



|                                                 |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2 Landområdet                 | 2 Landområdet                                                               | 2 Landområdet                                   | 2 Landområdet                                                               |
| <b>plannummer</b>                               | 2 BE1                         | 2 BE2                                                                       | 2 BE3                                           | 2 BE4                                                                       |
| <b>plannavn</b>                                 | Landsbyafgrænsning, Stenstrup | Landsbyafgrænsning, Vejlø                                                   | Landsbyafgrænsning, Svenstrup                   | Landsbyafgrænsning, Vester Egesborg                                         |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Blandet bolig og erhverv      | Blandet bolig og erhverv                                                    | Blandet bolig og erhverv                        | Blandet bolig og erhverv                                                    |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Landsbyområde                 | Landsbyområde                                                               | Landsbyområde                                   | Landsbyområde                                                               |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 0                             | 30                                                                          | 30                                              | 30                                                                          |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     |                               | Rammeområdet under et                                                       | Rammeområdet under et                           | Rammeområdet under et                                                       |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                             | 0                                                                           | 0                                               | 0                                                                           |
| <b>max etager</b>                               | 1.5                           | 1.5                                                                         | 1.5                                             | 1.5                                                                         |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 8.5                           | 8.5                                                                         | 8.5                                             | 8.5                                                                         |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                      | Landzone                                                                    | Landzone                                        | Landzone                                                                    |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                      | Landzone                                                                    | Landzone                                        | Landzone                                                                    |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        | Bevaringsværdige bygninger    | Beskyttelsesområde - Kulturmiljø 28 - Fredede og bevaringsværdige bygninger | Beskyttelsesområde - Bevaringsværdige bygninger | Beskyttelsesområde delvist - Fredede bygninger - Bevaringsværdige bygninger |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |
| <b>notat: Bebyggelse omfang og udformning</b>   |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |
| <b>notat</b>                                    |                               |                                                                             |                                                 |                                                                             |

|                                                 |                                                         |                               |                             |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2 Landområdet                                           | 2 Landområdet                 | 2 Landområdet               | 2 Landområdet                      |
| <b>plannummer</b>                               | 2 BE6                                                   | 2 BE7                         | 2 BE8                       | 2 BE9                              |
| <b>plannavn</b>                                 | Landsbyafgrænsning, Hammer Torup                        | Landsbyafgrænsning, Blangslev | Landsbyafgrænsning, Snesere | Landsbyafgrænsning, Store Røttinge |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Blandet bolig og erhverv                                | Blandet bolig og erhverv      | Blandet bolig og erhverv    | Blandet bolig og erhverv           |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Landsbyområde                                           | Landsbyområde                 | Landsbyområde               | Landsbyområde                      |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                                                         |                               |                             |                                    |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 30                                                      | 30                            | 30                          | 30                                 |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     | Rammeområdet under et                                   | Rammeområdet under et         | Rammeområdet under et       | Rammeområdet under et              |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                                                       | 0                             | 0                           | 0                                  |
| <b>max etager</b>                               | 1.5                                                     | 1.5                           | 1.5                         | 1.5                                |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 8.5                                                     | 8.5                           | 8.5                         | 8.5                                |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                                                | Landzone                      | Landzone                    | Landzone                           |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                                                | Landzone                      | Landzone                    | Landzone                           |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        | Beskyttelsesområde delvist - Bevaringsværdige bygninger | Bevaringsværdige bygninger    | Bevaringsværdige bygninger  | Bevaringsværdige bygninger         |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                                                         |                               |                             |                                    |
| <b>notat: Bebyggelse omfang og udformning</b>   |                                                         |                               |                             |                                    |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                                                         |                               |                             |                                    |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                                                         |                               |                             |                                    |
| <b>notat</b>                                    |                                                         |                               |                             |                                    |

|                                                 |                                                         |                                                 |                                |                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2 Landområdet                                           | 2 Landområdet                                   | 2 Landområdet                  | 2 Landområdet                                   |
| <b>plannummer</b>                               | 2 BE10                                                  | 2 BE11                                          | 2 BE12                         | 2 BE13                                          |
| <b>plannavn</b>                                 | Landsbyafgrænsning, Gl. Tappernøje                      | Sjølte Strandhuse                               | Landsbyafgrænsning, Engelstrup | Landsbyafgrænsning, Bøgesø                      |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Blandet bolig og erhverv                                | Blandet bolig og erhverv                        | Blandet bolig og erhverv       | Blandet bolig og erhverv                        |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Landsbyområde                                           | Blandet bolig og erhverv                        | Landsbyområde                  | Landsbyområde                                   |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                                                         |                                                 |                                |                                                 |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 30                                                      | 30                                              | 30                             | 30                                              |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     | Rammeområdet under et                                   | Rammeområdet under et                           | Rammeområdet under et          | Rammeområdet under et                           |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                                                       | 0                                               | 0                              | 0                                               |
| <b>max etager</b>                               | 1.5                                                     | 1.5                                             | 1.5                            | 1.5                                             |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 8.5                                                     | 8.5                                             | 8.5                            | 8.5                                             |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                                                | Landzone                                        | Landzone                       | Landzone                                        |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                                                | Landzone                                        | Landzone                       | Landzone                                        |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        |                                                         | Beskyttelsesområde - Bevaringsværdige bygninger | Bevaringsværdige bygninger     | Beskyttelsesområde - Bevaringsværdige bygninger |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                                                         |                                                 |                                |                                                 |
| <b>notat: Bebyggelse omfang og udformning</b>   |                                                         | Max antal etager 1,5                            | Max antal etager 1,5           | Max antal etager 1,5                            |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                                                         |                                                 |                                |                                                 |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                                                         |                                                 |                                |                                                 |
| <b>notat</b>                                    | KP17: Området justeret i forhold til landsbyafgrænsning |                                                 |                                |                                                 |

|                                                 |                                         |                                                    |                                             |                              |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2 Landområdet                           | 2 Landområdet                                      | 2 Landområdet                               | 2 Landområdet                |
| <b>plannummer</b>                               | 2 BE14                                  | 2 BE15                                             | 2 BE16                                      | 2 BE17                       |
| <b>plannavn</b>                                 | Landsbyafgrænsning, Næstelsø Præstemark | Landsbyafgrænsning, Næstelsø                       | Landsbyafgrænsning, Brandelev               | Landsbyafgrænsning, Bonderup |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Blandet bolig og erhverv                | Blandet bolig og erhverv                           | Blandet bolig og erhverv                    | Blandet bolig og erhverv     |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Landsbyområde                           | Landsbyområde                                      | Landsbyområde                               | Landsbyområde                |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                                         |                                                    |                                             |                              |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 30                                      | 30                                                 | 30                                          | 30                           |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     | Rammeområdet under et                   | Rammeområdet under et                              | Rammeområdet under et                       | Rammeområdet under et        |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                                       | 0                                                  | 0                                           | 0                            |
| <b>max etager</b>                               | 1.5                                     | 1.5                                                | 1.5                                         | 1.5                          |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 8.5                                     | 8.5                                                | 8.5                                         | 8.5                          |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                                | Landzone                                           | Landzone                                    | Landzone                     |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                                | Landzone                                           | Landzone                                    | Landzone                     |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        | Beskyttelsesområde delvist              | Kulturmiljø 18 - Bevaringsværdige bygninger        | Beskyttelsesområde delvist                  |                              |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                                         |                                                    |                                             |                              |
| <b>notat: Bebyg. omfang og udformning</b>       | Max antal etager 1,5                    |                                                    | Max antal etager 1,5                        | Max antal etager 1,5         |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                                         |                                                    |                                             |                              |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                                         |                                                    |                                             |                              |
| <b>notat</b>                                    |                                         | KP17: Området justeret i forhold til lokalplan 023 | KP17: Området justeret med lokalplan 6.L9.2 |                              |

|                                                 |                              |                                   |                                                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2 Landområdet                | 2 Landområdet                     | 2 Landområdet                                       |
| <b>plannummer</b>                               | 2 D1                         | 2 D2                              | 2 T1                                                |
| <b>plannavn</b>                                 | Svenstrup skole              | Bredeshave/Marjatta               | Vindmøller ved St. Røttinge                         |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Område til offentlige formål | Område til offentlige formål      | Tekniske anlæg                                      |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Uddannelsesinstitutioner     | Sociale institutioner             | Vindmølleanlæg                                      |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                              | Anden social institution          | Vindmølleanlæg                                      |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 30                           | 15                                | 0                                                   |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     | Den enkelte ejendom          | Den enkelte ejendom               |                                                     |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                            | 0                                 | 0                                                   |
| <b>max etager</b>                               | 0                            | 0                                 | 0                                                   |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 10                           | 0                                 | 125                                                 |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                     | Landzone                          | Landzone                                            |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                     | Landzone                          | Landzone                                            |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        |                              | Beskyttelsesområde                | Mulighed for 3 vindmøller                           |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                              |                                   |                                                     |
| <b>notat: Bebyg. omfang og udformning</b>       |                              | Bebyggelsesprocent ekskl fredskov | Højde ca. 125m til 150m - Mulighed for 3 vindmøller |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                              |                                   |                                                     |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                              |                                   |                                                     |
| <b>notat</b>                                    |                              |                                   |                                                     |





|                                                        |                                                          |                                                                                                                    |                            |                                                |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                        | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                 | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                                                                           | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje   | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                       |
| <b>plannummer</b>                                      | 2.1 B2                                                   | 2.1 BE1                                                                                                            | 2.1 BE2                    | 2.1 BE3                                        |
| <b>plannavn</b>                                        | Brøderup                                                 | Brøderup                                                                                                           | Tappernøje                 | Tappernøje                                     |
| <b>anvendelse generel</b>                              | Boligområde                                              | Blandet bolig og erhverv                                                                                           | Blandet bolig og erhverv   | Blandet bolig og erhverv                       |
| <b>anvendelse specifik</b>                             | Blandet boligområde                                      | Blandet bolig og erhverv                                                                                           | Blandet bolig og erhverv   | Blandet bolig og erhverv                       |
| <b>anvendelse konkret</b>                              | Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser | Tæt lav fremherskende                                                                                              | Tæt lav fremherskende      | Åben lav fremherskende                         |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                              | 30                                                       | 30                                                                                                                 | 30                         | 30                                             |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>            | Rammeområdet under et                                    | Rammeområdet under et                                                                                              | Rammeområdet under et      | Rammeområdet under et                          |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b>        | 0                                                        | 0                                                                                                                  | 0                          | 0                                              |
| <b>max etager</b>                                      | 2                                                        | 1.5                                                                                                                | 1.5                        | 1.5                                            |
| <b>max bygnehøjde</b>                                  | 8.5                                                      | 8.5                                                                                                                | 8.5                        | 8.5                                            |
| <b>zonestatus</b>                                      | Landzone                                                 | Byzone                                                                                                             | Byzone                     | Byzone                                         |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                            | Byzone                                                   | Byzone                                                                                                             | Byzone                     | Byzone                                         |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>               |                                                          | Bevaringsværdige bygninger                                                                                         | Bevaringsværdige bygninger | Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>                      |                                                          |                                                                                                                    |                            |                                                |
| <b>notat: Bebyggelsesprocent, omfang og udformning</b> | Bebyggelsesprocent 30-40                                 | Bebyggelsesprocent 30-40. Eksisterende højere bebyggelse kan udnyttes uanset det for området fastsatte etage antal | Bebyggelsesprocent 30-40   | Bebyggelsesprocent 30-40                       |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>                    |                                                          |                                                                                                                    |                            |                                                |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                              |                                                          |                                                                                                                    |                            |                                                |
| <b>notat</b>                                           |                                                          |                                                                                                                    |                            |                                                |



|                                              |                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                            |                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>distrikt</b>                              | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                                                                           | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                                                                                                                                                                                   | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje     |
| <b>plannummer</b>                            | 2.1 BE4                                                                                                            | 2.1 BE5                  | 2.1 C1                                                                                                                                                                                                                     | 2.1 D1                       |
| <b>plannavn</b>                              | Brøderup                                                                                                           | Karlshøj                 | Tappernøje                                                                                                                                                                                                                 | Brøderup                     |
| <b>anvendelse generel</b>                    | Blandet bolig og erhverv                                                                                           | Blandet bolig og erhverv | Centerområde                                                                                                                                                                                                               | Område til offentlige formål |
| <b>anvendelse specifik</b>                   | Blandet bolig og erhverv                                                                                           | Blandet bolig og erhverv | Bycenter                                                                                                                                                                                                                   | Uddannelsesinstitutioner     |
| <b>anvendelse konkret</b>                    | Tæt lav fremherskende                                                                                              |                          | Kontor og serviceerhverv med detailhandel                                                                                                                                                                                  | Andre idrætsanlæg            |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                    | 30                                                                                                                 | 30                       | 30                                                                                                                                                                                                                         | 40                           |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>  | Rammeområdet under et                                                                                              | Rammeområdet under et    | Rammeområdet under et                                                                                                                                                                                                      | Den enkelte ejendom          |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelses-pct.</b> | 0                                                                                                                  | 0                        | 0                                                                                                                                                                                                                          | 0                            |
| <b>max etager</b>                            | 1.5                                                                                                                | 1.5                      | 2                                                                                                                                                                                                                          | 2                            |
| <b>max bygnehjd</b>                          | 8.5                                                                                                                | 8,5                      | 8.5                                                                                                                                                                                                                        | 11                           |
| <b>zonestatus</b>                            | Byzone                                                                                                             | Landzone                 | Byzone og landzone                                                                                                                                                                                                         | Byzone og landzone           |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                  | Byzone                                                                                                             | Byzone                   | Byzone                                                                                                                                                                                                                     | Byzone                       |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>     | Enkelte bevaringsværdige gårde                                                                                     |                          | Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger                                                                                                                                                                             |                              |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>            |                                                                                                                    |                          | Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgswarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 8.000 m2 for Brøderup/Tappernøje bymidte. |                              |
| <b>notat: Bebyg. omfang og udformning</b>    | Bebyggelsesprocent 30-40. Eksisterende højere bebyggelse kan udnyttes uanset det for området fastsatte etage antal |                          | Bebyggelsesprocent 30% bolig 45% andet. Eksisterende højere bebyggelse kan udnyttes uanset det for området fastsatte etage antal - Mulighed for campingplads                                                               |                              |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>          |                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                    |                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>notat</b>                                 |                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                            |                              |

|                                                 |                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2.1 Brøderup/Tappernøje      | 2.1 Brøderup/Tappernøje                                                           | 2.1 Brøderup/Tappernøje                                                                                                                                                                                                         | 2.1 Brøderup/Tappernøje                                                                |
| <b>plannummer</b>                               | 2.1 D2                       | 2.1 E1                                                                            | 2.1 E3                                                                                                                                                                                                                          | 2.1 E4                                                                                 |
| <b>plannavn</b>                                 | Brøderup Ungdomsskole        | Tappernøje                                                                        | Tappernøje                                                                                                                                                                                                                      | Tappernøje                                                                             |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Område til offentlige formål | Erhvervsområde                                                                    | Erhvervsområde                                                                                                                                                                                                                  | Erhvervsområde                                                                         |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Uddannelsesinstitutioner     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 | Tungere industri                                                                       |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 40                           | 45                                                                                | 50                                                                                                                                                                                                                              | 50                                                                                     |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     |                              | Rammeområdet under et                                                             | Rammeområdet under et                                                                                                                                                                                                           | Rammeområdet under et                                                                  |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                            | 0                                                                                 | 0                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                                                      |
| <b>max etager</b>                               | 1,5                          | 2                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                      |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 8,5                          | 8.5                                                                               | 8.5                                                                                                                                                                                                                             | 8.5                                                                                    |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                     | Byzone og landzone                                                                | Byzone                                                                                                                                                                                                                          | Landzone                                                                               |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                     | Byzone                                                                            | Byzone                                                                                                                                                                                                                          | Byzone                                                                                 |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        |                              | Lokalt erhvervsområde - Portnerbolig - Krav om beplantning mod åbent land/boliger | Lokalt erhvervsområde - Portnerbolig                                                                                                                                                                                            | Kategori F                                                                             |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                              |                                                                                   | Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 2.000 m <sup>2</sup> . Maksimalt samlet udviklingsramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 3.000 m <sup>2</sup> i Brøderup/Tappernøje. |                                                                                        |
| <b>notat: Bebyggelse omfang og udformning</b>   |                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 | Fortrinsvis for særligt transportkrævende erhverv - Krav om beplantning mod åbent land |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| <b>notat</b>                                    |                              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |

|                                               |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                               | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                           | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                           | 2.1 Brøderup/Tapper-nøje                                           |
| <b>plannummer</b>                             | 2.1 F1                                                             | 2.1 F2                   | 2.1 F3                                                             | 2.1 F4                                                             |
| <b>plannavn</b>                               | Tappernøje                                                         | Tappernøje               | Brøderup/Tappernøje                                                | Tappernøje                                                         |
| <b>anvendelse generel</b>                     | Rekreativt område                                                  | Rekreativt område        | Rekreativt område                                                  | Rekreativt område                                                  |
| <b>anvendelse specifik</b>                    | Rekreativt grønt om-råde                                           | Rekreativt grønt om-råde | Rekreativt grønt om-råde                                           | Rekreativt grønt om-råde                                           |
| <b>anvendelse konkret</b>                     | Bypark                                                             | Bypark                   | Bypark                                                             | Grøn kile                                                          |
| <b>bebyggelses-procent</b>                    | 0                                                                  | 0                        | 0                                                                  | 0                                                                  |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>   |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |
| <b>Beregnings-metode for bebyggelses-pct.</b> | 0                                                                  | 0                        | 0                                                                  | 0                                                                  |
| <b>max etager</b>                             | 0                                                                  | 0                        | 0                                                                  | 0                                                                  |
| <b>max bygnhjd</b>                            | 0                                                                  | 1                        | 0                                                                  | 0                                                                  |
| <b>zonestatus</b>                             | Landzone                                                           | Byzone                   | Byzone                                                             | Byzone og landzone                                                 |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                   | Landzone                                                           | Byzone                   | Byzone                                                             | Byzone og landzone                                                 |
| <b>notat: Gene-relle anven-delsesbest.</b>    |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |
| <b>notat: Områ-dets anven-delse</b>           |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |
| <b>notat: Bebyg-omfang og udformning</b>      | Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger |                          | Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger | Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>           |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |
| <b>notat: Zone-forhold</b>                    |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |
| <b>notat</b>                                  |                                                                    |                          |                                                                    |                                                                    |

|                                                             |                              |                              |                                         |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                             | 2.1 Brøderup/Tapper-<br>nøje | 2.1 Brøderup/Tapper-<br>nøje | 2.1 Brøderup/Tapper-<br>nøje            |
| <b>plannummer</b>                                           | 2.1 F5                       | 2.1 F6                       | 2.1 G1                                  |
| <b>plannavn</b>                                             | Tappernøje                   | Tappernøje                   | Tappernøje                              |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                               | Rekreativt område            | Rekreativt område            | Rekreativt område                       |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                              | Rekreativt grønt om-<br>råde | Rekreativt grønt om-<br>råde | Rekreativt grønt om-<br>råde            |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                               |                              |                              | Grøn kile                               |
| <b>bebyggelses-<br/>procent</b>                             | 0                            | 0                            | 0                                       |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b>         |                              |                              |                                         |
| <b>Beregnings-<br/>metode for<br/>bebyggelses-<br/>pct.</b> | 0                            | 0                            | 0                                       |
| <b>max etager</b>                                           | 0                            | 0                            | 0                                       |
| <b>max bygnhjd</b>                                          | 0                            | 0                            | 0                                       |
| <b>zonestatus</b>                                           | Byzone                       | Byzone                       | Byzone                                  |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                             | Byzone                       | Byzone                       | Byzone                                  |
| <b>notat: Gene-<br/>relle anven-<br/>delsesbest.</b>        |                              |                              | Ingen bygninger og<br>ingen overnatning |
| <b>notat: Områ-<br/>dets anven-<br/>delse</b>               |                              |                              |                                         |
| <b>notat: Bebyg-<br/>omfang og<br/>udformning</b>           |                              |                              |                                         |
| <b>notat:<br/>Ophold- og<br/>friarealer</b>                 |                              |                              |                                         |
| <b>notat: Zone-<br/>forhold</b>                             |                              |                              |                                         |
| <b>notat</b>                                                |                              |                              |                                         |

[illegible]



|                                                             |                                                |                             |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>distrikt</b>                                             | 2.2 Mogenstrup                                 | 2.2 Mogenstrup              | 2.2 Mogenstrup              | 2.2 Mogenstrup              |
| <b>plannummer</b>                                           | 2.2 B1                                         | 2.2 B2                      | 2.2 B3                      | 2.2 B4                      |
| <b>plannavn</b>                                             | Mogenstrup                                     | Mogenstrup                  | Mogenstrup                  | Mogenstrup                  |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                               | Boligområde                                    | Boligområde                 | Boligområde                 | Boligområde                 |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                              | Blandet boligområde                            | Blandet boligområde         | Blandet boligområde         | Blandet boligområde         |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                               | Åben lav fremhersken-<br>de                    | Åben lav fremhersken-<br>de | Åben lav fremhersken-<br>de |                             |
| <b>bebyggelses-<br/>procent</b>                             | 30                                             | 30                          | 30                          | 30                          |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b>         | Rammeområdet under<br>et                       | Rammeområdet under<br>et    | Rammeområdet under<br>et    | Rammeområdet under<br>et    |
| <b>Beregnings-<br/>metode for<br/>bebyggelses-<br/>pct.</b> | 0                                              | 0                           | 0                           | 0                           |
| <b>max etager</b>                                           | 1.5                                            | 1.5                         | 1.5                         | 2                           |
| <b>max bygnehjd</b>                                         | 8,5                                            | 8,5                         | 8,5                         | 8,5                         |
| <b>zonestatus</b>                                           | Byzone                                         | Byzone                      | Byzone og landzone          | Landzone                    |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                             | Byzone                                         | Byzone                      | Byzone                      | Byzone                      |
| <b>notat: Gene-<br/>relle anven-<br/>delsesbest.</b>        | Bevaringsværdige byg-<br>ninger ved Landevejen |                             |                             |                             |
| <b>notat: Områ-<br/>dets anven-<br/>delse</b>               |                                                |                             |                             |                             |
| <b>notat: Bebyg-<br/>omfang og<br/>udformning</b>           | Bebyggelsesprocent<br>30-40                    | Bebyggelsesprocent<br>30-40 | Bebyggelsesprocent<br>30-40 | Bebyggelsesprocent<br>30-40 |
| <b>notat:<br/>Ophold- og<br/>friarealer</b>                 |                                                |                             |                             |                             |
| <b>notat: Zone-<br/>forhold</b>                             |                                                |                             |                             |                             |
| <b>notat</b>                                                |                                                |                             |                             |                             |

|                                                               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                               | 2.2 Mogenstrup           | 2.2 Mogenstrup           | 2.2 Mogenstrup           | 2.2 Mogenstrup                      |
| <b>plannummer</b>                                             | 2.2 B5                   | 2.2 B10                  | 2.2 B11                  | 2.2 BE1                             |
| <b>plannavn</b>                                               | Mogenstrup               | Mogenstrup               | Mogenstrup               | Mogenstrup                          |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                                 | Boligområde              | Boligområde              | Boligområde              | Blandet bolig og erhverv            |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                                | Blandet boligområde      | Blandet boligområde      | Blandet boligområde      | Blandet bolig og erhverv            |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                                 | Grøn kile                | Tæt lav fremherskende    | Åben lav fremherskende   | Blandet bolig og erhvervsbebyggelse |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                                     | 30                       | 30                       | 30                       | 25                                  |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b>           | Rammeområdet under et    | Rammeområdet under et    | Rammeområdet under et    | Rammeområdet under et               |
| <b>Beregningsmetode for<br/>bebyggelsesprocent.</b>           | 0                        | 0                        | 0                        | 0                                   |
| <b>max etager</b>                                             | 2                        | 1.5                      | 1.5                      | 1.5                                 |
| <b>max bygnehøjde</b>                                         | 8.5                      | 8,5                      | 8,5                      | 8,5                                 |
| <b>zonestatus</b>                                             | Landzone                 | Byzone                   | Byzone                   | Byzone                              |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                               | Byzone                   | Byzone                   | Byzone                   | Byzone                              |
| <b>notat: Generelle<br/>anvendelsesbest.</b>                  |                          |                          |                          |                                     |
| <b>notat: Områdets<br/>anvendelse</b>                         |                          |                          |                          |                                     |
| <b>notat: Bebyggelsesprocent<br/>omfang og<br/>udformning</b> | Bebyggelsesprocent 30-40 | Bebyggelsesprocent 30-40 | Bebyggelsesprocent 30-40 | Bebyggelsesprocent 30-40            |
| <b>notat:<br/>Ophold- og<br/>friarealer</b>                   |                          |                          |                          |                                     |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                                     |                          |                          |                          |                                     |
| <b>notat</b>                                                  |                          |                          |                          |                                     |

|                                                     |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                              |                              |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                     | 2.2 Mogenstrup                      | 2.2 Mogenstrup                              | 2.2 Mogenstrup                                                                                                                                                                                               | 2.2 Mogenstrup               |
| <b>plannummer</b>                                   | 2.2 BE2                             | 2.2 BE3                                     | 2.2 C1                                                                                                                                                                                                       | 2.2 D1                       |
| <b>plannavn</b>                                     | Mogenstrup                          | Mogenstrup kro                              | Mogenstrup                                                                                                                                                                                                   | Mogenstrup                   |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                       | Blandet bolig og erhverv            | Blandet bolig og erhverv                    | Centerområde                                                                                                                                                                                                 | Område til offentlige formål |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                      | Blandet byområde                    | Blandet byområde                            | Bycenter                                                                                                                                                                                                     | Uddannelsesinstitutioner     |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                       | Blandet bolig og erhvervsbebyggelse | Blandet bolig og erhvervsbebyggelse         | Større butiksareal (samlet over 1000 m2)                                                                                                                                                                     | Andre idrætsanlæg            |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                           | 30                                  | 40                                          | 40                                                                                                                                                                                                           | 40                           |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b> | Rammeområdet under et               | Rammeområdet under et                       | Rammeområdet under et                                                                                                                                                                                        | Den enkelte ejendom          |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b>     | 0                                   | 0                                           | 0                                                                                                                                                                                                            | 0                            |
| <b>max etager</b>                                   | 1.5                                 | 2                                           | 1.5                                                                                                                                                                                                          | 2                            |
| <b>max bygnehjd</b>                                 | 8.5                                 | 0                                           | 0                                                                                                                                                                                                            | 8.5                          |
| <b>zonestatus</b>                                   | Byzone og landzone                  | Byzone og landzone                          | Byzone                                                                                                                                                                                                       | Byzone og landzone           |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                     | Byzone                              | Byzone                                      | Byzone                                                                                                                                                                                                       | Byzone og landzone           |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>            |                                     | Bevaringsværdige bygninger - Kulturmiljø 33 |                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>                   |                                     |                                             | Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 500 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 2.000 m2 for Mogenstrup bymidte. |                              |
| <b>notat: Bebyggelsesprocent og udformning</b>      | Bebyggelsesprocent 30-40            |                                             |                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>                 |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                           |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                              |                              |
| <b>notat</b>                                        |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                              |                              |

|                                                 |                              |                                          |                                                    |                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2.2 Mogenstrup               | 2.2 Mogenstrup                           | 2.2 Mogenstrup                                     | 2.2 Mogenstrup                                     |
| <b>plannummer</b>                               | 2.2 D2                       | 2.2 D3                                   | 2.2 F1                                             | 2.2 F3                                             |
| <b>plannavn</b>                                 | Mogenstrup                   | Genbrugsplads ved Bøgesøvej i Mogenstrup | Mogenstrup                                         | Mogenstrup golfbane                                |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Område til offentlige formål | Område til offentlige formål             | Rekreativt område                                  | Rekreativt område                                  |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Sociale institutioner        | Område til offentlige formål             | Rekreativt grønt område                            | Golfbaner                                          |
| <b>anvendelse konkret</b>                       | Ældrecenter                  |                                          | Grøn kile                                          | Golfbane                                           |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 40                           | 0                                        | 0                                                  | 0                                                  |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     | Den enkelte ejendom          |                                          |                                                    |                                                    |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                            | 0                                        | 0                                                  | 0                                                  |
| <b>max etager</b>                               | 2                            | 0                                        | 0                                                  | 0                                                  |
| <b>max bygnhjd</b>                              | 8.5                          | 0                                        | 0                                                  | 0                                                  |
| <b>zonestatus</b>                               | Byzone                       | Landzone                                 | Byzone og landzone                                 | Landzone                                           |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Byzone                       | Landzone                                 | Byzone og landzone                                 | Landzone                                           |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        | Der kan indpasses boliger    |                                          | Kun bygninger der er nødvendige for områdets drift | Kun bygninger der er nødvendige for områdets drift |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                              |                                          |                                                    |                                                    |
| <b>notat: Bebyg. omfang og udformning</b>       |                              |                                          |                                                    |                                                    |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                              |                                          |                                                    |                                                    |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                              |                                          |                                                    |                                                    |
| <b>notat</b>                                    |                              |                                          |                                                    |                                                    |

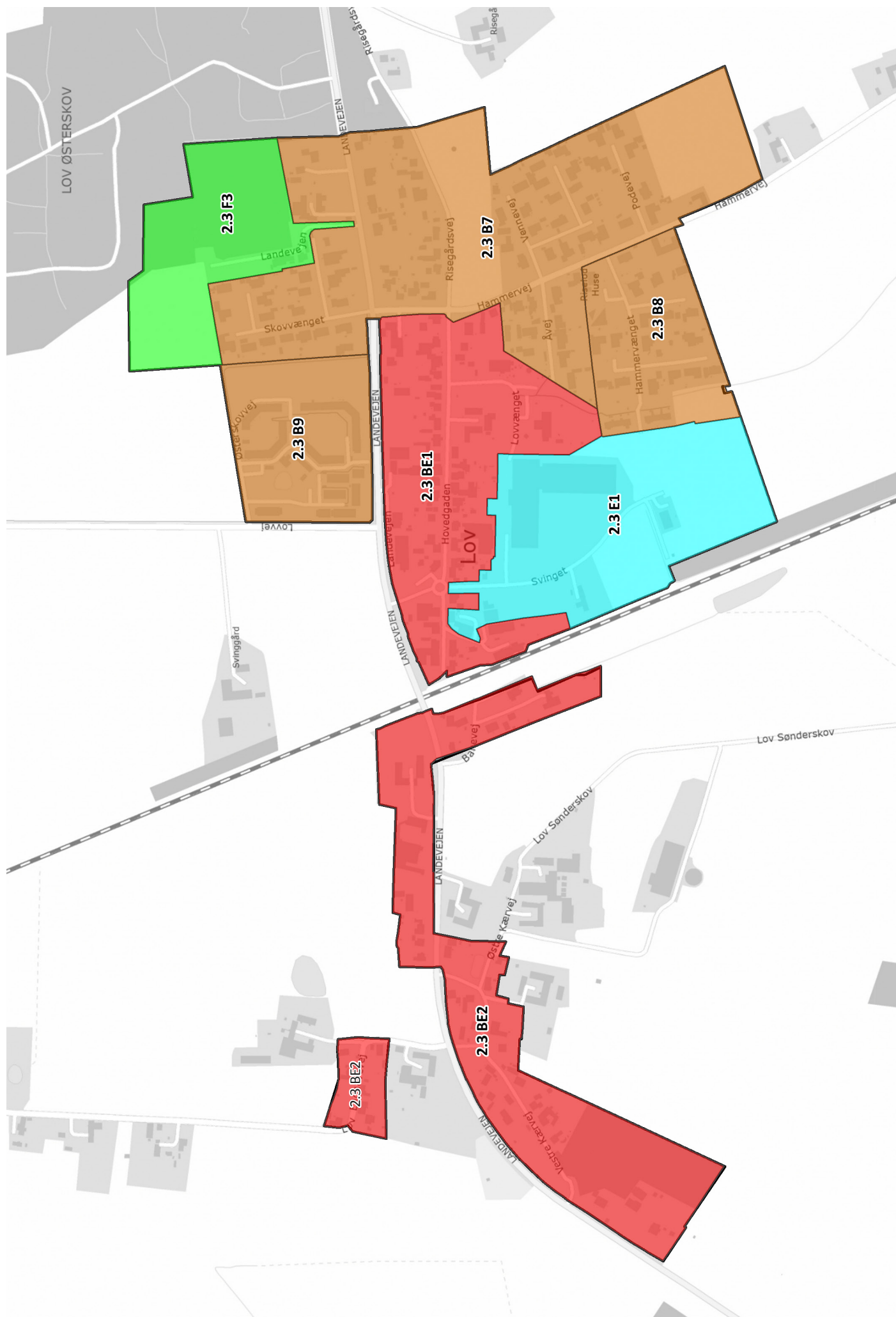
|                                                 |                          |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2.2 Mogenstrup           | 2.2 Mogenstrup    | 2.2 Mogenstrup    | 2.2 Mogenstrup    |
| <b>plannummer</b>                               | 2.2 F4                   | 2.2 F5            | 2.2 F6            | 2.2 F7            |
| <b>plannavn</b>                                 | Mogenstrup ved Bøgesøvej | Mogenstrup        | Mogenstrup        | Mogenstrup        |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Rekreativt område        | Rekreativt område | Rekreativt område | Rekreativt område |
| <b>anvendelse specifik</b>                      |                          |                   |                   |                   |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                          |                   |                   |                   |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 0                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     |                          |                   |                   |                   |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>max etager</b>                               | 0                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>max bygnhjd</b>                              | 0                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                 | Byzone            | Landzone          | Byzone            |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                 | Byzone            | Landzone          | Byzone            |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        |                          |                   |                   |                   |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                          |                   |                   |                   |
| <b>notat: Bebyg. omfang og udformning</b>       |                          |                   |                   |                   |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                          |                   |                   |                   |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                          |                   |                   |                   |
| <b>notat</b>                                    |                          |                   |                   |                   |

|                                                             |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>distrikt</b>                                             | 2.2 Mogenstrup    | 2.2 Mogenstrup     |
| <b>plannummer</b>                                           | 2.2 F8            | 2.2 F10            |
| <b>plannavn</b>                                             | Mogenstrup        | Mogenstrup         |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                               | Rekreativt område | Rekreativt område  |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                              |                   |                    |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                               |                   |                    |
| <b>bebyggelses-<br/>procent</b>                             | 0                 | 0                  |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b>         |                   |                    |
| <b>Beregnings-<br/>metode for<br/>bebyggelses-<br/>pct.</b> | 0                 | 0                  |
| <b>max etager</b>                                           | 0                 | 0                  |
| <b>max bygnhjd</b>                                          | 0                 | 0                  |
| <b>zonestatus</b>                                           | Byzone            | Byzone og landzone |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                             | Byzone            | Byzone             |
| <b>notat: Gene-<br/>relle anven-<br/>delsesbest.</b>        |                   |                    |
| <b>notat: Områ-<br/>dets anven-<br/>delse</b>               |                   |                    |
| <b>notat: Bebyg-<br/>omfang og<br/>udformning</b>           |                   |                    |
| <b>notat:<br/>Ophold- og<br/>friarealer</b>                 |                   |                    |
| <b>notat: Zone-<br/>forhold</b>                             |                   |                    |
| <b>notat</b>                                                |                   |                    |





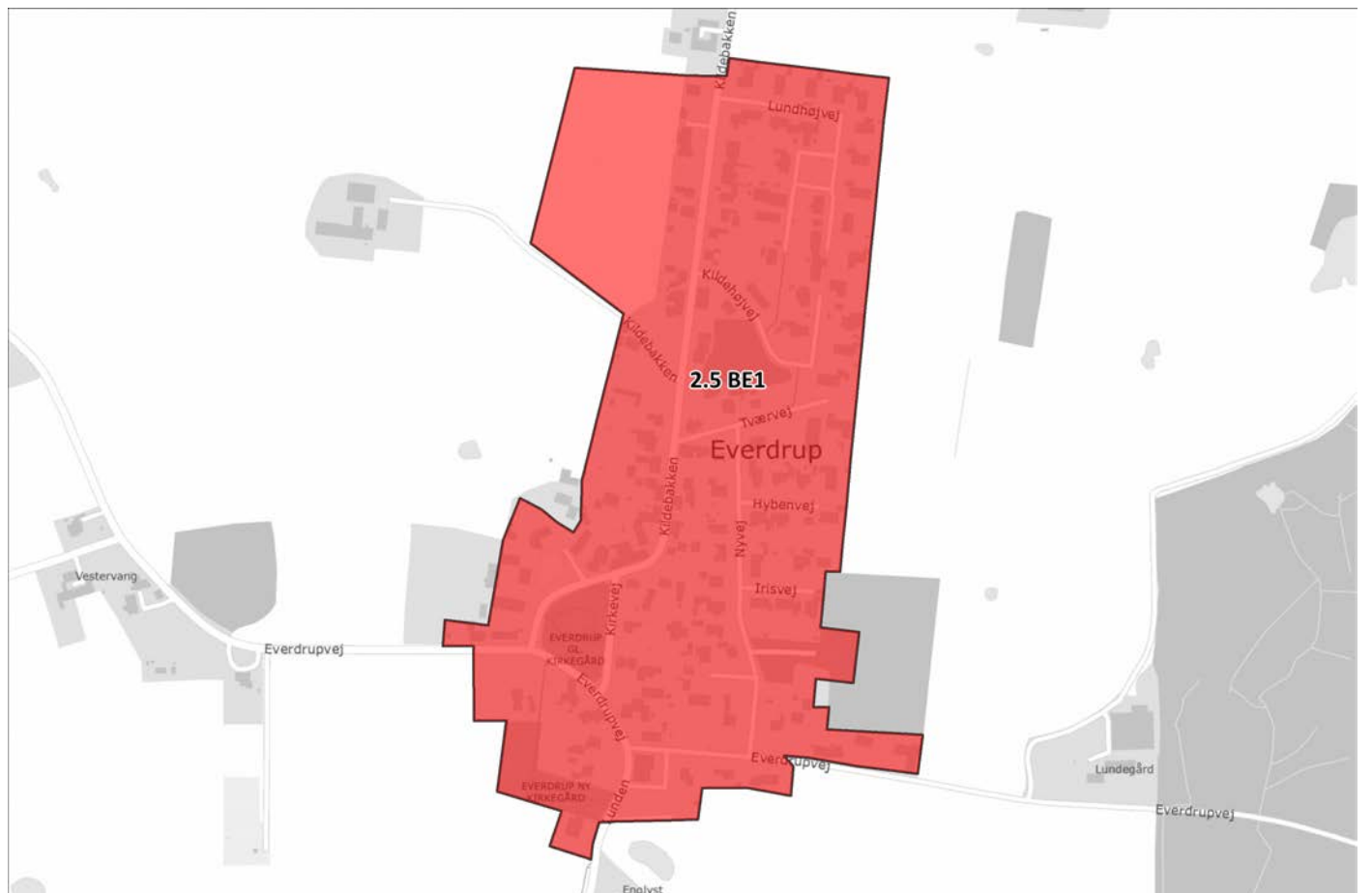
## PLANOMRÅDE 2 - 2.3 Lov



|                                                       |                          |                                             |                       |                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                       | 2.3 Lov                  | 2.3 Lov                                     | 2.3 Lov               | 2.3 Lov                      |
| <b>plannummer</b>                                     | 2.3 B7                   | 2.3 B8                                      | 2.3 B9                | 2.3 BE1                      |
| <b>plannavn</b>                                       | Lov                      | Lov                                         | Lov                   | Lov                          |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                         | Boligområde              | Boligområde                                 | Boligområde           | Blandet bolig og erhverv     |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                        | Blandet boligområde      | Blandet boligområde                         | Boligområde - Tæt lav | Blandet byområde             |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                         | Åben lav fremherskende   | Åben lav fremherskende                      |                       | Butiksgade blandet med bolig |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                             | 30                       | 30                                          | 40                    | 30                           |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b>   | Rammeområdet under et    | Rammeområdet under et                       | Rammeområdet under et | Rammeområdet under et        |
| <b>Beregningsmetode for<br/>bebyggelsesprocent.</b>   | 0                        | 0                                           | 0                     | 0                            |
| <b>max etager</b>                                     | 1.5                      | 1.5                                         | 1.5                   | 1.5                          |
| <b>max bygnehøjde</b>                                 | 8.5                      | 8.5                                         | 8.5                   | 8.5                          |
| <b>zonestatus</b>                                     | Byzone og landzone       | Byzone                                      | Byzone                | Byzone                       |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                       | Byzone                   | Byzone                                      | Byzone                | Byzone                       |
| <b>notat: Generelle<br/>anvendelsesbest.</b>          |                          |                                             |                       | Bevaringsværdige bygninger   |
| <b>notat: Områdets<br/>anvendelse</b>                 |                          |                                             |                       |                              |
| <b>notat: Bebyggelse<br/>omfang og<br/>udformning</b> | Bebyggelsesprocent 30-40 | Bebyggelsesprocent 30-40                    |                       | Bebyggelsesprocent 30-40     |
| <b>notat:<br/>Ophold- og<br/>friarealer</b>           |                          |                                             |                       |                              |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                             |                          |                                             |                       |                              |
| <b>notat</b>                                          |                          | KP17: Området udvidet med matrnr 5aæ og 5bf |                       |                              |

|                                                             |                             |                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                             | 2.3 Lov                     | 2.3 Lov                                               | 2.3 Lov                       |
| <b>plannummer</b>                                           | 2.3 BE2                     | 2.3 E1                                                | 2.3 F3                        |
| <b>plannavn</b>                                             | Lov                         | Lov                                                   | Lov                           |
| <b>anvendelse<br/>generel</b>                               | Blandet bolig og erhverv    | Erhvervsområde                                        | Rekreativt område             |
| <b>anvendelse<br/>specifik</b>                              | Blandet bolig og erhverv    |                                                       | Idrætsanlæg                   |
| <b>anvendelse<br/>konkret</b>                               | Blanding af boligtyper      |                                                       |                               |
| <b>bebyggelses-<br/>procent</b>                             | 30                          | 50                                                    | 10                            |
| <b>max andel af<br/>grunden der<br/>må bebygges</b>         | Rammeområdet under et       | Rammeområdet under et                                 | Den enkelte ejendom           |
| <b>Beregnings-<br/>metode for<br/>bebyggelses-<br/>pct.</b> | 0                           | 0                                                     | 0                             |
| <b>max etager</b>                                           | 1.5                         | 2                                                     | 0                             |
| <b>max bygghjd</b>                                          | 8.5                         | 8.5                                                   | 5                             |
| <b>zonestatus</b>                                           | Byzone og landzone          | Byzone                                                | Byzone og landzone            |
| <b>fremtidig<br/>zonestatus</b>                             | Byzone                      | Byzone                                                | Byzone og landzone            |
| <b>notat: Gene-<br/>relle anven-<br/>delsesbest.</b>        | Bevaringsværdige bygninger  | Lokalt erhvervsområde<br>- Portnerbolig               |                               |
| <b>notat: Områ-<br/>dets anven-<br/>delse</b>               |                             |                                                       |                               |
| <b>notat: Bebyg-<br/>omfang og<br/>udformning</b>           | Bebyggelsesprocent<br>30-40 |                                                       | Hal dog 40% og 13m i<br>højde |
| <b>notat:<br/>Ophold- og<br/>friarealer</b>                 |                             |                                                       |                               |
| <b>notat: Zone-<br/>forhold</b>                             |                             |                                                       |                               |
| <b>notat</b>                                                |                             | KP17: Området redu-<br>ceret med matrnr 5aæ<br>og 5bf |                               |





|                                                 |                                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>distrikt</b>                                 | 2.4 Hammer                                                      | 2.5 Everdrup                                                   |
| <b>plannummer</b>                               | 2.4 BE1                                                         | 2.5 BE1                                                        |
| <b>plannavn</b>                                 | Landsbyafgrænsning, Hammer                                      | Landsbyafgrænsning, Everdrup                                   |
| <b>anvendelse generel</b>                       | Blandet bolig og erhverv                                        | Blandet bolig og erhverv                                       |
| <b>anvendelse specifik</b>                      | Landsbyområde                                                   | Landsbyområde                                                  |
| <b>anvendelse konkret</b>                       |                                                                 |                                                                |
| <b>bebyggelsesprocent</b>                       | 30                                                              | 30                                                             |
| <b>max andel af grunden der må bebygges</b>     | Rammeområdet under et                                           | Rammeområdet under et                                          |
| <b>Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.</b> | 0                                                               | 0                                                              |
| <b>max etager</b>                               | 1.5                                                             | 1.5                                                            |
| <b>max bygnehøjde</b>                           | 0                                                               | 0                                                              |
| <b>zonestatus</b>                               | Landzone                                                        | Byzone                                                         |
| <b>fremtidig zonestatus</b>                     | Landzone                                                        | Byzone                                                         |
| <b>notat: Generelle anvendelsesbest.</b>        | Kulturmiljø 12 - Fredede bygninger - Bevaringsværdige bygninger | Kulturmiljø 8 - Fredede bygninger - Bevaringsværdige bygninger |
| <b>notat: Områdets anvendelse</b>               |                                                                 |                                                                |
| <b>notat: Bebyggelse omfang og udformning</b>   | Bebyggelsesprocent 30-40                                        |                                                                |
| <b>notat: Ophold- og friarealer</b>             |                                                                 |                                                                |
| <b>notat: Zoneforhold</b>                       |                                                                 |                                                                |
| <b>notat</b>                                    |                                                                 |                                                                |