

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.2012-1003929215

Servitut:

Senest påtegnet:

09.10.2012 15:00:19

Ejendom:

Adresse: Ringstedgade 75
4700 Næstved

Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055a
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055d

Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0056c

Adresse: Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0160d

Adresse: Herlufsvænge 14B
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003m

Adresse: Ringstedgade 65
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004bv

Adresse: Ringstedgade 63
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004bæ

Adresse: Vestre Mellemkaj 1
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Ll. Næstved, Næstved Jorder
Matrikelnummer: 0009a

Adresse: Rådmandsengen 5

Landsejerlav: 4700 Næstved
Matrikelnummer: Næstved Bygrunde
0055b

Adresse: Herlufsvænge 1
4700 Næstved

Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055c

Forsyningspligt:

Varme

Servitut tekst:

Dekl. fjernvarmeledning

Ny fjernvarmeledning

I forbindelse med anlæg af ny fjernvarmeledning over matr. nr. 55, 56c og 160d Næstved Bygrunde, matr.nr. 3m, 4bv og 4bæ Herlufsholm Hgd., Herlufsholm samt matr.nr. 9a Ll. Næstved By, Næstved Jorder ønskes ledningen sikret ved tinglysning af følgende bestemmelser: 1. Det skal tåles, at de på vedhæftede deklarationsrids med stiplede steg viste fjernvarmeledninger tilhørende Næstved Varmeværk A.m.b. a. er beliggende på vedkommende ejendomme. 2. Fjernvarmeledningerne skal henligge uforstyrret. Ejeren af ejendommen er til enhver tid forpligtet til at give adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder på installationen i det omfang, Næstved Varmeværk A.m.b.a. finder det fornødent. Ovennævnte anfægter ikke ejerens ret til at foretage udvidelser, reparations- og vedligeholdelsesarbejder på bygninger, forsynings- og afløbsledninger som fjernvarmeledningerne krydser.

Hvis ejeren skulle ønske at bygge over fjernvarmeledningerne, er Næstved Varmeværk A.m.b.a. forpligtet til at afholde alle udgifter i forbindelse med ledningernes flytning eller sikring, efter nærmere aftale. Forinden gravearbejder iværksættes i deklarationsområdet, forpligter parterne sig til gensidig orientering om arbejderne, med henblik på at afklare de forhold, der kan have afgørende betydning for de pågældende arbejders tilrettelæggelse og gennemførelse, Næstved Fjernvarmeværk skal indhente gravetilladelse hos Næstved Sygehus samt oplysninger i LER, inden gravearbejder igangsættes. Ved retablering efter Varmeværkets gravearbejder i deklarationsområdet har ejeren påtaleret.

3. Uden indhentet samtykke fra Næstved Varmeværk A.m.b. a. er det ikke tilladt inden for et bælte af 2 meter fra kanten af fjernvarmetransmissionsledningen at bygge, foretage

beplantninger af træer eller buske eller andet med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for installationerne eller til gene for disses eftersyn, rensning, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. 4. Den nævnte ejendom må til enhver tid og uden ulempeerstatning tåle de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn, rensning, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Rettighedshaver er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for forvoldt skade.

Ethvert arbejde i forbindelse med rettighedshavers eftersyn, rensning, reparations- og vedligeholdelsesarbejde på og i forbindelse med fjernvarmeledningen skal tilrettelægges efter ejendommenes ejers anvisninger og skal udføres hurtigst muligt og under udvisning af størst muligt hensyntagen til ejendommenes ejer og dens brugere. Påtaleretten f.s.v. angår pkt. 1 - 4 tilkommer Næstved Varmeværk A.m.b.a., Åderupvej 22, 4700 Næstved, cvr.: 69995713. Påtaleretten f.s.v. angår pkt. 2 tilkommer ligeledes den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 55, 56c og 160d Næstved Bygrunde, matr.nr. 3m, 4bv og 4bæ Herlufsholm Hgd., Herlufsholm samt matr.nr. 9a Ll. Næstved By, Næstved Jorder hvorover ledningen løber.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 55, 56c og 160d Næstved Bygrunde, matr.nr. 3m, 4bv og 4bæ Herlufsholm Hgd., Herlufsholm samt matr.nr. 9a Ll. Næstved By, Næstved Jorder. Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder, henvises til ejendommenes registrering i tingbogen.

I medfør af § 42 stk. 1 og 2 i lovbekendtgørelse nr. 937 af 24.09.2009 (Planloven), meddeles der af Næstved Kommune samtykke til tinglysning af ovenstående deklarations bestemmelser ved digital tiltrædelse, hvortil bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: NÆSTVED VARMEVÆRK
Åderupvej 22
4700 Næstved
Cvr-nr.: 69995713

Påtaleberettiget:

Adresse: Ringstedgade 75
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055a
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055d

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0056c

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0160d

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Herlufsvænge 14B
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0003m

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Ringstedgade 65
4700 Næstved
Landsejerlav: Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer: 0004bv

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Vestre Mellemkaj 1
4700 Næstved
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Ll. Næstved, Næstved Jorder
Matrikelnummer: 0009a

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse:	Ringstedgade 63 4700 Næstved
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004bæ
Herskende ejendom:	Nej

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0055a
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0055d
Dato/løbenummer:	26.06.1882-934502-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.02.1895-934511-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	25.02.1895-934512-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.03.1895-934513-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.02.1896-934514-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.1917-934515-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	30.10.1919-934516-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.11.1938-934517-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.10.1941-934518-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.07.1949-934519-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.04.1951-934520-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	11.10.1884-934503-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.10.1955-934521-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.03.1963-934523-28

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.07.1966-5379-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1968-934524-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.04.1975-7566-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	23.02.1996-6595-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.08.2000-16902-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.12.2008-27562-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.12.2008-27563-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.1887-934504-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.12.1891-934505-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.10.1892-934506-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.09.1894-934507-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.11.1894-934508-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.11.1894-934509-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.12.1894-934510-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0056c
Dato/løbenummer:	31.08.1896-934525-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.12.1923-934526-28
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	22.10.1928-934527-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.10.1928-934528-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.05.1993-8783-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.04.1996-11449-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0160d
Dato/løbenummer:	19.11.1873-935214-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.1977-1839-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.02.1981-5022-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.03.1981-8183-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.09.1981-25882-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.03.1983-6415-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.05.1985-12598-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1990-1281-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.12.1874-935215-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.03.1876-935216-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.11.1900-935217-28
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	07.03.1901-935218-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.11.1917-935219-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1968-9859-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1968-7865-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.09.1968-7859-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0003m
Dato/løbenummer:	16.01.1884-916085-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.04.1891-916086-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.10.1955-916087-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.12.2008-27562-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	21.04.2009-7743-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004bv
Dato/løbenummer:	16.10.1939-916318-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.03.1942-916319-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.10.1955-916320-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
Matrikelnummer:	0004bæ
Dato/løbenummer:	31.03.1942-916324-28

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.10.1955-916325-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Ll. Næstved, Næstved Jorder
Matrikelnummer:	0009a
Dato/løbnummer:	21.10.1968-921934-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.1993-11146-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.1995-14300-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	31.01.1996-3633-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.02.1998-4540-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.04.1999-18314-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.05.1999-20974-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	09.10.2002-35704-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	21.01.2004-2827-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	02.08.2004-29929-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.2006-20948-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	05.02.1969-1564-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.2006-20949-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.06.2006-21015-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.08.2006-29775-28

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.05.2007-14376-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.07.2008-15219-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.07.2008-17429-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	06.09.1974-17309-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.05.1982-9554-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.03.1988-5111-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.06.1989-11066-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.07.1989-13713-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1990-1281-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.05.1993-8783-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0055b
Dato/løbenummer:	02.08.2004-29999-28
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Næstved Bygrunde
Matrikelnummer:	0055c
Dato/løbenummer:	22.11.1958-934522-28
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	02.12.2008-27562-28
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Landmålergården I/S
Søndre Alle 5

Cvr-nr.: 4600 Køge
30367065

Kontaktoplysninger: BR 1210031 dekl. fjernvarme,
br@landmaalergaarden.dk

Bilag:

Bilagsreference: 04430226-b072-430a-b26c-6427fd3f9637
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: BR 1210031 tegn.regler Næstved Havn

Bilagsreference: 8037152c-8d37-492a-b299-19da68d40ef8
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: BR 1210031 dekl. rids 2

Bilagsreference: f059646b-0df9-4700-92e7-5bab8da436af
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: BR 1210031 dekl. rids 1

Bilagsreference: c10317a3-ffae-4866-87fc-1d1f931ceebd
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: BR 1210031 gml

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0056c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215

Ejendom:

Adresse: Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0160d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215

Ejendom:

Adresse: Ringstedgade 75
4700 Næstved
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055a
Landsejerlav: Næstved Bygrunde
Matrikelnummer: 0055d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215

Ejendom:

Adresse:

Herlufsvænge 14B
4700 Næstved

Landsejerlav:

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
0003m

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215

Ejendom:

Adresse:

Ringstedgade 63
4700 Næstved

Landsejerlav:

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm
0004bæ

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215

Ejendom:**Adresse:**Ringstedgade 65
4700 Næstved**Landsejerlav:**

Herlufsholm Hgd., Herlufsholm

Matrikelnummer:

0004bv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215

Ejendom:**Adresse:**Vestre Mellemkaj 1
4700 Næstved**Ejendomstype:**

Grund

Landsejerlav:

LI. Næstved, Næstved Jorder

Matrikelnummer:

0009a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.10.2012 15:00:19

Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.10.2012-1003929215
