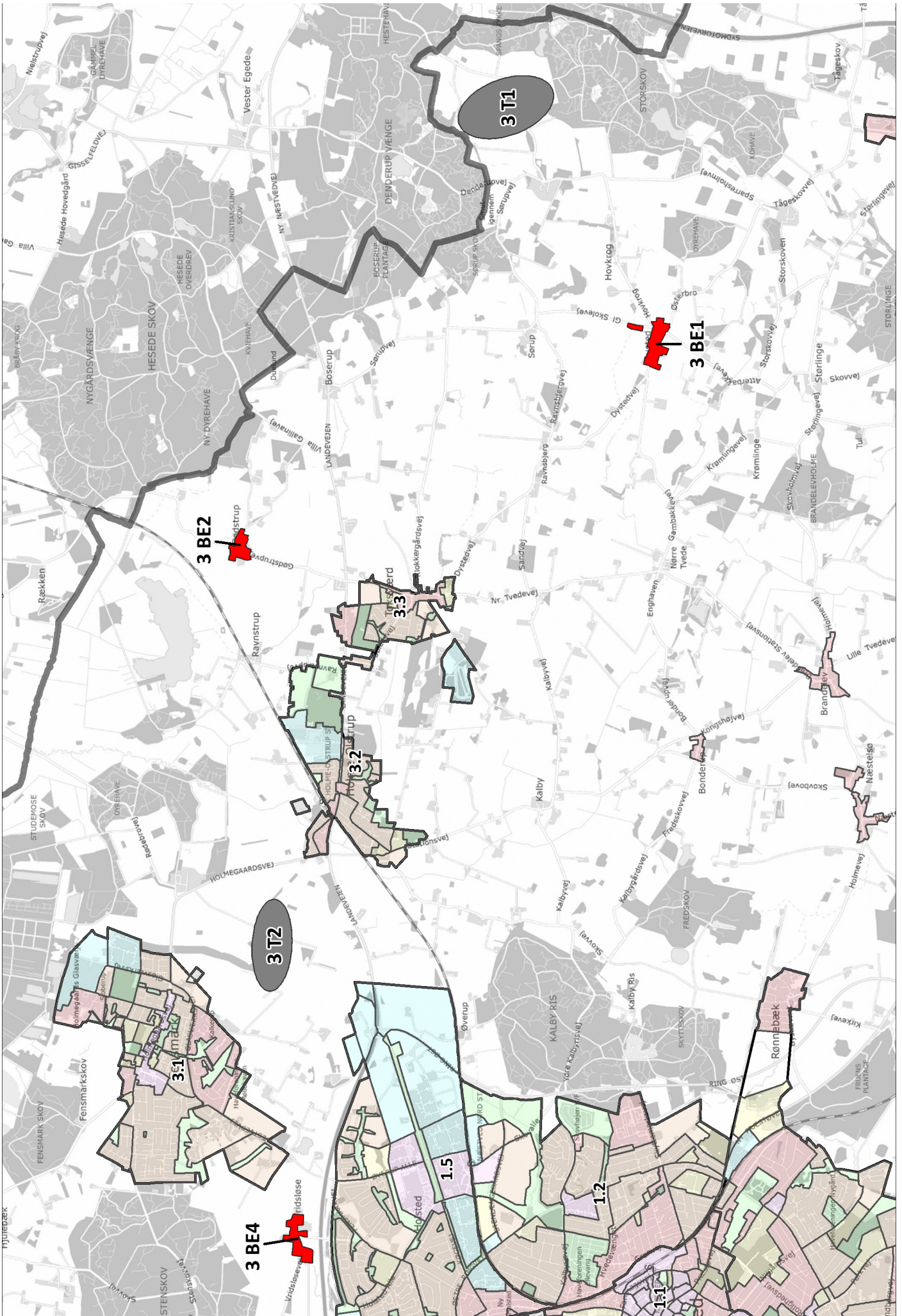


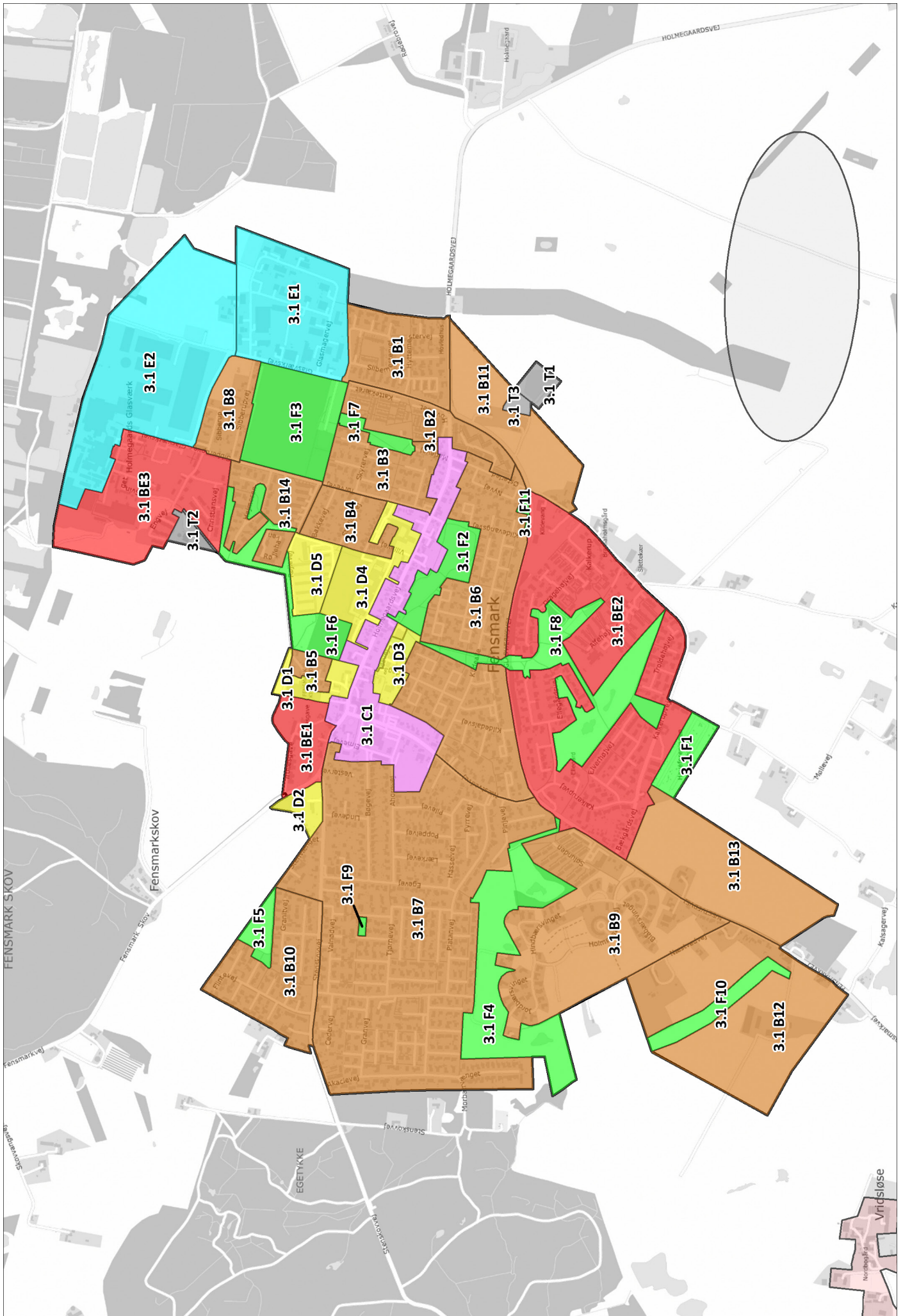
PLANOMRÅDE 3 - Landområdet



distrikt	3 Landområdet	3 Landområdet	3 Landområdet
plannummer	3 BE1	3 BE2	3 BE4
plannavn	Landsbyafgrænsning, Dysted	Landsbyafgrænsning, Gødstrup	Landsbyafgrænsning, Vridsløse
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde
anvendelse konkret	Landsbybebyggelse	Landsbybebyggelse	Landsbybebyggelse
bebyggelsesprocent	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5
max byghjd	0	0	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Beskyttelsesområde delvist - Kulturmiljø 7	Beskyttelsesområde delvist - Kulturmiljø 11	Kulturmiljø 31 - Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse			
notat: Bebyg. omfang og udformning			
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zoneforhold			
notat			

distrikt	3 Landområdet	3 Landområdet
plannummer	3 T1	3 T2
plannavn	Vindmøller på Sparresholm	Vindmøller Fensmark/Holme-Olstrup
anvendelse generel	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg
anvendelse specifik	Vindmølle anlæg	Vindmølle anlæg
anvendelse konkret	Vindmølle anlæg	Vindmølle anlæg
bebyggelsesprocent	0	0
max andel af grunden der må bebygges		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0
max etager	0	0
max bygghjd	125	125
zonestatus	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Mulighed for 4 vindmøller	Mulighed for 3 vindmøller
notat: Områdets anvendelse		
notat: Bebyg. omfang og udformning	Højde ca. 125m til 140m - Mulighed for 3 til 4 vindmøller	Højde ca. 125m - Mulighed for 3 vindmøller
notat: Ophold- og friarealer		
notat: Zoneforhold		
notat		

PLANOMRÅDE 3 - 3.1 Fensmark



distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 B1	3.1 B2	3.1 B3	3.1 B4
plannavn	Hyttimestervej, Slibemestervej	Hovledet, Kattekæret, Østerled	Anfangervej, Skyervej	Stadionvej, Bakkevej, Villavej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde - Tæt lav	Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Tæt lav fremherskende	Åben lav fremherskende	
bebyggelsesprocent	30	40	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40		Bebyggelsesprocent 30-40	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 B5	3.1 B6	3.1 B7	3.1 B8
plannavn	Chr.Winthersvej	Kildevejene	Kragemosegårdområdet	Sibberupvej, Vibevej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav	Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav	Boligområde - Åben lav
anvendelse konkret		Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kulturmiljø 9			
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 B9	3.1 B10	3.1 B11	3.1 B12
plannavn	Holmegaardhøj	Granitvej, Flintevej, Stenskovvej	Fensmark	Fensmark
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper			Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser
bebyggelsesprocent	25	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	2	2
max bygnhjd	8.5	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning			Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 B13	3.1 B14	3.1 BE1	3.1 BE2
plannavn	Fensmark	Højmosen, Tørvetrillervej, Røjlehaven	Trollesgaveområdet	Kalkerupområdet
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse konkret	Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser	Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser	Daginstitution	
bebyggelsesprocent	30	30	10	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	0	8.5	8.5	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.			Bevaringsværdige By- miljøinteresser - nybyggeri skal tilpasses det bevaringsværdige miljø - Kulturmiljø 9	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40		Max antal etager 1,5 - 2. Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 BE3	3.1 C1	3.1 D1	3.1 D2
plannavn	Glasbyen	Del af Holmegaardsvej og Næstvedvej	Chr. Winthersvej - kirke, præstegård	Fensmark Skov-Stenskovvej, kirkegård, spejderhytter
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Centerområde	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	Bycenter	Kirker og kirkegårde	Kirker og kirkegårde
anvendelse konkret	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)	Butiksgade blandet med bolig		
bebyggelsesprocent	30	40	30	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	2	2	2
max bygnhjd	25	8.5	0	0
zonestatus	Byzone og landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone og landzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger jf lokalplan - Kulturmiljø 59	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 9 - Bevaringsværdige bygninger	Kulturmiljø 9	
notat: Områdets anvendelse		Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 12.500 m2 for Fensmark bymidte.		
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40.			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 D3	3.1 D4	3.1 D5	3.1 E1
plannavn	Kildegårdsvej - børnehave, bibliotek	Skole - Projekt jord	Røjevej - Ældrecenter med ældreboliger	Glasmagervej
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Administration	Uddannelsesinstitutioner	Sociale institutioner	Erhvervsområde
anvendelse konkret		Skole	Ældrecenter	
bebyggelsesprocent	40	40	40	50
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et		Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	0	2
max bygnhjd	0	8.5	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				Lokalt erhvervsområde - Portnerbolig - Krav om beplantning mod åbent land/boliger
notat: Områdets anvendelse				Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 2.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 3.000 m ² i Fensmark.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

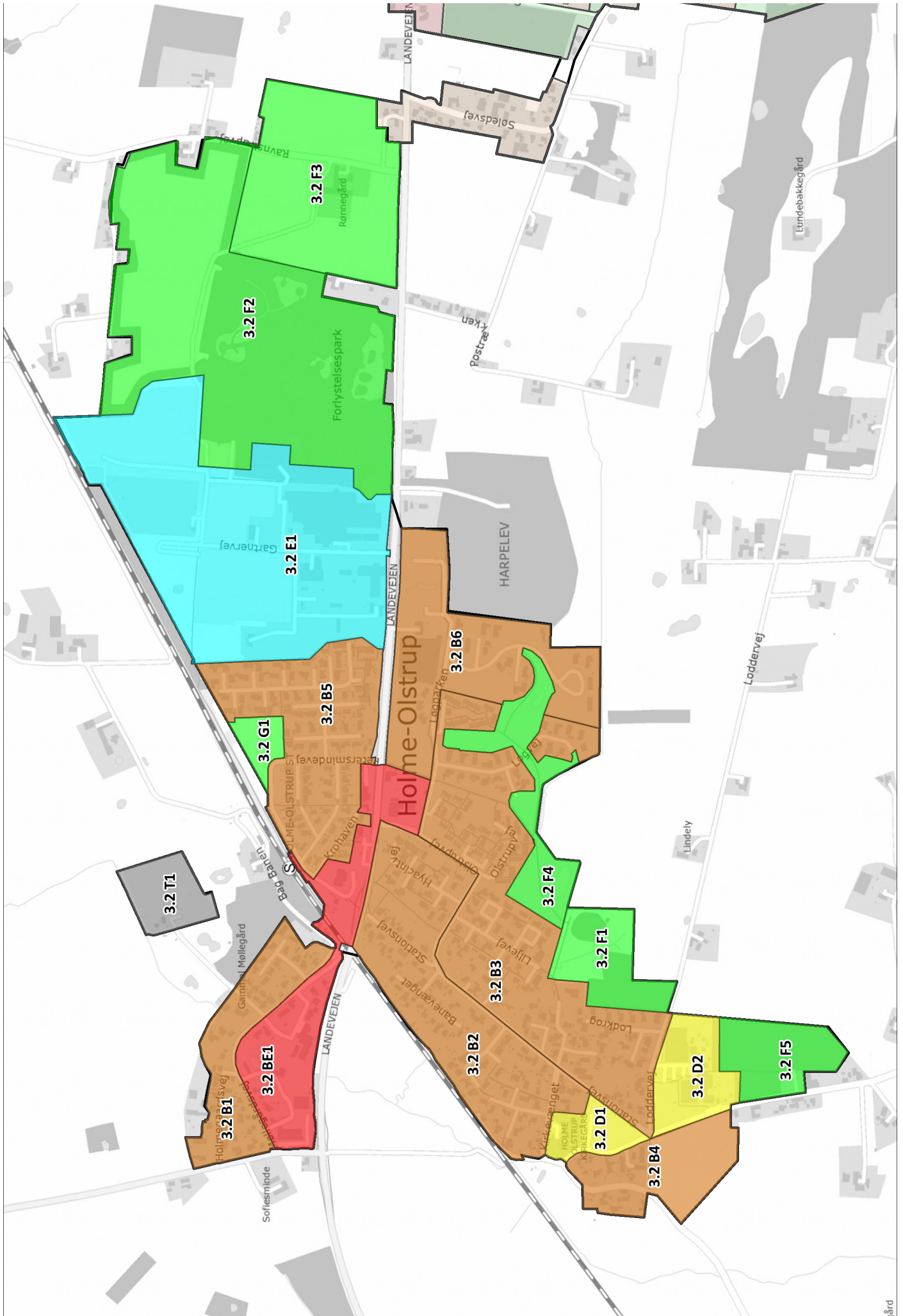
distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 E2	3.1 F1	3.1 F2	3.1 F3
plannavn	Glasindustri eller anden dertil knyttet industri	Kolonihaver, Møllevvej	Offentlige friarealer ved biblioteket	Holmegaardhallen
anvendelse generel	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Tungere industri	Kolonihaver	Rekreativt grønt område	Idrætsanlæg
anvendelse konkret			Bypark	
bebyggelsesprocent	70	0	0	10
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et			Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	2
max bygnhjd	25	0	0	0
zonestatus	Byzone og landzone	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone og landzone	Landzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori H		Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Højden kan fraviges såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggøres	15 m2 bygning pr grund		
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 F4	3.1 F5	3.1 F6	3.1 F7
plannavn	Friarealer ved Øysensø- en og Holmgaardhøj	Fensmark	Fensmark	Fensmark
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Rekreativt grønt om- råde			
anvendelse konkret	Bypark			
bebyggelses- procent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.				
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 F8	3.1 F9	3.1 F10	3.1 F11
plannavn	Fensmark	Fensmark	Fensmark	Fensmark
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnehøjde	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark	3.1 Fensmark
plannummer	3.1 T1	3.1 T2	3.1 T3
plannavn	Transformerstation	Kraft/varmeanlæg - Produktionsformål (kraft/varme)	Vandværk
anvendelse generel	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg
anvendelse specifik	Forsyningsanlæg	Forsyningsanlæg	Forsyningsanlæg
anvendelse konkret			
bebyggelsesprocent	0	50	30
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0
max etager	0	0	0
max bygnhjd	0	8.5	9
zonestatus	Landzone	Byzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Byzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Transformerstation 132/10kw - Krav om beplantning mod åbent land/boliger		Teknisk anlæg i form af et vandværk samt tilhørende administrationsbygning, værksted, vandboringer, udfældningsbassin og andre tekniske anl
notat: Områdets anvendelse			
notat: Bebyg. omfang og udformning			
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zoneforhold			
notat			
notat: Miljøforhold			Parkeringspladser og områder, hvor der opbevares eller håndteres olie, kemikalier eller andre opløsningsmidler, skal befæstes med en tæt belægning, der er indrettet med fald til afløb, hvorfra der sker en kontrolleret afledning.

PLANOMRÅDE 3 - 3.2 Holme-Olstrup



distrikt	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup
plannummer	3.2 B1	3.2 B2	3.2 B3	3.2 B4
plannavn	Møllegårdsvej	Degnebakken, Ringerbakken, Banevænget, Hyacintvej	Loddervej, Lodkrog, Stationsvej, Liljevej, Olstrupvej, Løgvej	Kirkevænget
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygghjd	0	0	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

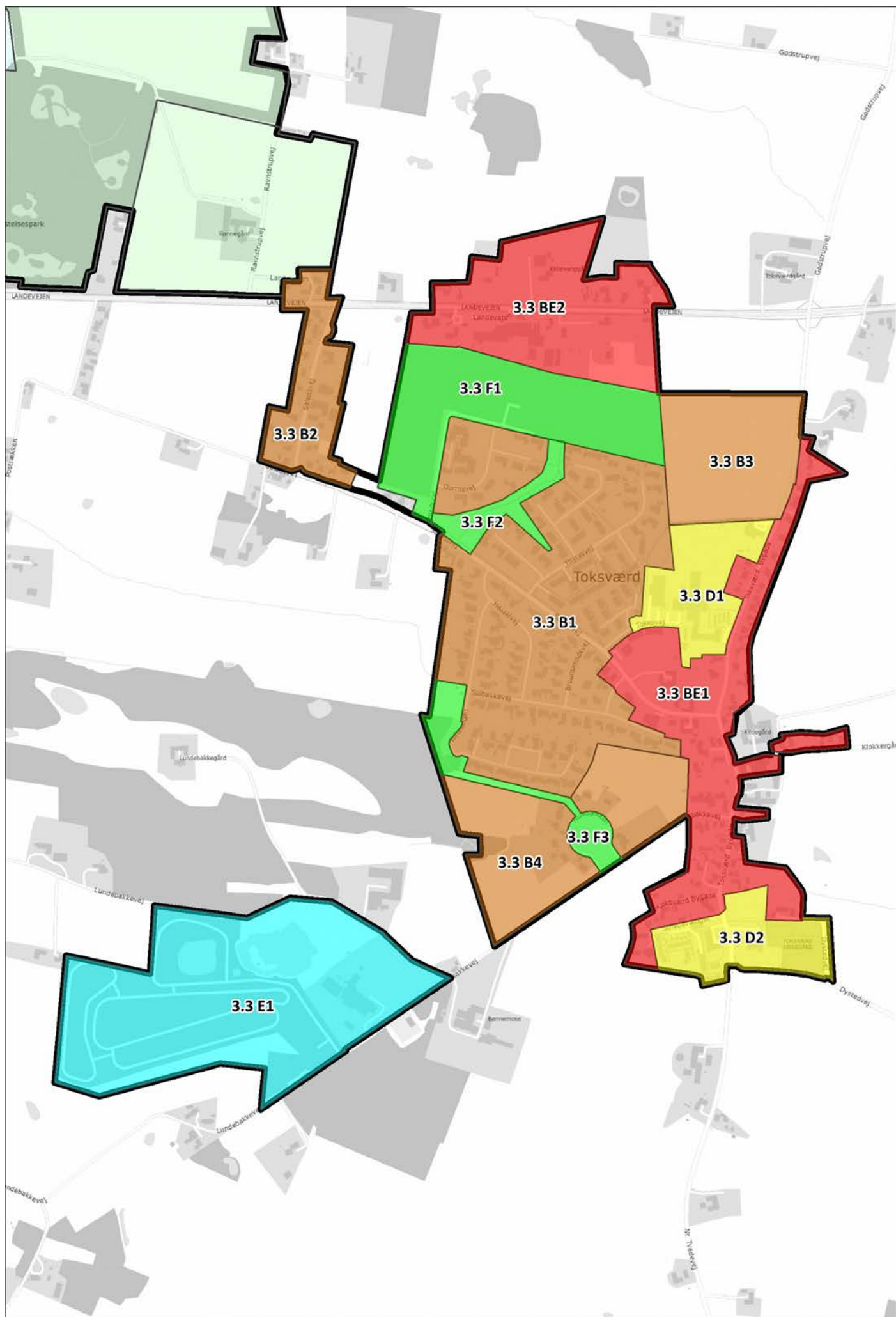
distrikt	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup
plannummer	3.2 B5	3.2 B6	3.2 BE1	3.2 D1
plannavn	Petersmindevej	Løgparken	Møllegårdsvej	Kirke
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet bolig og erhverv	Kirker og kirkegårde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper		
bebyggelsesprocent	30	30	40	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger
notat: Områdets anvendelse			Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarerbutik er 1.000 m ² . Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 700 m ² . Max samlet br.etaageareal for butikker 1.500 m ² for Holme-Olstrup bymidte.	
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup
plannummer	3.2 D2	3.2 E1	3.2 F1	3.2 F2
plannavn	Skole	Gartnervej	Loddervej, Lodkrog, Liljevej	Campingplads m.m. - BonBonLand
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Uddannelsesinstituti- oner	Erhvervsområde	Rekreativt grønt om- råde	Feriecentre
anvendelse konkret	Skole		Legeplads	Svømmehal/vandland
bebyggelses- procent	25	50	0	10
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et		Den enkelte ejendom
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	2	2	0	0
max bygnhjd	8.5	8.5	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Landzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.		Lokalt erhvervsområde	Spejderområde - Der kan kun opføres de for driften af området nød- vendige bygninger	
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				Bebyggelses regulering jf. lokalplaner - Krav om beplantning mod åbent land/boliger
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup	3.2 Holme-Olstrup
plannummer	3.2 F3	3.2 F4	3.2 F5	3.2 G1
plannavn	Campingplads m.m. - BonBonLand	Løgparken, Løgvej, Liljevej, Olstrupvej	Stationsvej, Skolen	Holme-Olstrup
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Forlystelsesanlæg		Rekreativt område	
anvendelse konkret	Forlystelsespark		Fodboldbane	
bebyggelsesprocent	10	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom			
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	35	0	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelses regulering jf. lokalplaner - Krav om beplantning mod åbent land/boliger			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.2 Holme-Olstrup
plannummer	3.2 T1
plannavn	Renseanlæg
anvendelse generel	Tekniske anlæg
anvendelse specifik	Rensningsanlæg
anvendelse konkret	Rensningsanlæg
bebyggelsesprocent	0
max andel af grunden der må bebygges	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0
max etager	0
max bygnhjd	0
zonestatus	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Krav om beplantning mod åbent land/boliger
notat: Områdets anvendelse	
notat: Bebyg. omfang og udformning	
notat: Ophold- og friarealer	
notat: Zoneforhold	
notat	

PLANOMRÅDE 3 - 3.3 Toksværd



distrikt	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd
plannummer	3.3 B1	3.3 B2	3.3 B3	3.3 B4
plannavn	Tofteengen, Søledsvej, Solbakkevej, Hesselvej, Bruunsmіндеvej	Søledsvej	Hyacintvej, Stationsvej, Banevænget, Ringerbakken Degnebakken, Kirkevænget	Fritids landbrug
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav	Blandet boligområde	Boligområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper		Fælles friareal i tilknytning til flere boligbygninger	Jordbrugsparceller
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	2	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone og landzone	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40		Bebyggelsesprocent 30-40	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd
plannummer	3.3 BE1	3.3 BE2	3.3 D1	3.3 D2
plannavn	Toksværd Bygade, Smedevænget, Klokkergårdsvej	Landevejen	Toksværd skole	Toksværd kirke og Toksværd Plejecenter
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik		Blandet bolig og erhverv	Uddannelsesinstitutioner	Område til offentlige formål
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Skole	Anden social institution
bebyggelsesprocent	30	30	40	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	0	2	2
max bygnhjd	0	0	8.5	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone og landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarerbutik er 1.000 m ² . Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 500 m ² . Max samlet br.etaageareal for butikker 1.500 m ² for Toksværd bymidte.			
notat: Bebyg. omfang og udformning	40% for andet end boliger		11 m i højden for halbygning	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat		KP17: Nyt område		

distrikt	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd	3.3 Toksværd
plannummer	3.3 E1	3.3 F1	3.3 F2	3.3 F3
plannavn	Køreteknisk anlæg, SF-sten	Idrætsplads	Toksværd	Toksværd
anvendelse generel	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Erhvervsområde	Idrætsanlæg		
anvendelse konkret				
bebyggelses- procent	25	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et			
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	2	0	0	0
max byghjd	8.5	0	0	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone og landzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.		Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger		
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning	Mulighed for at plan- lægge for højere byggeri, af hensynet til virksomhedernes drift			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				