



## Referat – Styringsdialog med Flexbo

Mødedato 12- 11- 2020  
Tid 13:00-14:00  
Sted Microsoft Teams  
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-20

---

### **Mødedeltagere**

Tina Oldrup  
Irene Jensen  
Tonny Ploug  
Randi Hørlyk Buse  
Jette Loman  
Janus Thygesen  
Christine Hald

### **Fraværende**

Jette Loman

### **Referent**

Christine

## Referat

### 1. Opfølgning på aftaledokument

#### a) Fortsat fokus på økonomien

- *Næstved Kommune kan se fremgang, det er positivt. Flere boliger vil give mere økonomi.*
- *Flexbo gør opmærksom på, at flere boliger vil medføre behov for at øge bemanningen. Viften i Haslev er færdig i 2021, her vil der være et total på ca. 80 boliger og med Mogenstrup Kro, vil det danne grundlag for en øget bemanning.*

#### b) Fortsætte den tætte og gode dialog

- *NK har fået skabt en god og tæt dialog med Erik omkring Mogenstrup.*

### 2. Dokumentationspakken

- *Flexbo gør opmærksom på, at anvisningsretten til Mogenstrup Kro bør justeres.*
- *Flexbo og øvrige boligselskaber ønsker at få sat anvisningsretten ned. NK tager en intern drøftelse, om det er muligt at sænke anvisningen for alle.*

#### Genanvendelse af byggematerialer

- *Når Mogenstrup kro skal bygges, vil Flexbo gerne være opmærksomme på om der kan genanvendes materialer fra den oprindelige kro. Fx til at opføre fælleshus. Dog er bygningerne i meget dårlig stand, og det forventes ikke at der er meget brugbart.*

#### Administration og drift

- *I bestyrelsen er det besluttet, at alle lejligheder skal opmåles, for at optimere lejlighedssyn.*

#### Beboerdemokrati og ledelse

- *Bestyrelsen er udvidet for at få repræsentation fra Viften. Der er pt. ni pladser hvor af de syv er besat.*
- *NK gør opmærksom på, at antallet er højt, i betragtning af at der kun er tre afdelinger.*

#### Afdelingsudfordringer

- *Gode afdelingsbestyrelser, som kører godt.*
- *NK har ingen bemærkninger. Godt at se, at der ingen klagesager har været. Flexbo fremhæver, at de har en god ejendomsfunktionær, som de tillægger, har en stor del af æren.*

#### Henlæggelser og dispositionsfond

- *Der skal øges opmærksomhed på henlæggelser og dispositionsfond. NK er bevist om, at det er svært med kun tre afdelinger, men henlæggelserne er en nødvendig backup når der skal bygges nyt og planlægges helhedsplaner.*

#### Fraflytningsager og stand af afdelinger

- *Umiddelbart ingen dyre fraflytningsager.*
- *Begge afdelinger er i god stand.*
- *På afdeling 1 er der udført strømpeforring og nye facadeplader.*

### **3. Punkt fra Flexbo: Tildeling af boliger i Krohaven**

- Flexbo ønsker at få sat anvisningsretten ned på den kommende afdeling.
- Flexbo vil gerne vide hvad status er på etape 2. NK vil gerne have en fornemmelse af, om første etape kan blive udlejet. Når etape 1 er udlejet, kan NK tage stilling til en fremtidig etape 2.
- I Krohaven er der 157 skrevet op.

### **4. Fremtidsdrøftelser**

- Flexbo ønsker at bygge seniorboliger.
- Mogenstrup Kro ventes at starte i løbet af 2021.
- NK håber, at der for fremtiden kan lægges projektideer op til boligselskaberne.
- Der er afsat 16 mio. til grundkapital. Planafdelingen og tilsynet går sammen om en undersøgelse, som skal afdække, hvad boligbehovet er for fremtidige udstykninger. De kommende arealer er på Stenlængegårdsområdet og i Rådmandshaven.

### **5. Evt.**

- Mødet er forløbet fint til trods for lidt tekniske startudfordringer. Der er bred enighed om, at et fysisk møde er bedre.
- Dialogmøderne med Flexbo kan tidligst starte fra oktober/uge 42.

### **6. Aftaledokument**

- Fortsat fokus på økonomien
- Opmærksomhed på nybyggeri
- CAM og tilsynet taler sammen om sænkning af anvisningsretten.