

Velas, att. Annette Pihl Pedersen
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
29.07.2026

Sagsnr.
26-007624 og 26-013625

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Landzonetilladelse til batterianlæg og container til loadbank på Sneslevvej 56, 4250 Fuglebjerg

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til etablering af et batterianlæg bestående af seks kabinetter med en kapacitet på samlet mellem 1.000 og 2.000 kWh samt en 20-fods container med loadbank med en forventet effekt på ca. 330 kW på matr.nr. 1 Helleruphus, Gunderslev beliggende på Sneslevvej 56, 4250 Fuglebjerg.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- anlægget fjernes, når det tages ud af brug.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter **den 28. august 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi batteri- og loadanlægget etableres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger og opleves som en del af den samlede bebyggelse.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 31. juli 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Snesevej 56, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har på vegne af ejer søgt om landzonetilladelse til etablering af et batterianlæg bestående af et seks kabinetter samt en loadbank i en 20-fods container på matr.nr. 1 Helleruphus, Gunderslev beliggende på Snesevej 56, 4250 Fuglebjerg.

Batterianlæg:

Der opsættes i alt 6 kabinetter à en længde på 0,95 meter, en bredde på 1,4 meter og en højde på 2,38 meter, i alt 8 m². Det samlede projektareal udgør ca. 10 m².

Anlæggets forventede kapacitet vil være mellem 1.000 og 2.000 kWh, med en effekt på 300 til 350 kW.

Batterianlægget placeres i batterikabinetter beregnet til placering udendørs.

Loadbank:

Den ansøgte loadbank placeres og opsættes i en 20-fods container med eltavle i den ene ende og loadbank / "varmeblæser" i den anden.

Loadingbanks fungerer teknisk som store elektriske varmeblæsere, der forbruger overskydende elektricitet ved høj elproduktion.



Containeren er 6 meter lang, 2,5 meter bred og 2,6 meter høj, i alt 15 m².

Det samlede projektareal/byggefelt udgør ca. 15 m² til loadbank.

Anlæggets forventede effekt vil være ca. 330 kW.

Placering:

Batterianlægget og containeren med loadanlæg ønskes placeret umiddelbart ved siden af transformatoren/el-skabet på græsområdet nord for grisestalden, der grænser op til Sneslevvej. Der vil være 10 meter til det eksisterende maskinhus vest for batterierne og 19 meter til eksisterende grisestald beliggende syd for batterierne.

Der er ca. 240 meter til nærmeste nabobolig. Der er direkte indsyn til anlægget ved færdsel på Sneslevvej. Ved færdsel på Sneslevvej fra sydøst begrænses indsynet af et levende hegn umiddelbart øst for ejendommen i skel mod øst. På den andens side af vejen er der plantage/skov der hindrer indsynet for naboer beliggende nord for ejendommen. Ejendommens eksisterende bygninger skærmer mod indsyn fra naboerne vest og sydvest for ejendommen.

Formål:

Du oplyser, at formålet med ansøgningen er, at:

- fungere som support til solcelleanlægget og lagre overskydende strøm fra dette.
- fungere som nødstrømsanlæg i forbindelse med strømafbrydelser. Det anbefales, når man har dyrehold at have en god nødplan i forhold til strømsvigt, så produktion til hver en tid kan køre videre.
- at muliggøre køb af billig strøm og bruge strømmen, når den er dyr.
- loadbanks gør det muligt at aftage og forbruge overskudsstrøm lokalt ved at omdanne elektricitet til varme, hvorved belastningen af det kollektive elnet reduceres særligt i spidsbelastningssituationer.
- en loadbank er et supplement til batterianlægget.

Udsnit af produktblad og situationsplaner af det ansøgte ses nedenfor.



1.1. Outdoor ESS Cabinet overview

Each FlexCube-C1 is assembled in one Outdoor ESS Cabinet.



Model	AC power(kW)	Battery capacity(kWh)	Size(W×D×H) mm	Weight
FlexCube-C1	125	261	950*1,400*2,380 mm	≤2.6t

FlexCube-C1-05C2H125K-LS417-5LP52 Outdoor ESS Cabinet includes 5 battery packs per string with a rated output voltage of 400V, and each inverter has a rated power of 125kW.

Udsnit af produktblad for den ansøgte type batteri med kabinet. Fra ansøgningsmaterialet.

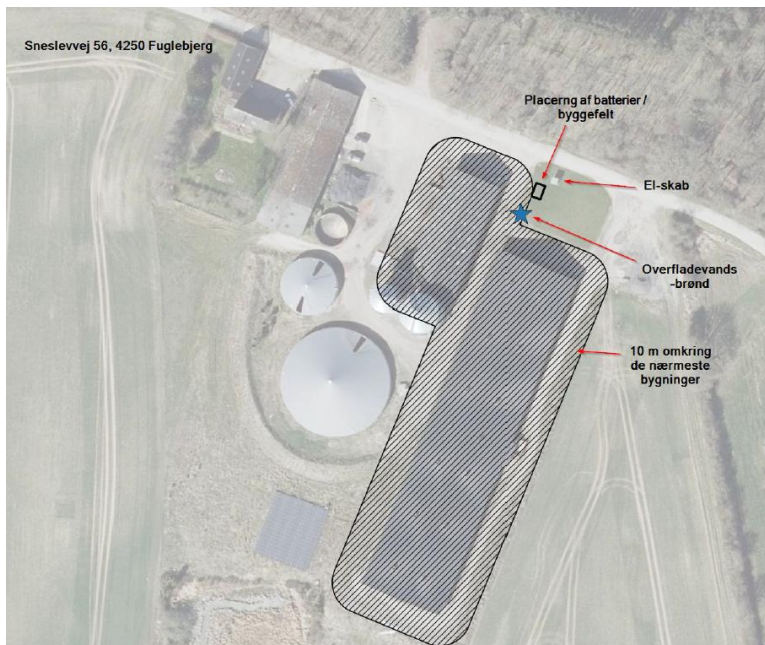
AC Load Bank

5. Reference Case

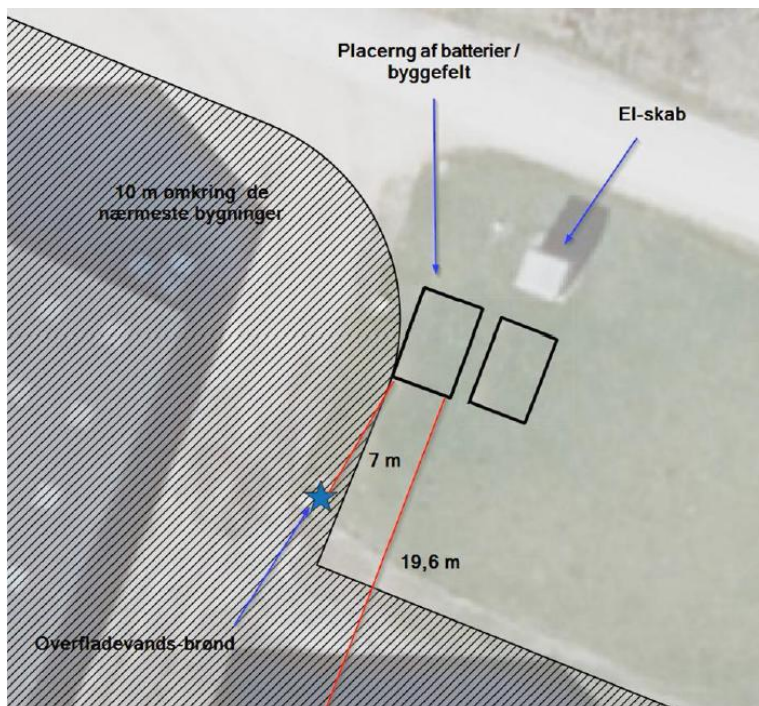
Datasheet



Udsnit af produktblad med foto af en loadbank. Fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan over ejendommens bygningsmasse. Placeringen af byggefelt til batterier er markeret med en sort firkant. Fra ansøgningsmaterialet.



Udsnit af situationsplanen viser placeringen af batterierne og afstanden til de nærmeste driftsbygninger. Der er 10 meter til maskinhuset vest for batterierne og 19,6 meter til grisestalden syd for. I det sydvestlige hjørne af græsområdet er der en overfladevandsbrønd. Afstanden fra batterierne til overfladevandsbrønden er 7 meter. Fra ansøgningsmaterialet.



Gadefoto med placering af batterianlægget. Fra ansøgningsmaterialet.



Ifølge ansøgningsmaterialet, er batterianlægget og container med loadbank placeret, så der ikke er direkte indsigt til det fra de omkringliggende nabobeboelser. De nærmeste, afskærmende læhegn er tegnet op med grønne linjer. De røde linjer er indsynslinjer fra de omkringliggende naboer og ind til batteriet og containeren. Næsten alle er afskærmet med eksisterende beplantning og langt de fleste er begrænset af ejendommens eksisterende bygninger. Fra ansøgningsmaterialet.

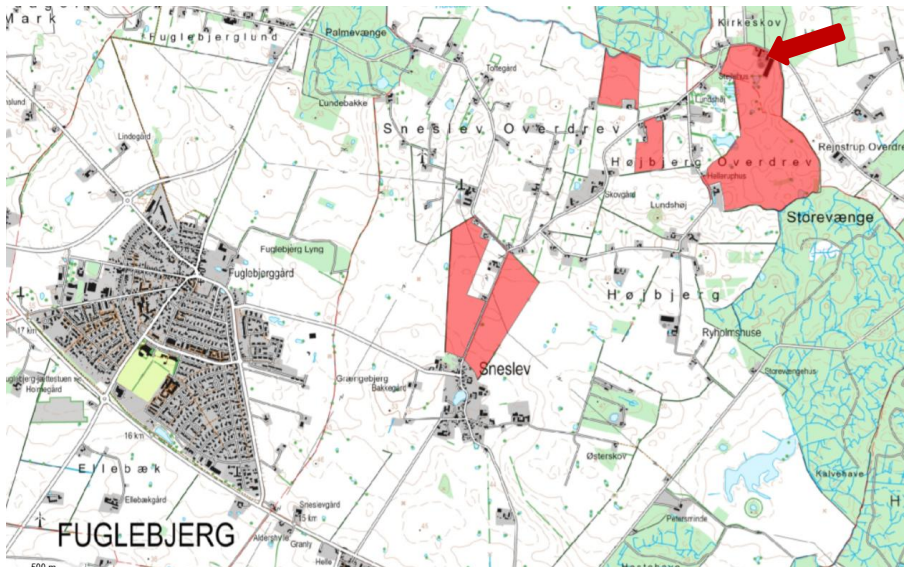
Placering

Ejendommen er jf. BBR registreret som en ca. 39,57 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Sneslevvej 56, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 3,4 km nordøst for Fuglebjerg og ca. 11,5 km nordvest for Næstved.



Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Sneslevvej 56, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 3,4 km nordøst for Fuglebjerg. Ejendommen består af 5 matrikler, der her er vist med røde polygoner. Med rød pil er markeret bebyggelsen, hvor batteri- og loadanlægget skal opsættes.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Det ansøgte er placeret ca. 40 meter sydøst for Kirkeskov, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger, grundet anlæggets størrelse og dets placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse



Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,7 km for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at batteri- og loadanlægget pga. afstanden og projektets størrelse og beliggenhed i tilknytning til bygningsanlægget ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med etableringen af batterianlægget, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

I hele kommunen kan der i og omkring vandhuller og vådområder være forekomst af stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø. Da der ikke fjernes vandhuller eller på anden måde ødelægges mulige levesteder for arterne, er det vores vurdering, at anlægget ikke vil påvirke hverken stor vandsalamander, spidssnudet frø eller springfrø negativt.

I området ved Sneslevvej 56, 4250 Fuglebjerg er der mulig forekomst af løvfrø, da arten er fundet i vandhuller ca. 850m nordpå. Løvfrø yngler i solrige vandhuller og vådområder med rent vand og uden fisk. Landhabitatet, som frøerne benytter uden for yngletiden, er typisk soleksponeret buskads i læ såsom brombær, tjørn og hassel, men også anden form for relativt storbladet vegetation, der ikke er for lav.

Området hvor der ønskes at etablere batterier og container med loadanlæg er en slået plæne, som ikke indeholder gunstige yngle- eller levesteder for



løvfrø. Herudover er der ikke registreret fund af arten i området. Derfor er det vores vurdering, at løvfrø ikke vil påvirkes negativt af projektet.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 420 meter fra det nærmeste målsatte vandløb, Hulebæk og ca. 130 meter fra den nærmeste § 3 beskyttede sø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen eller Hulebæk.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet eller søen væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området, og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at batteri- og loadanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Der ligger et markdræn tæt ved den ansøgte placering ifølge de vejledende oplysninger i kommunens webGIS. Vi gør opmærksom på, at vedligeholdelsen af drænet påhviler den enkelte lodsejer. Hvis I ønsker at ændre markdrænet, henviser vi til afsnittet "Andre forhold, du skal være opmærksom på."



På ejendommen er der registreret markdræn, som her er vist med gul, stiplede linie. Drænledningerne er gengivet på baggrund af HedeDanmarks gamle arkiv for drænledninger. Laget viser derfor nødvendigvis ikke alle dræninger eller nydræninger. Kortet er kun vejledende, ikke målfast og usikkerheden er høj.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- batteri- og loadanlægget etableres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger og opleves som en del af den samlede bebyggelse og dermed er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- anlægget bruges til at lagre "grøn" strøm fra solcelleanlæg på egen ejendom og kan fungere som nødstrømsanlæg for landbrugsdriften i forbindelse med strømafbrydelser samt gør det muligt at aftage og bruge den overskydende strøm lokalt og dermed aflaste elnettet.
- batterianlægget med dets placering ikke vil stride imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.



Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.



Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 28. august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog



Kopi er sendt til:

Ejer af ejendommen

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk