

Lindeneg ApS
Frihedsmindevej 26
4840 Nr. Alslev
Att.: Ulf Lindeneg

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
10-11-2025

Sagsnr.
25-020015

Sagsbehandler
Deam Berzingi

Direkte telefon
5588 6064

Mail
deaber@naestved.dk

Landzonetilladelse til opsætning af toprør på eksisterende gittermast til mobiltelefoni på Søndervej 44, 4700 Næstved

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til at etablere et toprør på 5,5 meter på den allerede eksisterende gittermast på 36 m på matr.nr. 6i Bistrup By, Fodby, beliggende Søndervej 44, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 9-12-2025**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det er en samfundsmæssig opgave af finde placeringsmuligheder for kritisk infrastruktur, herunder antennemaster og antenner til mobilbredbånd og -telefoni, og etablering af toprøret på den eksisterende antennemast vil ikke have en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> tirsdag den 11-11-2025.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

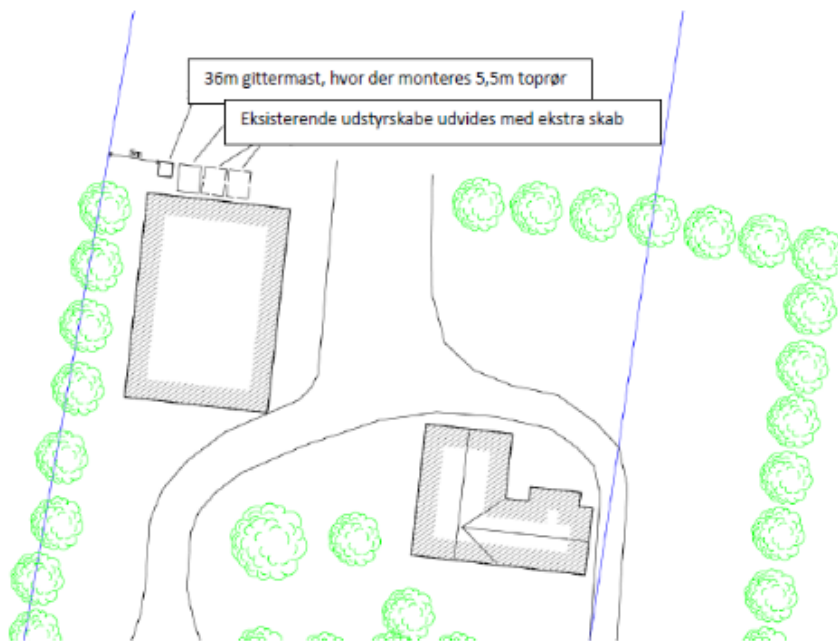
Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

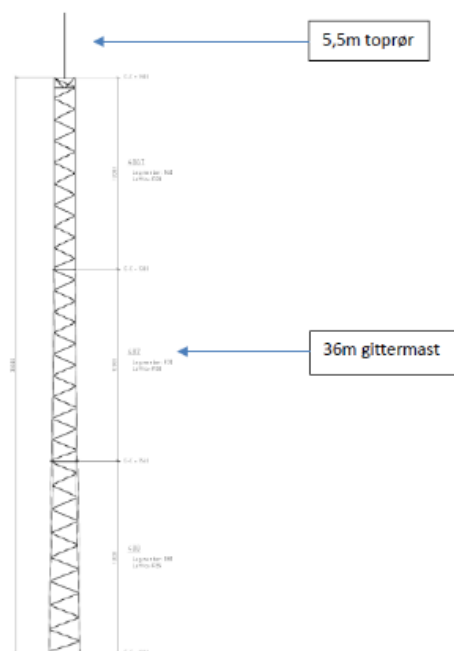
Du har på vegne af teleselskabet Cellnex søgt om at opsætte et toprør på 5,5 meter på en allerede eksisterende gittermast med en højde på 36 meter på landbrugsejendommen matr.nr. 6i Bistrup By, Fodby, Søndervej 44, 4700 Næstved.

Toprøret er der behov for at montere for at give tilstrækkelig antennehøjde for TN Networks til at give den planlagte dækningsforbedring. Pga. eksisterende antenner kan nye antenner ikke sidde højere end 30 m og nedefter. Dette er ikke tilstrækkeligt til at skabe den planlagte dækningsforbedring, da antenner skal sidde fysisk højere. Den "mindst muligt visuelle" løsning er at opsætte det ansøgte 5,5 m rør på toppen af 36 m masten, og antenner monteres på dette.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet – toprøret etableres på den allerede eksisterende gittermast, og teknikskabet opstilles i tilknytning eksisterende teknikskab samt til det eksisterende maskinhus/garage på landbrugsejendommen Søndervej 44, 4700 Næstved.

36m mast med 5,5m toprør

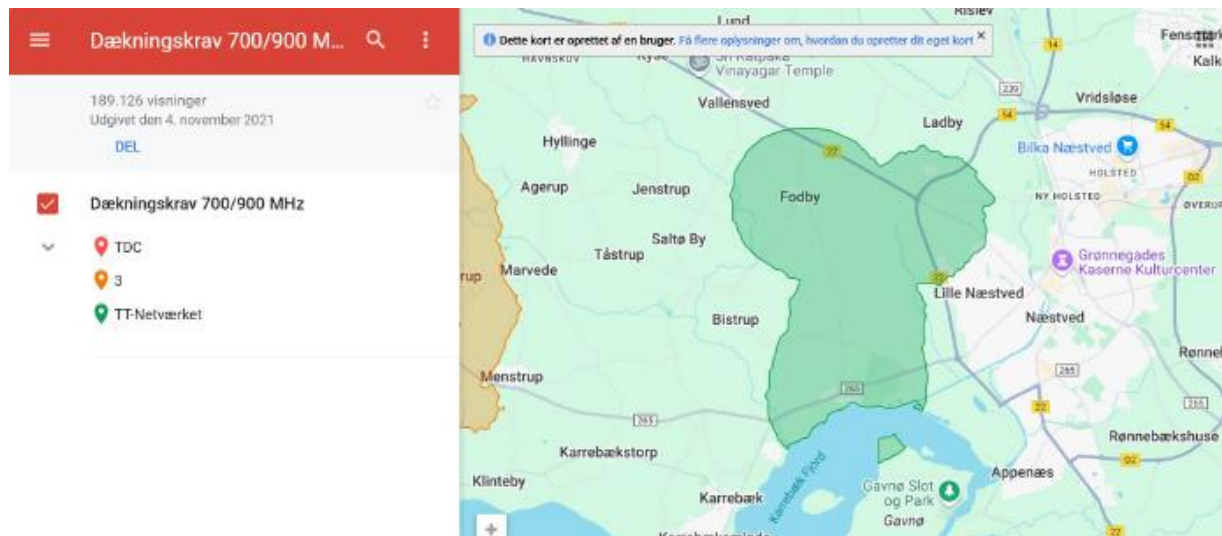


Princip-opstalt af 36 meter høj gittermast med 5,5 meter toprør jf. ansøgningsmaterialet.



Den eksisterende mast er opsat efter landzonetilladelse af 19. juli 2018. Et af kriterierne i landzonetilladelsen var, at masten blev konstrueret, så den kunne bære antenner fra minimum 3 udbydere. Baggrunden for etableringen af masten var, at Hi3g Denmark havde licensforpligtelse på bestemte adresser i området jf. 1800MHz licenskravene jf. tidligere ansøgning.

Efterfølgende er TT-Netværket i forbindelse med 700/900 MHz licenskravene blevet pålagt dækning i dette område (alle 212 licensområder fremgår af dette link: [Dækningskrav 700/900 MHz auktion - Google My Maps](#))



Kort vedr. dækningskravet fra ansøgningen.

Mobilselskaberne har helt konkret forpligtet sig til at sikre, at der i det ansøgte område skal udbydes en mobil taletjeneste samt en mobil bredbåndstjeneste med en downloadhastighed på minimum 30 Mbit/s og en upload hastighed på minimum 3 Mbit/s i mindst 90 % af arealet i de konkrete områder. Dækningskravet skulle have været opfyldt senest den 4. april 2022, men det har været udfordrende at finde en løsning i området.

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre, hvilke områder der er omfattet af dækningskravene. Dækningskravene er udvalgt på baggrund af en objektiv model, der tager højde for, hvordan mobildækningen er, og hvor folk bor og arbejder.

For at kunne opfylde dækningsforpligtelsen har TT-Netværkets radioplanlægger konstateret, at antenner skal placeres med antennemidtd cirka 38m over terræn (antennetop er således i ca. 40m over terræn).

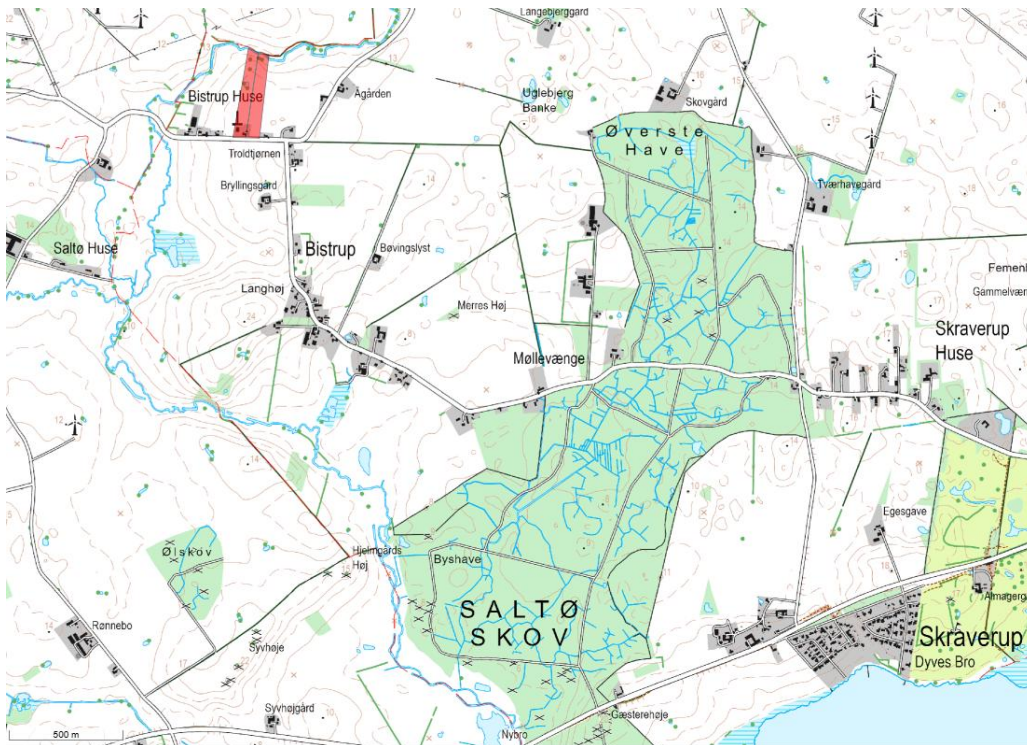


Placering

Ejendommen Søndervej 44, 4700 Næstved er jf. BBR registeret som en ca. 3,84 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Der er på ejendommen registret en 36 meter gitemast til mobiltelefoni.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



*Søndervej 44, 4700 Næstved ligger i landzone ca. 4,6 km vest fra Næstved.
Den røde firkant viser ejendommen.*

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Det er vores vurdering, at det ansøgte, ikke er i strid med denne udpegning, idet opsætningen af toprøret på den eksisterende antennemast på Søndervej 44, 4700 Næstved, ikke ændrer områdets overordnede anvendelse til jordbrugsformål og ikke påvirker de landskabelige eller naturmæssige værdier i området.



Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3 km nordvest for det nærmeste Natura 2000-område, som er N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, idet opsætningen af toprøret på den eksisterende antennemast på Søndervej 44, 4700 Næstved ikke medfører nogen terrænændringer, udledning eller anden fysisk påvirkning af det beskyttede naturområde og de arter, som området skal bevare.

Afstanden betyder, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området hverken direkte eller indirekte.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Opsætningen af toprøret på den eksisterende antennemast på Søndervej 44, 4700 Næstved vil alene foregå inden for et allerede teknisk præget område omkring mastens fod, som udgøres af et græsbevokset areal. Arbejdet indebærer ingen ændringer af terræn eller fjernelse af beplantning og vurderes derfor ikke at påvirke paddearters potentielle levesteder negativt.

Flagermus findes spredt i kommunen, især omkring skovområder og ældre bebyggelse, hvor de benytter træhulheder og bygninger som opholdssteder. Da der i forbindelse med opsætningen ikke fældes træer, ændres bygninger eller fjernes potentielle ledelinjer, vurderes projektet ikke at have indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.



Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 47 meter nord for det nærmeste målsatte vandløb, som er Afløb fra Bistrup Huse, 107. Vandløbet er rørlagt, og det løber ud i Karrebæk Fjord. Nærmeste § 3-beskyttede vandhul ligger ca. 180 m nord for antennemasten.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløbet, søen, eller kysten.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til de nærliggende vandløb eller søer, da opsætningen af toprøret på den eksisterende antennemast ikke medfører nogen ændringer i terræn, befæstede arealer eller dræningsforhold.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet, kysten eller søen væsentligt – eller deres mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område uden særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, da projektet ikke medfører ændret arealanvendelse eller forhold, der kan føre til mere blottet jord eller ændret afstrømning.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – og at grundvandsforekomsterne fortsat vil være tilstrækkeligt beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til

- Opstilling af nye antennemaster til mobiltelefoni og IoT i tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvis der ikke kan opnås en acceptabel dækning ved opsætning af antenner i eksisterende høje bygningselementer, og masten ikke med rimelighed kan henvises til bymæssig bebyggelse. Den konkrete placering skal vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Jævnfør administrationsgrundlaget kræves der ikke landzonetilladelse til

- Antenner til mobiltelefoni og IoT opsat på eksisterende master (der anvendes til offentlig mobilkommunikation), siloer eller høje skorstene, når deres højde ikke dermed forøges (planlovens § 36, stk. 1, pkt. 17).
- Tekniskabe til ovenstående antenner på maksimalt 2 m² i med en maksimal højde på 2,5 m (planlovens § 36, stk. 1, pkt. 19)



Naboorientering

Vi har modtaget en bemærkning under den afholdte naboorientering.

I den afholdte naboorientering har vi modtaget følgende bemærkninger:

- en nabo har udtrykt utilfredshed med forlængelsen af masten.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og om at skabe vækst og udvikling i hele landet.
- TT-Netværket er forpligtet efter en licensaftale over for staten til at forbedre dækningen i det aktuelle område.
- Det er en samfundsmæssig opgave af finde placeringsmuligheder for kritisk infrastruktur, herunder antennemaster og antenner til mobilbredbånd og -telefoni.
- Det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Etablering af toptrøret og antenner i den er den mindst indgribende løsning i landskabet, og det vil ikke have en væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier og heller ikke stride imod de natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage i øvrigt.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.



Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen,



skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 9-12-2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi
landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Søndervej 48, 4700 Næstved

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk