



KOMPAN DANMARK A/S
C.F. Tietgens Boulevard 32C
5220 Odense SØ

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
22-10-2024

Sagsnr.
24-033026

Sagsbehandler
Nina Aabo Würtz

Direkte telefon
5588 6128

Mail
ninawu@naestved.dk

Landzonetilladelse til en legeplads på rasteplads ved Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til en legeplads med inventar på i alt ca. 34 m² og en maksimal højde på 3,06 m samt et faldunderlag, til offentlig brug på matrikel nr. 7000r, Snesere By, Snesere, beliggende på rastepladsen "Tappernøje Øst" ved Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje.

Med denne tilladelse, bortfalder den tidligere landzonetilladelse til en legeplads med lydgenerator, udstedt d. 10.06.2024.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 20.11.2024, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi legepladsen etableres på en rasteplads tilhørende Vejdirektoratet, og den er til brug og gavn for almenvellet i form af de rejsende på motorvejen.



Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> onsdag den 23.10.2024.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har, på vegne af Vejdirektoratet, søgt om en legeplads på en rasteplads til brug for offentligheden. Legepladsen vil bestå af et skovtårn med reb, skovhuse med to tårne, en rutsjebane og klatrenet, et vippedyr, et gyngestativ samt to sidde- og hoppepullerter.

Dimensionerne for de fysiske installationer er angivet nedenfor (længde x bredde x højde):

- Skovtårn: 155 x 155 x 280 cm
- Skovhusene: 629 x 351 x 306 cm
- Gyngestativ: 354 x 240 x 274 cm
- Vippe: 40 x 51 x 78 cm
- Hoppepullert: 50 x 50 x 40 cm

Der vil også etableres et faldunderlag, som består af to helstøbte gummibelægningslag, med et beregnet faldområdeareal på ca. 100 m².

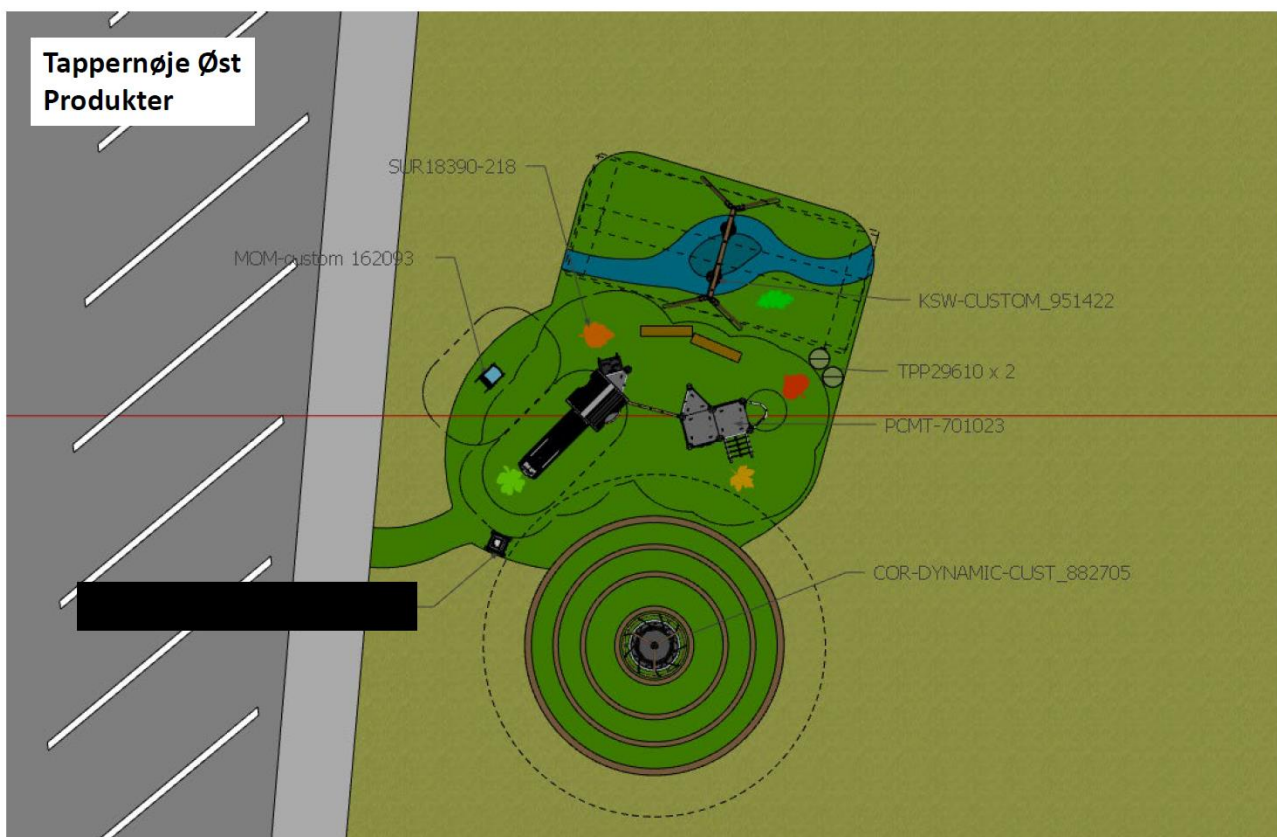
Tegninger af projektet fremgår på de næste sider nedenfor:



Tappernøje Øst Placering ifht. skel



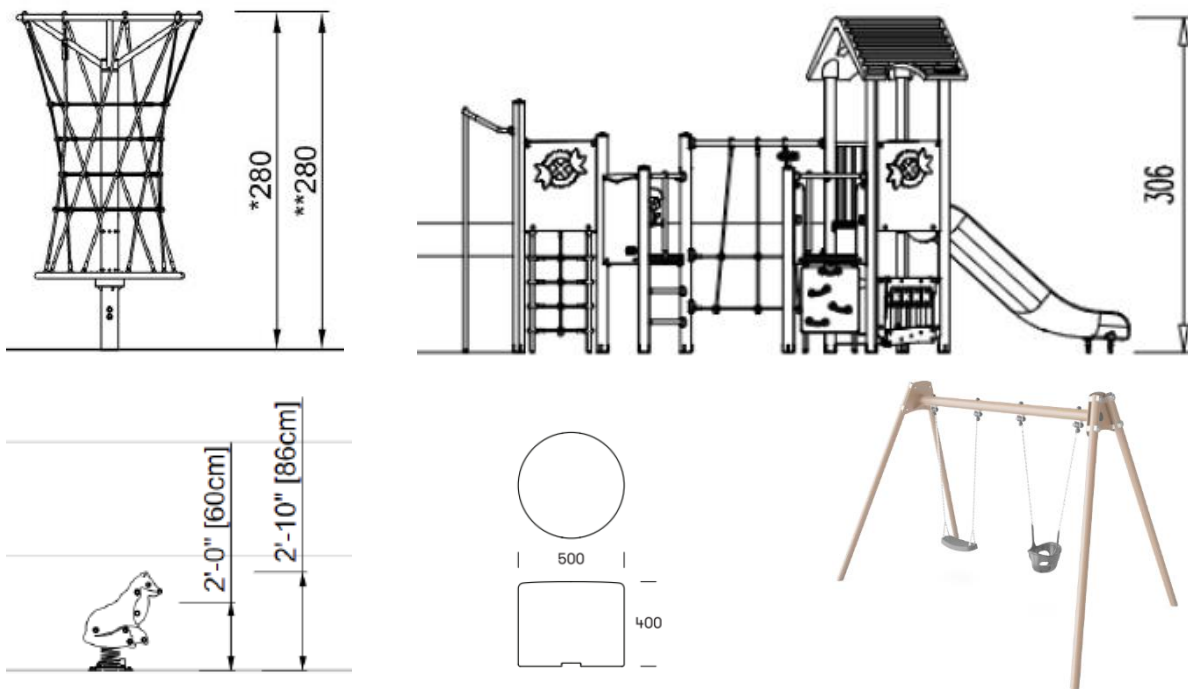
Placering ift. skel fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Visualisering af legeplads fra ansøgningsmaterialet.



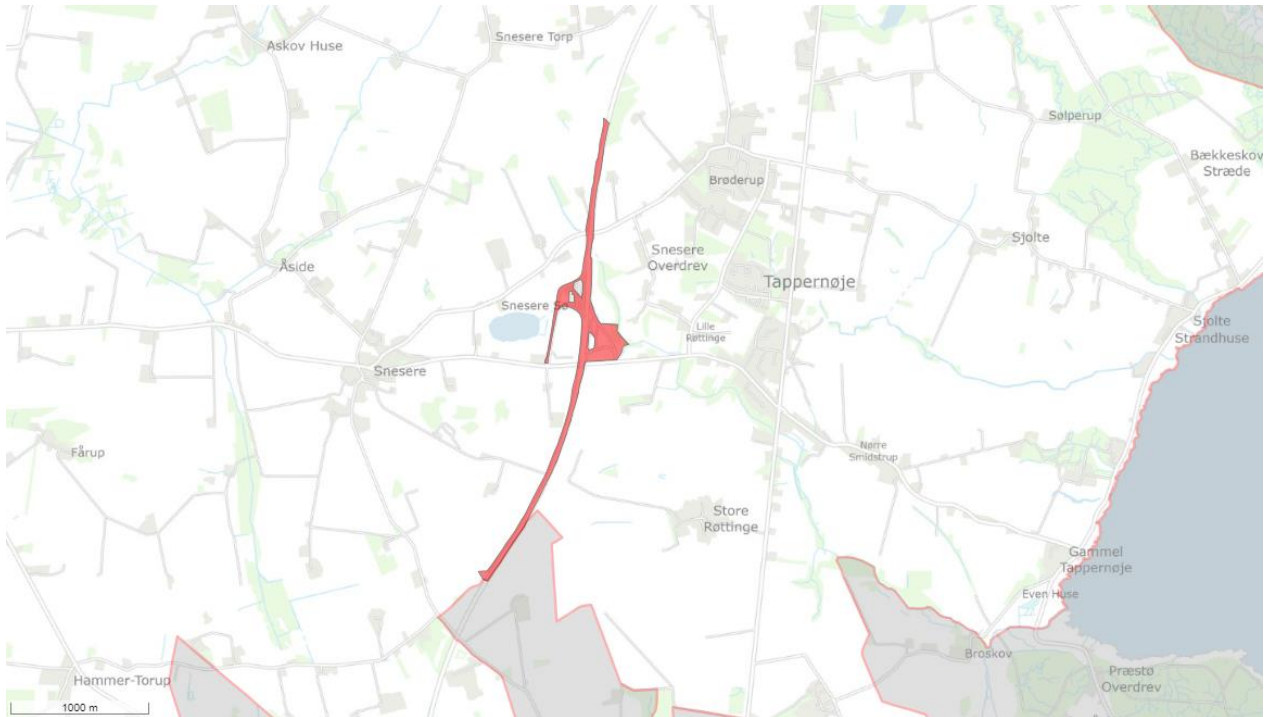
Tværsnitstegninger af skovtårnet, skovhusene, vippe og hoppepullert samt model af gyngestativet fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Sydmotorvejen 383A, 4733 Tappernøje er en offentlig vej på matrikel 7000r med et areal på ca. 25,6 ha. beliggende ca. 1 km vest for Tappernøje. Grunden udgøres primært af Sydmotorvejen og et par rastepladser og strækker sig nord/sydgående i det åbne land mellem Tappernøje og Snesere.

Grundens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående kort:



Matrikel 7000r ses med rød på ovenstående kort.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, legepladsen ønskes opført i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningsen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

På dette areal er der tale om Delområde 4c - Snesere øst, udpeget i landskabsanalysen som et område med gode landskabelige oplevelsesværdier, der er værd at bevare. Det er ikke et robust landskab, hvilket betyder at der bør udvises påpasselighed med nye tiltag og ved placering og udformning af ny bebyggelse og andre anlæg. Selve delområdet er forholdsvis uforstyrret af tekniske anlæg, men påvirkes især udefra bl.a. på grund af delområdets relativt lille størrelse.



Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med denne udpegning, da legepladsen er af relativ lille størrelse og etableres i tilknytning til eksisterende parkeringsareal og rasteplads.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger ca. 4 km vest for det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund. Området indeholder fuglebeskyttelsesområde F89 Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor og habitatområde H147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, grundet placeringen tæt på eksisterende parkeringsareal og rasteplads samt afstanden til Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at legepladsen ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der vurderes ikke at forekomme padder på den ansøgte placering, da der er forholdsvis langt til nærmeste paddeegne vandhul.

Rastepladsen ligger i et område hvor der kan være mulige forekomster af markfirben. Vi vurderer, at på det konkrete areal vil der ikke forekomme markfirben, da hele området inden for de seneste år har været opgravet og der er sket en ombygning/udvidelse af rastepladsen. Yngle og rasteområder



er ofte tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom vegetation, linjeformede terrænelementer. Dette er ikke tilfældet her, da der er tale om et fladt areal helt omkranset af motorvejsstikørsler med meget trafik.

Vi vurderer således, at det ansøgte ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for nærliggende vandløb, søer eller kysten. Det ansøgte ligger ikke tæt på kysten.

Det ligger ca. 90 m vest for den nærmeste sø, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det ansøgte ligger også ca. 120 m vest for det beskyttede vandløb Hulebæk, som har en B1-målsætning, og ca. 70 m sydvest fra det rørlagte vandløb Sørende med en C-målsætning. Vi kender dog ikke den præcise placering fra det rørlagte vandløb.

Baseret på højdekurver vurderes overfladevandet af strømme øst og nordøst fra legepladsen. Da der er tale om en relativt lille legeplads, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre en væsentlig ændring på afledningen af overfladevand til nærliggende søer eller vandløb.



Kortbilag med højdekurver vist med gult, miljøsatte vandløb vist med blå linjestykke og beskyttet sø vist med blå skraveret areal. Legepladsens omtrentlige placering er vist med rød prik.



Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløb eller søen væsentligt – eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger også i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, og belægningen under legepladsen vil, efter vores vurdering, ikke resultere i mere blottet jord, sprækkedannelse eller lignende.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af legepladser, der er tilpasset omgivelserne.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering, som forløb d. 25. september til d. 9. oktober 2024.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Legepladsen ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, da den etableres i tilknytning til eksisterende parkeringsareal og rastepads tilhørende Vejdirektoratet.
- Legepladsen med den ansøgte placering og udformning strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Det ansøgte er til brug og gavn for almenvellet i form af de rejsende på motorvejen.
- Vi har ikke modtaget nogen bemærkninger under den afholdte naboorientering til det aktuelle projekt.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.



Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævneshuset: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 20.11.2024**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Nina Aabo Würtz

Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk