



Referat for Styringsdialog m. Lejerbo

Mødedato 27. oktober 2020
Tid 12:30 – 14:00
Sted Microsoft Teams
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-20

Mødedeltagere

Michael Keis
Ole Svendsen
Lene Stange
Janus Thygesen
Thomas Carlsen
Randi Hørlyk Buse
Jette Loman
Ann Tennis
Annika Mathiasen
Christine Hald
Signe Sundberg Jørgensen

Fraværende

Kim Nielsen
Rebecca Dalhoff Helqvist

Referent

Signe Sundberg Jørgensen

Referat

1. Opfølgning på aftaledokument

a) Næstved Kommune går videre med ønsket om social vicevært

- Lejerbo ønsker fortsat et fælles projekt med social vicevært. Pt. er projektet parkeret fordi der er et ønske om, at flere er med i projektet.
- Punktet om boligsocial vicevært videreføres til aftaledokumentet. Lejerbo og CAM går i nærmere dialog. Jette er kontaktperson.

b) Kontaktoplysninger på Gadeteam og Pensionsgruppen medsendes i referatet

- Michael bekræfter af kontaktoplysningerne er modtaget sidste år.
- Kontaktoplysninger er fortsat de samme på pension- og gadeteam:

Gadeteamet: 5588 2177

Pension: 5588 1320

c) Lejerbo, udarbejder et dokument omkring fleksibel udlejning som sendes til Næstved Kommune

- Næstved Kommune arbejder fortsat på fleksibel udlejning, punktet videreføres til aftaledokumentet.
- Lejerbo beder om større fokus på match mellem beboer og lejemål. Det opleves, at svage borgere indimellem får boliger med krævende udearealer. CAM sørger for at øge fokus.

d) Der ønskes en bedre orientering omkring nybyggeri

- Næstved Kommune har ingen grundkapital i 2020, men oplyser at der er grundkapital i 2021-22 på 16 mio.

2. Dokumentationspakken

- Helhedsplan på vej i 2021 for Manøvej.
- Præstøvej og Tappernøje er godkendt, Mogenstrup afventes grundet mangel på lokaler til at indkalde borgerne.
- I afdelingen Bygaden i Karrebæk er der fokus på badeværelse og køkken, efter beboerønsker.
- I Skovparken/Kastanjeparken er beboersammensætningen en udfordring, men ligger også som en Landsbyggefondssag.
- Gelsted ligger hos Landsbyggefonden, men er forsinket grundet dårlig rådgiver bud.

3. Samarbejde om boliger til unge i forbindelse med anvendelse af

Housing First metoderne

- Socialstyrelsen har givet midler til at få gang i projektet. Housing First er et projekt, hvor unge mellem 14-24 år skal sikres en bolig i stedet for at være sofasovere.
Der skal sikres en bedre kontakt mellem de unge og deres familier ved familiebrud målet er at få den unge til at bo hjemme så længe som muligt.
- Bostøttemedhjælperne skal hjælpe og træne de unge i at kunne bo selv, så de kan fungere i egen bolig.
- Det er et ønske, at der bliver et samarbejdsforum, hvor man kan drøfte boliger, socialvicevært, bostøtte og studieboliger som kan betales. Dette punkt handler også om at få centrene til at arbejde ud fra den samme metode om de unge mennesker.
- Annika tilføjer at der skal ske en tidlig opsporing inden det går galt, på den måde kan de unge lettere udvikle deres kompetencer. Ungevejlederne skal være bedre til at spotte de unge, og støtte i de nuværende boliger, så man undgår en evt. udsmidning.
- Lejerbo vil gerne gå med i projektet. Præstøvej kunne være et godt sted for de unge, da boligerne er små og billige.
- Annika giver en indgang så man ved hvem man skal kontakte – da det ikke skal være Integration. De unge skal samtidigt have en viden om projektet, og det skal også komme bedre ud. Lejerbo vil gerne være tovholder.
- Det besluttet at Ann sætter et møde i stand med Lejerbo.

4. Punkt fra Lejerbo

- a) Beboerne og udfordringer og hjælp hertil imellem beboeren til/ fra kommunen
- Lejerbo har et ønske om at få en bedre kontakt ind i Næstved Kommune, når de har psykisk syge, der har brug for hjælp. Der ønskes en hjælp til at kunne fastholde beboerne i deres lejemål.
 - Næstved Kommune foreslår, at der etableres fælles samtaler med de involverede centre og det enkelte boligselskab, så man i fællesskab kan finde frem til den rette kontaktperson i den enkelte situation.
 - Det besluttet, at Thomas Carlsen er tovholder for opgaven, og kontakter de relevante enheder i centrene for at få sammensat en enhed. Thomas formidler til Lejerbo når der er nyt.

- Næstved Kommune tilføjer punktet til den Fælles Styringsdialog og tager det med videre til de andre boligselskabers individuelle dialog.

5. Fremtidsdrøftelser

- Lejerbo ønsker, at der til de kommende dialogmøder er en repræsentant fra ældreområdet. Der er enighed om at det er en god idé, og det iværksættes til næste dialog i 2021.

6. Udarbejdelse af aftaledokument

- a) Udvikling af samarbejdet mellem Kommune og boligselskab på det sociale plan.
- b) Fleksibel udlejningsaftaler
 - Skovparken

7. Evt.

Lejerbo vil gerne invitere ud til det nyeste byggeri på Agerhønevej.
Styringsdialog 2021 holdes hos Lejerbo