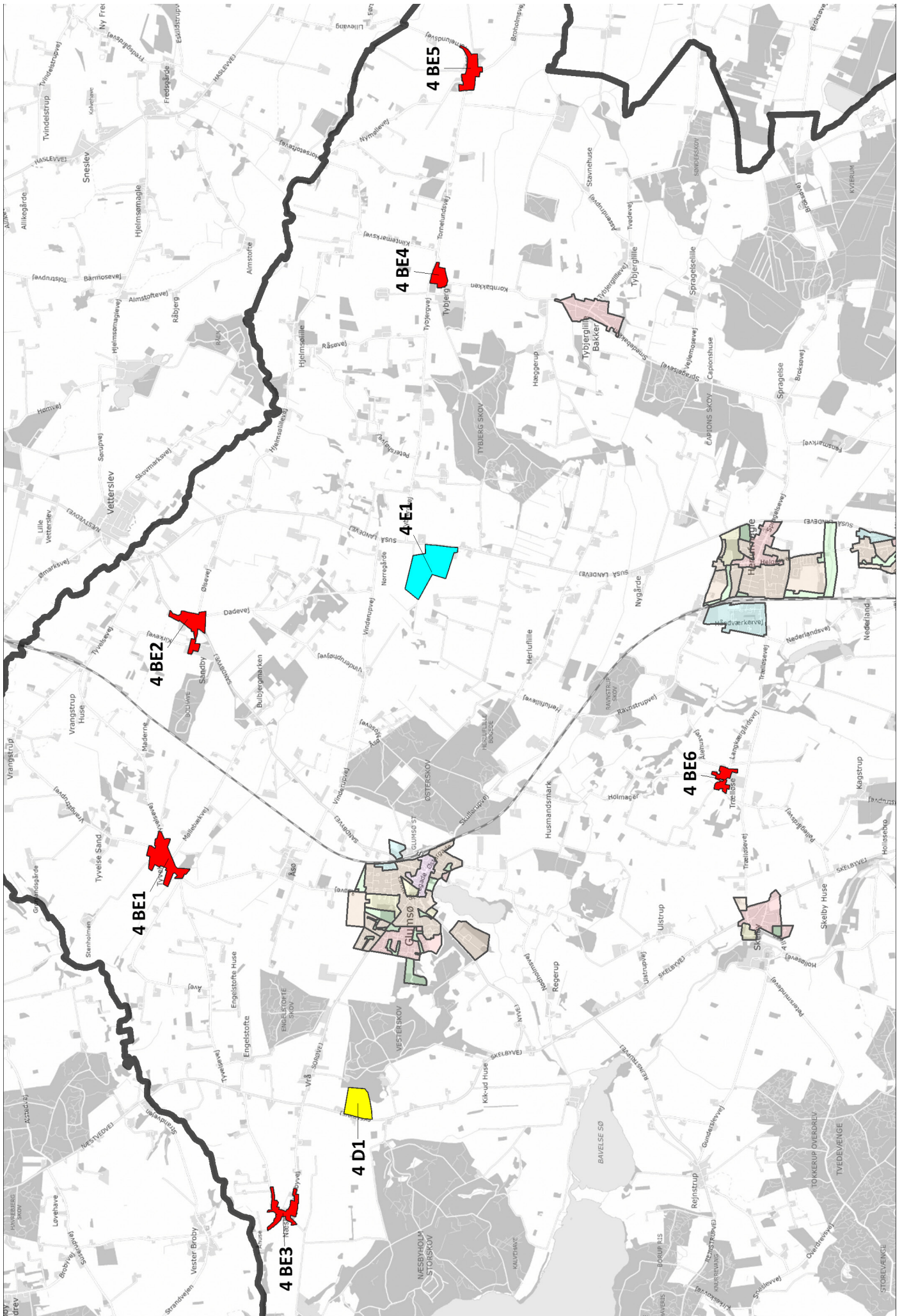


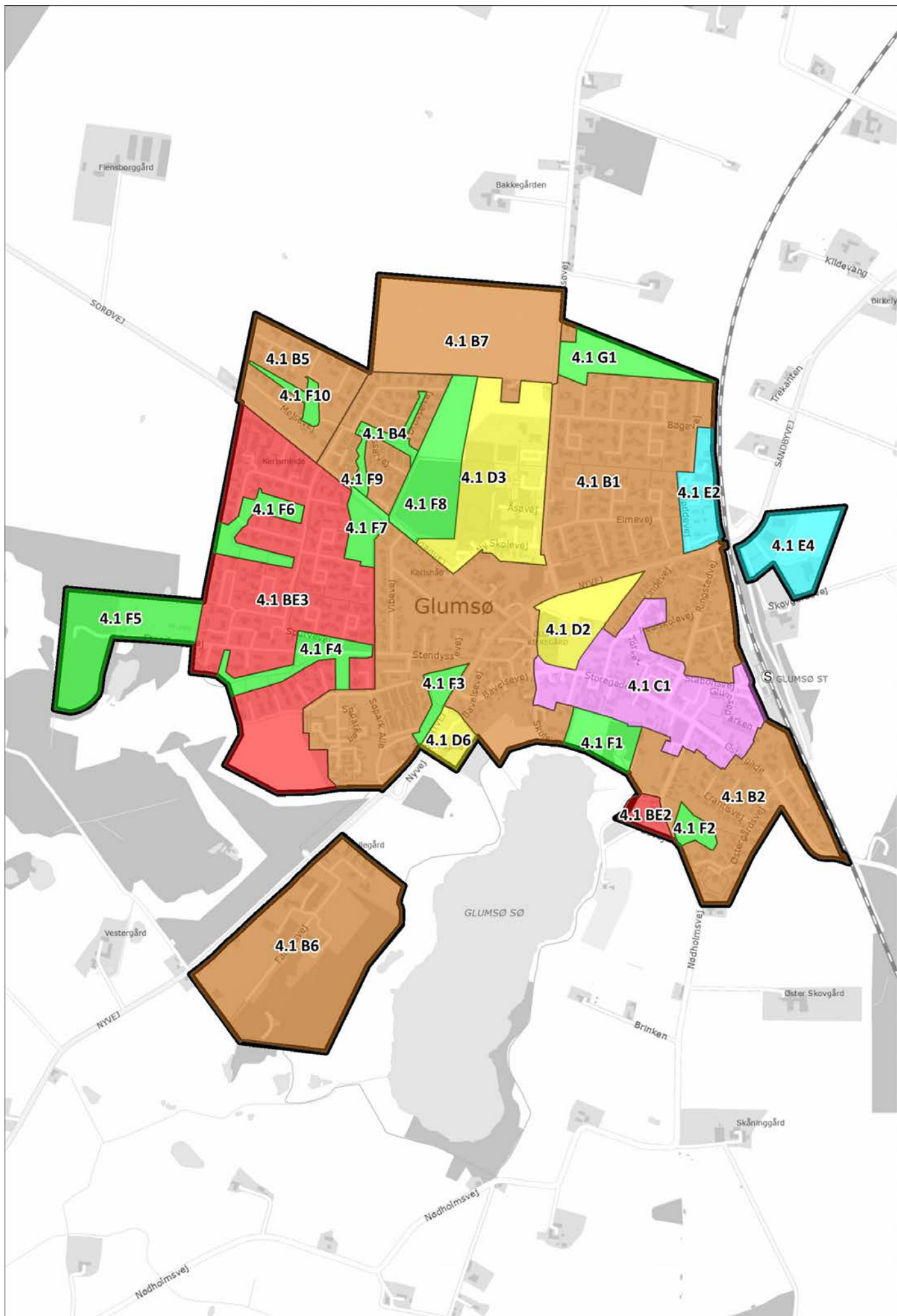
PLANOMRÅDE 4 - Landområdet



distrikt	4 Landområdet	4 Landområdet	4 Landområdet	4 Landområdet
plannummer	4 BE1	4 BE2	4 BE3	4 BE4
plannavn	Landsbyafgrænsning, Tyvelse	Landsbyafgrænsning, Sandby	Landsbyafgrænsning, Næsby	Landsbyafgrænsning, Tybjerg
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Beskyttelsesområde - Kulturmiljø 27 - Bevaringsværdige bygninger	Kulturmiljø 21 - Bevaringsværdige bygninger	Beskyttelsesområde - Kulturmiljø 17 - Fredede bygninger - Bevaringsværdige bygninger	Beskyttelsesområde - Fredede bygninger - Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat	KP17: Området justeret efter lokalplan TYV.1		KP17: Området justeret og udvidet.	

distrikt	4 Landområdet	4 Landområdet	4 Landområdet	4 Landområdet
plannummer	4 BE5	4 BE6	4 D1	4 E1
plannavn	Landsbyafgrænsning, Aversi	Landsbyafgrænsning, Trælløse	Næsbycenteret	Erhvervsformål ved Orup
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Område til offentlige formål	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Landsbyområde	Landsbyområde	Område til offentlige formål	
anvendelse konkret			Naturområde	
bebyggelsesprocent	30	30	0	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et		Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	1.5	0	0
max bygnhjd	0	0	0	8.5
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kulturmiljø 6 - Bevaringsværdige bygninger	Beskyttelsesområde delvist - Bevaringsværdige bygninger		
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning			Udbygges jf. lokalplan	Siloer 15m
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

PLANOMRÅDE 4 - 4.1 Glumsø



distrikt	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 B1	4.1 B2	4.1 B4	4.1 B5
plannavn	Glumsø	Glumsø	Glumsø	Glumsø
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav
anvendelse konkret	Åben lav fremherskende	Åben lav fremherskende	Mindre butiksareal (samlet under 1000 m2)	
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	0	0	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger - Kulturmiljø 72	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 72 - Bevaringsværdige bygninger		
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40, Butik 40%	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat	KP17: Området udvidet med nyt areal mod syd			

distrikt	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 B6	4.1 B7	4.1 BE2	4.1 BE3
plannavn	Glumsø	Glumsø	Glumsø	Glumsø
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse konkret				Åben lav fremherskende
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	2	1.5	1.5
max bygnehjd	8.5	8.5	8.5	0
zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				Bevaringsværdig gård
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-50, Erhverv 50%	Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat		KP17: Området reduceret.		

distrikt	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 C1	4.1 D2	4.1 D3	4.1 D6
plannavn	Glumsø	Glumsø Kirke og præstegård	Glumsø Skole, sports-hal, tennisklub, fodboldbaner	Nyvej - Bavelsevej
anvendelse generel	Centerområde	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Bycenter	Kirker og kirkegårde	Uddannelsesinstitutioner	Sociale institutioner
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig		Andre idrætsanlæg	Daginstitution
bebyggelsesprocent	40	0	40	25
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et		Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	0	2	1
max bygnhøj	8.5	0	8.5	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser - Kulturmiljø 73 - Bevaringsværdige bygninger	Kulturmiljø 72 - Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger		
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m ² . Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m ² . Max samlet br.etaageareal for butikker 15.000 m ² for Glumsø Bymidte.			
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 40-60, 60% for anden bebyggelse end bolig			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

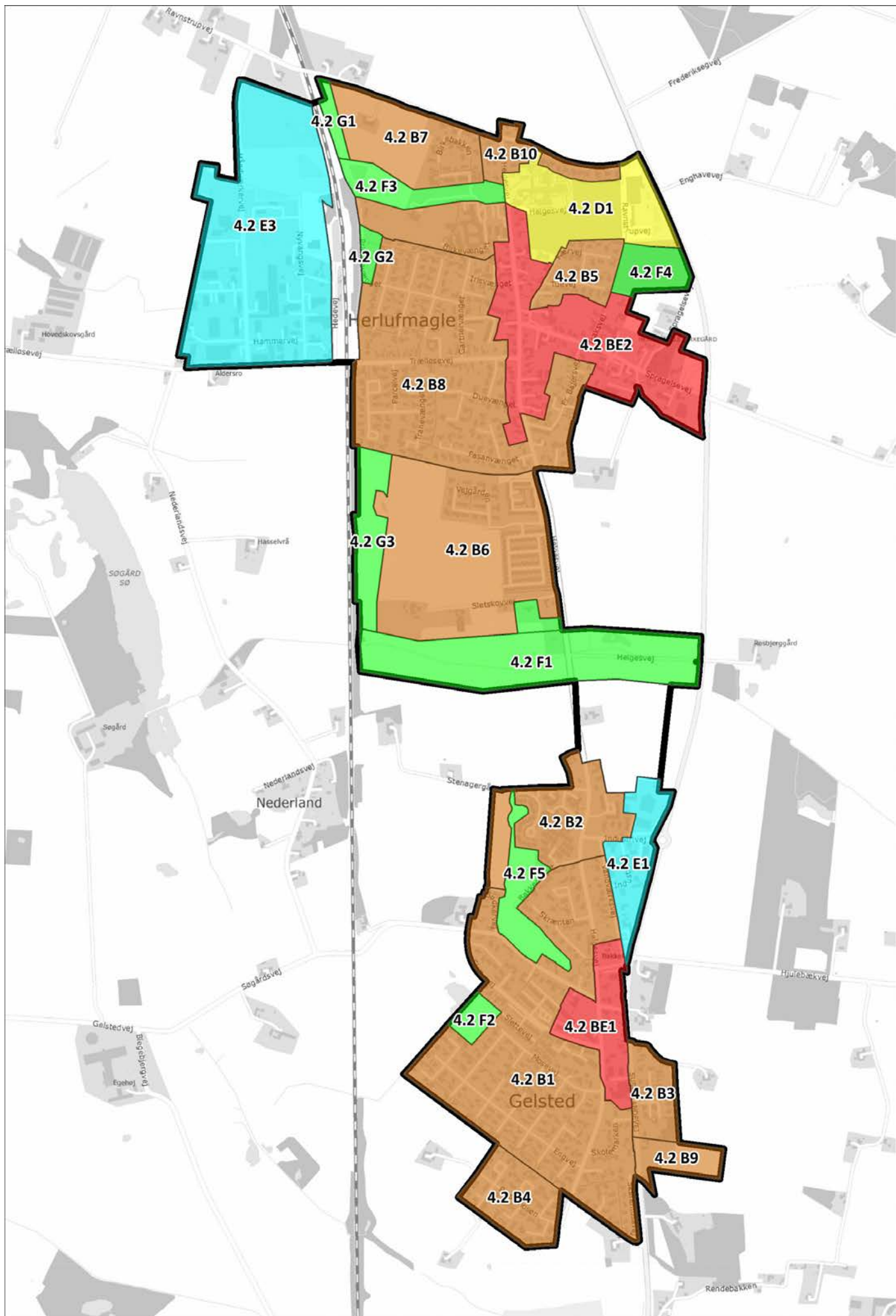
distrikt	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 E2	4.1 E4	4.1 F1	4.1 F2
plannavn	Glumsø	Glumsø	Nord for Glumsø Sø	Glumsø
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik			Rekreativt grønt område	
anvendelse konkret			Bypark	
bebyggelsesprocent	50	50	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1	1	0	0
max bygghjd	8.5	8.5	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Lokalt erhvervsområde	Lokalt erhvervsområde - Portnerbolig	Kulturmiljø 72	Bymiljøinteresser
notat: Områdets anvendelse		Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt butik er 2.000 m ² . Maksimalt samlet udvidelsesramme (bruttoetaageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 3.000 m ² i Glumsø.		
notat: Bebyg. omfang og udformning			Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 F3	4.1 F4	4.1 F5	4.1 F6
plannavn	Glumsø	Glumsø	SFO, Speedwaybane, spejderhytter i Glumsø	Glumsø
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik			Idrætsanlæg	
anvendelse konkret			Daginstitution	
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	1	0
max bygghjd	0	0	5	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning			Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger - Eksisterende grusgrav må ikke opfyldes	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 F7	4.1 F8	4.1 F10	4.1 F9
plannavn	Glumsø	Glumsø	Glumsø	Glumsø
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnehjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	4.1 Glumsø
plannummer	4.1 G1
plannavn	Glumsø
anvendelse generel	Rekreativt område
anvendelse specifik	
anvendelse konkret	
bebyggelses- procent	0
max andel af grunden der må bebygges	
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0
max etager	0
max bygnhjd	0
zonestatus	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	
notat: Områ- dets anven- delse	
notat: Bebyg- omfang og udformning	
notat: Ophold- og friarealer	
notat: Zone- forhold	
notat	

PLANOMRÅDE 4 - 4.2 Herlufmagle/Gelsted



distrikt	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted
plannummer	4.2 B1	4.2 B2	4.2 B3	4.2 B4
plannavn	Gelsted - vest for Næstvedvej	Gelsted Nord	Gelsted - øst for Næstvedvej	Gelsted Syd
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Åben lav fremherskende	Åben lav fremherskende	Åben lav fremherskende	Åben lav fremherskende
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone og landzone	Landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Enkelte bevaringsværdige gårde			Bevaringsværdig gård
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Max antal etager 1,5 - 2, Tæt/lav 2 etager. Bebyggelsesprocent 30-40		Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat		KP17: Området ændret, Matr. nr. 4 æ udgår af erhvervsområde 4.2 E1 og inddrages i dette rammeområde		

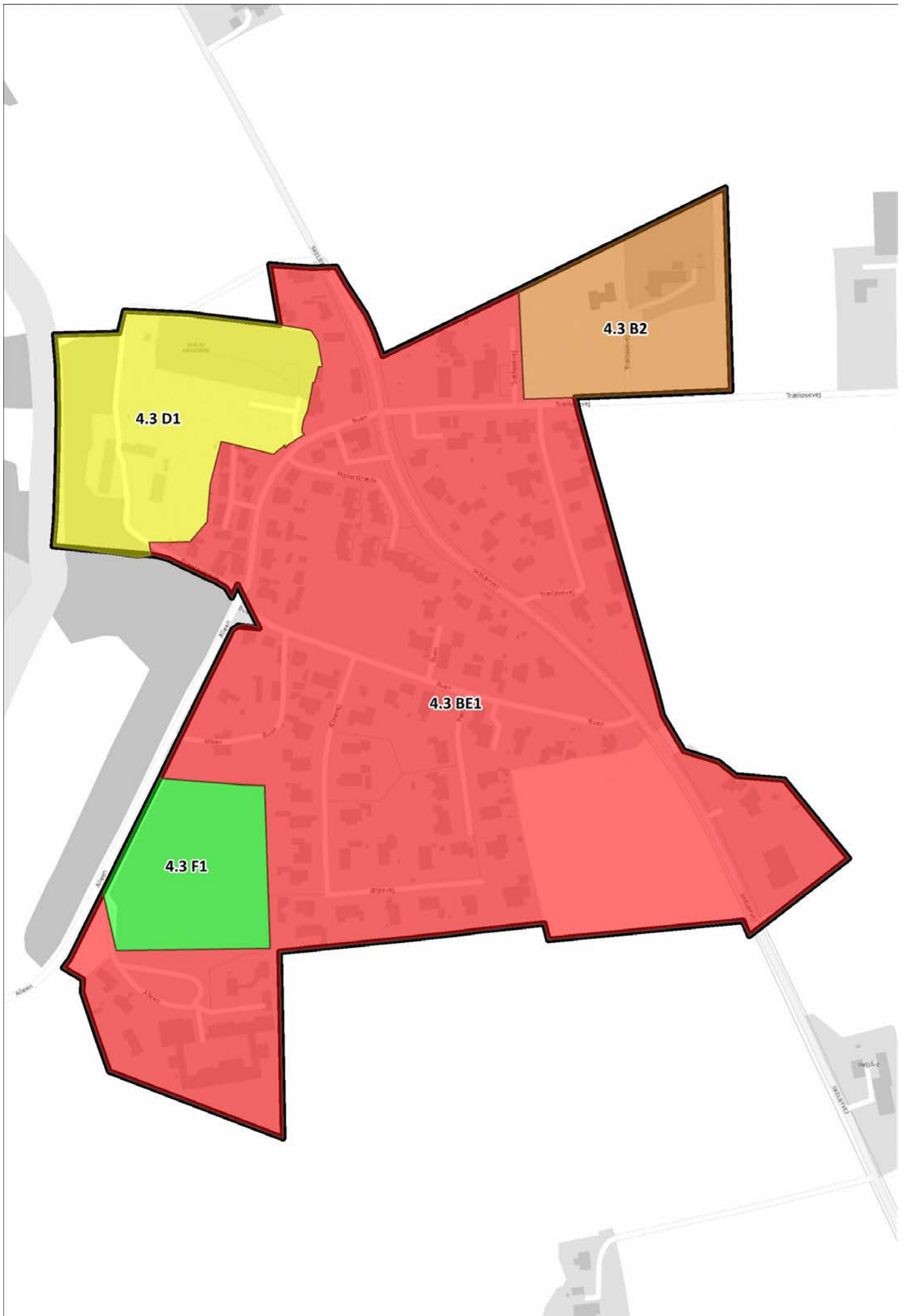
distrikt	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted
plannummer	4.2 B5	4.2 B6	4.2 B7	4.2 B8
plannavn	Herlufmagle Øst	Herlufmagle syd	Herlufmagle nord-vest	Herlufmagle vest
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Åben lav fremherskende			Åben lav fremherskende
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone og landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse				Maksimalt bruttoetaageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1.000 m ² . Max br.etaageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 500 m ² . Max samlet br.etaageareal for butikker 1.500 m ² for Lokalcenter Herlufmagle.
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40. - 100m afstand til jernbane for boliger og 25m afstand til større vej.	Bebyggelsesprocent 30-40. - 100m afstand til jernbane for boliger og 35m afstand til større vej.	Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted
plannummer	4.2 B9	4.2 B10	4.2 BE1	4.2 BE2
plannavn	Gelsted	Herlufmagle Nord	Gelsted	Herlufmagle
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde - Åben lav		
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Bevaringsværdige bygninger	Bevaringsværdige bygninger	Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse			Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1.000 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 500 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 1.500 m ² for Gelsted bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1.000 m ² . Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarerbutik er 500 m ² . Max samlet br.etageareal for butikker 1.500 m ² for Herlufmagle lokalcenter
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40		Bebyggelsesprocent 30-40-50, 50% ved andet end boliger	Bebyggelsesprocent 30-40-50, 50% for anden anvendelse end bolig
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted
plannummer	4.2 D1	4.2 E1	4.2 E3
plannavn	Skole, svømme/idrætshal	Gelsted Nord	Erhvervsformål i Herlufmagle vest
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner		
anvendelse konkret	Andre idrætsanlæg		
bebyggelsesprocent	40	60	50
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelses-pct.	0	0	0
max etager	2	2	2
max bygnhjd	8.5	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Lokalcenterbutik max 1.000 m2 - Portnerbolig	Lokalt erhvervsområde
notat: Områdets anvendelse			
notat: Bebyg. omfang og udformning		Særlig pladskrævende varegrupper - Lokalt erhvervsområde	
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zoneforhold			
notat		KP17: Området reduceret med matr 4aæ - Max etager ændret til 2 - Bebyg.pct. ændret til 60	

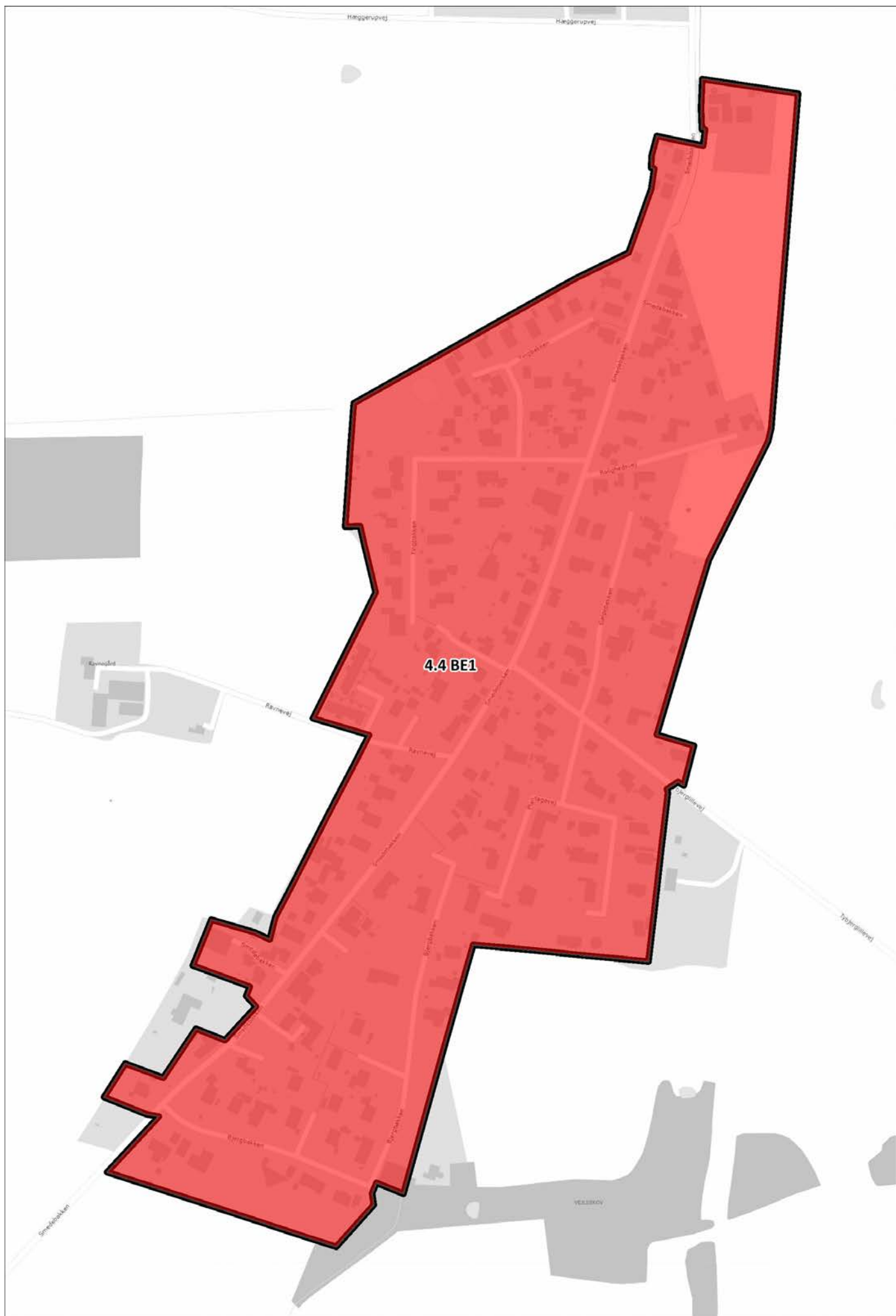
distrikt	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted
plannummer	4.2 F1	4.2 F2	4.2 F3	4.2 F4
plannavn	Rekreativt område ved Herlufmagle	Gelsted	Herlufmagle	Herlufmagle
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Rekreativt grønt område	Rekreativt grønt område		
anvendelse konkret	Bypark	Bypark		
bebyggelsesprocent	10	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom			
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Mulighed for byggeri til fritidsaktiviteter	Kun bygninger der er nødvendige for områdets drift		
notat: Områdets anvendelse	Ved lokalplanlægning kan der planlægges for byggeri i op til to etager samt udsigtstårne og lignende med flere etager.			
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted	4.2 Herlufmagle/Gelsted
plannummer	4.2 F5	4.2 G1	4.2 G2	4.2 G3
plannavn	Gelsted	Herlufmagle	Herlufmagle	Herlufmagle
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik				
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max byghjd	0	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				



distrikt	4.3 Skelby	4.3 Skelby	4.3 Skelby	4.3 Skelby
plannummer	4.3 B2	4.3 BE1	4.3 D1	4.3 F1
plannavn	Jordbrugspareller i Skelby	Skelby	Kirke og præstegård	Alléen
anvendelse generel	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Område til offentlige formål	Rekreativt område
anvendelse specifik	Boligområde	Blandet bolig og erhverv	Kirker og kirkegårde	
anvendelse konkret	Jordbrugspareller	Åben lav fremherskende	Andre idrætsanlæg	
bebyggelsesprocent	0	30	0	0
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	1.5	0	0
max bygnhjd	0	0	0	0
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Kulturmiljø 23 - Bevaringsværdige bygninger	Kulturmiljø 23 - Bevaringsværdige bygninger - fredede bygninger	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Max 4 jordbrugspareller - Bolig max 250 m ² - Garage/carport max 50 m ² - Stald/lade max 200 m ²	Bebyggelsesprocent 30-40-50, 50% for andet end boliger	Der kan kun opføres de for driften af området nødvendige bygninger	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat		KP17: Området justeret		KP17: Området justeret

PLANOMRÅDE 4 - 4.4 Tybjerglille Bakker



distrikt	4.4 Tybjerglille Bakker
plannummer	4.4 BE1
plannavn	Tybjerglille Bakker
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Landsbyområde
anvendelse konkret	
bebyggelsesprocent	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0
max etager	1.5
max bygnehjd	0
zonestatus	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bevaringsværdige bygninger
notat: Områdets anvendelse	
notat: Bebyg. omfang og udformning	Max 3 jordbrugspareller
notat: Ophold- og friarealer	
notat: Zoneforhold	
notat	KP17: Området justeret efter lokalplan T.10.1