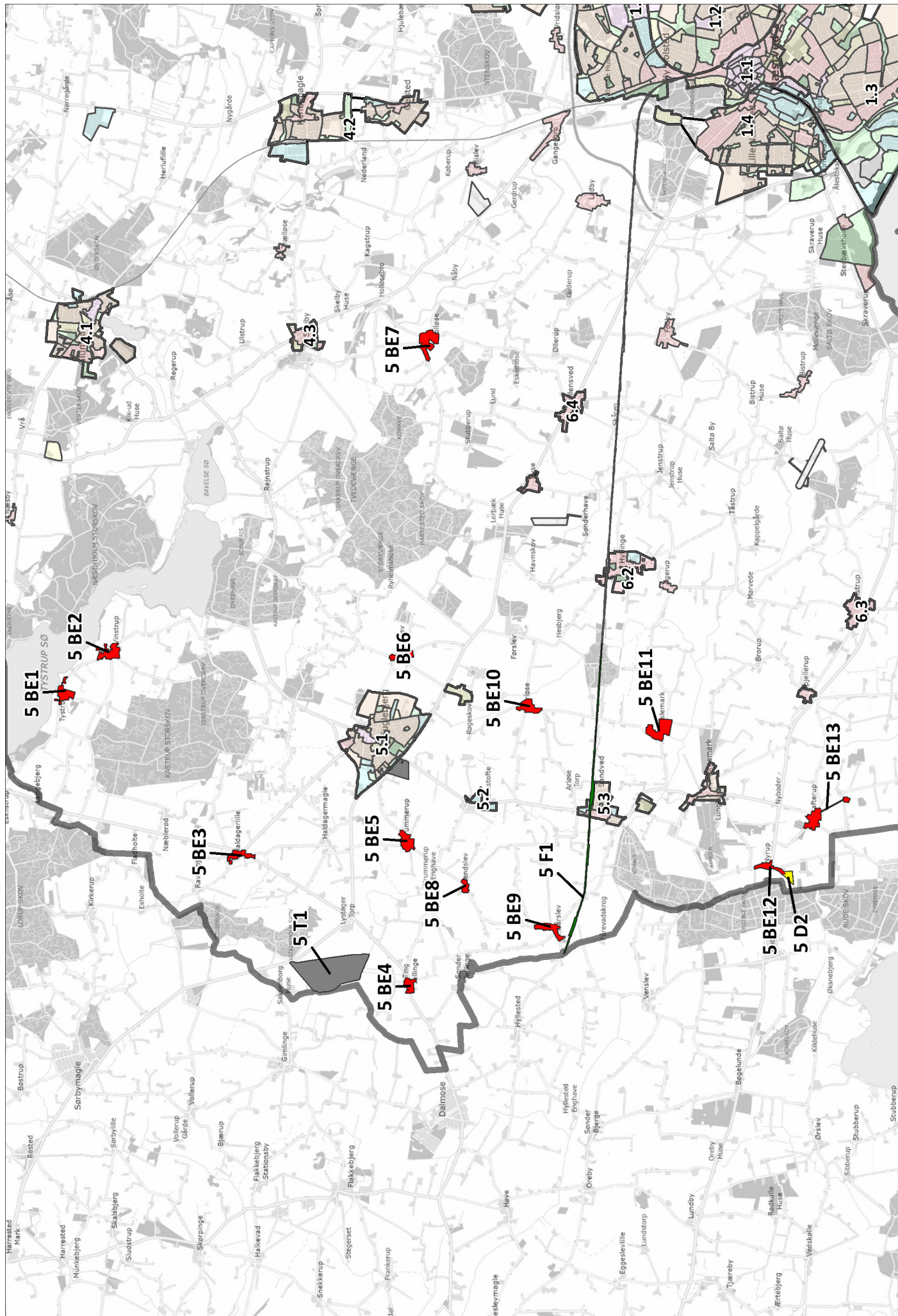


PLANOMRÅDE 5 - Landområdet



distrikt	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet
plannummer	5 BE1	5 BE2	5 BE3	5 BE4
plannavn	Landsbyafgrænsning Tystrup 5	Landsbyafgrænsning Vinstrup	Landsbyafgrænsning Haldagerlille	Landsbyafgrænsning Ting Jellinge
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnehjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Beskyttelsesområde - Kulturmiljø 26	Beskyttelsesområde - Kulturmiljø 29	Beskyttelsesområde	Kulturmiljø 34
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

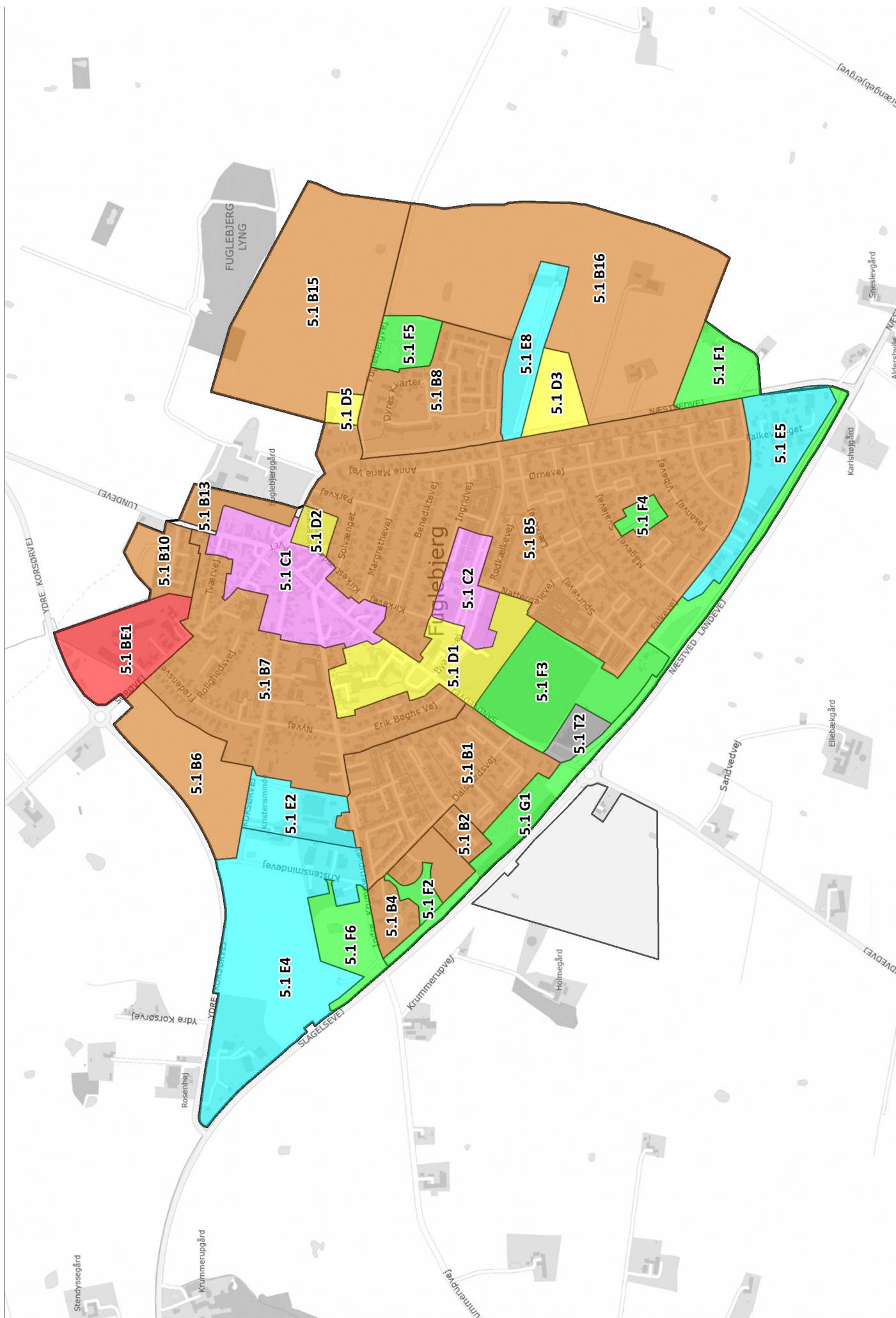
distrikt	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet
plannummer	5 BE5	5 BE6	5 BE7	5 BE8
plannavn	Landsbyafgrænsning Krummerup	Landsbyafgrænsning Sneslev	Landsbyafgrænsning Holløse	Landsbyafgrænsning Bendslev
anvendelse generel	Blandet bolig og er- hverv	Blandet bolig og er- hverv	Blandet bolig og er- hverv	Blandet bolig og er- hverv
anvendelse specifik	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde
anvendelse konkret				
bebyggelses- procent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Kulturmiljø 13		Beskyttelsesområde	
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet
plannummer	5 BE9	5 BE10	5 BE11	5 BE12
plannavn	Landsbyafgrænsning Hårslev	Landsbyafgrænsning Arløse	Landsbyafgrænsning Kvislemark	Landsbyafgrænsning Nyrup
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde	Landsbyområde
anvendelse konkret				
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.			Kulturmiljø 14	
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet	5 Landområdet
plannummer	5 BE13	5 D2	5 F1	5 T1
plannavn	Landsbyafgrænsning Skafterup	Institution og boliger ved Nyrup	Del af "Fodsporet"	Vindmølleområde ved Katrineholms Piber
anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv	Område til offentlige formål	Rekreativt område	Tekniske anlæg
anvendelse specifik	Landsbyområde	Uddannelsesinstitutioner	Rekreativt område	Vindmølleanlæg
anvendelse konkret				Vindmølleanlæg
bebyggelsesprocent	30	30	0	0
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et		
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	0	0
max bygghjd	8.5	8.5	0	120
zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone og landzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone	Landzone	Byzone og landzone	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Kulturmiljø 22			Mulighed for 4 vindmøller
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				Højde ca. 120m til 143m - Mulighed for 4 vindmøller
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	5 Landområdet
plannummer	5 T2
plannavn	Solenergianlæg ved Fuglebjerg
anvendelse generel	Tekniske anlæg
anvendelse specifik	Tekniske anlæg
anvendelse konkret	
bebyggelsesprocent	10
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0
max etager	1.5
max byghjd	8.5
zonestatus	Landzone
fremtidig zonestatus	Landzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Området kan anvendes til opsætning af solenergianlæg, opstilling af læskur til afgræsende dyr og dertil hørende adgangsvej og vendeplads.
notat: Områdets anvendelse	
notat: Bebyg. omfang og udformning	
notat: Ophold- og friarealer	
notat: Zoneforhold	
notat	

PLANOMRÅDE 5 - 5.1 Fuglebjerg



distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 B1	5.1 B2	5.1 B4	5.1 B5
plannavn	Dalsgårdsvej 1-41, 2-276, Indre Krumme- rupvej 23-53	Dalsgårdsvej 43-71	Dalsgårdsvej 75-155	Fuglekvarteret
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Åben lav fremhersken- de	Åben lav fremhersken- de	Åben lav fremhersken- de	Åben lav fremhersken- de
bebyggelses- procent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.				
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning		Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat	KP17: Området udvidet med matr 5da			KP17: Området udvidet med matr 3ag og 3an

distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 B6	5.1 B7	5.1 B8	5.1 B10
plannavn	Ved Ydre Korsørvej, Korsørvej	Tværvej, Fredensvej, Rolighedsvej, Nyvej, Erik Bøggs Vej	Dyres Kvarter	Stjernelunden
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser	Åben lav fremherskende	Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser	Åben lav fremherskende
bebyggelsesprocent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Byzone og landzone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	Max antal etager 1-1,5. Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 B13	5.1 B15	5.1 B16	5.1 BE1
plannavn	Ved Lundevej, Næstvedvej	Ved Fuglebjergvej	Ved Fuglebjergvej, Næstvedvej	Sorøvej 22-34
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Blandet byområde
anvendelse konkret		Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser	Fælles friareal i tilknytning til flere boligbebyggelser	
bebyggelsesprocent	30	30	30	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	2	2	0
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Landzone	Landzone	Landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40	
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 C1	5.1 C2	5.1 D1	5.1 D2
plannavn	Bymidten	Bymidte ved Byagervej	Byagervej 1-2, Sandvedvej 22-26	Næstvedvej 2
anvendelse generel	Centerområde	Centerområde	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål
anvendelse specifik	Bycenter	Bycenter	Uddannelsesinstitutioner	Kirker og kirkegårde
anvendelse konkret	Butiksgade blandet med bolig	Større butiksareal (samlet over 1000 m2)	Andre idrætsanlæg	
bebyggelsesprocent	50	50	40	25
max andel af grunden der må bebygges	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	2	0
max bygnhjd	0	8.5	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Bymiljøinteresser		Bred vifte af offentlige formål	Der kan opføres de for driften af området nødvendige bygninger
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 10.000 m2 for Fuglebjerg bymidte.	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 3.500 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 2.000 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 10.000 m2 for Fuglebjerg bymidte.		
notat: Bebyg. omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 50% for hele området / 110% for enkelt ejendomme			
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat			KP17: Området reduceret, matr 3ag og 3an overgår til 5.1 B5	

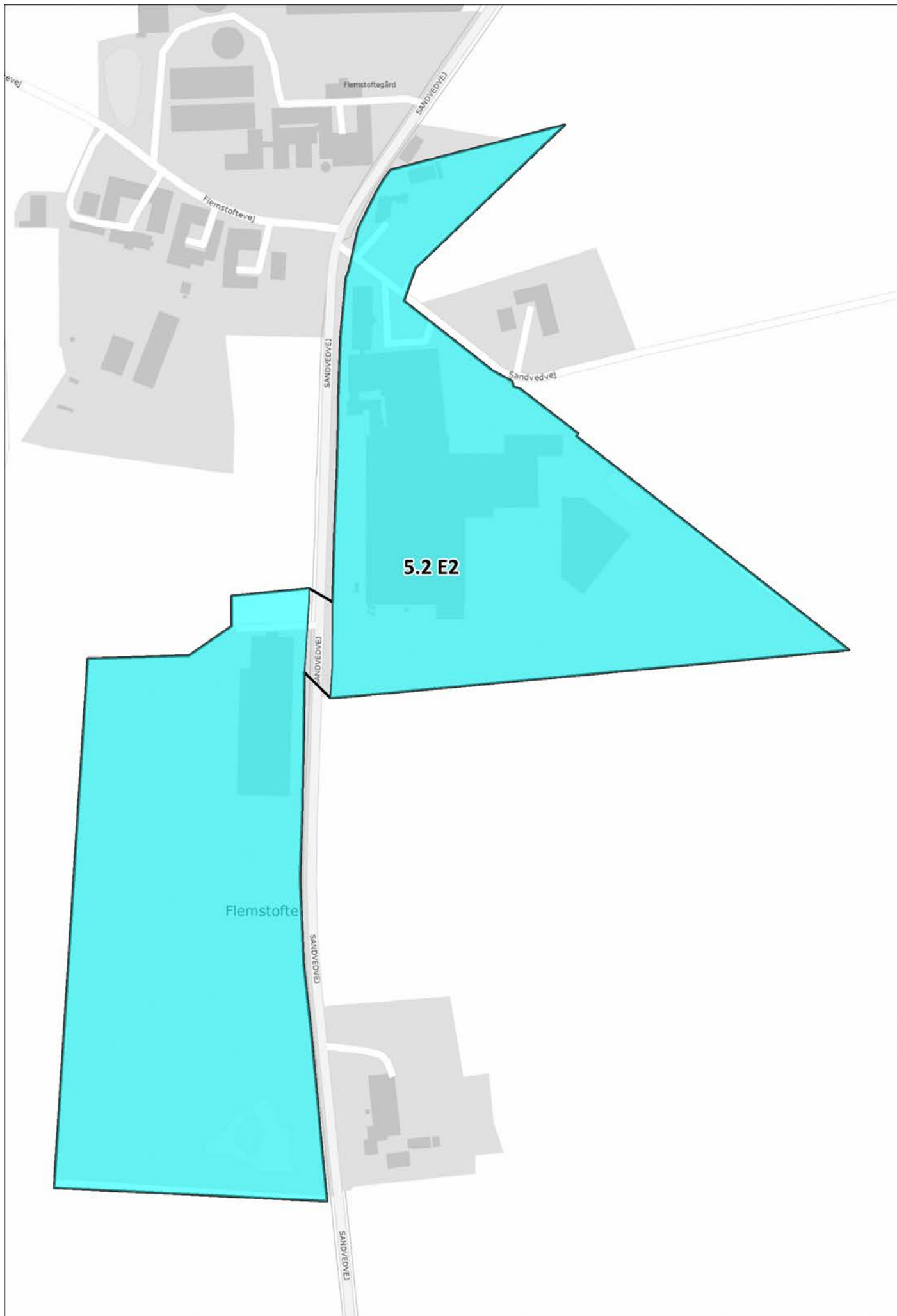
distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 D3	5.1 D4	5.1 D5	5.1 E2
plannavn	Næstvedvej	Fuglebjerg	Fuglebjergvej	Korsørvej, Indre Krummerupvej
anvendelse generel	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Område til offentlige formål	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Område til offentlige formål	Uddannelsesinstitutioner	Kirker og kirkegårde	Kontor og serviceerhverv
anvendelse konkret	Daginstitution		Kontorerhverv og offentlig administration	
bebyggelsesprocent	40	40	25	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	2	1,5	1.5	0
max bygnhjd	8.5	8,5	8.5	8.5
zonestatus	Landzone	Byzone	Landzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Mulighed for indpasning af boliger	Mulighed for bolig	Kategori B og C
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				KP17: Området reduceret, matr 5da overføres til 5.1 B1

distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 E4	5.1 E5	5.1 E8
plannavn	Trekanten, Kristensmindevej	Falkevænget, Falkevej	Øst for Næstvedvej
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik			Kontor og serviceerhverv
anvendelse konkret			Mindre butiksareal (samlet under 1000 m ²)
bebyggelsesprocent	60	50	40
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0
max etager	0	0	0
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Lokalt erhvervsområde	Lokalt erhvervsområde - Partnerbolig	Kategori A
notat: Områdets anvendelse	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 2.000 m ² . Maksimalt samlet udviklingsramme (bruttoetageareal) for butikker til særlig pladskrævende varegrupper er 3.000 m ² i Fuglebjerg.	Særligt pladskrævende varegrupper	
notat: Bebyg. omfang og udformning			
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zoneforhold			
notat	KP17: Området reduceret, matr 5df til nyt rekreativt rammeområde 5.1 F6		

distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 F1	5.1 F2	5.1 F3	5.1 F4
plannavn	Ved Næstvedvej 27	Ved Dalsgårdsvej 75-155	Mellem Sandvedvej og Spurvevej	Ved Fuglekvarteret
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område
anvendelse specifik	Rekreativt grønt område	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Rekreativt område
anvendelse konkret	Bypark			
bebyggelsesprocent	0	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges				
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	8.5	0	0	1
zonestatus	Landzone	Byzone	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.	Mulighed for institution i eksisterende bygning			
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

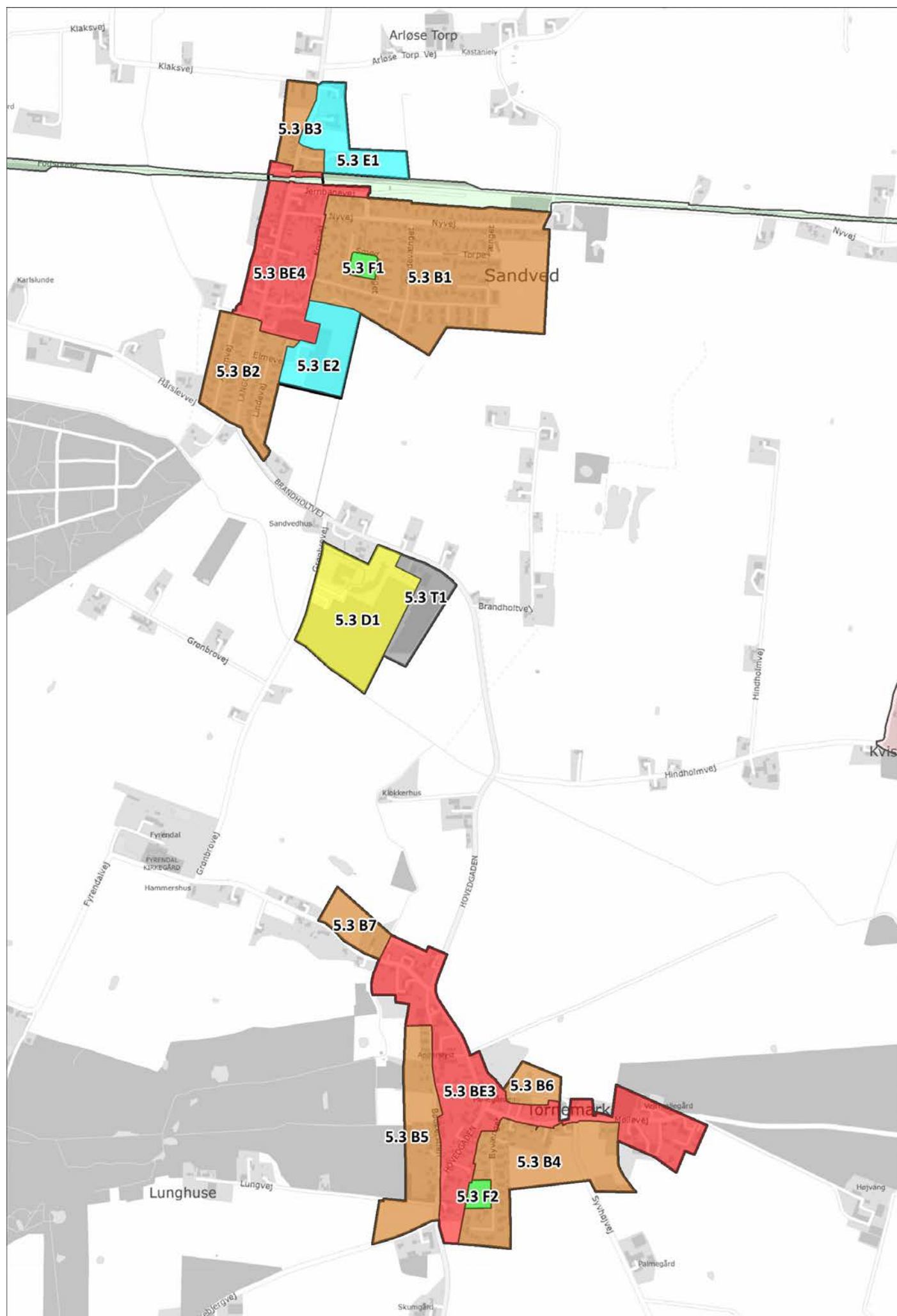
distrikt	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg	5.1 Fuglebjerg
plannummer	5.1 F5	5.1 F6	5.1 G1	5.1 T2
plannavn	Ved Dyres Kvarter	Rekreativt område ved Indre Krummerupvej	Langs Næstved Landevej	Sandvedvej
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt område	Tekniske anlæg
anvendelse specifik	Rekreativt område	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	Erhvervsområde
anvendelse konkret			Grøn kile	Kraftvarmeværk
bebyggelsesprocent	0	10	0	50
max andel af grunden der må bebygges		Rammeområdet under et		Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	0	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.		Mulighed for hundeskov		
notat: Områdets anvendelse				
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat		KP17: Nyt område		

PLANOMRÅDE 5 - 5.2 Flemstofte



distrikt	5.2 Flemstofte	5.2 Flemstofte
plannummer	5.2 E1	5.2 E2
plannavn	Flemstofte	Flemstofte
anvendelse generel	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Industri med særlige beliggenhedskrav	Industri med særlige beliggenhedskrav
anvendelse konkret		
bebyggelses- procent	40	40
max andel af grunden der må bebygges		
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0
max etager	0	0
max bygnhjd	8.5	8.5
zonestatus	Byzone	Byzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Kategori F	Kategori F
notat: Områ- dets anven- delse		
notat: Bebyg- omfang og udformning		
notat: Ophold- og friarealer		
notat: Zone- forhold		
notat		

PLANOMRÅDE 5 - 5.3 Sandved/Tornemark



distrikt	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark
plannummer	5.3 B1	5.3 B2	5.3 B3	5.3 B4
plannavn	Sandved	Sandved	Sandved	Tornemark
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Boligområde
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Blandet boligområde	Boligområde	Blandet boligområde
anvendelse konkret	Åben lav fremhersken- de	Åben lav fremhersken- de	Åben lav bolig	Åben lav fremhersken- de
bebyggelses- procent	30	30	30	30
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Byzone og landzone	Byzone	Byzone og landzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.				
notat: Områ- dets anven- delse				
notat: Bebyg- omfang og udformning	Bebyggelsesprocent 30-40	Bebyggelsesprocent 30-40		
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	5.3 Sandved/Tornemark	5.3 Sandved/Tornemark	5.3 Sandved/Tornemark	5.3 Sandved/Tornemark
plannummer	5.3 B5	5.3 B6	5.3 B7	5.3 BE3
plannavn	Tornemark	Tornemark	Tornemark	Tornemark
anvendelse generel	Boligområde	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv
anvendelse specifik	Blandet boligområde	Boligområde	Boligområde	Blandet bolig og erhverv
anvendelse konkret	Åben lav fremherskende			Mindre butiksareal (samlet under 1000 m2)
bebyggelsesprocent	30	30	30	50
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent.	0	0	0	0
max etager	1.5	1.5	1.5	1.5
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	8.5
zonestatus	Byzone og landzone	Byzone og landzone	Landzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
notat: Generelle anvendelsesbest.				Kulturmiljø 25
notat: Områdets anvendelse				Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1.000 m2. Max br.etageareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 500 m2. Max samlet br.etageareal for butikker 1.500 m2 for Tornemark bymidte.
notat: Bebyg. omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zoneforhold				
notat				

distrikt	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark
plannummer	5.3 BE4	5.3 D1	5.3 E1	5.3 E2
plannavn	Sandved	Sandved/Tornemark - Grønbro	Sandved	Sandved
anvendelse generel	Blandet bolig og er- hverv	Område til offentlige formål	Erhvervsområde	Erhvervsområde
anvendelse specifik	Blandet bolig og er- hverv	Uddannelsesinstituti- oner	Erhvervsområde	Tungere industri
anvendelse konkret	Mindre butiksareal (samlet under 1000 m2)	Skole		
bebyggelses- procent	50	25	45	45
max andel af grunden der må bebygges	Rammeområdet under et	Den enkelte ejendom	Rammeområdet under et	Rammeområdet under et
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0	0
max etager	2	1.5	1.5	2
max bygnhjd	8.5	8.5	8.5	10
zonestatus	Byzone og landzone	Landzone	Landzone	Byzone og landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Landzone	Byzone	Byzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.	Kulturmiljø 73		Lokalt erhvervsområde - Portnerbolig	Kategori E - Krav om beplantning mod åbent land/boliger
notat: Områ- dets anven- delse	Maksimalt bruttoeta- geareal for hver enkelt dagligvarebutik er 1.000 m2. Max br.eta- geareal for hver enkelt udvalgsvarebutik er 500 m2. Max sam- let br.etaageareal for butikker 1.500 m2 for Sandved bymidte.			
notat: Bebyg- omfang og udformning				
notat: Ophold- og friarealer				
notat: Zone- forhold				
notat				

distrikt	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark	5.3 Sandved/Torne- mark
plannummer	5.3 F1	5.3 F2	5.3 T1
plannavn	Sandved	Sandved/Tornemark	Sandved/Tornemark kraftvarmeværk
anvendelse generel	Rekreativt område	Rekreativt område	Tekniske anlæg
anvendelse specifik			
anvendelse konkret			
bebyggelses- procent	0	0	0
max andel af grunden der må bebygges			
Beregnings- metode for bebyggelses- pct.	0	0	0
max etager	0	0	0
max bygnhjd	0	0	0
zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone
fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Landzone
notat: Gene- relle anven- delsesbest.			
notat: Områ- dets anven- delse			
notat: Bebyg- omfang og udformning			
notat: Ophold- og friarealer			
notat: Zone- forhold			
notat			