og nattetimerne af lav punktbelysning. Grundet belysningens karakter og placering bagved en støjvold vurderes ikke at belysningen vil forurene området og være til gene for trafikanter.		X
SIKKERHED	Sikkerhed <i>Beredskab og redning Menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker Terrorrisiko Brand- og eksplosionsfare Giftpåvirkning Udslip af kemikalier og miljø-fremmede stoffer Risikovirksomheder</i>	Der planlægges ikke for anlæg, der hører under risikobekendtgørelsen. Det forventes ikke, at projektet vil medføre væsentlig ulykkesrisiko eller andre forøgede risici.	X	



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
			Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere
JORD	Jordarealer <i>Arealforbrug (arealudnyttelse og - disponering, inddragelse af nye arealer)</i> <i>Byomdannelse</i> <i>Arealanvendelse</i> <i>Råstoffer</i>	Med planforslagene inddrages landbrugsjord for at imødekomme efterspørgsel til sommerhusareal og turisme. Arealer i området er pålagt landbrugspligt, der søges ophævet efter landbrugslovens regler.	X	
	Jordbund <i>Kendskab til jordforurening (V1, V2 og områdeklassificering)</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og - flytning</i>	Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet. Planen udlægger ikke området til anvendelser der kan udgøre risiko for jordforurening. I forbindelse med jord-og jordflytning i planområdet skal der tages hensyn til jordbalancen.	X	
RESSOURCER	Ressourceeffektivitet Forbrug af råstoffer Vandforbrug Energiforbrug Affaldsproduktion og - håndtering Transportarbejde	Der planlægges ikke for anlæg eller aktiviteter særligt forbrug af råstoffer, vand eller energi. Alt affald kildesorteres og håndteres iht. Næstved Kommunes regulativ vedr. affald. Eventuel flytning og bortskaffelse af overskudsjord skal ske i overensstemmelse med Næstved Kommunes regler, og bortskaffelse af byggeaffald skal ske i overensstemmelse med Næstved Kommunes gældende Regulativ for affald.	X	
LUFT & KLIMA	Klimatiske faktorer Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod) Lavbundsarealer / bluespot Erosion Forebyggelse (CO ₂ udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning) Ny teknologi	Planområdet ligger i risikoområde for oversvømmelse ved stormflod. Den nordlige og sydlige del af planområdet ligger lavt i kote 1,5. Både lavninger i terrænet og hele planområdet indgår i bluespot udpegningen. Stormflodsrisikoen forventes håndteret ved terrænregulering i forbindelse med byggemodning og ved etablering af LAR-løsning, samt ved opførelse af bebyggelse på skruefundamenter. Det skal belyses om disse tiltag vil kunne håndtere en 100-årshændelse, da det vurderes at der er potentiel væsentlig påvirkning af området fra evt. stormflod.		X
	Luft Emission (CO ₂ , partikler mv) Luftforurening, herunder støv og lugt Diffuse kilder	Der forventes at der kan opleves støvgener i forbindelse med anlægsarbejder. Under udførelsen kan potentielle støvgener forsøges reduceret med vanding (vandvogn). I driftsfasen forventes der ingen støvgener.	X	



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrænsning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
LANDSKAB	Landskab Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur Forholdet mellem by og land Kystnærhedszonen Geologisk værdifulde områder Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger) Bygge- og beskyttelseslinjer NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde) Terrænforhold	Landskabelig værdi Landskabsinteresser omfatter både overordnede landskabelige forhold og den kontekst, som planområdet er lokaliseret i. Samtidig omfatter landskabsinteresser de visuelle sammenhænge og udsigtsforhold i landskabet omkring planområdet. Ny bebyggelse og anlæg i projektområdet, herunder en jordvold mm. kan visuelt påvirke beskyttet landskab i kraft af fysiske ændringer i projektområdet. Påvirkninger i forhold til landskab og visuelle forhold skal vurderes i forhold de landskabelige interesser. Den omkring liggende kyststrækningen er beliggende og beskrevet i Delområde 8a, Dybsø og Karrebæk Fjorde. Kommuneplan 2017, oktober 2017 – Landskabsanalysen kan ses her: https://www.naestved.dk/media/xirxrox/landskabsanalyse.pdf		X
	Visuelle forhold <i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinje og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum (pladser og vejer)</i> <i>og byliv</i> <i>Beplantning og Inventar</i>	Ny bebyggelse forventes at kunne opføres i en højde på op til 5 meter. Afhængig af støjafskærmningens udformning vil der være begrænset indsyn til sommerhusbebyggelserne fra Skælskørvej og Karrebækvej. Synligheden fra kyst og fra omkringliggende veje og stier skal belyses i miljøvurderingen.		
KULTURARV	Kulturhistoriske værdier <i>Kirker og deres omgivelser</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	Vest for lokalplanområdet findes der Kirkeomgivelse i forhold til Karrebæk Kirke. Da planområdet ligger uden for udpegningen af kirke indsigts linje, forventes det ikke at have væsentlig påvirkning. Umiddelbart uden sydvestlige hjørne af lokalplanområdet ligger et beskyttet sten- eller jorddige. Det forventes at der i forhold til sten- eller jorddige tages højde for at diget ikke påvirkes i byggefase fx i forbindelse med tilkørsel, og byggeplads-etablering mv, fx i form af afskærmning eller tydelig af markering.	X	
	Arkæologiske værdier <i>Jord-faste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarvsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>	Fortidsminder Nordvest for lokalplanområdet findes der en fredet rundhøj fra oldtiden med frednings nr. 382412, hvor omkring der er en 100 m fortidsminde-beskyttelseslinje, hvor der ikke må graves eller foretages ændringer i terrænet. Der skal i miljørapporten kortlægges om etablering af støjvolden og vandhåndteringsprojektet vil påvirke arealet inden for beskyttelseslinjen og det beskyttede sten- og jorddige.		



SANDSYNLIGE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER				
Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelige påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Afgrensning:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		Det skal samtidigt belyses hvordan, det i forbindelse med byggefasen, sikres at fortidsmindet ikke påvirkes, fx i forbindelse med tilkørsel, og byggepladsetablering mv.		
EFFEKTER	Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <i>- synergi, kombinatoriske og sekundære effekter - akkumulation, sammenhænge og modsætninger</i>	Det kan ikke udelukkes, om der kan være væsentlige indbyrdes forhold imellem de udpegede faktorer. Det skal belyses hvilke indbyrdes forhold, der kan have kombinatorisk, eller synergi påvirkning og redegøres for dette i miljøvurderingsrapporten. Her kan til eksempel nævnes muligt sammenspil mellem landskabelige påvirkning og de arkæologiske værdier, klimatilpasning og vådområder m.fl.	X	
	Midlertidige effekter <i>- anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv)</i>	I anlægsfasen vil der forekomme støj og vibrationer fra kørsel med tunge transportere til og fra området og fra entreprenørmateriel og byggeaktiviteter. Der vil ligeledes kunne forekomme støvgener fra anlægsarbejde. Der vil i anlægsperioden være transport af byggematerialer mv., som kan medføre gener fra mertrafik på det lokale vejnet. <i>Til info: Ved arbejdet i anlægsfasen - også ved byggeriet på de enkelte matrikler skal overholde Næstved Kommunes regulativ for bygge anlægs- og nedrigningsaktiviteter. Det betyder at den enkelte bygherre kun må foretage støjende bygge- og anlægsaktiviteter i dagtimerne.</i>		X
	Kumulative effekter <i>- af flere emner eller flere områder (etaper el. tilstødende områder)</i>	Det kan ikke afvises, at etableringen og brugen af det nye sommerhusområde i sammen spil med det eksisterende campingområde vil kunne have en væsentlig kumulativ påvirkning af omkringliggende natur2000område.		X

7. Afgrensning af miljøvurderingsrapporten

Afgrensningen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger ved realisering af planforslaget er gennemført i ovenstående skema i afsnit 6 i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer.

Denne afgrensning er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljørapporten.

De sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter:



- › Natur: Beskyttet natur, Bilag IV arter, Natura 2000,
- › Vand: Hydrologi og vandmiljø, Nedsivning og LAR-løsninger, påvirkning hav, vandløb og vådområder
- › Befolkning: Trafikafvikling, Gener og begrænsninger, transporttid, støjpåvirkning og vibrationer, trafiksikkerhed (krydsning af karrebækvej)
- › Luft og klima: Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)
Lavbundsarealer / bluespot
- › Landskab: Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur, Kystnærhedszonen
- › Kulturarv: Beskyttede diger, Jord-faste fortidsminder og arkæologisk arv, Beskyttede fortidsminder
- › Effekter: Indbyrdes forhold, midlertidige effekter, anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv), kumulative effekter

Miljøvurderingsrapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslagene vil påvirke disse miljøfaktorer, og et bud på, hvordan eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger kan afværges.

8. Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel er der angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret ovenfor i afsnit 5.

Vurderingskriterier og databehov		
Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Databehov
Natur	Hvilken kumuleret påvirkning på Natura2000 områderne, beskyttede naturtyper og Habitatområdet mv kan det planlagte sommerhusområde have på udpegningsgrundlaget (naturtyper og/eller arter) for Natura 2000-området væsentligt, jf. § 7 og 8 i Habitatbekendtgørelsen.	<ul style="list-style-type: none">• Besigtigelse og naturundersøgelse ift. beskyttede arter.• Kvalitative vurderinger.
Landskabsinteresser og visuelle forhold	Hvilken effekt har bygge- og anlægsprojekter på landskabsinteresser i og uden for området? I hvilket omfang vil den nye bebyggelse og støjvold være synlige i omgivelserne? Herunder nær og fjern-virkninger.	<ul style="list-style-type: none">▪ Besigtigelse ift. landskabsbeskrivelse og vurdering.• Fotos og visualiseringer af planlagt bebyggelse (fotomatch).▪ Synlighedsanalyse.▪ Kvalitative vurderinger af landskab.
Befolkning	Støj Der skal redegøres for trafikstøj påvirkning af sommerhusområdet og evt. afværge foranstaltninger Øget trafik Hvilken øget trafikbelastning vil der komme på vejnettet omkring området, og hvordan kan den bedst afvikles? Trafiksikkerhed Hvordan der sikres en sikker og tryk krydsning fra sommerhusområde til kyst og camping arealer. Hastighedsnedsættelse Da der i projektet arbejdes med en hastighedsnedsættelse i forbindelse med reduktion af støjbelastning fra Karrebækvej til	<ul style="list-style-type: none">• Beregning af vejstøj og afværgeforanstaltninger• Vurdering af forøget og afledt trafik• Kvalitativ vurdering af kapacitet og belastning på de tilstødende vejstrækninger.• Kvalitativ vurdering af trafiksikkerheden i form af udarbejdelse af en trafiksikkerhedsrevision af projektet.



Vurderingskriterier og databehov		
Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Databehov
	sommerhusområdet, skal der redegøres for implikationer for trafik i området.	
LUFT & KLIMA	Oversvømmelse Hvordan og hvilke afværgetiltag vil kunne håndtere en 100-årshændelse, da det vurderes at der er potentiel væsentlig påvirkning af området fra evt. stormflod.	<ul style="list-style-type: none">• Kvalitativ vurdering af afværgeforanstaltninger
Kulturarv	Fortidsminder Hvordan, det i forbindelse med byggefasen mv, sikres at fortidsmindet ikke påvirkes, fx i forbindelse med tilkørsel, og byggepladsetablering mv.	<ul style="list-style-type: none">• Kvalitativ vurdering af afværgeforanstaltninger
Midlertidige effekter	I hvilket omfang vil øget trafik, støj og vibrationer i forbindelse med anlægsfasen vil medføre øget påvirkning på omgivelserne heriblandt natura2000 område eller naboer? Er der behov for afskærmning eller andre tiltag i anlægsfasen? Hvilke gener ved fra mertrafik på det lokale vejnet. Der kan opstå forbindelse i anlægsperioden ved fx transport af byggematerialer mv.	<ul style="list-style-type: none">• Beregninger af vejstøj fra anlægsaktiviteter.• Beregninger af vejtrafikstøj.• Kvalitative vurderinger.
Kumulative effekter og det indbyrdes forhold mellem faktorerne	Natura 2000 og omkringliggende naturområder Hvilken kumulativ påvirkning vil etableringen og brugen af det nye sommerhusområde, i sammenspil med det eksisterende campingområde, kunne have nærværende liggende natur2000 område	<ul style="list-style-type: none">• Besigtigelse og naturundersøgelse ift. beskyttede arter.• Kvalitative vurderinger.• Habitatvurdering

9. Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljøvurderingsrapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, så eksisterende anvendelse til landbrugsformål videreføres.

Placeringen af sommerhusområde er afhængig af en placering i Landsplandirektivet og der er derfor ikke vurderet andre alternative mulige placeringer i Næstved Kommune

Under hvert emne i miljøvurderingsrapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljø-status i planområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af lokalplanen og projektet.

10. Geografisk afgrænsning

Udgangspunktet for miljøvurderingen følger det afgrænsede planområde.

Miljøvurderingen vil derudover vurdere den udbredelse af miljøpåvirkningen, der er relevant uden for planområdet i forhold til påvirkningens karakter.

11. Detaljeringsgrad

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljøvurderingsrapporten indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuel viden og gængse



vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad. Der skal endvidere tages hensyn til, på hvilket trin planen befinder sig i et beslutningsforløb/planhierarkiet, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin.

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i, at der er tale om en lokalplan, der er den mest detaljerede plantype i det danske plansystem, og at der som en del af den samlede rapport udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) for det konkrete projekt.

12. Kumulative forhold

Det kan ikke afvises, at etableringen og brugen af det nye sommerhusområde i sammenspil med det eksisterende campingområde vil kunne have en væsentlig kumulativ påvirkning af omkringliggende natura2000 område. Forholdet behandles i miljøvurderingsrapporten.

13. Berørte myndigheder

Ifølge miljøvurderingslovens § 32, stk 3, punkt 2 og § 35 stk. 3, punkt 2 skal der som led i gennemførelsen af miljøvurderingen og afgrænsning af miljøvurderingsrapportens indhold foretages høring af berørte myndigheder og offentligheden.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planforslagernes indvirkning på miljøet.

Der er identificeret følgende berørte myndigheder af planen, der høres i forbindelse med planlægningen:

- › Miljø- og fødevarerministeriet: Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen
- › Kulturministeriet: Slots- og Kulturstyrelsen og Næstved Museum
- › Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- › Det lokale politi og beredskab.
- › Næstved Kommunes naturmyndighed
- › Næstved Kommunes vejmyndighed
- › Næstved Kommunes miljømyndighed

Derudover høres en række organisationer, grupper og råd etc. med interesse i området. Lodsejere med ejendomme med matrikelgrænser op til arealet parthøres jf. forvaltningsloven. Da nærværende afgrænsningsnotat også gælder for miljøvurdering for projektet, skal det også udsendes i offentlig høring.



14. Afværgeforanstaltninger og overvågning

I den kommende miljørapport vurderes behovet for afværgeforanstaltninger og overvågning af plangrundlagets væsentlige påvirkninger på miljøet. Den endelige fastlæggelse af afværgeforanstaltninger og overvågning og indikatorer sker i forbindelse med miljøvurderingen, hvor påvirkningen af de enkelte miljøfaktorer vurderes.