



Referat - Styringsdialog Bolig Næstved

Mødedato 5- 11- 2020
Tid 13:30-15:30
Sted Teams
Sagsnr. 03.11.04-G01-1-20

Mødedeltagere

Mogens Sandahl
June Larsen
Lindy Nymark Christensen
Vicki Andersen
Thomas Carlsen
Rebecca Dalhoff Helqvist
Randi Hørlyk Buse
Jette Loman
Ann Tennis
Annika Mathiasen
Janus Schou Thygesen
Christine Hald

Fraværende

Thomas Carlsen
Rebecca Dalhoff Helqvist

Referent

Christine Hald

Referat

1. Opfølgning på aftaledokument

- A. Mogens og Janus snakker sammen når de nye listetal kommer i december.
 - *Det er gjort. Spændende hvad kommende tal viser, især set i lyset af corona.*
- B. Det gode samarbejde fortsættes mellem Næstved Kommune og Bolig Næstved.
 - *BN og NK er glade for samarbejdet. Det mærkes at der er kommet nye medarbejdere hos NK. Indimellem opstår der spørgsmål om arbejdsgange mv.*
- C. Opmærksomhed på tilgangen til Vandtårnsparken og Stenstrupparken
 - *Der er fortsat fokus på Vandtårnsparken. Det går fremad hos Stenstrupparken.*
- D. Fokus på dispositionsfonden og arbejdskapitalen
 - *Arbejdskapitalen er stadig lav (rød). Der skal fortsat være mere fokus på dispositionsfonden. Sidste nævnte er under pres, da der er mange helhedsplaner i gang.*

2. Dokumentationspakken

- Overordnet set ser det rigtig fornuftigt ud.
- NK ønsker at der skal øges fokus på henlæggelser, enkelte steder er det sårbart. BN er enig i, at fokus skal øges.

Helhedsplaner

- Birkehegnet: er klar til at blive afsluttet.
- Kornbakken: byggetid var beregnet til 1 år, men total bliver 1,5år. Der er desværre opstået mange uforudsete arbejder bl.a. fund af nedgravet olietank, fundaments fejl og kloakproblemer. Styregruppen på projektet har stor fokus på økonomien. Der er afsat 37 mio. kr., men det bliver væsentlig højere. Landsbyggefonden hjælper med rådgivning.
- Gaulumparken: nedrenovering er i fuld gang og tidsplanen holder. Der er et godt samarbejde med Hoffman.
- Vandtårnsparken og Vibegården. Projekt til 500 mio. kr. Skema A skal på plads inden 31.12.2020. Papirerne er overdraget til NK.
- Mølleparken, Trollehusene og Herlufsholmvej. Der arbejdes ihærdigt på at lægge de tre afdelinger sammen og kører et fælles skema A i 2021.

Tunge enkeltsager

- På Afd. Karrebækvej boede der en enlig beboer. Da han fraflyttede kostede det 0,5 mio. kr.
- Gaulumparken er plaget af bilbrænde. En ung beboer fra en familie sætter ild til biler. Det skaber utryghed blandt beboerne. Der blev afholdt et møde for beboerne, hvor politiet og NK var inviteret. NK deltog ikke.
- Den konkrete sag giver en række udfordringer for BN, da de ikke er en myndighed – men de kan konstatere, at det er en familien, som har brug for hjælp.
- BN ønsker et kontaktnetværk i NK.
- Det aftales, at Janus kontakter Børne- ungechef Thomas Carlsen, som arbejder på en kontaktgruppe for boligselskaberne, der kan være behjælpelig med denne type sager.

Nybyggeri/sammenlægning

- I BNs strategi for 2023-2025, er der fokus på fremtiden og styrkelse af selskabet. Dette kunne fx være sammenlægning med et mindre boligselskab.
- Fokus på energibesparende foranstaltninger.
- Særlige indsatser på administration og drift.
- Gode effektivitetstal

Beboerdemokratiet

- Det er svært at få beboere til afdelingsbestyrelserne. Pt. er der 7 ud af 34, som ikke har.
- Det svinger lidt op og ned, hvem der mangler bestyrelser. Sports Collage er fortsat svær, da der kun er 25 beboere.

3. Samarbejde om boliger til unge i forbindelse med anvendelse af Housing First metoderne v. Annika og Ann

- Socialstyrelsen har givet midler til at få gang i projektet. Housing First er et projekt, hvor unge mellem 14-24 år skal sikres en bolig i stedet for at være sofasovere.
Der skal sikres en bedre kontakt mellem de unge og deres familier ved familiebrud – målet er at få den unge til at bo hjemme så længe som muligt.
- Projektet er tværfagligt mellem Center for Arbejdsmarked og Center for Handikap og Psykiatri.
- Der er allerede et godt samarbejde mellem NK og BN med 10 startboliger.

- Der er ansat en boligsocialvicevært, Jesper, som giver gode resultater for projektet. Han hjælper og træner de unge i at kunne bo selv, så de kan fungere i egen bolig.
- Det er et ønske, at der bliver et samarbejds-forum, hvor man kan drøfte boliger, socialvicevært, bostøtte og studieboliger som kan betales. Dette punkt handler også om at få centrene til at arbejde ud fra den samme metode om de unge mennesker.
- Det aftales, at når styringsdialogerne er afholdt, indkalder Ann til møde.

4. Fremtidsdrøftelser

- BN er interesseret i at bygge. NK oplyser at der er afsat penge til grundkapital i 2021.
- Stenlængegårdsområdet og Rådmandshaven vil være interessante områder for BN.

5. Udarbejdelse af aftaledokument

- Fokus på Frederiksparken i Menstrup
- Understøtte byudvikling i Vibegården og Vandtårnsparken
- Fokus på arbejdskapital og disputationsfond
- Fokus på listetal i december
- Deltagelse i møde med Thomas Carlsens kontaktgruppe

6. Evt.

- Ingen punkter