

## Næstved Bymidte

---



Vores samfund er i disse år især præget af urbanisering og tilflytning til de større byer, deriblandt Næstved. Derfor er det vigtigt, at vi styrker de ting, som man flytter efter, når man skal finde en attraktiv by at flytte til. En aktiv og urban bymidte med spændende oplevelser er en af de ting, der kan sikre, at Næstved forbliver en af de mest interessante byer i regionen.

Bymidten i Næstved består af et levende handelsliv, Susåen, grønne parker og aktive pladser samt bygninger og gader som stammer helt tilbage fra middelalderen – og alle de borgere og turister som besøger, bor og bevæger sig i den. Ved at sætte disse aktiver yderligere i spil vil bymidten, byen og kommunen styrkes yderligere.

Med Næstved bys status som kommunens og oplandets center for handel er det vigtigt, at Næstved Bymidte er med til at fastholde og forstærke denne status. Det sker ved at fokusere på en styrkelse af handelslivet ved at intensivere det, gøre det muligt at tiltrække bl.a. nye store udvalgswarebutikker samt koble det sammen med de mange andre oplevelser som findes her. Ved samtidig at skabe gode muligheder for flere boliger og dermed flere mennesker i bymidten til daglig, vil det også sikre, at der er liv i bymidten udenfor butikkernes åbningstider.

Men for at Næstved Bymidte er interessant at handle og bo i, skal det være nemt og sikkert at bevæge sig rundt i byen, hvilket vi vil sikre ved at holde fast i en klar opdeling og indretning af de forskellige gader, som ikke skal indeholde uvedkommende tung trafik. Samtidig skal der skabes bedre og nye forbindelser og genveje for de bløde trafikanter. Og når man så bevæger sig rundt i bymidten, er det vigtigt, at vi sikrer, at man især i bymidtens kerne oplever de gamle middelaldergaders forløb samt mødes af spændende parker og pladser, der alt efter hvor de ligger, hver især tilbyder noget forskelligt med fokus på ophold, leg og motion. Ligeså skal der stadig være gode og aktive kultursteder og spændende områder med spisesteder – begge dele kan styrkes i endnu højere grad. Lige som det skal sikres, at der er gode parkeringsforhold de rigtige steder i og tæt på bymidten, som er nemme at komme til.

Bymidstens spændende og mange steder historisk velbevarede bygninger skal sættes i spil, både når byrum udvikles, bygninger restaureres og der bygges nyt. Det er vigtigt at vi har disse stedsspecifikke kvaliteter for øje, så de ikke ender med at stå tilbage som en historisk kulisse, men fremover inddrages og tænkes ind som et aktiv for bymidten.

Da bymidten skal udvikles for og bruges af dens aktører, er det dog vigtigt at Næstved Bymidte skabes sammen med butiks- og ejendomssejere, de studerende og de unge, de erhvervsdrivende, den ældre generation, foreningerne, børnefamilierne, kulturinstitutionerne med flere. Dette kan kun ske ved inddragelse i udviklingsprojekter, samskabelse og realisering af idéer, støtte til arrangementer med videre.

## Retningslinjer for Næstved Bymidte

Næstved Bymidte skal udvikles, så naturen, kulturen og handlen i endnu højere grad er med til at give byen en særlig identitet, så den forbliver attraktiv og detailhandlen styrkes yderligere. Bymidstens forskellige dele skal danne en smuk og velfungerende ramme om dets liv, ved at det historiske særpræg bevares, samtidig med at der skabes plads til fornyelse af byens rum, parker og pladser samt bygningsmasse.

### Anvendelse

1. Der åbnes mulighed for etablering af 3 udvalgswarebutikker på over 2.000 m<sup>2</sup>. Retningslinjerne for etablering af nye butikker og udvidelse af eksisterende fremgår af afsnit om detailhandel.
2. Stueetager i gader udlagt til handlegader må kun anvendes til butikker, cafeer, restaurationer, biografer og lignende publikumsorienterede funktioner, samt offentlige og private kultur- og uddannelsesinstitutioner.
3. Eksisterende kulturelle institutioner, uddannelsesinstitutioner og lignende skal kunne udvides og placering af nye kultur-, uddannelsesinstitutioner og lignende i bymidten skal fremmes.
4. I bykernen kan der etableres flere boliger ved fortætning, omdannelse af eksisterende erhvervsejendomme og indretning af tagetager. Det forudsættes, at der kan anvendes nødvendige parkeringspladser og rimelige opholdsarealer og at der opnås by- og bebyggelsesmæssige kvaliteter.
5. Boliger med tilhørende opholdsarealer skal kunne etableres uden væsentlige gener fra trafikstøj.
6. Boliger kan ikke tillades, hvor det vil være til gene for den fortsatte drift af øvrige eksisterende centerformål, som eksempelvis restauranter, kulturhuse og lignende.

### Bebyggelsesmæssige og arkitektoniske træk

7. Næstveds egenart som historisk købstad skal styrkes ved en bevidst og aktiv planlægning. Middelaldergadenettet og byens pladser, med gadernes tætte forløb og ubrudte randbebyggelse som overvejende består af lænehuse, der følger gadernes kurver og pladsernes form skal sikres gennem planlægningen.
8. De udpegede kulturmiljøer i bymidten, der fremgår af afsnit om Værdifulde kulturmiljøer, skal indgå som et væsentligt aktiv i udviklingen af bymidten og som ramme om bylivet.

### Grøn struktur

9. Parkerne i bymidten skal bevares i deres nuværende udstrækning. De skal vedligeholdes og udvikles som grønne byrum med et bredt udbud af muligheder for rekreative aktiviteter, leg, ro og udfoldelse.
10. Kontakten mellem udpegningerne i Grøn Plan i det åbne land og de grønne områder i bymidten skal bevares og videreudvikles.
11. I forbindelse med nybyggeri og byomdannelse skal der skabes nye byparker, træplantninger og friarealer.
12. Træer og beplantning på gader og torve skal vurderes efter levedygtigheder og værdi i gadebilledet og i forhold til de facader der findes i gadebilledet.
13. Ved omlægninger og nyanlæg skal der projekteres for beplantning på lige fod med parkeringspladser og gadeudstyr, så der skabes gode vækstvilkår og mere beplantning i bymidten.

## **Tilgængelighed**

14. Trafikale løsninger, der skaber god harmoni mellem færdsel, funktion og udseende i bymidtens gader, torve og pladser skal videreudvikles, som beskrevet i Bymidtestrategien.
15. Bymidten skal aflastes for uvedkommende gennemgående trafik. Tung trafik skal ikke køre gennem bymidten, men henvises til egnede ruter.
16. Den kollektive trafik skal sikres en god fremkommelighed i bymidten. Den kollektive trafikbetjening skal løbende vurderes og revideres efter behov.
17. Handicappede, herunder synshandicappede, skal så vidt muligt have samme muligheder for at færdes i bymidten, som dem uden handicap har.
18. Cykelruterne skal udbygges og der skal skabes flere og bedre cykelparkeringspladser i og omkring bymidten.
19. Antallet af parkeringspladser skal opretholdes og gerne øges, eksempelvis gennem etablering af parkeringskældre og -huse. Nye parkeringspladser skal søges gjort offentligt tilgængelige.
20. Parkeringshuse skal opføres i nær tilknytning til den indre ring.

## **Bymidtens pladser, kunst og skulpturer**

21. Bymidten vejstruktur med et system af gågader, sivegader og køregader og med en ensartet belægning og gadeudstyr for hver gadetype videreudvikles.
22. Pladser skal indrettes til ophold og give mulighed for aktiviteter, som leg og motion, ligesom de skal gøres fleksible i forhold til forskelligt brug. Pladserne skal have forskellig udformning og bearbejdning med højeste bearbejdningsgrad i kerneområdet omkring Axeltorv, Sct. Mortens Kirke og Sct. Peders Kirke.
23. Bearbejdningen af byens pladser skal ske med udgangspunkt i pladsens funktion og stedets karakter.
24. Der skal være mulighed for at udstille og skilte efter en fælles standard, som beskrevet i "Regulativ for anvendelse af offentlige vejarealer i Næstved Kommune og kommunens skiltevejledning" og "Vejledning om skilte og reklamer".
25. Børn og unges brug og oplevelse af byens pladser skal prioriteres højt, også når der skal udformes og placeres kunst i bymidten.