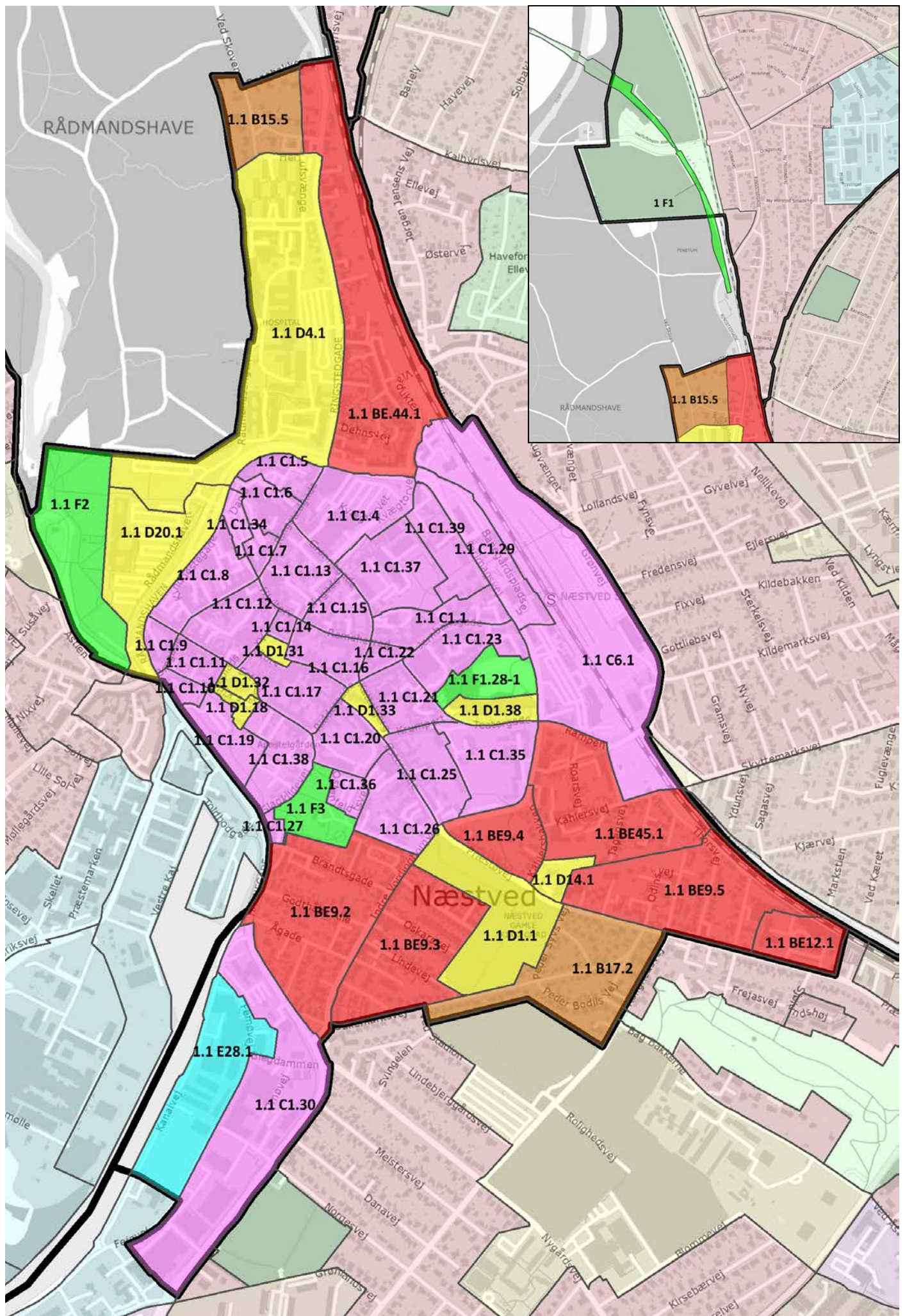


PLANOMRÅDE 1 - 1.1 Bymidten



distrikt	1 Landområdet	1.1 Næstved - Bymid- ten	1.1 Næstved - Bymid- ten
plannummer	1 F1	1.1 B15.5	1.1 B17.2
plannavn	Del af "Fodsporet" ved Næstved By	Bøgebakkevej-Ved Skoven	Præstøvej-Gallemarks- vej
anvendelse generel	Rekreativt område	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Rekreativt område	Boligområde - Åben lav	
anvendelse konkret			
bebyggelses- procent	0	30	0
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et	
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	30
max etager	0	1.5	1.5
max bygnhjd	0	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.		Bymiljøinteresser - Kul- turmiljø 93 - Bevarings- værdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kul- turmiljø 92 - Bevarings- værdige bygninger
notat: Områ- dets anven- delse			
notat: Bebyg- omfang og udformning			
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zone- forhold			

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 BE9.3	1.1 BE9.4	1.1 BE9.2	1.1 BE9.5
plannavn	Indre Vordingborgvej-Gallemarksvej	Præstøvej-Kählersbakken	Indre Vordingborgvej-Brandtsgade	Præstøvej-Thorsvej
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet byområde	Blandet byområde
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Butiksgade blandet med bolig	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
bebyggelsesprocent	60	60	60	60
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger -	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger -	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 91 + 65 - Bevaringsværdige bygninger -	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger -
notat: Områdets anvendelse			Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 BE12.1	1.1 BE.44.1	1.1 BE45.1	1.1 C1.1
plannavn	Vandrehjem, Præstøvej	Ringstedgade-Nordre Farimagsvej	Farimagsvej-Rampen	Hovedcenter Bymidten, Jernbanegade-Ramsherred-Grønnegade
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Centerområde
anvendelse specifik	Blandet byområde	Blandet byområde	Blandet byområde	Bycenter
anvendelse konkret	Vandrerhjem	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Butiksgade blandet med bolig
bebyggelsesprocent	40	60	60	130
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	4	3	1.5	3
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 87 - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 61 - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger -
notat: Områdets anvendelse				Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br. etageareal for hver enkelt udvalgsarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br. etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat		KP17: Området justeret	KP17: Området reduceret, matr 250 overgår til 1.1 C6.1	

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.4	1.1 C1.5	1.1 C1.6	1.1 C1.7
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Kvægtorvet-Ringstedgade-Grønnegade	Hovedcenter Bymidten, Ringstedgade	Hovedcenter Bymidten, Ringstedgade	Hovedcenter Bymidten, Ringstedgade
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig
bebyggelsesprocent	110	92	125	120
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3	2.5	2.5	2.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger -	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.8	1.1 C1.9	1.1 C1.10	1.1 C1.11
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Kindhestegade	Hovedcenter Bymidten, Brogade	Hovedcenter Bymidten, Farvergade-Brogade	Hovedcenter Bymidten, Farvergade-Vinhusgade-Parkering Brotorvet
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
bebyggelsesprocent	100	120	110	140
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3	3	3	3
max bygnehøjde	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger -	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Området udvidet, matr 333 tilføjet området	

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.12	1.1 C1.13	1.1 C1.14	1.1 C1.15
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Axeltorv-Kirkestræde-Axelhusparkering	Hovedcenter Bymidten, Ringstedgade-Grønnegade-Nygade, Hjultorv	Hovedcenter Bymidten, Hjultorv	Hovedcenter Bymidten, Grønnegade-Nygade
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig
bebyggelsesprocent	130	130	150	100
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3	3	3.5	3
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 84 - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 100 - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				Nygade max 2 etager
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.16	1.1 C1.17	1.1 C1.19	1.1 C1.20
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Ramsherred-Sct Mortens Gade-Skomagerrækken	Hovedcenter Bymidten, Torvestræde-Riddergade-Gråbrødrestreæde	Hovedcenter Bymidten, Slagkildevej-Bredstredede-Købmagervej-Møntergade-Farvergade	Hovedcenter Bymidten, Parkering LH
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Bypark	Butiksgade blandet med bolig
bebyggelsesprocent	120	130	100	100
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3.5	3.5	4	3.5
max bygnhjd	0	0	13.5	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Afgrænsning justeret + anvendelse konkret "bypark" tilføjet	

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.21	1.1 C1.22	1.1 C1.23	1.1 C1.25
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Krumpørt	Hovedcenter Bymidten, Ramsherred-Jernbanegade-Sct. Mortensgade	Hovedcenter Bymidten, Jernbanegade	Hovedcenter Bymidten, Østergade
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Kontorerhverv og offentlig administration	Butiksgade blandet med bolig
bebyggelsesprocent	120	0	120	100
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom		Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3.5	3	3.5	3.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 90 - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 90 - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.26	1.1 C1.27	1.1 C1.29	1.1 C1.30
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Ostenfeldtsvej-Østergade	Hovedcenter Bymidten, Ostenfeltvej-Slagkildevej	Hovedcenter Bymidten, Banegårdspladsen	Hovedcenter Bymidten, Omøvej-Blegdammen-FejEnøvej-Femøvej-Vordingborgvej
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Kontorerhverv og offentlig administration	Busterminal	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)
bebyggelsesprocent	125	65	50	80
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3.5	3.5	3	5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 91 - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 90 - Bevaringsværdige bygninger	Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				Kystnærhedszone
notat		KP17: Området justeret	KP17: Området justeret	KP17: Ændring i max etager fra 3 til 5 og bebyg fra 70 til 80

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.34	1.1 C1.35	1.1 C1.36	1.1 C1.37
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Dania parkeringsareal	Hovedcenter Bymidten, Amtmandsgården-Kærlighedsstien-Farimagssvej	Hovedcenter Bymidten, Parkering Ostenfeltvej-Sortebrødregade	Hovedcenter Bymidten, Parkering Grønnegade
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Centerområde
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Bycenter
anvendelse konkret	Parkeringsareal	Kontorerhverv og offentlig administration	Parkeringsareal	Teater/kulturhus
bebyggelsesprocent	100	40	0	100
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom		Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	3	0	3
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger - Butik	Bymiljøinteresser	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 79 - Fredede og bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat	KP17: Anvendelse ændret til Centerområde	KP17: Notat "Butik" tilføjet notat- Generel anvendelse	KP17: Anvendelse ændret til Centerområde	

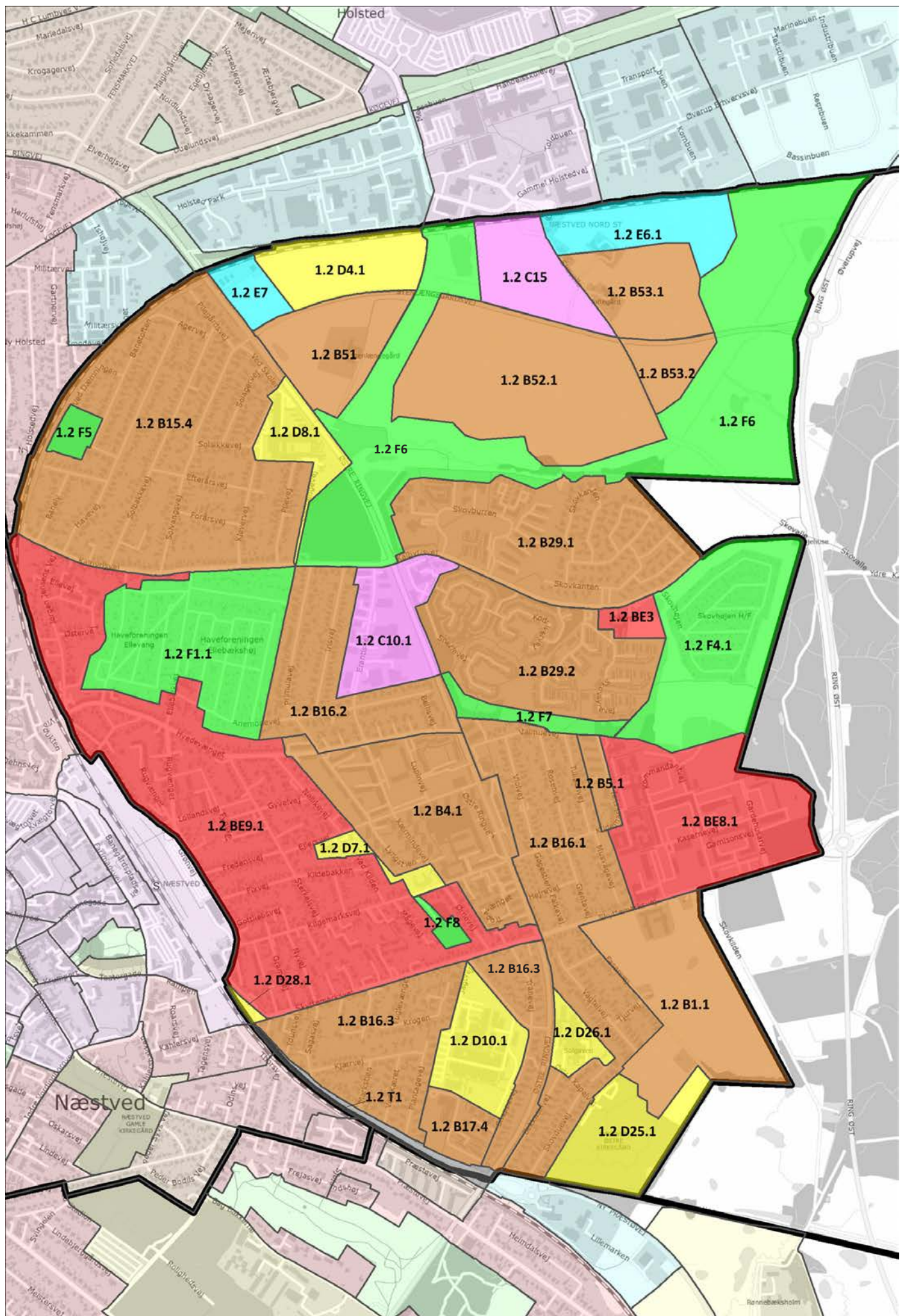
distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 C1.38	1.1 C1.39	1.1 C6.1	1.1 D1.1
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Købmagergade-Slagkildevej	Hovedcenter Bymidten, Kvægtorvet	Hovedcenter Bymidten, Stationsareal	Kirkegård, Præstøvej
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Centerområde	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Bycenter	Kirker og kirkegårde
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Kontor og serviceerhverv med detailhandel	Kirkegård
bebyggelsesprocent	100	80	185	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	3	6	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 98
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	
notat: Bebyg. omfang og udformning				Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat	KP17: Nyt område	KP17: Anvendelse ændret til Centerområde + nyt rammenummer	KP17: Ændring i max etager fra 4 til 6 + Bebygprocent ændret fra 100 til 165 - og udvidelse af ramme (fra 1.1 BE 45.1)	

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 D1.18	1.1 D1.31	1.1 D1.32	1.1 D1.33
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Sct. Peders Kirkeplads-Kompanigstræde	Hovedcenter Bymidten, Axeltorv	Hovedcenter Bymidten, Sct Peders Kirke	Hovedcenter Bymidten, Sct Mortens Kirke
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Bycenter	Område til offentlige formål	Kirker og kirkegårde	Kirker og kirkegårde
anvendelse konkret	Museum		Kirke	Parkeringsareal
bebyggelsesprocent	100	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom			
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 89 - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser	Bymiljøinteresser - Fredet bygning	Bymiljøinteresser - Fredede bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m ² for Næstved Bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat	KP17: Området reduceret			

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 D1.38	1.1 D4.1	1.1 D14.1	1.1 D20.1
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Munkebakken-Campus, Teatergade	Centralsygehuset, Ringstedgade-Herlufsvænge	Vor Frue Skole, Præstøvej	Rådmandshaven
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Område til offentlige formål	Sundhedsinstitutioner	Uddannelsesinstitutioner	Administration
anvendelse konkret	Anden videregående uddannelse	Hospital	Skole	Kontorerhverv og offentlig administration
bebyggelsesprocent	170	95	60	45
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	5	0	2.5	3
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 77	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 86 - Fredede og bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Kulturmiljø 63
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt udvalgswarebutik er 400 m ² . Max samlet bruttoetageareal for butikker er 85.000 m ² for Næstved Bymidte			
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten	1.1 Næstved - Bymidten
plannummer	1.1 E28.1	1.1 F1.28-1	1.1 F2	1.1 F3
plannavn	Hovedcenter Bymidten, Kanalvej	Hovedcenter Bymidten, Munkebakken-Parke-ring Teatergade	Rådmandshaven	Sortebrødre Anlægget
anvendelse generel	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Kontor og serviceerhverv	Rekreativt grønt område	Rekreativt grønt område	Rekreativt grønt område
anvendelse konkret	Kontor og serviceerhverv med detailhandel	Bypark	Bypark	Bypark
bebyggelsesprocent	100	100		10
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et		Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	5	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori A	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 77		Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 85 - Fredede og bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3500 m2. Max bruttoetageareal for hver enkelt udvalgsarebutik er 2000 m2. Max samlet bruttoetageareal for butikker 85000 m2 for Næstved Bymidte.		
notat: Bebyg. omfang og udformning	Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg - Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger.		Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone			
notat				KP17: Området justeret

PLANOMRÅDE 1 - 1.2 Markkvarteret



distrikt	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret
plannummer	1.2 B1.1	1.2 B4.1	1.2 B5.1	1.2 B15.4
plannavn	Kaserneområdet	Primulavej-Ejlersvej	Kildemarksvej øst	Kalbyrisvej-Solbakkevej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Boligområde	Etagebolig	Etagebolig	Boligområde - Åben lav
anvendelse konkret	Bypark			Åben lav fremhersken- de
bebyggelses- procent	40	0	0	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et			Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	2	0	0	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Kulturmiljø 99	Bymiljøinteresser - Kul- turmiljø 95 - Bevarings- værdige bygninger		Bevaringsværdige byg- ninger
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning	Max antal etager 2-3. Bebyggelsesprocent 40-60	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg - Eksist. erhvervsejen- domme ved Ejlersvej kan erstattes med ny- byggeri med en bebyg- gelsespct på 60%	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	1.2 Næstved - Mark-kvarteret	1.2 Næstved - Mark-kvarteret	1.2 Næstved - Mark-kvarteret	1.2 Næstved - Mark-kvarteret
plannummer	1.2 B16.1	1.2 B16.2	1.2 B16.3	1.2 B17.4
plannavn	Valmuevej-Fasanvej	Primulavej-Irisvej-Bellisvej-Anemonevej	Skyttemarksvej-Sagasvej	Sneppevej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav	Boligområde - Åben lav	Blandet boligområde	Boligområde - Tæt lav
anvendelse konkret	Åben lav fremherskende	Åben lav fremherskende	Blanding af boligtyper	
bebyggelsesprocent	30	30	30	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	2
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40		Bebyggelsesprocent 30-40	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Området reduceret, Ny Præstøvej udtaget af området	KP17: Området reduceret, Ny Præstøvej udtaget af området

distrikt	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Markkvarteret	1.2 Markkvarteret
plannummer	1.2 B29.1	1.2 B29.2	1.2 B51	1.2 B52.1
plannavn	Skovkanten-Skovburren	Frøstjernevej-Skovsyrvej	Stenlængeområdet	Stenlængeområdet
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde - Tæt lav	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Tæt lav fremherskende	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper
bebyggelsesprocent	30	40	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	2	0	3
max bygghøjde	0	0	12	12
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse			Boligformål i form af åben-lav, tæt-lav eller etagebolig	Boligformål i form af åben-lav, tæt-lav eller etagebolig
notat: Bebyggelsesomfang og udformning	Max antal etager 1,5 - 2. Bebyggelsesprocent 30-40 - Bebyggelsen skal placeres min 50m fra større veje		Bebyggelsesprocent, åben-lav: 30, Tæt-lav: 40, etageboliger: 60	Bebyggelsesprocent, åben-lav: 30, Tæt-lav: 40, etageboliger: 60
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Nyt område	KP17: Område ændret

distrikt	1.2 Markkvarteret	1.2 Markkvarteret	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Næstved - Markkvarteret
plannummer	1.2 B53.1	1.2 B53.2	1.2 BE3	1.2 BE8.1
plannavn	Stenlængeområdet	Stenlængeområdet	Skovgård-Kajbyrisvel	Næstved Kaserne
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Etagebolig	Blandet boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse konkret	Etagebolig	Blanding af boligtyper		Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
bebyggelsesprocent	60	30	40	50
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3	0	1.5	3
max bygghjd	12	12	0	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				Lokalcenterbutik
notat: Områdets anvendelse		Boligformål i form af åben-lav, tæt-lav eller etagebolig		
notat: Bebyg. omfang og udformning		Bebyggelsesprocent, åben-lav: 30, Tæt-lav: 40, etageboliger: 60		Max antal etager 3 - 6
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat	KP17: Området ændret	KP17: Nyt område	KP17: Området justeret i forhold til lokalplan K4-1	

distrikt	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Markkvarteret	1.2 Markkvarteret
plannummer	1.2 BE9.1	1.2 C10.1	1.2 C15	1.2 D4.1
plannavn	Grønvej-Sterkelsvej m.fl.	Erantisvej-Snerlevej	Stenlængeområdet	Stenlængeområdet
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Centerområde	Centerområde	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Blandet byområde	Bydelscenter	Bycenter	Område til offentlige formål
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Kontor og serviceerhverv	Kontor og serviceerhverv med detailhandel	
bebyggelsesprocent	35	60	50	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	2	0	0
max bygghjd	0	11	14	14
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger	Kategori A og B - Mulighed for overnatning - Beplantning mod Østre Ringvej	Mindre butikker i tilknytning til forlystelsesvirksomheder må opføres med et max bruttoetageareal på 200m ² for hver enkelt butik.. Det saml	Indendørs og udendørs fritidsanlæg samt tilhørende klublokaler
notat: Områdets anvendelse		Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 2.000 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 1.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 14.000 m ² for Markkvarteret.		
notat: Bebyg. omfang og udformning	Max antal etager 1,5-2,5		Butikker skal etableres i overensstemmelse med retningslinjer for detailhandel i kommuneplanens hovedstruktur.	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Nyt område	KP17: Nyt område

distrikt	1.2 Næstved - Mark-kvarteret	1.2 Næstved - Mark-kvarteret	1.2 Næstved - Mark-kvarteret	1.2 Næstved - Mark-kvarteret
plannummer	1.2 D7.1	1.2 D8.1	1.2 D10.1	1.2 D25.1
plannavn	Kildemarksskolen	Kalbyrisskolen	EUC-Jagtvej	Østre Kirkegård, Østre Kapelvej
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner	Uddannelsesinstitutioner	Uddannelsesinstitutioner	Kirker og kirkegårde
anvendelse konkret	Skole	Skole	Anden videregående uddannelse	Kirkegård
bebyggelsesprocent	40	40	40	0
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	2	0
max bygghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser			Kulturmiljø 99
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				Der kan opføres de for driften af området nødvendige bygninger
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Næstved - Markkvarteret	1.2 Markkvarteret	1.2 Markkvarteret
plannummer	1.2 D26.1	1.2 D28.1	1.2 E6.1	1.2 E7
plannavn	Blindeplejehjem Solgaven, Flaspættevej	Rampen	Stenlængeområdet	Stenlængeområdet
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Sociale institutioner	Område til offentlige formål	Kontor og serviceerhverv	Kontor og serviceerhverv
anvendelse konkret	Ældreboliger		Kontor og serviceerhverv	
bebyggelsesprocent	40	0	60	60
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom			
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	0	8	0
max bygghjd	0	0	30	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.			Kategori A	Kategori A
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning		Modtagestation, kun bygninger der er nødvendige for områdets drift		
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Afgrænsning ændret	KP17: Nyt område

distrikt	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Markkvarteret
plannummer	1.2 F1.1	1.2 F4.1	1.2 F5	1.2 F6
plannavn	Kolonihaver, Elle- vang-Ellbækshøj	Kolonihaver, Skovhøje, Skovhøjen	Ved Dæmningen-Ba- netoften	Østre Ringvej-Stenlæn- geområdet
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Kolonihaver	Kolonihaver		Rekreativt område
anvendelse konkret	Vejareal			
bebyggelses- procent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone og landzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Kolonihaverne har mid- lertidig status jf. lov om kolonihaver			
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning	Parceller max 400m2 - Bygning max 30m2	Parceller max 450m2 - Bygning max 30m2.		Området skal friholdes for byggeri.
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat		KP17: Området juste- ret i forhold til lokal- plangrænse		KP17: Området ændret + notat bebyg. omfang og udformning tilføjet.

distrikt	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret	1.2 Næstved - Mark- kvarteret
plannummer	1.2 F7	1.2 F8	1.2 T1
plannavn	Syd for Snerle- vej-Skovstjerne- vej-Skovsyrevej	Ørnevej-Mågevej	Ny Præstøvejs forlæn- gelse
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Tekniske anlæg
anvendelse specifik			Trafikanlæg
anvendelse konkret			
bebyggelses- procent	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges			
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0
max etager	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.		Bymiljøinteresser	
notat: Områ- dets anven- delse			
notat: Bebyg. omfang og udformning			
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zone- forhold			
notat			

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 B7.1	1.3 B8.1	1.3 B17.3	1.3 B19.1
plannavn	Præstøvej-Lejerbo	Sct. Jørgens Park-Svendborgvej	Sjølundshøj	Odensevej-Dalumvej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Etagebolig	Blandet byområde	Boligområde
anvendelse konkret		Etagebolig	Blanding af boligtyper	Åben lav fremherskende
bebyggelsesprocent	0	70	40	30
max andel af grunden der må bebygges			Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	4	2	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Kulturmiljø 97		
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.	Lokalcenterbutik		
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold		Kystnærhedszone		
notat	KP17: Området reduceret, Ny Præstøvej udtaget af området	KP17: Afgrænsning ændret boligområde udvidet - Bebyggelsesprocent ændret til 70 - Maxetager ændret til 4		

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 B20.1	1.3 B20.2	1.3 B24.1	1.3 B25.1
plannavn	Dyssegårdsparken	Trekanten-Svendborgvej	Parkvej-Nøddehegnet	Parkvej-Birkehegnet
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde	Boligområde - Tæt lav	Boligområde - Tæt lav
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	30	0	0
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	1.5	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Lokalcenterbutik			
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg		Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 B30.1	1.3 B33.1	1.3 B34.1	1.3 B38.1
plannavn	Figenvej-Abrikosvej	Englebjerggård, Englebjergvej i Stenstrup	Plantevej-Appenæs	Rønnebækken-Pilene
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Anden videregående uddannelse	Blanding af boligtyper	Tæt lav fremherskende
bebyggelsesprocent	30	30	30	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	1.5	2.5
max bygghjd	0	0	8.5	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger (1 gl. gård)			
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	Max antal etager 1,5 - 2. Bebyggelsesprocent 30-40	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				KP17: Området udvidet. Ændring i byg% til 40 og etage til 2,5

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 B48.1	1.3 B50.1
plannavn	Dokken	Hjarnøvej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav	Boligområde - Tæt lav
anvendelse konkret	Tæt lav	Tæt lav
bebyggelsesprocent	40	25
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0
max etager	2.5	1.5
max bygnhjd	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		
notat: Områdets anvendelse		
notat: Bebyg. omfang og udformning		
notat: Ophold- og friarealer		
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat		

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 BE15.1	1.3 BE17.1	1.3 BE18.1	1.3 BE20.3
plannavn	Vordingborgvej	Præstøvej-Åsen	Nygårdsvej-Rolighedsvej	Helgenæsvej-Gavnøvej
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet byområde	Blandet byområde	Blandet byområde	Blandet byområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper
bebyggelsesprocent	40	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0		0	0
max etager	2	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	0	0	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 92 - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 96 - Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 58 - Bevaringsværdige bygninger - Lokalcenterbutik
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone		Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 BE20.4	1.3 BE21.1	1.3 BE29.1
plannavn	Birkeholmvej-Bo-gøvej-Refsnæsvej-Hjarnøvej-Lyøvej m.fl.	Rønnebæk	Birkebjergparken
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet byområde	Blandet byområde	Blandet byområde
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper	Blanding af boligtyper
bebyggelsesprocent	30	30	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0
max etager	1.5	1.5	4
max bygnhjd	8.5	0	15
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger - Områdets karakter fastholdes		
notat: Områdets anvendelse			
notat: Bebyg. omfang og udformning		Bebyggelsesprocent 30-40	
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone		Kystnærhedszone
notat			

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 C10.1	1.3 C9.1	1.3 D11.1	1.3 D13.1
plannavn	Centerområde, Ved Åsen	Sct. Jørgens Park	Gymnasium - Stadion - Skole	Sydbyskolen-Næstved Svømmehal
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Bydelscenter	Bydelscenter	Uddannelsesinstitutioner	Område til offentlige formål
anvendelse konkret			Andre idrætsanlæg	Skole
bebyggelsesprocent	40	65	40	40
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	2	2
max bygnhjd	8.5	11	15	16
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Kulturmiljø 97	Bevaringsværdige bygninger (del af folkeskolen) - Der kan indpasses boliger	
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1000 m2.	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 2.000 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 1.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 12.000 m2 for Sct. Jørgens Park.		
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold		Kystnærhedszone		Kystnærhedszone
notat	KP17: Afgrænsning tilføjet, tillæg glemt ved sidste revision	KP17: Afgrænsning ændret centerområde reduceret	KP17: Området reduceret	KP17: Området reduceret

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 D30.1	1.3 D32.1	1.3 D40.1	1.3 D41.1
plannavn	Skole	Politistationen, Parkvej	Rønnebæksholm	Lillemarken
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner	Administration	Kulturelle institutioner	Område til offentlige formål
anvendelse konkret	Skole		Teater/kulturhus	
bebyggelsesprocent	40	40	50	0
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2.5	3	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.			Kulturmiljø 47 - Bevaringsværdige bygninger	Vejvæsen
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone		
notat				KP17: Nyt område

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 E3.1	1.3 E3.2	1.3 E4.1	1.3 E4.2
plannavn	Kanalvej-Vadestedet-Fejøvej	Turøvej-Femøvej-Ærøvej	Industrivej på Ydernæs	Fiskehusvej på Ydernæs
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Kontor og serviceerhverv	Kontor og serviceerhverv	Tungere industri	Tungere industri
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	100	60	50	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	5	3	0	0
max bygnhjd	0	0	16	16
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori A og B - Bevaringsværdige bygninger jf lokalplan - Kulturmiljø 66	Kategori A og C	Kategori E	Kategori E
notat: Områdets anvendelse		Potentielt byomdannelsesområde		
notat: Bebyg. omfang og udformning	Mulighed for højhus 6 etager med bebyggelses% 167		Mulighed for at planlægge højere byggeri, ved hensyn til virksomhedens drift	Mulighed for at planlægge højere byggeri, ved hensyn til virksomhedens drift
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat		KP17: Reduceret med matr 3ba		

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 E4.3	1.3 E8.2	1.3 E12.1	1.3 E13.1
plannavn	Næstved Erhvervshavn	Skallegårdsvej	Stenstrup Industrikvarter	Stenstrup Industrikvarter, Øst
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Havneerhverv	Lettere industri	Lettere industri	Lettere industri
anvendelse konkret	Havneerhverv			
bebyggelsesprocent	50	50	50	50
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	2	0	0
max bygnhjd	8.5	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori D og E	Kategori A og C - Lokalcenterbutik	Kategori D - Mulighed for tankstation i den sydlige del	Kategori D
notat: Områdets anvendelse		Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 8.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 8.000 m ² i Næstved Syd.		
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	
notat	KP17: Nyt område	KP17: Området udvidet		KP17: Nyt område

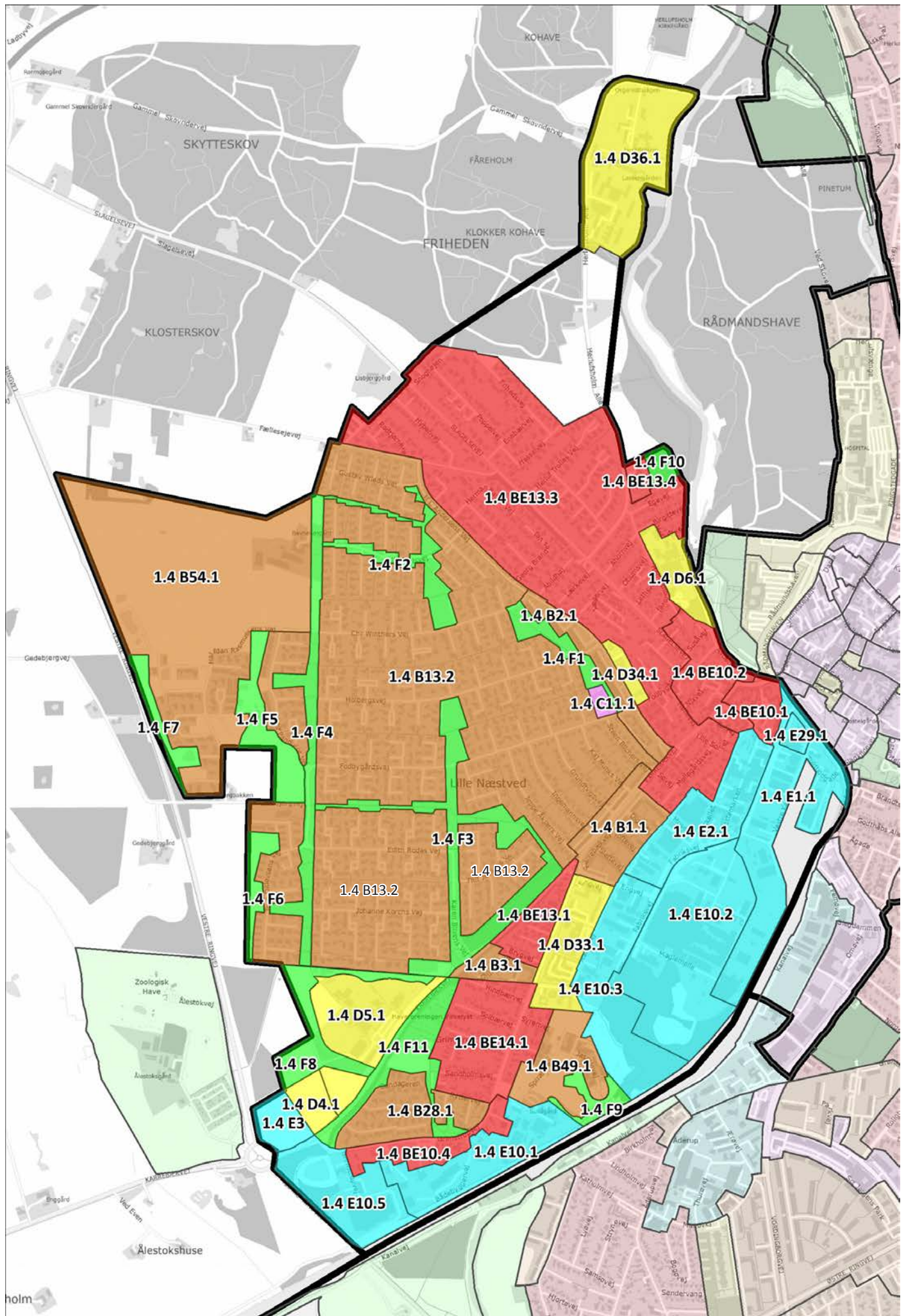
distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 E18.1	1.3 E22.1	1.3 F2.1	1.3 F3.1
plannavn	Valnæsvej	Ny Præstøvej	Kolonihaver, Hf. Nygård	Åsen
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Lettere industri	Lettere industri	Kolonihaver	Rekreativt område
anvendelse konkret		Lastbilkparkering		
bebyggelsesprocent	50	50	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	0	1	0
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori C	Kategori D - Lokalcen-terbutik - Tankstation		
notat: Områdets anvendelse	Potentielt byomdannelsesområde			
notat: Bebyg. omfang og udformning			Parceller max 400m ² - Bebyggelse max 30m ²	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone		Kystnærhedszone	
notat		KP17: Området reduceret med nyt rammeområde 1.3 D41.1		

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 F5	1.3 F6	1.3 F7	1.3 F8
plannavn	Ved Figenvej	Ved Sydbyskolen-Rønnebakken	Ved Plantevej-Pærevænget-Æblevænget	Ved Sandbakken-Hedetofte
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygghjd	0	0	0	3
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold		Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 F15.1	1.3 F16.1	1.3 F17.1	1.3 G1
plannavn	Dyrskuepladsen ved Vordingborgvej	Manglebjergvænget kolonihaver ved Dyssegården	Ydernæs-Kanalvej	Ved Industrivej-Fiskehusvej
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Rekreativt grønt område	Kolonihaver	Lystbådehavn	
anvendelse konkret	Bypark			
bebyggelsesprocent	0	10	10	0
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	8.5	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Dyrskueplads		Naturskole, spejderhytte og lign.	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning		Parceller max 400m2		
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat			KP17: Afgrænsning er ændret ved nyt rammeområde til havneerhverv 1.3 E4.3	

distrikt	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd	1.3 Næstved Syd
plannummer	1.3 G2	1.3 G3	1.3 T11.1	1.3 T42.1
plannavn	Langs Susåen i Appenæs	Ved Kanalvej	Fasan, Ved Fjorden-Elektrovej	Rensningsanlæg, Ydernæs
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg
anvendelse specifik			Forsyningsanlæg	Rensningsanlæg
anvendelse konkret			Kraftvarmeværk	
bebyggelsesprocent	0	0	50	50
max andel af grunden der må bebygges			Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	31	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser			
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning			Mulighed for at planlægge for højere byggeri, når hensynet til virksomhedernes - Det samlede rumfang af bygninger og anlæg må ikke overstige 2m ³ pr. m ² grundareal	Det samlede rumfang af bygninger og anlæg må ikke overstige 2m ³ pr. m ² grundareal
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				KP17: Afgrænsning ændret ved nyt rammeområde til havneerhverv 1.3 E4.3

PLANOMRÅDE 1 - 1.4 Lille Næstved



distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 B1.1	1.4 B2.1	1.4 B3.1	1.4 B13.2
plannavn	Karrebækvej-Mølleparken	H.C.Andersensvej-Holbergsvej	Grimstrupvej ved Brygvej-Hindbærvej	Chr.Winthersvej-Edith Rodes Vej m.fl.
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Etagebolig	Etagebolig	Etagebolig	Boligområde
anvendelse konkret		Mindre butiksareal (samlet under 1000 m2)		Åben lav bolig
bebyggelsesprocent	0	0	0	30
max andel af grunden der må bebygges				Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.	Tagetager jf. lokalplan (+fællesanlæg)	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone		Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 B28.1	1.4 B49.1	1.4 B54.1
plannavn	Sandageren-Ryttervej	Spiræavej-Forsytia- vej-Jasminvej	Halfdan Rasmussens Vej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret		Etagebolig fremher- skende	Åben lav fremhersken- de
bebyggelses- procent	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0
max etager	1.5	2	2
max byghjd	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Bevaringsværdige byg- ninger		
notat: Områ- dets anven- delse			
notat: Bebyg- omfang og udformning			Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zone- forhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat			

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 BE10.1	1.4 BE10.2	1.4 BE10.4	1.4 BE13.1
plannavn	Slagelsevej-Skellet m.fl.	Karrebækvej-Møllevej m.fl.	Grimstrupvej	Grimstrupvej-Maltvej-Humlevej-Ankersvej-Brygvej
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet byområde	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet byområde
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Butiksgade blandet med bolig	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	
bebyggelsesprocent	0	40	50	30
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	3	2	1.5
max bygnhøjde	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 18 - Bevaringsværdige bygninger - Lokalcenterbutik	Bevaringsværdige bygninger	Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold			Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 BE13.3	1.4 BE13.4	1.4 BE14.1	1.4 C11.1
plannavn	Slagelsevej-Herlufsholm Allé	Herlufsholm Alle	Grimstrupvej-Hindbærvej-Solbærvej-Sandholmvej-Syrenvej m.fl.	Fodbygårdsvej
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Centerområde
anvendelse specifik	Blandet byområde	Blandet byområde	Blandet byområde	Bydelscenter
anvendelse konkret	Blanding af boligtyper	Kontor og serviceerhverv med detailhandel	Åben lav bolig	
bebyggelsesprocent	30	50	30	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	3	1.5	2
max bygnhjd	0	0	0	11
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger		Bevaringsværdige bygninger	
notat: Områdets anvendelse				Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 2.000 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 1.000 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 2.000 m ² for Lille Næstved.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold			Kystnærhedszone	
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 D4.1	1.4 D5.1	1.4 D6.1	1.4 D33.1
plannavn	Karrebækvej	Lille Næstved Skole, Karrebækvej	Lille Næstved Skole, Herlufsholmvej	Engparken/Marksgården, Engvej-Marksvej-Grimstrupvej
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Sociale institutioner	Uddannelsesinstitutioner	Uddannelsesinstitutioner	Sociale institutioner
anvendelse konkret	Ældreboliger	Skole	Skole	Ældreboliger
bebyggelsesprocent	40	40	40	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	2	3
max bygnhjd	0	10	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.			Bevaringsværdige bygninger	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold		Kystnærhedszone		Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 D34.1	1.4 D36.1	1.4 E1.1	1.4 E2.1
plannavn	Fritidscenter, H.C.Andersensvej	Herlufsholm Kostskole, Herlufsholm Alle	Vestre Kaj-Vestre Mellemkaj-Østre Mellemkaj	Skellet-Toldbodgade-Præstemarken-Fabriksvej
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Kulturelle institutioner	Uddannelsesinstitutioner	Havneerhverv	Kontor og serviceerhverv
anvendelse konkret	Anden social institution	Gymnasium		Kontorerhverv og offentlig administration
bebyggelsesprocent	35	40	50	100
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	0	0	2
max bygnhjd	0	0	16	12
zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Kulturmiljø 82 - Frede og bevaringsværdige bygninger	Bevaringsværdige bygninger - Centerformål kan indpasses	Kategori A og B - Lokalcenterbutik
notat: Områdets anvendelse				Potentielt byomdannelsesområde
notat: Bebyg. omfang og udformning			Undtaget for max højde, siloer og lign.	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold			Kystnærhedszone	
notat				KP17: Området reduceret, matr. nr. 7y overgår til 1.4 E10.3

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 E3	1.4 E10.1	1.4 E10.2	1.4 E10.3
plannavn	Karrebækvej-Vestre Ringvej	Grimstrupvej-Bådbyggervej	Maglemølle	Marskvej-Fabriksvej
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Kontor og serviceerhverv	Lettere industri	Tungere industri	Kontor og serviceerhverv
anvendelse konkret	Kontor og serviceerhverv med detailhandel	Lettere industri	Tungere industri	Kontor og serviceerhverv med detailhandel
bebyggelsesprocent	50	50	50	60
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	0	2
max bygghjd	8.5	8.5	16	12
zonestatus	Landzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori B - Lokalcen-terbutik - Mulighed for overnatning - Mulighed for tankstation	Kategori A og B - Bevaringsværdige bygninger - Mulighed for overnatning	Centerformål kan indpasses - Kulturmiljø 64 - Bevaringsværdige bygninger	Kategori A
notat: Områdets anvendelse		Potentielt byomdannelsesområde	Potentielt byomdannelsesområde	Potentielt byomdannelses område - Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 2.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 2.000 m ² i Lille Næstved.
notat: Bebyg. omfang og udformning			3m ² pr m ² grundareal - Undtaget for max højde, siloer og lign.	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold		Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				KP17: Området udvidet, ramme 1.4 E2.1 tilføjet

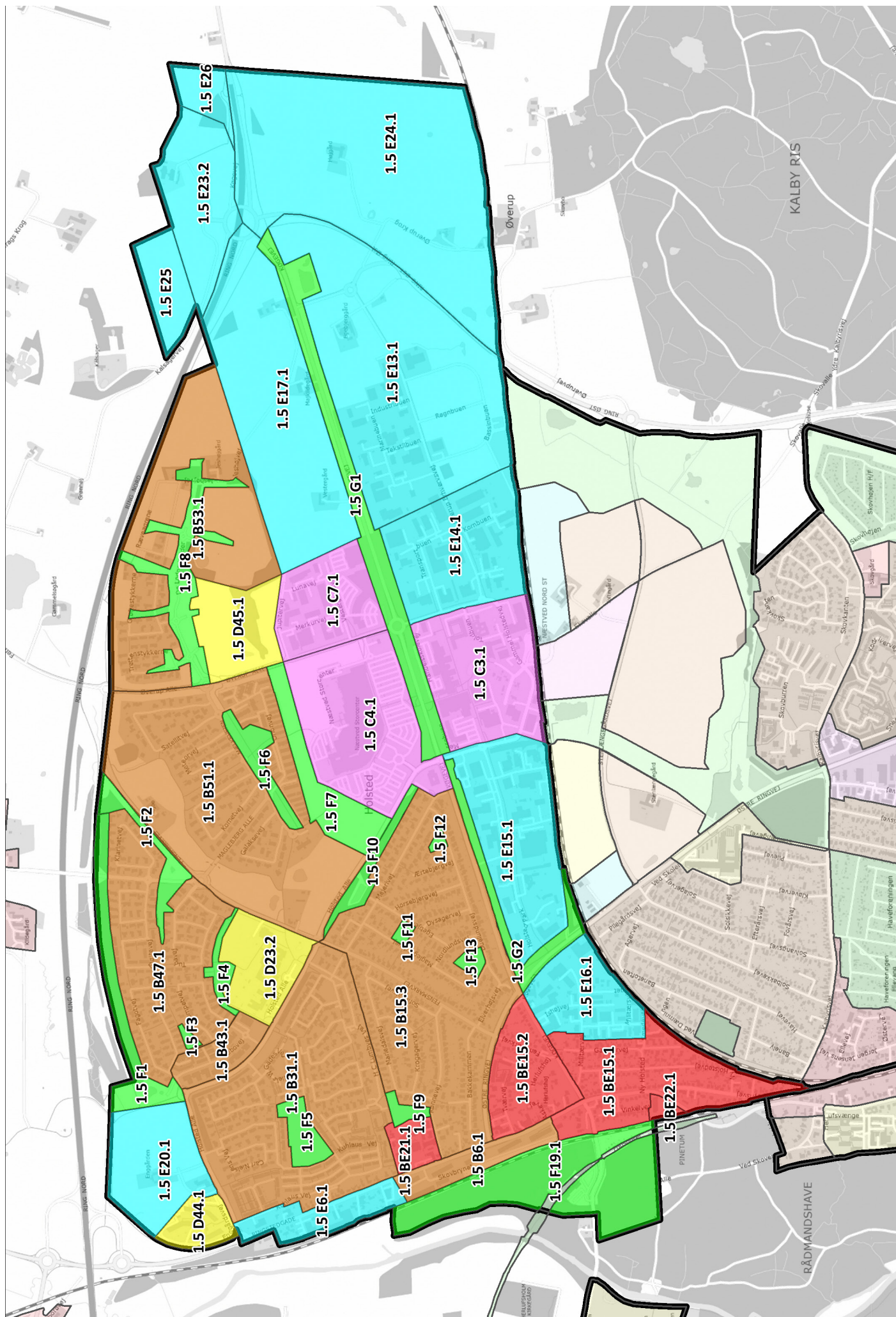
distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 E10.5	1.4 E29.1	1.4 F1	1.4 F2
plannavn	Grimstrupvej ved Vestre Ringvej	Biografcenter ved Havnegade	Ved H.C. Andersensvej	Ved Halfdan Rasmussens Vej
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Lettere industri	Kontor og serviceerhverv		
anvendelse konkret		Teater/kulturhus		
bebyggelsesprocent	50	150	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	0	0	0
max bygnhjd	8.5	20	0	0
zonestatus	Byzone og landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori F - Transporttunge virksomheder - Bevaringsværdige bygninger	Biograf		
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone		Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 F3	1.4 F4	1.4 F5	1.4 F6
plannavn	Ved Fodbygårdsvej-Karren Blixens Vej m.fl.	Ved Wesselsvej-Gedebjergvej m.fl.	Ved Leif Panduros Vej-Halfdan Rasmussens Vej	Ved Tove Ditlevsens Vej
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone og landzone	Byzone og landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 F7	1.4 F8	1.4 F9	1.4 F10
plannavn	Ved Haldan Rasmussens Vej	Ved Lille Næstved Skole, Karrebækvej	Ved Forsytiavej-Jasminvej	Ved Herlufsholmhjemmet
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	Kystnærhedszone	
notat				

distrikt	1.4 Lille Næstved
plannummer	1.4 F11
plannavn	Kolonihaver, ved Karrebækvej-Virkelyst
anvendelse generel	Rekreativt område
anvendelse specifik	Kolonihaver
anvendelse konkret	
bebyggelsesprocent	0
max andel af grunden der må bebygges	
Beregningsmetode for bebyggelses-pct.	0
max etager	0
max byghjd	0
zonestatus	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	
notat: Områdets anvendelse	
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelses pct på eksisterende kolonihaver 25%
notat: Ophold- og friarealer	
notat: Zoneforhold	Kystnærhedszone
notat	

PLANOMRÅDE 1 - 1.5 Næstved Nord



distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 B6.1	1.5 B15.3	1.5 B31.1	1.5 B43.1
plannavn	Skovbrynet	Fensmarkvej-Mejeri- vej-Rønnevej-Bakke- kammen-Elverhøjsvej m.fl.	Musikbyen	Obovej
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Etagebolig	Boligområde	Blandet boligområde	Etagebolig
anvendelse konkret		Åben lav fremhersken- de	Tæt lav fremherskende	Etagebolig fremher- skende
bebyggelses- procent	0	30	30	40
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	0	1	1,5	2
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.				Lokalcenterbutik
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning	Området er fuldt udbygget, dog kan der opføres fællesanlæg.		Max antal etager 1,5 - 2. Bebyggelsesprocent 30-40	Max antal etager 2 - 3
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 B47.1	1.5 B51.1	1.5 B53.1	1.5 BE15.1
plannavn	Trompet- vej-Fagotvej-Fløjte- vej-Tubavej	Mælkevejene	De Lødne Højder-Tret- tenstykkerne-Grøfte- stykkerne	Kalbyrisvej-Ny Holsted- vej m.fl.
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og er- hverv
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet bolig og er- hverv
anvendelse konkret	Tæt lav fremherskende	Blanding af boligtyper	Åben lav fremhersken- de	Blandet bolig og er- hvervsbebyggelse
bebyggelses- procent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	1.5	2	2	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.				Bymiljøinteresser - Bevaringsværdige bygninger
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning	Max antal etager 1,5 - 2. Bebyggelsesprocent 30-40. Bebyggelsen skal placeres min 50m fra større veje	Bebyggelsesprocent 30-40-50	Bebyggelse placeres 25m fra større veje	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat		KP17: Området udvidet med del af 1.5 C1 som er udgået i sin helhed.		

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 BE15.2	1.5 BE21.1	1.5 BE22.1	1.5 C3.1
plannavn	Køgevej-Fensmarkvej m.fl.	Butik, Plejecenter, Lægehus, Ringstedgade-Rønnevej	Butik, Ringstedgade	Hovedcenter Nord, Gl. Holstedvej-Messebuen-Handelsskolevej-Toldbuen
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Centerområde
anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Bycenter
anvendelse konkret	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)
bebyggelsesprocent	30	30	40	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et		Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	3	3	5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger		Bevaringsværdige bygninger	
notat: Områdets anvendelse				Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 0 m2. Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgs varebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etaageareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Storcenter.
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				KP17: Området justeret i forhold til matrikelkort.

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 C4.1	1.5 C7.1	1.5 D23.2	1.5 D44.1
plannavn	Hovedcenter Nord, Næstved Storcenter	Hovedcenter Nord, Vestergårdsvej-Jupiter- vej-Merkurvej-Lunavej	Skole, Holsted Alle	Holsted Alle, Ældre- center
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Uddannelsesinstituti- oner	Sociale institutioner
anvendelse konkret	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)	Skole	Ældrecenter
bebyggelses- procent	50	60	40	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	3	3	2	2
max bygghjd	11	11	15	11
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.				
notat: Områ- dets anven- delse	Maksimalt bruttoeta- geareal for hver enkelt dagligvarebutik er 0 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgs- varebutik er 2.000 m2. Max samlet br.eta- geareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Storcenter.	Maksimalt bruttoeta- geareal for hver enkelt dagligvarebutik er 0 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgs- varebutik er 2.000 m2. Max samlet br.eta- geareal for butikker 85.000 m2 for Næstved Storcenter.		
notat: Bebyg- omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat		KP17: Bebyggelsespct ændret fra 50 til 60%		

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 D45.1	1.5 E6.1	1.5 E13.1	1.5 E14.1
plannavn	Ved Øverup Alle	Banevænget-Ringsted-gade	Øverup Erhverv, Marinebuen-Tekstilbuen-Industribuen-Regnbuen	Øverup Erhverv, Transportbuen-Kornbuen
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner	Kontor og serviceerhverv	Lettere industri	Lettere industri
anvendelse konkret	Skole			
bebyggelsesprocent	40	50	60	60
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	3	2	2	2
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Kategori A og D - Lokalcenterbutik	Kategori D	Kategori D
notat: Områdets anvendelse		Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 2.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 2.000 m ² i Næstved Nord.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 8.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 25.000 m ² i Næstved Nord.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 8.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 10.000 m ² i Næstved Nord.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 E15.1	1.5 E16.1	1.5 E17.1	1.5 E20.1
plannavn	Holsted Erhvervsformål	Militærvej	Køgevej	Enggårdsvej
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Kontor og serviceerhverv	Kontor og serviceerhverv	Kontor og serviceerhverv	Kontor og serviceerhverv
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	60	60	80	60
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	2	2
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kategori A og D	Kategori A og C	Kategori A	Kategori A og B
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 8.000 m ² . Maksimalt samlet udviklingsramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 30.000 m ² i Næstved.		Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 20.000 m ² . Maksimalt samlet udviklingsramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 20.000 m ² i Næstved Nord.	
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Området justeret + bruttoetageareal ændret fra 15.000 til 20.000	

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 E23.2	1.5 E24.1	1.5 E25	1.5 E26
plannavn	Køgevej nord - "Forde- lerringen"	Køgevej syd	Køgevej nord - Kalsa- gervej	Køgevej nord
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Lettere industri	Tungere industri	Lettere industri	Lettere industri
anvendelse konkret				
bebyggelses- procent	50	60	50	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	2	2	2	2
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone og landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Kategori C og F - Tank- station - Lastbilparke- ring - Samkørslelsanlæg - Reservation til høj- spændingsforbindelse 100m	Kategori E	Kategori C og F - Cafe- teria- Lastbilparkering - Samkørslelsanlæg - Reservation til høj- spændingsforbindelse 100m	Kategori C og F - Cafe- teria - Lastbilparkering - Samkørslelsanlæg - Reservation til høj- spændingsforbindelse 100m
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat	KP17: Området reduce- ret med 1.5 E25 og E26 + justeret i forhold til omfartsvej	KP17: Området justeret i forhold til omfartsvej	KP17: Nyt område	KP17: Nyt område

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 F1	1.5 F2	1.5 F3	1.5 F4
plannavn	Ved Fagotvej-Fløjtevej-Klarinetvej	Langs Fensmarkvej-Klarinetvej-Tubavej	Ved Trompetvej	Mellem Skole-Trompetvej-Tubavej
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 F5	1.5 F6	1.5 F7	1.5 F8
plannavn	Ved Kuhlausvej-Carl Nielsens Vej	Langs Mælkevejen	Langs Orionvej-Næstved Storcenter	De Lødne Højder
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Området udvidet med del af 1.5 C1 som er udgået i sin helhed	

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 F9	1.5 F10	1.5 F11	1.5 F12
plannavn	Ved Rønnevej	Langs Holsted Alle-Mejerivej	Ved Egebjergvej-Maglegårdsvej	Ved Duelundsvej-Ærtebjergvej
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord	1.5 Næstved Nord
plannummer	1.5 F13	1.5 F19.1	1.5 G1	1.5 G2
plannavn	Ved Nordlundsvej-Maglegårdsvej	Herlufsholm Stadion	Langs Køgevej	Langs Køgevej-Østre Ringvej
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik		Idrætsanlæg		
anvendelse konkret		Svømmehal/vandland		
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Området justeret i forhold til omfartsvej	