



Plan- og Ejendomsudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget varetager forvaltning af kommunens opgaver på det bolig- og bygningsmæssige område samt på arealanvendelsesområdet, herunder opgaver som bygge- og boligforhold, administration af planlov, lokalplanlægning, rengøring og byggeri. Plan- og Ejendomsudvalget har endvidere ansvaret for de kommunale arealer, der er erhvervet med henblik på byudvikling eller med salg for øje, samt for projektforslag og udførelse af alle kommunale bygge- og anlægsarbejder.

Mulighed for flere oplevelser i Næstved Bymidte

Sammen med Næstveds borgere blev "Udvikling af Næstved Bymidte" drøftet vidt og bredt i 2015. Og 2016 blev året, hvor flere initiativer for oplevelser i bymidten blev iværksat. Det skete på baggrund af de indsatser, der er samlet i "Grundlag for Udvikling af Næstved Bymidte".

Hvis en borger har en spændende idé, skal det være så nemt som muligt at skabe oplevelser i Næstved – derfor har vi lanceret www.skabnaestved.dk, som hjælper med at gå fra idé til handling. For at give borgerne alt det bedste i en 360 graders oplevelse af Næstved lancerede vi www.360naestved.dk, som en inspiration til at opleve bymidten ad nye ruter. Og så oplevede vi den første udgave af International Maskefestival Næstved drevet af borgere og lokale aktører, som mødtes igennem arbejdet med Udvikling af Næstved Bymidte. Maskefestivalen gentages i øvrigt i 2017.

Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

I december 2016 godkendte Næstved Kommunes Byråd "Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte", som er resultatet af 2. etape i arbejdet med "Udvikling af Næstved Bymidte". Vi havde opstillet Den levende Væg på Axeltorv i foråret, hvor borgerne kunne skrive, hvad der betyder mest for dem i Næstved Bymidte. Strategien blev bl.a. udarbejdet på baggrund af disse vigtige input.

Udviklingsstrategien giver retning for udvikling af bymidten og et godt grundlag for en ny lokalplan for bymidten og beslutninger i fremtiden om, hvilke projekter og investeringer Næstved Kommune skal placere i bymidten. Udviklingsstrategien bidrager på denne måde til at styrke Næstved samt få kommunen på landkortet og synliggjort i både borgeres, turisternes og investorers bevidsthed.

Plan- og Ejendomsudvalgets økonomi

På Plan- og Ejendomsudvalgets område administreres økonomien på politikområderne Ejendomme samt Ældreboliger og andre kommunale almene boliger. Politikområdet Ældreboliger og andre kommunale almene boliger er et hvile-i-sig-selv område, hvilket betyder, at de udgifter, der bliver afholdt på området over tid, modsvares af huslejeindtægter fra boligerne. Derfor beskrives dette politikområde ikke yderligere her.

Drift

Der var i 2016 budgetteret med nettodriftsindtægter på 1,9 millioner kroner. Indtægterne i 2016 blev samlet 3,9 millioner kroner og dermed et overskud på 2,0 millioner kroner.

Regnskabsresultatet skyldes primært en besparelse på driftsudgifterne på fast ejendom.

Af nedenstående tabel fremgår budget og forbrug på Plan- Ejendomsudvalgets politikområde.

Negative tal er indtægter, positive tal er udgifter, 1.000 kroner	Oprindeligt budget 2016	Korrigeret budget 2016	Regnskab 2016	Afvigelse i forhold til korrigeret budget + =underskud - =overskud
Ejendomme	-3.951	-1.948	-3.954	-2.006

Anlæg

Der har i 2016 været budgetteret med nettoanlægsudgifter på 22,7 millioner kroner på Plan- og Ejendomsudvalgets område. Der har i 2016 været afholdt anlægsudgifter for samlet 19,4 millioner kroner og dermed 3,3 millioner kroner mindre end budgetteret.

Læs mere om regnskabsresultatet på de enkelte politikområder i de specielle bemærkninger, som kan findes i bilagssamlingen til årsberetningen på naestved.dk.