

## **Boligområder**

---

Kommunens opgørelse over rummeligheden set i forhold til det forventede byggeri viser, at de udlagte arealer fuldt ud vil kunne dække behovet for nybyggeri indenfor planperioden 2017-2029. Der er således ikke behov for større udlæg af nye boligområder i planperioden og dermed ikke i denne revision af kommuneplanen.

Ved denne revision er der samtidig foretaget en vurdering af, om nogle områder bør udtages som boligområde helt eller delvist, overgå til anden anvendelse og/eller "flyttes" til andre områder, der kan udnyttes mere hensigtsmæssigt i forhold til center- og servicestrukturen og retningslinjerne for byvækst.

Arealer der udtages, tilbageføres til landzone og omfattes herefter alene af retningslinjerne for det åbne land.

### **Retningslinjer for Boligområder**

Med revisionen af kommuneplanen har det været et mål at gennemgå de boligområder i kommunen, der er udlagt i kommuneplanen og vurdere dem samlet i forhold til det skønnede behov i planperioden 12 år frem.

Det er et særligt vigtigt mål at styrke udviklingscentrene i overensstemmelse med center- og servicestrukturen. Byrådet ønsker samtidig at styre boligbyggeriet, så den årlige tilvækst af boliger i hele kommune understøtter udnyttelsen af eksisterende institutioner og skoler.

Alle områder til boligformål er udlagt helt i tråd med centerstrukturen, der videreføres fra Kommuneplan 2013, i overensstemmelse med retningslinjerne for byvækst samt nedenstående retningslinjer for udlæg af arealer til boligformål:

1. Der skal i kommune-, udviklings- og lokalcentre være et varieret og attraktivt udbud af boliger.
2. Eksisterende boligområder skal færdigudbygges, før udbygning af nye boligområder igangsættes.
3. Der skal sikres sammenhæng til eksisterende byområder.
4. Kapaciteten i skoler og institutioner skal udnyttes bedst muligt.
5. Eksisterende placeringer af og investeringer i veje, kloak og lignende skal udnyttes bedst muligt.