

Ansøger

**Team Byg, BBR og
Landzone**

Center for Teknik og Miljø
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon +4555886020

naestved@naestved.dk

Dato
13. april 2026

Sagsnr.
25-031884

Sagsbehandler
Susanne Outzen
susout@naestved.dk

**Landzonetilladelse til jordbaseret solcelleanlæg på Søndervej 40,
4700 Næstved**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opsætning af et jordbaseret solcelleanlæg bestående af to rækker med en samlet bredde på 4 meter og en længde på 13,4 meter på matr.nr. 6e Bistrup By, Fodby beliggende på Søndervej 40, 4700 Næstved.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- der etableres afskærmende beplantning øst, vest og nord for solcelleanlægget i en højde af mindst 3,5 meter.
- beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter eller fortsætte med den eksisterende beplantning på ejendommen, så det falder ind i det omgivende landskab.
- den eksisterende beplantning mod syd skal bevares - så længe solcelleanlægget er opstillet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.



Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 12. maj 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.byggomiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi det jordbaserede solcelleanlæg placeres i et jordbrugsområde som, med vilkår om afskærmende beplantning efter få år, vil opleves som stående indenfor egen afgrænset have, og med begrænset synlighed fra omgivelserne.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **tirsdag den 14. april 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Søndervej 40, 4700 Næstved ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om landzonetilladelse til opsætning af et 6 kw jordbaseret solcelleanlæg med batteri på jordstativ til produktion af strøm til egen ejendom på matr.nr. 6e Bistrup By, Fodby beliggende på Søndervej 40, 4700 Næstved.

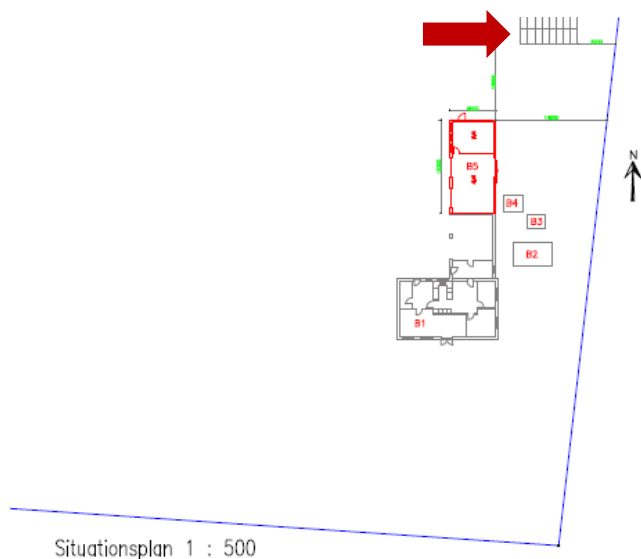
Solcelleanlægget består af 2x10 paneler på i alt ca. 13,4 meter i længden og en samlet bredde på ca. 4,8 meter og opsættes som vist på nedenstående situationsplaner vist nedenfor.

Anlægget har en højde på ca. 3,5 meter.

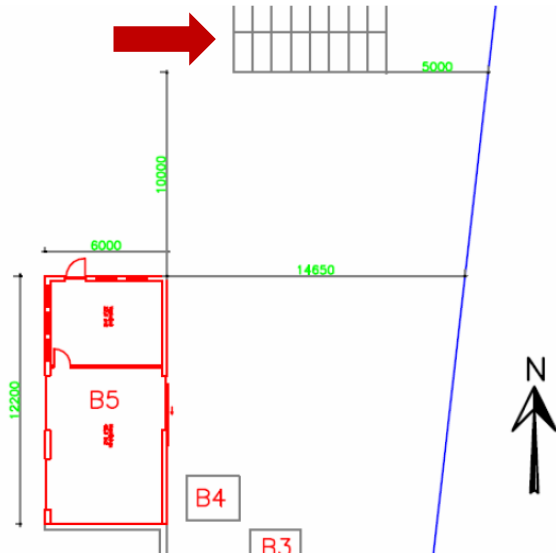
Du har oplyst, at der er etableret randbeplantning på arealet både mod øst og vest bestående af 2 rækker energipil blandet med rødel. Mod nord er der også etableret beplantning.

Der er ansøgt om opførelse af et nyt maskinhus. Solcelleanlæggets afstand til nærmeste bygning, vil når maskinhuset er opført, være ca. 10 meter.

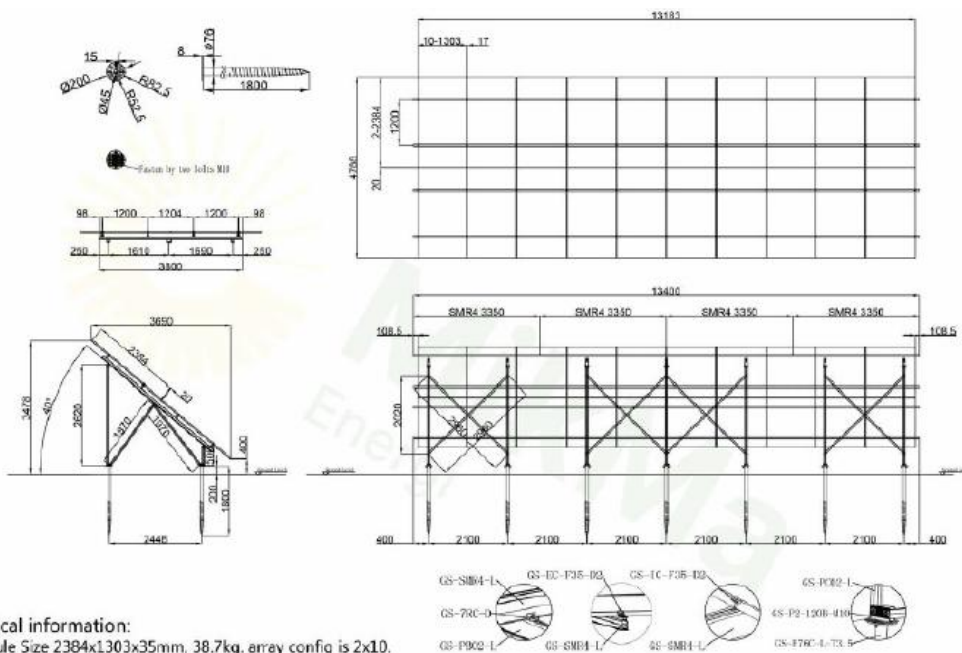
Nedenfor ses situationsplaner og teknisk tegning af solcelleanlægget.



Situationsplan. Placering af solcelleanlægget er vist med rød pil. Fra ansøgningsmaterialet.



Detalje af situationsplanen. Placering af solcelleanlægget er vist med rød pil. Fra ansøgningsmaterialet.



- Technical information:
1. Module Size 2384x1303x35mm, 38.7kg, array config is 2x10.
 2. Design Code is Eurocode.
 3. Basic Wind speed is 24m/s, snow load is 1kN/m².
 4. The pile foundation length is tentative and should be determined according to the geological survey report of the project site and the on-site drawing test.

Teknisk tegning af solcelleanlægget. Fra ansøgningsmaterialet.

Placering

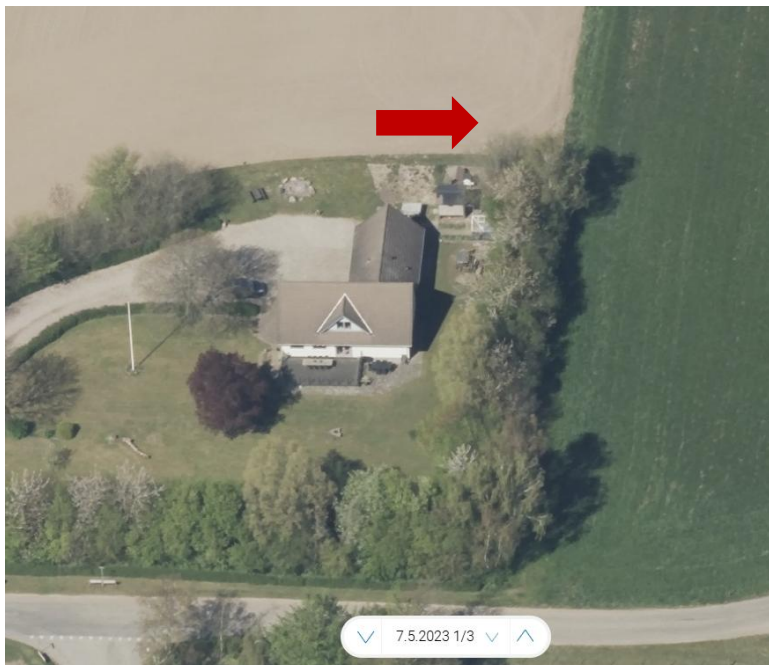
Ejendommen Søndervej 40, 4700 Næstved er jf. BBR registreret som en ca. 5,58 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone i bebyggelsen Bistrup Huse.

Ejendommen Søndervej 40, 4700 Næstved ligger i landzone ca. 3 km nordvest for Skraverup og ca. 4,3 km vest for Næstved.

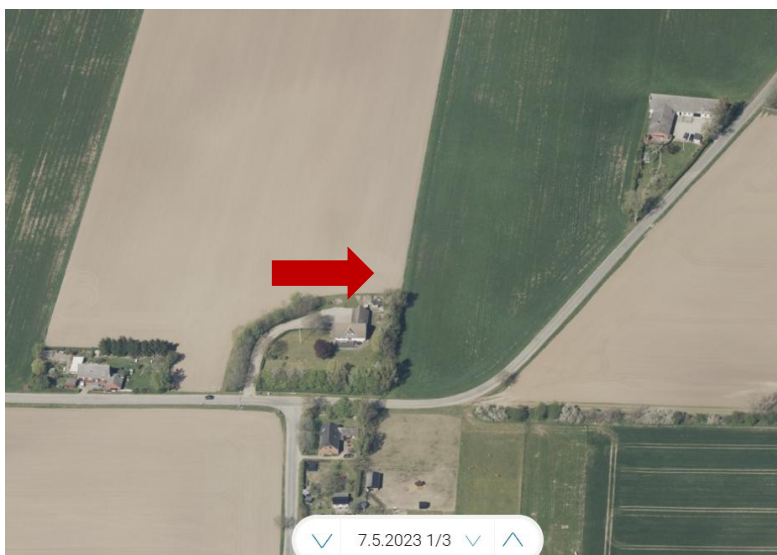
Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Ejendommen Søndervej 40, 4700 Næstved ligger i landzone ca. 4,3 km vest for Næstved. Ejendommen er vist med rød polygon.



Skråfoto af ejendommen Søndervej 40, 4700 Næstved set fra syd den 7. maj 2023. Den omtrentlige placering af solcelleanlægget er vist med rød pil. Kilde: Klimadatastyrelsen.



Skråfoto af ejendommen Søndervej 40, 4700 Næstved set fra syd den 7. maj 2023 med de nærmeste naboer og offentlig vej. Med de opstillede vilkår om afskærmende beplantning vil anlægget ikke opleves som synligt for naboer eller fra offentlig vej. Den omtrentlige placering af solcelleanlægget er vist med rød pil. Kilde: Klimadatastyrelsen.



Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Kommunen vurderer, at solcelleanlægget med den afskærmende beplantning ikke vil have indvirkning på områdets landskabelige værdier.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3 km nord for det nærmeste Natura 2000-område, N169 Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde.

Det er vores vurdering, at solcelleanlægget pga. dets størrelse og etablering af afskærmende beplantning ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, vurderes det, at solcelleanlægget ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og solcelleanlægget ønskes opført på et markareal, der hidtil har været i omdrift og tæt på græsareal, der klippes jævnligt. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 385 meter syd for Harrested Å, ca. 260 meter sydøst den nærmeste § 3 beskyttede sø og ca. 3 til 4,5 km nord for Karrebæk Fjord.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen, Harrested Å eller Karrebæk Fjord.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at solcelleanlægget ikke vil forringe tilstanden af vandløbet, søen eller kystvandet væsentligt – eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at solcelleanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til, at der i landzonen kan opsættes jordbaseret solcelleanlæg i ejendommens have, til produktion af strøm til egen ejendom.

Der kan stilles vilkår om beplantning. Opstillingen skal ske så det ikke fremstår skæmmende og reflekterende i landskabet og ikke er til gene for naboer.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- solcelleanlægget etableres på et areal, der med supplerende beplantning, vil opleves som en del af afgrænset have omkring bygningskomplekset - og anlægget vil stort set være skjult for omgivelserne.
- anlægget bruges til produktion af "grøn" strøm til egen ejendom.
- det ansøgte solcelleanlæg med vilkår om afskærmende beplantning strider ikke mod formålet i planlovens landzonebestemmelser.
- det jordbaserede solcelleanlæg ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- solcelleanlægget strider ikke imod de landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage, eftersom anlægget vil placeres i egen have og afskærmes med beplantning ud mod åben mark.
- der er ikke indkommet bemærkninger til sagen under den afholdte naboorientering.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de

bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 12. maj 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Næstved Kommune

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk