

Ansøger

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
09.09.2026

Sagsnr.
26-004904

Sagsbehandler
Sibothini Sithamparanathan

Direkte telefon
5588 6056

Mail
sibsit@naestved.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til en tilbygning til carport, der anvendes til landbrugsdrift, på Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg.

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får lovliggørende landzonetilladelse til en 40 m² stor fritliggende landbrugsbygning tilbygget en eksisterende carport på matr.nr. 9Ø, Sneslev By, Førslev beliggende på Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 36 stk. 2 jævnfør § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den 9. oktober 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får lovliggørende landzonetilladelse til tilbygningen, som anvendes til landbrugsdrift. Tilbygningen ligger i en mindre bebyggelse med nærhed til anden bebyggelse, hvorved den ikke opleves som udpræget fritliggende, og den har ikke væsentlig indvirkning på de landskabelige værdier.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> den 11. september 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrugsejendomme og landbrugsbedrifter, bortset fra husdyranlæg, kan opføres uden landzonetilladelse, når byggeriet opføres i tilknytning til den pågældende ejendoms hidtidige bebyggelsesarealer.

Vi vurderer, at tilbygningen til carporten er driftsmæssig nødvendigt for den landbrugsmæssige drift af ejendommen. Men tilbygningen er ikke placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsanlæg. Den er ansøgt placeret, på den anden side af Sneslevvej end ejendommens primære bygningsanlæg, så den opleves fritliggende. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse, for så vidt angår beliggenhed og udformning efter planlovens § 36 stk. 2.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en 40 m² stor udvidelse af eksisterende carport, som, lodsejer oplyser, anvendes som del af landbrugsdriften på adressen Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg.

Tilbygningen har samme udtryk som carporten, idet bygningen er opført i træ og har tagudhæng. Bygningen har tre lukkede sider, hvorved tilbygningen deler væg med den eksisterende carport, men er åben mod øst. Tilbygningen anvendes til landbrugsmaskiner, der understøtter ejendommens landbrugsdrift.



Luftfoto af ejendommen og driftsbygningen (bygning 3), markeret med en rød polygon syd for vejen.



Foto af udvidelsen, der anvendes til traktor og landbrugsvogn mv.



Placering

Ejendommen Sneselevvej 71, 4250 Fuglebjerg består af tre matrikler. Det ansøgte er placeret syd for Sneselevvej og ejendommens primære bygningsanlæg omkring stuehuset ligger på en matrikel på den anden side af vejen.

Den ansøgte tilbygning er beliggende på matr.nr: nr: 9ø, Sneselev By, Førselev beliggende på Sneselevvej 71, 4250 Fuglebjerg. Ejendommen er jf. BBR registeret som en ca. 8 ha stor landbrugsejendom, beliggende i landzonen i en mindre bebyggelse frit i det åbne land.

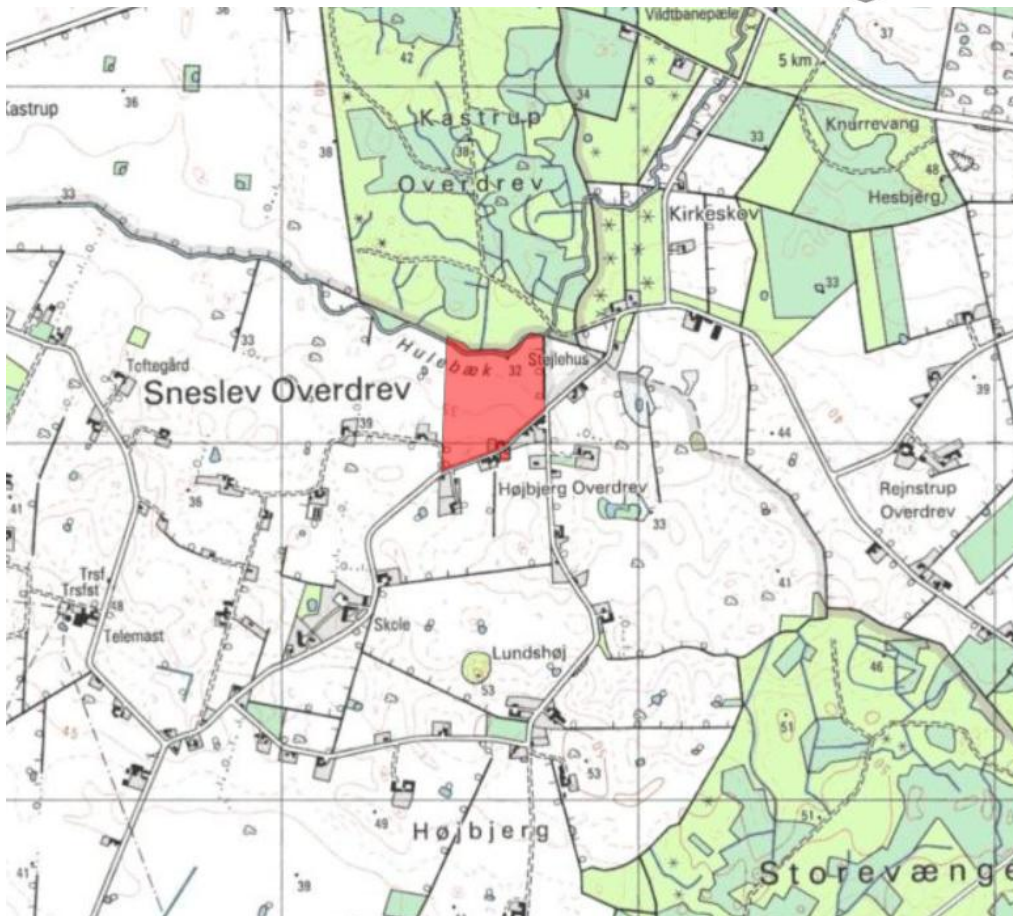


Skråfoto af ejendommen, fra 2025. Den ansøgte landbrugsbygning i form af tilbygning til en carport er vist med en rød polygon. Kilde: Klimadatastyrelsen.

Den ansøgte tilbygning ligger ca. 17 m fra stuehuset og det vil i mange situationer betragtes som værende i tilknytningen til eksisterende bygningsanlæg. Men da tilbygningen er beliggende på den anden side af vejen end ejendommens primære bygningsanlæg, så opleves bygningen som fritliggende og den kræver landzonetilladelse for så vidt angår beliggenhed og udformningen.

Sneselevvej 71, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 2,36 nordøst fra Fuglebjerg og ca. 11,8 nordvest fra Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Sneslevvej 71, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 2,36 nordøst fra Fuglebjerg og ca. 11,8 nordvest fra Næstved.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Tilbygningen er placeret ca. 284 meter syd for Kastrup Overdrev, der er omfattet af en 300 meter skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17, Byggeri, der kræver landzonetilladelse, kræver jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da vurderingen af natur- og landskabsinteresser i stedet varetages ved landzonesagsbehandlingen.



Kommunen vurderer, at tilbygningen ikke er i strid med disse udpegninger, fordi udvidelsen af den eksisterende carport er mest egnet til hold af landbrugsmaskiner og oplevelsen af de landskabelige forhold påvirkes ikke heraf.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis tilbygningen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Tilbygningen ligger i en afstand af ca. 2,5 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at tilbygningen ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt allerede pga. afstanden til Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis tilbygningen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning og ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og tilbygningen er opført et areal, der har været anvendt til mindre oplag og færdsel. Vi vurderer derfor, at tilbygningen ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Da tilbygningen etableres på et hidtil klippet græsareal og med mindre oplag, vurderes tilbygningen ikke at påvirke markfirbens levesteder.



Vi vurderer, at tilbygningens størrelse og anvendelse til landbrugsdrift ikke vil have væsentlig påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Tilbygningen ligger i en afstand af ca. 457 m fra det nærmeste vandløb, Hulebæk.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis tilbygningen forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Hulebæk.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare og opnå en god økologisk tilstand.

Tilbygningen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis tilbygningen kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

Opførelse af driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den pågældende landbrugsejendom eller landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, kan jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, opføres uden landzonetilladelse.

Det er en forudsætning, at driftsbygningen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelse efter opførelse af nybyggeriet fortsat har karakter af samlet bebyggelse.

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til

- Opførelse af en fritliggende driftsmæssig nødvendig bygning, hvis det vurderes, at det er den mest egnede placering. Her skal vurderes ud fra natur-, miljø-, landskabs-, nabo- og landbrugshensyn. Der kan stilles særlige krav til placering, udformning, materialevalg samt beplantning.



Naboorientering

Sagen har været til naboorientering. Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vores vurdering

- Tilbygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugsdriften.
- Tilbygningen er hensigtsmæssigt placeret i forhold til den jordbrugsmæssigdrift, og den er placeret med nogen nærhed til andre bygninger i den mindre bebyggelse, og samtidig er den udført i farver og materialer i overensstemmelse med carporten den tilbygges, så driftsbygningen samlet set ikke har en væsentlig indvirkning på de stedlige landskabsværdier.
- Tilbygningen ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Tilbygningen strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Naboerne har ikke afgivet bemærkninger til det ansøgte.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Tilladelse til beliggenhed og udformning af erhvervsmæssigt nødvendige beboelses- og driftsbygninger, i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer § 36, stk. 2.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende



foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 9. oktober 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Sibothini Sithamparanathan

Landzonesagsbehandler



Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk