

Servitut



Ejendom:

Adresse: Smedevænget 32
4700 Næstved
Landsejerlav: Stenstrup By, Rønnebæk
Matrikelnummer: 0006ag

Ejer:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Myndighed:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Salgsforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

I forbindelse med Næstved Kommunes salg af Smedevænget 32, Stenstrup, 4700 Næstved- matr.nr. 6ag, Stenstrup By, Rønnebæk, fastsættes hermed følgende bestemmelser som supplement til den for området udarbejdede kommuneplanramme 1.3 E12.1 Stenstrup Industrikvarter. Det bemærkes, at nærværende deklaration, i modsætning til kommuneplanrammen for området, medfører en egentlig handlepligt.

§ 1 Byggepligt.

Køber er forpligtet til at påbegynde opførelsen af byggeri i henhold til købstilbud på ejendommen inden 2 år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod betaling af handelsprisen og herefter med fradrag af 3%. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning og har ikke krav på refusion af ejerudgifter eller andre forgæves afholdte udgifter.

Tilbageskødning og købers tilbagegivelse af ejendommen til Næstved Kommune skal ske senest fire uger efter, at sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor køber. Køber har i så fald pligt til at tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2 Videresalg.

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt ovenfor.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Hvis Næstved Kommune som sælger, ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist, eller ret til videresalg i ubebygget stand. Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder alene Smedevænget 32 i Næstved.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Deklarationen vil på ejers foranledning og bekostning være at

afløse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Desuden erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 23.03.1949-947263-28

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.09.1975-20314-28

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.09.1975-20431-28

Dokumenttype: Servitut

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Janne Madsen,
55885046
jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

Jamem 13.06.02-G10-61-17S

Sendes også til:

E-mail: hesor@naestved.dk

Sagsnummer:

E-mail:

Grundsalg@naestved.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Smedevænget 32

4700 Næstved

Landsejerlav:

Stenstrup By, Rønnebæk

Matrikelnummer:

0006ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.07.2024 11:39:31

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.07.2024-1015853125
