

Renskrift af

TYBJERG HERREDS

Skøde- og panteprotokol bind XXII

Læsningsnummer 204

22/3-1876 = folio 70B-73A

Servitut 3

Carl Christian Hall, Dr. juris, Geheimeconferentsraad, Minister for Kirke- og Undervisningsvæsenet, Forstander for Herlufsholm Skole og Gods, Storkors af Dannebrog og Dannebrogsmænd,

Gjør vitterligt: at have, efter dertil erhvervet Allerhøieste Bemyndigelse, solgt til Actieselskabet "Magle Mølle Papirfabrik" til Arvefæsteeiendom den Herlufsholm Stiftelse tilhørende, i Næstved Kjøbstad beliggende Eiendom Magle Vandmølle med dertil hørende Jorder, skyldsatte under Nestved Kjøbstad, Matr. N. 199, for Ager og Engs Hartkorn 1 Td 1 Skp 3 Fdk og $\frac{1}{4}$ Album med Gammelskat 12 Rd 23 Sk paa følgende Vilkaar:

§ 1

Eiendommen overtages af Arvefæsteren den 1ste Mai 1873 i den Stand, hvori den nuværende Forpagter af samme er pligtig til til den Tid at aflevere den til Stiftelsen.

Kjøberen er berettiget til at benytte Eiendommen med den til samme hørende Vandkraft paa hvilken som helst Maade han finder for godt, men har at respectere det fastsatte Flodmaal.

Eiendommen sælges uden Ansvar for Herlufsholms Stiftelse, hvis det skulde vise sig, at det anførte Hartkorn eller Gammelskat ikke er stemmende med de Arealer, som senest have hørt til Møllen, eller hvis nogen Deel af disse ikke skulde høre under det opgivne Hartkorn.

Eiendommen staaer fra Dato for Arvefæsterens Regning og Risiko i enhver Henseende, hvoraf følger, at han i Tilfælde af Ildsvaade indtræder i Stif-

telsens Ret med Hensyn til Brandforsikkringen mod at stille Sikkerhed for Kjøbesummens Berigtigelse.

§ 2

Arvefæsteren erholder Ret til at sælge og pantsætte Eiendommen under Forbehold af Herlufsholm Stiftelses Ret som Afgiftseier efter den nedenfor Anførte.

§ 3

Arvefæsteren betaler til rette Vedkommende og fra 1. Mai 1873 at regne alle af Eiendommen, dens Hartkorn og Tilliggende gaaende kongelige Skatter, Brandpenge, offentlige og communale Afgifter, Tiender og Naturalpræstationer, som ere eller blive paabudne, ganske som om Gaarden var overdragen som til fuldkommen fri Eiendom. Det følger heraf, at han betaler den fulde Landskat og Gammelskat uden den ved Forordningen af 15de April 1818 og 24 Jni 1843 bestemte Deeltagelse fra Afgiftseierens Side.

Den Eiendommen tidligere paahvilende Bankhæftelse er indfriet, Actieretten benyttet og Arvefæsteren uvedkommende. De kongelige Skatter betales indtil Videre paa Herlufsholm Godscontoir, men Arvefæsteren er pligtig til, naar Stiftelsen forlanger det, at indbetale Skatterne directe til vedkommende Amtstue, og til at godtgjøre Stiftelsen de Udgifter, som medgaa til Stempling og Tinglæsning af den Declaration, som herover bliver at udfærdige.

§ 4

Af Eiendommen svares til Herlufsholm Stiftelse en aarlig Arvefæsteafgift, der bestandig skal paahvile Eiendommen af 400 Tdr, skriver Fire Hundrede Tønder Byg, som betales paa Stiftelsens Godscontoir eller hvor andetsteds her i Landet det paaafordres, med Penge efter Kapitelstaxten for Sjællands Stift paa Aarets Afgrøde.

Af denne Afgift erlægges hvert Aar inden Udgangen af Novemember Maaned, og første Gang i November 1873, for hver Tønde Byg 2 Rd og Resten inden 14 Dage efterat Kapitelstaxten er sat.

Skulde der fremtidig blive sat særskilt Capitelstaxt paa 2radet Byg, bliver Afgiften at svare efter Prisen paa samme.

§ 5

Ved enhver Forandring af Arvefæster, hvad enten det skeer ved Salg, Arv, Udlæg eller paa anden Maade erlægges til Herlufsholm Stiftelse en Recognition af

400 Tdr, er Fire Hundrede Tønder Byg, at betale i Penge efter den sidst satte Capitelstaxt for Sjællands Stift. Skulde til den Tid særskilt Capitelstaxt være sat paa 2radet Byg, beregnes Recognitionen derefter.

§ 6

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af den i Post 4 ommeldte Arvefæsteafgift samt for Recognitionen efter Post 5 forbeholdes Herlufsholm Stiftelse 1ste Prioritets Panteret i Arvefæste-Eiendommen med dertil hørende Vandkraft og alle de Bygninger og Indretninger, som ere opførte eller fremtidig maatte blive opførte paa Eiendommen med disses muur- og nagelfaste Appertinentier, samt i alle Maskiner, Driftsmaterialier og Driftsinventarium, som til enhver Tid forefindes paa Eiendommen, henhørende til den Virksomhed, hvortil Eiendommen indrettes og benyttes.

Samme Panteret forbeholdes ligeledes i den Sum, hvorfor Bygningerne og øvrige pantsatte Gjenstande ere eller bliver brandforsikkrede, hvorfor Arvefæsteren er pligtig til stedse at holde dette forsikkert mod Ildsvaade for dets fulde Værdi og til ved enhver Forandring med Hensyn til Brandforsikkringen at forevise Assurancepolicen for Stiftelsens Godsforvalter, der forsyner den med Forevisningspaategning.

§ 7

Det bortarvefæstede Areal maa ingensinde udstykkes uden specielt Samtykke af Herlufsholm Stiftelse.

§ 8

Intet Adkomstdokument paa Arvefæsteeiendommen eller nogen Deel deraf har Gyldighed eller maa antages til Tinglæsning medmindre det indeholder fuldstændig Oplysning om den Eiendommen paahvilende Arvefæsteafgift og Recognition ved Skifte af Arvefæster og derhos er forsynet med Paategning af Stiftelsens Godsforvalter om, at der ei paahviler det Afhændede Restancer af Arvefæsteafgift.

§ 9

Saafremt Stiftelsen maatte ønske Grændsen mellem det bortarvefæstede Areal og den tilstødende Skov, Raadmandshaven, reguleret, og derom inden 1ste Juni 1873 underretter Arvefæsteren, er denne pligtig til i Løbet af Sommeren i den nye Grændse, som af Stiftelsen paavises, at lade grave en Grøft af saadan Dyb-

de, som er nødvendig for at den kan modtage Vandet fra Skoven samt til paa den opkastede Vold at anbringe forsvarligt Hegn som Arvefæsteren fremtidig vedligeholder.

Ved Grændsereguleringen maa Stiftelsen under ingen Omstændigheder borttage et større Areal, end at der bliver mindst 7 Tønder Land tilbage, som overdrages Arvefæsteren. Arvefæsteren har ingen Ret til Passage fra det bortarvefæstede Areal ind i den tilstødende Skov eller gennem den.

§ 10

I Kjøbesum er betinget 25.000 Rd... Ikke videre renskrevet. Ikke servitutstiftende.

§ 11

Skulde Søgmaal opstaae i Anledning af denne Contract eller senere til Inddrivelse af den aarlige Arvefæsteafgift, er Arvefæsteren underkastet den hurtige Retsforfølgning efter Forordning 25 Januar 1828, samt pligtig til skadesløst at erstatte Stiftelsen alle hermed forbundne Omkostninger, hvorhos han vedtager hvor han boer og opholder sig at møde for Nestved Kjøbstads Forligscommission og Jurisdiction efter Kald og Varsel som for indenbyes Mænd forkyndt paa den pantsatte Eiendom.

§ 12

Alle med Overdragelsen forbundne Udgifter tilsvares skadesløst af Kjøberen.

§ 13

Arvefæsteren er pligtig til at tage Skjøde paa Eiendommen senest i December Termin 1873.

Kjøbenhavn den 14de December 1872

C. Hall

Undertegnede Bestyrelse for Actieselskabet ”Magle Mølle Papirfabrik” indgaaer paa dettes Vegne paa denne Contract og forpligter det til skadesløst at opfylde den.

Kjøbenhavn den 14de December 1872

J.H. Schultz. L. Bech. H.H. Baumgarten

O.H. Delbanco. Vill. Petersen

Da Contracten I Forbindelse med det Skjøde, der senere bliver at udstede, vil blive at thinglæse som Behæftelsesdokument efter Bestemmelserne i 5te Post og der i denne Anledning tillige er stempelpligtig som Pantebrev, bemærkes det, at Arvefæsteafgiftens Capitalværdi efter sidst satte Capitelstaxt beløber 2.379 Rd 16 Sk. Det stemplede Papir til denne Contract bliver saaledes at beregne efter... Ikke videre renskrevet. Ikke servitutstiftende.

Forunden de i denne Kjøbekontrakt omhandlede Arealer har jeg paa Herlufsholms Stiftelses Vegne endvidere solgt og overdraget til Actieselskabet Magle Mølle Papirfabrik til Arvefæsteeiendom en vest for den egentlige Susaa beliggende Holm med derpaa liggende Husbygnign paa Vilkaar:

1.

Den nævnte Holm, hvis Grændser mod nord, syd og øst er selve Susaaen og mod vest er det Løb, som tidligere har været dannet ved en anbragt Sluse og som nærmere findes betegnet paa vedhæftede Matrikulskort, er allerede overtaget af Kjøberen.

Paa dette Kort er den nævnte Holm optaget som henlagt til Jorderne under Matr. N. 199 af Nestved Kjøbstads Markjorder under St. Peders Landsogn uden Tillæg til disses Hartkorn eller Gammelskat.

Den bliver saaledes for Fremtiden af betragte som en Deel af disse Jorder, hvoraf følger, at den og alle paa den værende Bygninger til enhver Tid er indbefattet under den Herlufsholms Stiftelse forbeholdte Panteret for den Magle Mølle Papirfabriks Eiendom og Eiendele efter ovenstaaende Kjøbekontrakt paa hvilende Arvefæsteafgift og Rekognition ved Eierskifte.

2.

Fra denne Holm og fra de øvrige i denne Kjøbekontrakt omhandlede Arealer er ingen Vei eller anden Passage til de vest for samme beliggende Herlufsholms Stiftelse tilhørende Arealer, og den over disse gaaende Vei eller Gangsti kan alt-saa ikke benyttes af Beboerne paa Magle Mølle Papirfabriks Arealer.

3.

Paa den ovennævnte Holm maa ikke anbringes nogen Fabrik eller anden Indretning, hvis Benyttelse ved Røg, Støi eller ilde Lugt kan genere Forbigaaende, ligesaa lidet som der sammesteds maa anbringes noget Mølleværk, hvorved Korn males for Andre eller til Forhandling.

4.

I Kjøbesum er betinget 1000 Kr... I kke videre renskrevet. Ikke servitutstiftende.

Og da Bestyrelsen for Aktieselskabet Magle Mølle Papirfabrik ved at medunderskrive denne Skjødepaategning indgaaer paa alle ovenfor stipulerede Bestemmelser, saa skjøder og endelig overdrager jeg herved til det nævnte Actieselskab den ovenfor nævnte Eiendom "Magle Vandmølle" med dertil hørende Jorder, saaledes som disse efter at den i 9de Post i Kjøbekontrakten omhandlede Skjelberigtigelse har fundet Sted og efter at der til samme er henlagt den ovenfor omhandlede Holm nærmere findes betegnet paa det vedhæftede Matrikulskort, hvorefter Jorderne ere skyldsatte under Matr. N. 199 af Næstved Kjøbstads Markjorder i St. Peders Landsogn i Tybjerg Herred for Ager og Engs Hartkorn 1 Td 1 Skp 3 Fdk $\frac{1}{4}$ Alb med Gammelskat 24 Rd 47 Skl.

Som Følge heraf skal bemeldte Magle Vandmølle med dens nævnte Tilliggende herefter tilhøre Aktieselskabet Magle Mølle Papirfabrik som en uigjenkaldelig kjøbt Arvefæsteeiendom, fri for hver Mands Tiltale nu og i Fremtiden.

Forstanderen for Herlufsholm Skole og Gods

C. Hall

Kjøbenhavn d. 7 Marts 1876

Bestyrelsen for "Magle Møllens Papirfabrik"

Datum u.s.

Bagge, I.H. Schultz, Bech. O.H. Delbanco. J. Hegel

Ifølge den her ved Amtet værende Afskrift af Matrikulen staaer Eiendommen Matr. N. 199 af Næstved Kjøbstads Markjorder, St. Peders Landsogn for Hartkorn 1 Td 1 Skp 3 Fdk $\frac{1}{4}$ Alb, Gammelskat 12 Rd 23 Sk, hvilket herved attesteres.

Præstø Amthuus, den 15 Marts 1876

F. Brun

Læst i Tybjerg Herreds Ret den 22 Marts 1876
og protocolleret Fol. 70b

Det bemærkes, at der paa Foliet for Magle Mølle staar tinglæst forskjellige Udskrifter angaaende Flodmaalet, samt en Deklaration angaaende en Jernsporvei.

Petræus