

DEKLARATION.

I forbindelse med at det tidligere Kaserneområde på Skyttemarksvej er overgået fra naturgas til fjernvarmeforsyning, hvorved Næstved Varmeværk A.m.b.a. har overtaget og udvidet ledningsanlægget, har Næstved Kommune stillet krav om at ledningsforløbene sikres med følgende bestemmelser:

1.

Det skal tåles, at de Næstved Varmeværk A.m.b.a. tilhørende fjernvarmeledninger er beliggende på vedkommende ejendomme. Fjernvarmeledningerne er vist på det vedhæftede deklarationsrids med en fed stiplede streg.

2.

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret. Ejeren af ejendommen er til enhver tid forpligtiget til at give adgang til eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder på ledningsanlægget i det omfang, Næstved Varmeværk A.m.b.A. finder det fornødent.

Ovennævnte anfægter ikke ejerens ret til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder på forsynings- og afløbsledninger som fjernvarmeledningen krydser.

Forinden gravearbejder iværksættes i deklarationsområdet, forpligter parterne sig til gensidig orientering om arbejderne, med henblik på at afklare de forhold, der kan have afgørende betydning for de pågældende arbejders tilrettelæggelse og gennemførelse.

Alle udgifter ved eventuel omlægning mm af fjernvarmeledningen påhviler ejeren af den vedkommende ejendom der ønsker omlægningen, med mindre andet aftales.

Ved retablering efter gravearbejder i deklarationsområdet har ejeren påtaleret.

3.

Uden indhentet samtykke fra Næstved Varmeværk A.m.b.A. er det ikke tilladt inden for et bælte af 2 meter fra kanten af fjernvarmeledningen at bygge, foretage beplantninger af træer eller buske eller andet med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for installationerne eller gene for disses eftersyn og reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Eksisterende træer på matr.nr. 229u Næstved Markjorder, som vist på vedhæftede rids er undtagen fra ovennævnte 2 m. servitutbælte.

4.

Den nævnte ejendom må til enhver tid og uden ulempeerstatning tåle de ulemper, der kan være forbundet med eftersyn og reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

Påtaleretten f.s.v. angår pkt. 1 - 4 tilkommer Næstved Varmeværk A.m.b.A., Åderupvej 22, 4700 Næstved.

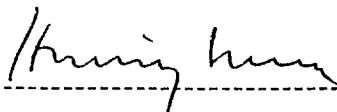
Påtaleretten f.s.v. angår retableringen nævnt i pkt. 2 tilkommer ligeledes den til enhver tid værende ejer af ejendommen hvorover ledningen løber.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på **matr.nre. 229a, 229r, 229t, 229u, 229v, 229x, 229y, 229z, 229æ (ejerlejlighed 1 - 9), 229ø, 229ab, 229ac (ejerlejlighed 1-9), 229ad, 229af, 229ag, 229al og 229an Næstved Markjorder.**

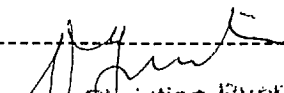
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder, henvises til ejendommens registrering i tingbogen.

Dato: 13. november 2007

for Næstved kommune
som ejer af matr.nre. 229a, 229r, 229t, 229x, 229y, 229z, 229ab, 229af, 229ag og 229al
Næstved Markjorder



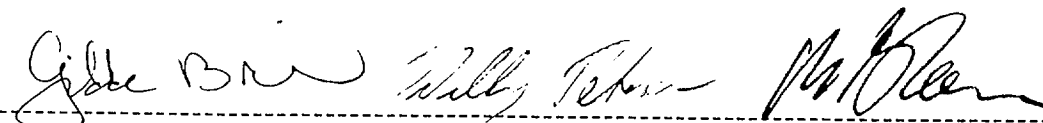
Henning Jensen
Borgmester


Jens Christian Birch
Kommunaldirektør

Dato:

17/1-08

For Næstved Boligselskab
som ejer af matr.nr. 229u Næstved Markjorder



næstformand, Gitte Breiner formand Willy Petersen forretningsfører M. Blom

Dato:

7-11-2007

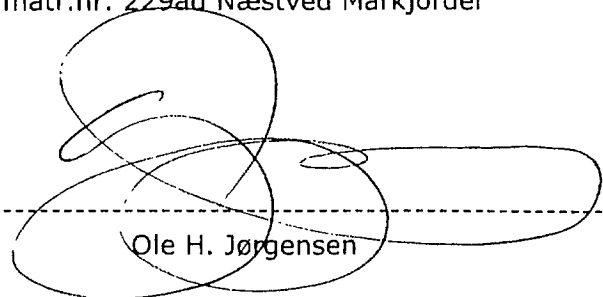
som ejer af matr.nr. 229ø Næstved Markjorder



Berner Gaarbond Olsen

Dato: 12/11 2007

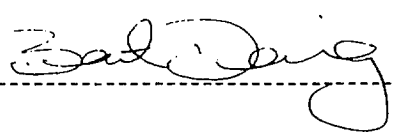
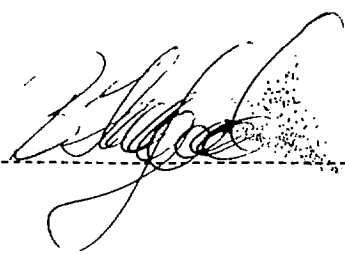
som ejer af matr.nr. 229ad Næstved Markjorder



Ole H. Jørgensen

Dato:

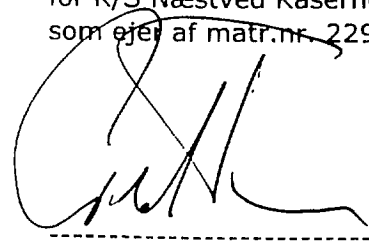
for FOA Sydsjælland
som ejer af matr.nr. 229an Næstved Markjorder

20.11.07  

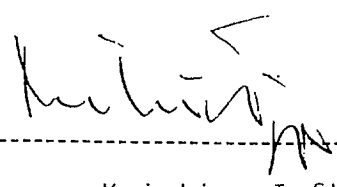
FOA Sydsjælland
Bataljonsvej 3
4700 Næstved

Dato: 21/12-07

for K/S Næstved Kaserne 2006
som ejer af matr.nr. 229v Næstved Markjorder



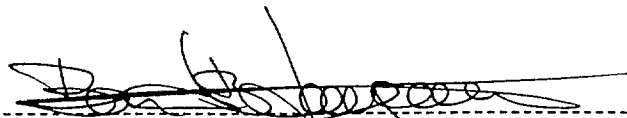
Preben Thomsen



Kristian Tuft

Dato: 9/1-08

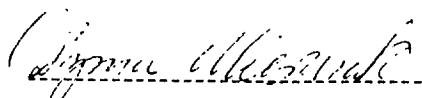
For MBJ Ejendomme, Næstved ApS
som ejer af ejerlejlighed nr. 1, 4, 5, 8 og 9 af matr.nr. 229ac Næstved Markjorder



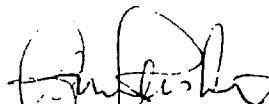
Bent Bojen Jørgensen

Dato: 1/2-2008

som ejer af ejerlejlighed nr. 3 af matr.nr. 229ac Næstved Markjorder.



Dyma Irene Mieszczak



Arne Lelf Heesche

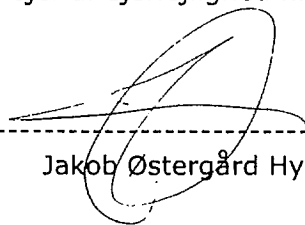
~~Dato:~~

~~som ejer af ejerlejlighed nr. 7 af matr.nr. 229ac Næstved Markjorder~~

Jesper Pathuel

Dato: 1/12-2007

som ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder.



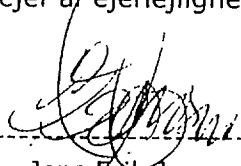
Jakob Østergård Hylke Thomsen



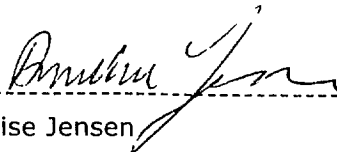
Maria Pernille Nielsen

Dato: 8/1-2008

som ejer af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



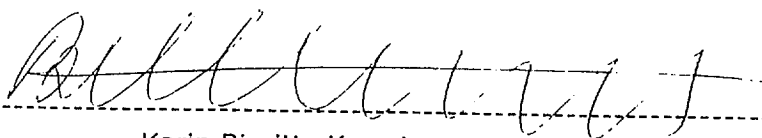
Jens Erik Jensen



Annelise Jensen

Dato: 8/11-2007

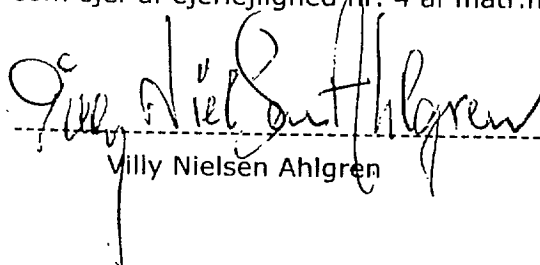
som ejer af ejerlejlighed nr. 3 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



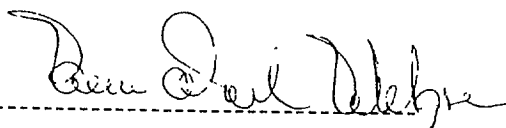
Karin Birgitte Kamstrup

Dato: 7/11-2007

som ejer af ejerlejlighed nr. 4 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



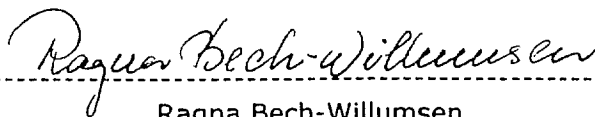
Willy Nielsen Ahlgren



Lene Nielsen Ahlgren

Dato: 8/11-2007

som ejer af ejerlejlighed nr. 5 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



Ragna Bech-Willumsen

Dato: 8/2-2008

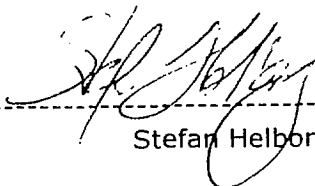
som ejer af ejerlejlighed nr. 6 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



Eva Bouazza

Dato: 8/11-2007

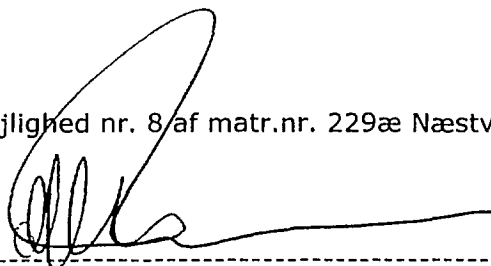
som ejer af ejerlejlighed nr. 7 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



Stefan Helborg

Dato: 14/11-2007

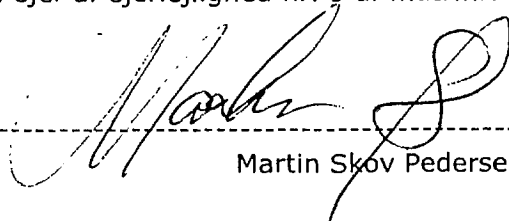
som ejer af ejerlejlighed nr. 8 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



Allan Kenneth Pedersen

Dato: 6/2-2008

som ejer af ejerlejlighed nr. 9 af matr.nr. 229æ Næstved Markjorder



Martin Skov Pedersen

Næstved Kommune meddeler i medfør af lov om Planlægning § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 13. november 2007

NÆSTVED KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Brogade 2 - 4700 Næstved

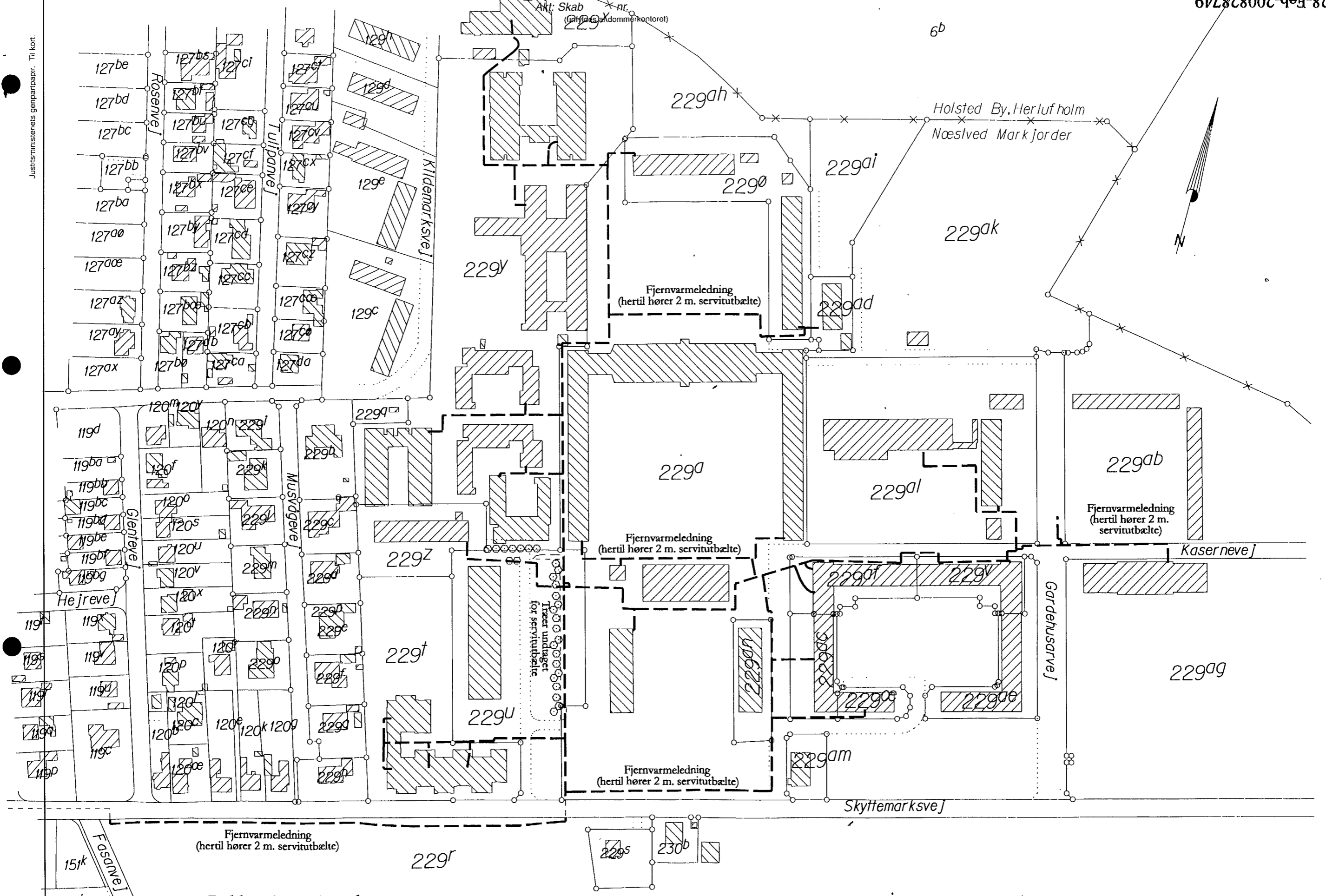


Marit Christiansen
Kontorchef



Grethe Andersen
tekn. ass

Justitsministeriets genpartipaapir. Til kort.



**Deklarationsribs vedr.
Matr.nr. 229a m.fl. Næstved Markjorder**

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
Næstved Varmeværks fjernvarmeledninger

Målforhold 1:2000
Jr. nr. 32047

Næstved, september 2007
revideret, januar 2008
[Signature]
Landinspektør

LANDMÅLERGÅRDEN - NÆSTVED
Fiskerhusvej 43c, 4700 Næstved
telefon 55 72 01 49 * telefax 55 72 73 49

Ledningens placering kan ikke
stedfæstes efter nærværende kort,
men alene ved eftersyn i marken



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

28_O-N_690

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 229 A m.fl., Næstved Markjorder

Ejendomsejer: Næstved kommune

Lyst første gang den: 08.02.2008 under nr. 3723

Senest ændret den : 08.02.2008 under nr. 3723

Retten i Næstved den 11.02.2008

Kirsten Madsen

7

.



*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

~~28_AK-N_657~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 229 V, Næstved Markjorder

Ejendomsejer: K/S Næstved Kaserne 2006

Lyst første gang den: 08.02.2008 under nr. 3723

Senest ændret den : 08.02.2008 under nr. 3725

Retten i Næstved den 11.02.2008

Kirsten Madsen

4

1



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Næstved

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

~~28-AM-N-1~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 229 AE, Næstved Markjorder

Ejendomsejer: K/S Næstved Kaserne 2006

Lyst første gang den: 08.02.2008 under nr. 3723

Senest ændret den : 08.02.2008 under nr. 3726

Retten i Næstved den 11.02.2008

Kirsten Madsen

05-Mar-200864957

.

.

