

Musik Over Præstø Fjord
v/ Anne Grete Kamilles
Smidstrupvej 69
4733 Tappernøje

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
16.06.2025

Sagsnr.
25-015702

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Landzonetilladelse til årlig, midlertidig opstilling af et 288 m² stort telt i forbindelse med afholdelse af musikfestivalen "Musik over Præstø Fjord" på Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til årligt at opstille et 288 m² stort festivaltelt i én periode på maksimalt 3 uger i forbindelse med afholdelse af musikfestivalen "Musik over Præstø Fjord" på matr.nr. 10b Smidstrup By, Snese, Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **den 15. juli 2025**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet første gang indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Tilladelsen bortfalder ved kontinuitetsbrud, det vil sige hvis festivalen i minimum 5 år ikke afholdes, og teltet derfor ikke opstilles.

Bemærk at opstilling af teltet også kræver byggetilladelse. Byggetilladelsen skal søges hvert år i god tid inden opstillingen igangsættes. Ansøgning herom indsendes via www.byggmiljo.dk



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi der tidligere er meddelt landzonetilladelse til anvendelse af ejendommens arealer til afholdelse af den årlige musikfestival "Musik over Præstø Fjord" samt til udvidelse af festivalpladsens arealer på arealer tilhørende ejendommen Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje, og fordi festivalen bidrager til at skabe liv på landet uden at være til gene for naboer eller medføre negativ påvirkning af natur, miljø og klima.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **tirsdag den 17. juni 2025**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har på vegne af foreningen Musik over Præstø Fjord søgt om landzonetilladelse til opsætning af et 12 meter x 24 meter stort, lejet og certificeret telt i forbindelse med afholdelse af folkemusikfestivalen Musik over Præstø Fjord.

Musik over Præstø Fjord afholdes hvert år fire dage i august.

Teltet skal anvendes til optræden, spil og dans og vil blive opstillet en uge før festivalstart og nedtages en uge efter festivalslut.

Der bygges en ca. 40 cm høj scene på 8 meter x 6 meter i den ene ende af teltet med plads bag scenen til, at musikerne kan have deres instrumenter og gøre sig klar til at gå på scenen. Der lægges dansegulv foran scenen.

Der placeres publikumsopbygninger langs midten af bagvæggen samt tre mindre langs siderne.

Teltet placeres i den nordøstlige del af matrikel 10b jf. nedenstående situationsplan.



Situationsplan af festivalpladsen. Teltet opstilles på den lyserøde plads, vist med rød pil. Fra ansøgningsmaterialet.

Placering

Ejendommen Smidstrupvej 69, 4733 Tappernøje, hvor festivalen afholdes, er jf. BBR registreret som en beboelsesejendom på en 13.773 m² stor grund, der ligger i landzone i landsbyen Nr. Smidstrup, sydøst for Tappernøje og ca. 1,5 km nordvest for Præstø Fjord.

Festivalpladsens omtrentlige placering og udstrækning er med rødt indtegnet på nedenstående oversigtskort:



Festivalen Musik over Præstø Fjord afholdes på arealer (her vist med rød), der ligger i landsbyen Nr. Smidstrup mellem Tappernøje og Præstø Fjord i den østligste del af Næstved Kommune.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. Festivalarealerne ligger inden for



Kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er at beskytte de danske kystlandskaber mod unødige ændringer.

Kommunen vurderer, at det ansøgte pga. midlertidigheden, ikke er i strid med de planmæssige, landskabelige og kulturhistoriske interesser i området.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Teltet, der søges opstillet i forbindelse med afholdelse af musikfestivalen, ligger ca. 1,5 km vest for Præstø Fjord, der indgår i det nærmeste Natura 2000-område, N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Det er vores vurdering, at det ansøgte på grund af tidsbegrænsningen og afstanden til kysten ikke medfører påvirkning af Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med den årlige opsætning af teltet, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og teltet ønskes opstillet på et grusareal. Vi vurderer derfor, at den årlige, midlertidige opsætning af teltet ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.



Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 750 meter fra det nærmeste vandløb og ca. 1,5 km fra den nærmeste kyst.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløbet og kysten.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Rødlersbækken og Præstø Fjord.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at den årlige, midlertidige opsætning af teltet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet og kystvandet væsentligt – eller dets mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område uden drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Musikfestivalen og den årlige, midlertidige opsætning af telt ændrer ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at det ansøgte ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Kortvarige ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer eller tidsbegrænset opstilling af bebyggelse, herunder telte, i mindre end 6 uger, kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse.

Erhvervsstyrelsen har dog i Vejledning om landzoneadministration (2019) præciseret, at selv kortvarig ændring i arealanvendelsen eller opstilling af bebyggelse i bred forstand kræver tilladelse, hvis der er tale om periodisk tilbagevendende brug eller aktivitet.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, da tidligere landzonetilladelser til afholdelse og udvidelse af festivalpladsen har været til naboorientering uden at vi har modtaget bemærkninger, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Teltet opstilles på et areal, der allerede tidligere ved landzonetilladelse er godkendt til afholdelse af festivaler m.m.



- Opstilling af teltet er tidsbegrænset til maksimalt 3 uger årligt og kan kun ske indenfor den periode, hvor afholdelse af festivalen "Musik over Præstø Fjord" allerede planmæssigt er godkendt.
- Udvidelse af de allerede meddelte landzonetilladelser til afholdelse af festival på ejendommen med opstilling af et større festivaltelt til dans og musik vurderes ikke at være i strid med de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage
- Det ansøgte vurderes ikke at være til gene for lokale beboere, da afholdelse af festivalen hidtil ikke har givet anledning til bemærkninger fra naboer.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1 - har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.



Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 15. juli 2025**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.



Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk