



Leif Tage Nygaard
Bellisvej 6
4750 Lundby

Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6008
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
31-08-2026

Sagsnr.
26-002895

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund

Direkte telefon
5588 6097

Mail
moesde@naestved.dk

Landzonetilladelse til udformning og beliggenhed af tunneller til table top-jordbærproduktion på Tyvelsevej 83, 4171 Glumsø

Kære Leif Tage Nygaard

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse til udformning og beliggenhed

I får landzonetilladelse for så vidt angår udformning og beliggenhed til at opføre yderligere 15.040 m² jordbærtunneler i tilknytning til de eksisterende, lignende tunneller på matr. nr. 5d og 8h, Sandby By, Sandby, beliggende på den sydligste del af landbrugsejendommen Tyvelsevej 83, 4171 Glumsø.

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Omkring jordbærtunnellerne skal der senest 1 år efter etableringen plantes et minimum 3-rækket levende hegn, bestående af hjemmehørende arter af træer og buske.
- Beplantningsbæltet skal etableres i en afstand på minimum 10 meter fra eksisterende, §3-beskyttede vandhul/sø øst for anlægget.
- Beplantningen skal stedse vedligeholdes og om nødvendigt genplantes, så der sikres god vækst i etableringsfasen.
- Træer og buske i læhegnsbæltet skal udvælges og vedligeholdes på en sådan måde, at hegnet og de enkelte træer maksimalt når en højde på 7 meter.
- Jordbærtunnellerne og table top-anlægget skal fjernes af ejer og arealerne skal retableres uden udgifter for det offentlige, senest 1 år efter den tilladte anvendelse er ophørt.

Du skal tinglyse de ovennævnte vilkår på ejendommen umiddelbart efter, at tilladelsen er udnyttet. Det skal du gøre på tinglysning.dk



Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og § 36, stk. 2, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 30. september 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen gælder i 5 år fra offentliggørelsen.

Du skal være opmærksom på, at kommunen som spildevandsmyndighed også skal godkende dit projekt. Du skal derfor indsende ansøgning om tilladelse til håndtering af vandet til spildevand@naestved.dk.

Opførelse af jordbærtunnellerne kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi etablering af jordbærtunnellerne til table top-produktion vurderes at være nødvendig for at sikre den fremtidige jordbærproduktion på landbrugsejendommen, og fordi anlæggene etableres som en udvidelse af de allerede etablerede jordbærtunneller på ejendommen og ikke vurderes at være i strid med øvrige interesser i det åbne land.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den med 4 ugers klagefrist tirsdag den 1. september 2026 på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer>.

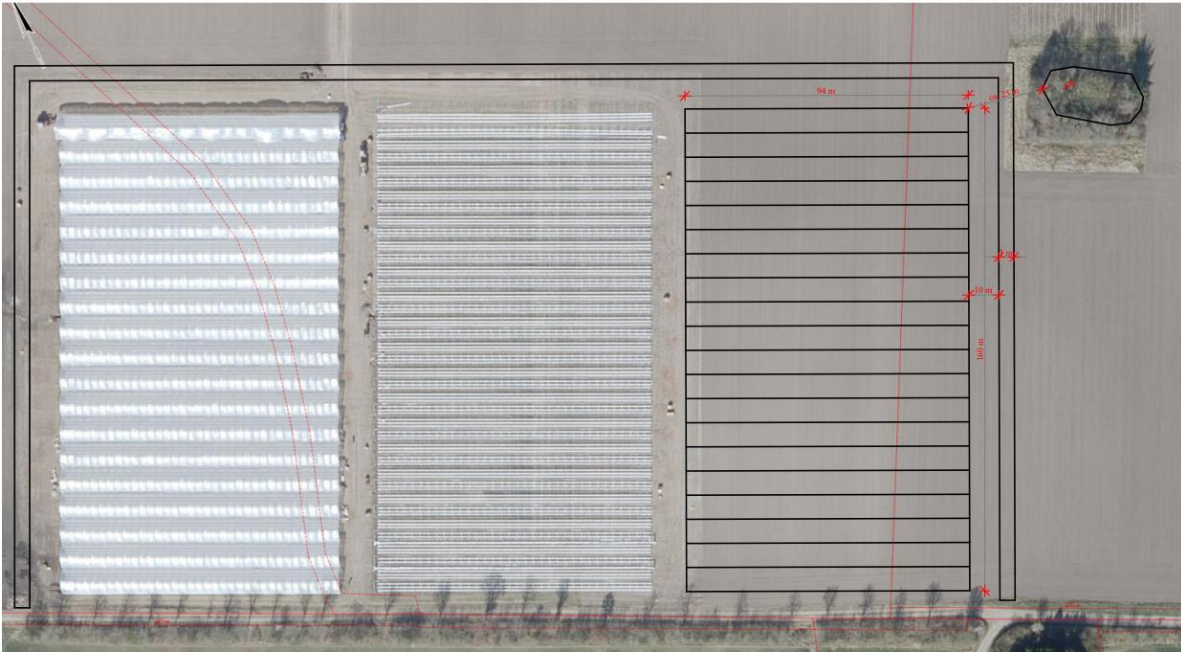
Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Tyvelsevej 83, 4171 Glumsø, ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Byggeri og ændret arealanvendelse, der vurderes at være nødvendigt for en ejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse, er undtaget kravet om landzonetilladelse, men kræver dog tilladelse for så vidt angår udformning og beliggenhed, hvis det ansøgte ikke ligger i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Situationsplan fra ansøgningsmaterialet. Nye tunneller er indtegnet med rødt til højre. Med grønt er vist skærmende beplantning omkring det samlede anlæg.



Målsat situationsplan, indtegnet på ortofoto. Nye tunneller er indtegnet til højre. Bemærk det eksisterende vandhul på marken øverst til højre.

Jordbærtunnellerne består – som vist på illustrationer fra produktblade, indsat herunder - af stålbuer med mulighed for, periodevist at trække plast over, hvilket fungerer som tag til at beskytte produktionen mod vind og vejr.

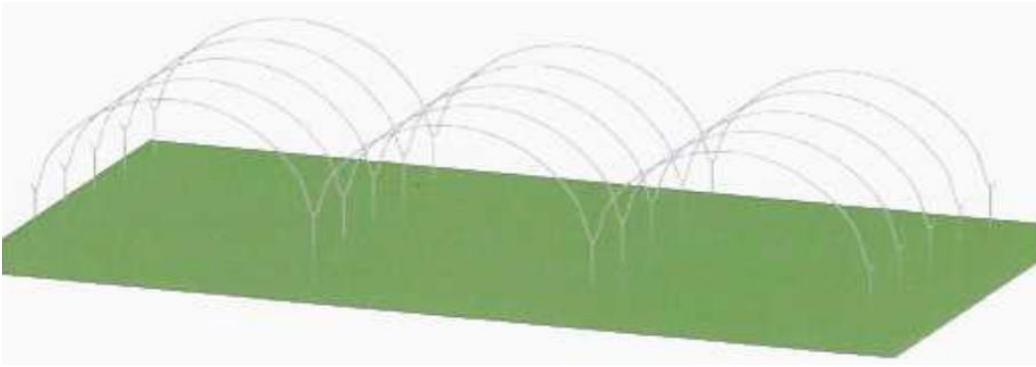
Overdækningen forventes årligt at være på/oppe i vækstperioden ca. medio februar til ca. medio oktober, mens plastoverdækningen i de resterende måneder, om vinteren, vil være oprullet omkring vandretliggende rør i toppen af buerne.

Den nye blok af jordbærtunneller er i lighed med de eksisterende blokke af tunneller ca. 94 meter lang og 160 meter bred, og opstilles med en afstand på ca. 12 meter til eksisterende jordbærtunneller, så der bliver plads til en kørevej/arbejdsareal imellem. Tunnellerne har en sidehøjde på 1,8 meter og er 5 meter høje i midten af tunnelen.

Omkring arealet med jordbærtunneller etableres på samme måde som beskrevet i forbindelse med ansøgning om de første jordbærtunneler en ny, skærmende læhegnsplantning, bestående af en 3-rækket plantning af hjemmehørende arter af træer og buske, suppleret med en fjerde række af hurtigvoksende poppel, som fjernes igen når det blandede løvtræslæhegn er veletableret.

Læhegnsplantningerne vil blive etableret af HedeDanmark, som også sørger for vedligeholdelse de første 3 år.

Placeringen af læhegnsplantningerne er vist på situationsplanenerne ovenfor.



Illustrationer fra produktblad for Haygrove Ventura tunnel.



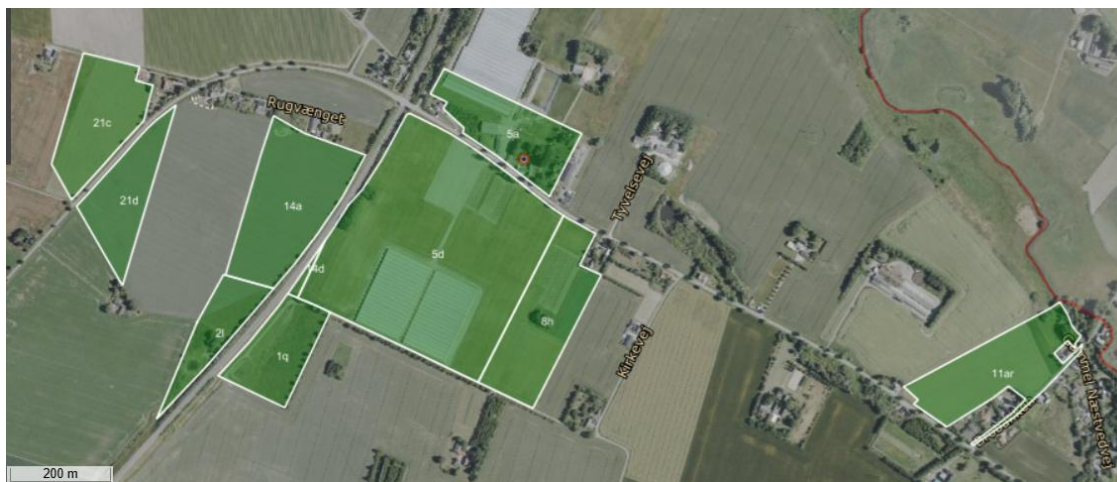
Illustration fra produktblad for Haygrove table top system, der viser princippet for hævet jordbær dyrkning på kokosmåtter i tunnel.



Placering

Ejendommen Tyvelsevej 83, 4171 Glumsø, er jf. BBR registreret som en i alt ca. 68 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land, nordligst i Næstved Kommune umiddelbart syd for Suså.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto:



Kort over den ca. 43 ha store landbrugsejendom Tyvelsevej 83, 4171 Glumsø, der består af 10 matrikler.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Der er ingen fredning, beskyttede naturtyper eller bygge- og beskyttelseslinjer registreret på det aktuelle areal, men på marken ca. 25 meter øst for den ansøgte udvidelse ligger der et vandhul, der er beskyttet mod tilstandsændringer jf. naturbeskyttelseslovens § 3.

Arealet, hvor table top-jordbærtunnellerne ønskes opstillet, ligger indenfor et i kommuneplanen udpeget område Kirkeomgivelser – fjernvirkning – Sandby Kirke.

Det er vores vurdering, at opstilling af jordbærtunnellerne pga. afstanden til kirken, terrænet og eksisterende og nye beplantninger ikke væsentligt vil påvirke oplevelsen af Sandby Kirke set fra offentlig vej eller fra jernbanen.



Cowi gadefoto 1. august 2024, som viser udsigten fra Tyvelsevej mod Sandby mod syd, hvor jordbærtunnellerne opstilles ca. 220 meter fra vejen.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

De nye jordbærtunneller etableres ca. 840 meter SV for Suså, som (udelukkende som vandløb) indgår i det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Området, som de nye anlæg placeres i, er et forholdsvis højt liggende morænelandskab, som i forvejen er intensivt udnyttet til landbrugsdrift. De aktuelle arealer afvander ikke direkte til Suså men til et regnvandsbassin på ejendommen, hvorfra vandet genanvendes til vanding af jordbærproduktionen.

Det er derfor – og pga. afstanden til Susåen - vores vurdering, at opførelse af jordbærtunnellerne som ansøgt ikke væsentligt vil påvirke hverken Suså eller øvrige Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EUs habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

På egnede lokaliteter i hele kommunen er der mulighed for forekomst af flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Det ansøgte indebærer ikke nedrivning af bygninger eller fældning af træer, og det er derfor vores vurdering, at projektet ikke har væsentlig negativ indvirkning på flagermus eller deres levesteder.



Padder

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder.

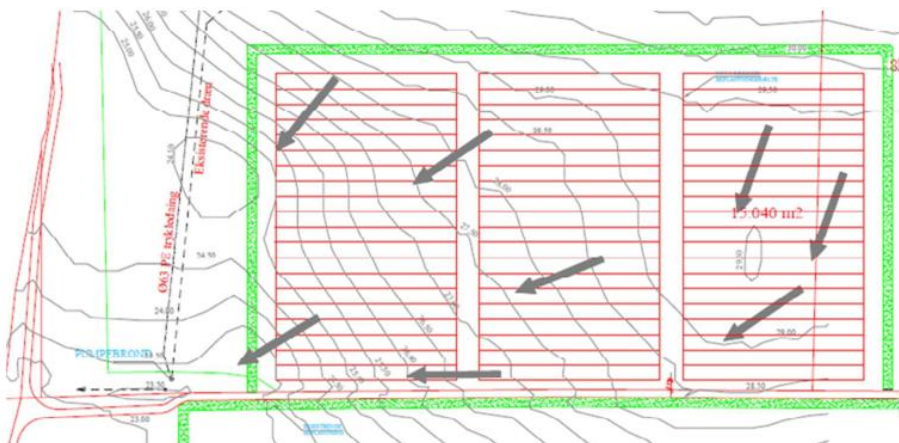
Alle tre paddearter yngler i vandhuller og vådområder. Arterne raster i variabel afstand fra deres ynglelokalitet. Padder raster i fugtige naturområder, skove eller haver. Området, hvori den nye jordbærtunnel skal placeres, er i dag intensivt dyrket mark og derfor ikke egnet som rastested for padder. Etablering af jordbærtunnelen på det pågældende sted vurderes således ikke at påvirke områdets eventuelle paddebestande.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer og kystvande.

Med sin placering næsten midt på Sjælland ligger de ansøgte anlæg mere end 25-30 km fra kysten, og som ovenfor beskrevet ca. 850 – 1000 meter fra Suså.

Den naturlige afstrømning af overfladevand fra arealet sker hovedsageligt mod SV, som vist på ansøgers kortbilag herunder. En smule af overfladevandet på det nye areal afstrømmer dog naturligt mod SØ.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet, der med pile angiver overfladevandets naturlige afstrømningsveje mod SV.

Opstilling af jordbærtunnellerne som ansøgt vil ikke væsentligt ændre på mængden, flowet eller kvaliteten af overfladevand sammenlignet med den nuværende anvendelse som intensivt dyrket landbrugsjord, idet projektet ikke medfører terrænændringer og fordi regnvand jf. ansøger vil falde på dugen og ned imellem tunnellerne og fordele sig på terrænet og løbe som det altid har løbet.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen derfor, at det ansøgte ikke vil forringe tilstanden af Suså, lokale søer og vandhuller eller kystvande



væsentligt – og ej heller disses muligheder for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Ejendommen Tyvelsevej 83 er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget med drikkevandsinteresse. – OD område.

Der ikke er indvindingsboringer til almen vandforsyning og ingen boringsnære beskyttelsesområder, hvor anlægget opføres.

Tunnelen vil blive opført på et areal, hvor der er indvindingsopland til Sandby vandværk og i udkanten af indvindingsopland til Hjelmsø vandværk. Sandby vandværks indvindingsboring med DGU nr. 216.290 ligger ca. 500 meter øst for matr. nr. 8h, Sandby By, Tyvelsevej 83, 4170 Glumsø.

Ejendommen har egen vandforsyningsboring til markvanding og gartneri på 27.000 m³ pr. år fra boring med DGU nr. 216.653, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer syd for regnvandsbassinet. Tilladelsen udløber den 01.10.2026, men forventes at blive forlænget selvom opsamlet regnvand fra bassinet fremover delvist forventes at kunne erstatte anvendelsen af grundvand.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opførelse af fritliggende, driftsmæssigt nødvendige bygninger og anlæg, hvis det vurderes, at den ansøgte placering er den mest egnede.

Det ansøgte vurderes ud fra natur-, miljø-, landskabs-, nabo- og landbrugshensyn, og der kan stilles særlige krav til placering, udformning, materialevalg samt beplantning.

Vi giver ikke tilladelse, hvis det vurderes, at den ansøgte placering af et i øvrigt driftsmæssigt nødvendigt anlæg eller byggeri er uhensigtsmæssig.

Naboorientering

Vi har som et led i sagsbehandlingen orienteret ejerne af de omkringliggende ejendomme, der grænser direkte op til de aktuelle matrikler.

Fra ejerne af de to nærmeste nabobeboelser, der ligger hhv. ca. 150 meter syd for og ca. 175 meter NØ for de nye jordbærtunneller, har vi på baggrund af deres erfaringer fra de første to blokke af jordbærtunneller modtaget en række bemærkninger til det ansøgte.



Først og fremmest bestrider naboerne, at jordbærtunnellerne er nødvendige for ejendommens jordbrugsmæssige drift og mener, at kommunen skal påvise, at tunnellerne er afgørende for driftsformen og ikke blot fordelagtige eller ønskelige. Fra naboerne kommer også et forslag om, i stedet at optimere anvendelsen af de eksisterende jordbærtunneller, f.eks. ved dyrkning af jordbær i flere niveauer og/eller ved aquaponic-metoder.

Herudover mener naboerne, at placeringen af plasttunneller i betydeligt omfang tæt på deres ejendomme vil medføre et markant visuelt indgreb i landskabet, som vil være værdiforringende for de omkringboende ejendomme. Plastoverdækningen angives at give genskær (dog ikke så meget som plastoverdækning på jorden).

Naboerne finder også, at driften af tunnellerne medfører støjgener, bl.a. fra vindens rusken i plasten eller i de nøgne stålkonstruktioner om vinteren, og anmoder kommunen om at dokumentere støjniveauet, vurdere generne konkret og fastsætte vilkår til begrænsning af støjgenerne.

Naboerne mener, at jordbærtunnellerne opstilles for tæt på naboskel og i så kort afstand fra deres bolig, at det vil påvirke privatlivets fred væsentligt.

Ifølge naboerne har de allerede flere gange observeret, at arbejderne tilknyttet jordbærproduktionen smider affald og benytter eksisterende beplantning som toilet, hvilket skaber miljømæssige og hygiejniske gener. Naboerne beder derfor kommunen om at sikre krav om etablering af sanitære faciliteter, korrekt affaldshåndtering samt tilsyn og håndhævelse.

Risikoen for præcedensvirkning og mulighed for yderligere udvidelse fremhæves også af naboerne, der bekymrer sig for, at hele området efterhånden vil få industriel karakter.

Den ansøgte udvidelse af jordbærtunnellerne vil efter naboernes vurdering også medføre en væsentlig intensivering af trafik på de lokale veje og på den private fællesvej, hvor der må forventes øget kørsel med tunge traktorer, lastbiler, maskiner og andre driftskøretøjer, både i etableringsfasen og i den efterfølgende produktion, med øget støjbelastning, støv- og vibrationsgener tæt på beboelse til følge.

Naboer nævner også risiko for nedslidning af den private fællesvej samt sikkerhedsrisiko ifm. jordbærplukkernes kørsel på offentlig vej og færdsel af tung trafik, og det er naboernes opfattelse, at kommunen mangler at fremlægge en trafikal vurdering inden der træffes afgørelse efter landzonebestemmelserne.

De modtagne bemærkningerne fra naboerne er blevet forelagt dig som ejers rådgiver til udtalelse, og du har på denne baggrund indsendt en skriftlig udtalelse fra en jordbærkonsulent ved HortiAdvice, som fagligt begrunder den valgte placering.

Den valgte placering umiddelbart øst for og i tilknytning til de allerede opførte jordbærtunneller er jf. konsulenten fagligt velbegrundet ud fra hensyn til driftssikkerhed, dyrkningsstabilitet og begrænsning af unødige anlægsindgreb, og er derfor valgt fremfor en anden placering, f.eks. nord for de eksisterende, tættere på ejendommens øvrige, samlede bebyggelse.



De væsentligste begrundelser for den valgte placering er følgende:

1. De nye tunneller ligger i læ af de eksisterende, hvorved risikoen for skader på plasten og de bærende konstruktioner samt driftsforstyrrelser i tilfælde af blæsevejr reduceres, og der vil typisk være færre reparations- og vedligeholdelsesopgaver.
2. Placeringen i læ vil give mere roligt luftskifte og færre ekstreme udsving i temperatur og fugtighed i tunnellerne med mindre plantestress og dermed bedre produktionsstabilitet til følge.
3. Placeringen i læ giver bedre arbejdsmiljø og driftslogistik for de ansatte.
4. Den valgte placering muliggør udnyttelse af eksisterende infrastruktur: vand, el, evt. styring og driftsfaciliteter, hvilket begrænser behovet for ny kabelføring.

Du har efterfølgende hertil bemærket, at ejendommens største kunde Salling Group har meldt ud til producenterne, at de med virkning fra 2028 ikke vil modtage frilandsjordbær, da der ikke længere er nævneværdig efterspørgsel på disse. Der er til gengæld stadig stor efterspørgsel på jordbær fra danske producenter frem for udenlandske.

Du har på vegne af ansøger også oplyst, at plastdugen uanset om den er oppe eller nede vil være monteret stramt på rørbøjlerne, så den ikke kan sidde og blafre, da dette vil medføre unødigt slitage. Hvis man som nabo oplever sådanne gener, er man naturligvis velkommen til at kontakte jordbæravleren.

Den visuelle oplevelse af tunnellerne i landskabet og evt. gener fra lysreflektion søges minimeret ved etablering af en skærmende læhegnsbeplantning omkring hele anlægget.

I plukkesæssonen vil der altid være opstillet toiletvogn i området. Produktionen har hygiejneregler, som skal underskrives af hver enkelt medarbejder, og der afhentes affald fra området og ryddes op i tunnellerne hver dag.

95% af trafikken til og fra området vil jf. ansøger ske via den nyetablerede, nord-sydgående markvej mellem hovedejendommen Tyvelsevej 83 og de nye jordbærtunneller. Trafikken på den private fællesvej syd for anlægget ændres ikke væsentligt i forhold til hidtidig landbrugsdrift, men ejer vedkender sig naturligvis sin del af vedligeholdelsesforpligtelsen.

Det bemærkes, at der lovgivningsmæssigt ikke er fastsat støjgrænser i forbindelse med dyrkning af landbrugsjord, herunder transport til og fra ejendommens marker.

Vores vurdering

Det skal bemærkes, at ejer af landbrugsejendommen har en umiddelbar ret til at opføre byggeri, der er nødvendigt for ejendommens jordbrugsmæssige udnyttelse, hvis den opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.



Næstved Kommune har som landzonemyndighed i denne sag truffet afgørelse om, at nye jordbærtunneller kan opføres med den ansøgte udformning og beliggenhed.

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- De ansøgte jordbærtunneler til table top-produktion vurderes af kommunen på baggrund af ansøgers oplysninger at være nødvendige for at sikre ejendommens fortsatte jordbærproduktion.
- Opførelse af byggeri og anlæg, der er nødvendige for en ejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse, er i tråd med planlovens landzonebestemmelser, og anlæggene kan om nødvendigt placeres uden umiddelbar tilknytning til hidtidig bebyggelse, hvis det vurderes nødvendigt og ikke i strid med øvrige interesser i det åbne land.
- Den ansøgte placering har både landskabelige og driftsmæssige fordele, idet placeringen ligger relativt lavt i landskabet, i læ fra og i umiddelbar tilknytning til eksisterende jordbærtunneller.
- Det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Etablering af jordbærtunneller som ansøgt, der overholder en afstand på minimum 150 meter til nærmeste nabobeboelse, vil efter kommunens vurdering ikke medføre væsentligt større gener for naboer, herunder fsva. støv, støj og tung trafik, end hvad man må forvente i et landbrugsområde, der anvendes til intensiv fødevareproduktion.
- Opstilling af jordbærtunnelerne strider efter vores vurdering ikke imod de klimamæssige, landskabelige-, naturmæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage. Anlægget respekterer beskyttet natur og ligger mindre synligt i landskabet end hvis det blev placeret tættere på Tyvelsevej 83, højere i landskabet og tættere på offentlig vej.
- Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandsdannelsen eller -kvaliteten eller vandmiljø i søer, åer og kystvande.
- Det ansøgte jordbærproduktionsanlæg er ikke omfattet af pligt til miljøvurdering eller MV-screeningspligt.
- Evt. spørgsmål om drift og vedligeholdelse af private fællesveje er et privatsretligt spørgsmål, der skal afklares af sagens parter indbyrdes.



Andre forhold, I skal være opmærksomme på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på museerne@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. Man er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom man har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens landzonebestemmelser - har nævnt i brevet:

Søer og vandhuller over 100 m² er beskyttet mod tilstandsændringer jf. naturbeskyttelseslovens § 3.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Krav om miljøvurdering eller MV-screening gælder for projekter, der er nævnt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Miljøvurderingsloven).

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk



Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest tirsdag den 29. september 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund
Landzonemedarbejder



Kopi er sendt til:

Naboer, der har indsendt bemærkninger til det ansøgte ifm. naboorientering

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Næstved Museum, naestved@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk