

## Kærsagrene

Indledningsvist skal vi bemærke, at oplysninger om grundene på Kærsagrene kan ses på Næstved Kommunes hjemmeside.

Her er det også muligt at se lokalplan B53.1.-1/D45.1-1, der regulerer området.,

Vi kan oplyse, at der er tale om et beskyttet sten- og jorddige. Det følger af museumslovens § 29f, at der ikke må foretages jordbehandling inden for en afstand på 2 m fra fortidsmindet. Vi kan dog i den forbindelse oplyse, at det fremgår af lokalplanens redegørelsesdel, at lokalplanen respekterer digerne. Vi videresender i øvrigt dine spørgsmål om diget til vores planmyndighed.

For så vidt angår den sydlige støjvold, som anlægges uden for lokalplanområdet, kan vi bekræfte, at denne videreføres langs udstykningen. Vi henviser til oversigtsplan på hjemmesiden

For så vidt angår dine spørgsmål om hegn og beplantning langs området sydskel, henviser vi bl.a. til lokalplanens § 9.5-9.7, der bl.a. angiver, at der skal plantes levende hegn af egnskarakteristiske buske og træer samt at det kan suppleres med trådhegn på max. 1 m højde på egen grund og i eller egen side af beplantningen.

### **Digets beskaffenhed, myndighed mm**

Vi har besigtiget diget. Det eksisterer, og har eksisteret længe inden beskyttelsesbestemmelserne blev indført i 1992 (i naturbeskyttelseslovens § 4 og siden 2004 i museumslovens § 29a).

Og ja et beskyttet sten- og jorddige kan sagtens blot være opstået ved, at der er blevet pløjet hen til markskel fra en eller begge sider, lagt sten i skellet, når de kom i dagen ved markarbejdet etc. Det omtalte dige er ensidigt – der er et terrænspring på ca. 0,75 m fra syd mod nord, hvor det er størst. Over størstedelen af diget, og ved nr. 59, er springet mellem 0,2 og 0,5 m. Da diget er ensidigt, er det ikke åbenlyst, hvor bredt det er. Det rækker i hvertfald ikke længere mod nord, end beplantningen gør.

Kommunen kan give dispensation til mindre brud på sten- eller jorddige. Det er dog kun noget, der i praksis kan findes hjemmel til i særlige situationer. Eksempelvis ved etableringen af offentlig sti, eller til landbrugsdrift mellem to marker med samme ejer, hvor udenomskørsel indebærer risiko for færdslen på vejene. Det er kulturstyrelsen, der er myndighed, hvis diget ønsket fjernet over en længere strækning, ligesom de skal høres, når der ansøges om mindre brud.

Der gives normalt afslag til:

At nedlægge diger, med mindre tungtvejende, samfundsmæssige interesser taler for en dispensation [No-Mo nr. 179].

Det beskyttede dige fremgår af lokalplanen for området (Lokalplan B53.1-1/D45.1-1 ), på side 14-15 står således:

*"Lokalplanområdet afgrænses mod sydøst og øst af eksisterende diger. Endvidere er der markante diger mellem Vridsløse, Holsted og Øverup ejerlav, som gennemskærer området nord-syd. Digerne er beskyttet efter museumslovens § 29, og deres tilstand må ikke ændres, bortset fra mindre gennembrydninger til f.eks. anlæg af veje eller stier. Amtsrådet - og fra 1. januar 2007 Byrådet - kan i særlige tilfælde dispensere. Ifølge denne lokalplan respekteres digerne, og beplantningen indgår i den samlede plan for områdets grønne træk."*

### **Hvad kan man ved et dige**

Diget må ikke beskadiges.

Der eksisterer ikke en digebeskyttelseslinje. Enkelte diger er fredede fortidsminder og kaster såvel en 2m bræmme og en fortidsmindebeskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens §18. Det er ikke tilfældet her. Terrænregulering helt op til diget, vil blive betragtet som tilstandsændring.

Beplantning kan etablere sig af sig selv. Der er ingen rydningspligt. Træer kan beskæres og fældes. Rødder i eller under diget må ikke fjernes. Der kan plantes enkelte frugttræer ind i plantningen nord for diget.

Etablering af terrasse helt op til dige vil blive betragtet som tilstandsændring. Etablering af terrasse 1 m parallelt med dige, ville jeg ikke vurdere var, hvis terrasse etableres i eksisterende terrænkoter i have. Et hjørne på en terrasse, der ligger diagonalt på diget, vil jeg vurdere kunne lægges 0,5 m fra diget.

Etablering af bygning helt op ad dige vil blive betragtet som tilstandsændring. Planter her blot uden for eksisterende plantning, er det min umiddelbare vurdering, at diget er fint sikret.

**Vedr. beplantning, jf. lokalplanens afsnit 9.5,** hvoraf fremgår: *"På de enkelte boligparceller beliggende mod områdets sydgrænse skal der langs skel mod syd plantes et levende hegn af egnskarakteristiske buske og træer ...."*

Efter vores vurdering er det levende hegn allerede etableret – her skal altså ikke plantes. Omvendt kunne det levende hegn, som i dag primært består af rød-el og enkelte store acer - givet ahorn, sagtens fremstå mere hensigtsmæssigt i forhold til det ønskede mål med egnskarakteristiske planter og en mere alsidig anvendelse af grundene. Vi vurderer derfor, at der med efter ønske kan udskiftes i planterne til fordel for egnskarakteristiske og hjemmehørende mindre træer og buske.

Vi vurderer, at følgende træer og buske er små eller kun langsomt bliver store, vil være hjemmehørende og egnskarakteristiske, hvorfor vi mener, de kan etableres i det levende hegn i stedet:

BENVED, Euonymus europæus  
EG, Stilk-, Quercus robur  
EG, Vinter-, Quercus petraea  
EL, Rød-, Alnus glutinosa  
Gedeblad, Dunet, Lonicera xylosteum  
HASSEL, Corylus avellane  
HVIDTJØRN, Almindelig, Crataegus laevigata  
HVIDTJØRN, Engriflet, Crataegus monogyna  
HYLD, Almindelig, Sambucus nigra  
HÆG, Almindelig, Prunus padus  
KIRSEBÆR, Fugle-, Prunus avium  
KORNEL, Rød, Cornus sanguinea  
KVALKVED, Viburnum opulus  
NAVR, Acer campestre  
PIL, Femhannet, Salix pentandra  
PIL, Grå-, Salix cinerea  
PIL, Selje-, Salix caprea  
RIBS, Ribes rubrum  
ROSE, Blågrøn, Rosa dumalis  
ROSE, Hunde-, Rosa canina  
ROSE, Æble-, Rosa rubiginosa

RØN, Almindelig, *Sorbus aucuparia*

SLÅEN, *Prunus spinosa*

SOLBÆR, *Ribes nigrum*

TØRST, *Frangula alnus*

VRIETORN, *Rhamnus cathartica*

ÆBLE, Vild, *Malus sylvestris*

Vi vurderer, at det er ok, at der plantes danske andre sorter af de egentlige "gamle frugt-træer og buske". Der kan altså godt være eksempelvis, Clara Fries pærer, Ingrid Marie æbler eller forskellige, ribs, solbær, stikkelsbær mm.