



## Referat – styringsdialog med Boligselskabet Sjælland

Mødedato 16- 11- 2020  
Tid 09:30-11:00  
Sted Teams  
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-20

---

### Mødedeltagere

Marianne Ahrens  
Mette B. Andersen  
Tommy Novland  
Helle Nygaard  
Thomas Carlsen  
Rebecca Dalhoff Helqvist  
Randi Hørlyk Buse  
Jette Loman  
Ann Tennis  
Annika Mathiasen  
Janus Thygesen  
Christine Hald

### Fraværende

Helle Nygaard  
Thomas Carlsen  
Rebecca Dalhoff Helqvist  
Randi Hørlyk Buse

### Referent

Christine

## Referat

### 1. Opfølgning på aftaledokument 2019

a. Kontaktoplysninger til Gadeteamet medsendes i referatet.

- Blev medsendt i referatet i 2019
- Gadeteamet : 5588 2177
- Pension : 5588 1320

b. Næstved Kommune ser på, om anvisningsretten skal nedsættes på Klostret.

- På nuværende tidspunkt, er det ikke nødvendigt at nedsætte anvisningsretten i Klostret.
- Overordnet set er der et ønske fra andre boligselskaber, at anvisningsretten skal sættes ned. NK går i gang med en intern drøftelse om den fremtidig anvisning.

c. Næstved Kommune udarbejder en tidsplan for Jernbanegade i samarbejde med Plan og Team Ejendom

- Byggeriet er i gang, og forventes færdigt i sensommeren 2021.

d. Næstved Kommune skaber kontakt mellem Boligselskabet og Team Affald, da boligselskabet ønsker piktogrammer til deres affaldsløsning

- BOSJ kan kontakte driftsleder i Team Affald, Gert Christensen [gchri@naestved.dk](mailto:gchri@naestved.dk) tlf. 5588 6187

e. Overvejelser omkring fleksibeludlejning

- Pt. er det ikke relevant i Næstved afdelingerne at indføre fleksibel udlejning.

### 2. Dokumentationspakken

Effektivitetsmålinger

- Boligselskabet har egen gældsrådgivning.

Grundkapital

- NK håber, at der for fremtiden kan lægges projektideer op til boligselskaberne.
- Der er afsat 16 mio. til grundkapital. Planafdelingen og tilsynet går sammen om en undersøgelse, som skal afdække, hvad boligbehovet er for fremtidige udstykninger. De kommende arealer er på Stenlængegårdsområdet og i Rådmandshaven.

### Beboerdemokrati og sammenlægning af afdelingerne i Glumsø

- *Der er en sammenlægning på vej mellem Søvnøget og Søparken. BOSJ arbejder på at få Stationsvej med, da det vil skabe et stærkere beboerdemokrati. Det forventes at sammenlægningen vil blive godkendt i starten af januar 2021.*

### Fraflytninger

- *Meget få fraflytninger i 2019.*

### Helhedsplaner og nybyggeri

- *Spånpladefabrikken i Glumsø er interessant. Det vil skabe god synergi med de øvrige afdelinger.*
- *BOSJ er ligeledes interessere i byudviklingen i Næstved centrum.*

### Henlæggelser

- *Henlæggelserne ser fine ud. BOSJ henlægger mere end benchmark. Efter 2022 vil det blive justere, så det passer til benchmarket.*
- *BOSJ har stor fokus på, at huslejen ikke bliver for høj, men ønsker fortsat at spare op til de kommende 20 års helhedsplaner.*

### Administration

- *BOSJ har fokus på digitaliseringen, og for at lette det administrative arbejde i anvisningen.*

### Afdelinger

- *På Præstøvej er der udfordringer med beboersammensætningen.*
- *Integrationsteamet har to gademedarbejdere, som kan bruges ved udfordringer blandt de anviste beboere.*

### Kontaktpersoner i Center for Arbejdsmarked vedr. Integration

- *Primær kontakt: Boligmedarbejder Hanne Madsen - telefon: 2034 7362, E-mail: hmads@naestved.dk*
- *Boligmedarbejder: Jeanett Alhmann Olsen – telefon 2925 0277, E-mail: jahol@naestved.dk*
- *Faglig koordinator: Jette Loman - telefon: 4017 4652, E-mail: jloma@naestved.dk*

### **3. Samarbejde om boliger til unge i forbindelse med anvendelse af Housing First metoderne**

- Socialstyrelsen har givet midler til projekt Housing First for unge mellem 14-24 år. Projektet er et tværfagligt samarbejde mellem Center for Arbejdsmarked, Center for Børn og Unge og Center for Handicap og Psykiatri. Projektet og samarbejdet skal bl.a. bidrage til, at der arbejdes helhedsorienteret med de unge i risiko for hjemløshed og hjemløse unge. For de helt unge har projektet fokus på, at kontakten til de unges familie kan fastholdes eller genopbygges og så vidt muligt, at de unge kan blive boende i familien. For de unge over 18 år arbejdes der bl.a. med en boligløsning, som de unge kan betale. Derfor vil vi gerne i dialog med boligselskaberne om boliger til unge.

- Næstved Kommune har et samarbejde med BN om 10 startboliger. Der er ansat en boligsocialvicevært, Jesper, der støtter de unge i startboligerne med at fastholde uddannelse og job. Projektet har vist gode resultater. Der ansættes 2 nye medarbejdere Housing First projektet, der bl.a. skal arbejde med bostøtte. Vi forestiller os, at bostøtten i projektets kan ligne den, vi arbejder med omkring startboligerne.

- Det er et ønske, at der bliver et samarbejds-forum, hvor man kan drøfte boliger til unge, bostøtte og studieboliger som de unge kan betale. Det aftales, at når styringsdialogerne er afholdt, indkalder Ann til møde.

### **4. Fremtidsdrøftelser**

- I Alkeshave er en interessegruppe af beboere, samlet inden byggeriet er gået gang. Gruppen er samlet ud fra den fællesinteresse for bæredygtighed. BOSJ er interesseret i, at kopier fremgangsmåden til Næstved.

### **5. Evt.**

- I forbindelse med Boligaftalen maj 2020, er NK blevet interviewet omkring, hvordan vi afholder styringsdialog og foretager tilsynet.

### **6. Aftaledokument 2020**

- Opfølgning på byggeriet i Jernbanegade
- Opfølgning på Housing First. BOSJ sætter et møde op med Annika og Ann omkring
- Housing First, med fokus på det fremtidige samarbejde.
- Fokus på de anviste borgere på Præstøvej og den boligsociale vicevært.
- Status på afdeling 069 DBV og om tilhørsforholdet er bragt i orden.