

KFUM SPEJDERNE HERLUFSHOLM GRUPPE, att. Thomas Rostgaard  
Henrichsen  
Ringstedgade 237  
4700 Næstved

## **Team Byg, BBR og Landzone**

Center for Teknik og Miljø  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

Telefon +4555886020

[naestved@naestved.dk](mailto:naestved@naestved.dk)

### **Landzonetilladelse til opførelse af muldtoilet på Ringstedgade 239, 4700 Næstved**

Kære ansøger

Vi skriver til jer for at meddele jer vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Dato

**30. september 2026**

Sagsnr.

**26-012865**

### **Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse**

I får landzonetilladelse til at opføre af et 1,44 m<sup>2</sup> stort muldtoilet på matr.nr. 9p Vridsløse By, Herlufsholm beliggende på Ringstedgade 239, 4700 Næstved.

Sagsbehandler

**Susanne Outzen**

[susout@naestved.dk](mailto:susout@naestved.dk)

Tilladelsen får I på vilkår af, at:

- Muldtoilettet er offentligt tilgængeligt.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 30. oktober 2026**, og der ikke er klaget over den. I vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, I har søgt om, kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis I ikke har søgt byggetilladelse, skal I gøre det på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).



Det, I søger om, kræver også dispensation fra åbeskyttelseslinien. Der er i selvstændig afgørelse fra dags dato givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, åbeskyttelseslinien til opførelse af et muldtoilet.

Kommunens spildevandsmyndighed behandler ansøgte og forventer at give dispensation til muldtoilettet.

### **Hvad ligger til grund for afgørelsen**

I får tilladelse fordi, muldtoilettet vil supplere det eksisterende rekreative naturområde med bål- og shelterplads og bidrage til at forbedre mulighederne for friluftsliv i området.

I kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

### **Offentliggørelse og klage**

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 2. oktober 2026.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. I kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

### **Redegørelse for sagen**

Ejendommen Ringstedgade 239, 4700 Næstved ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

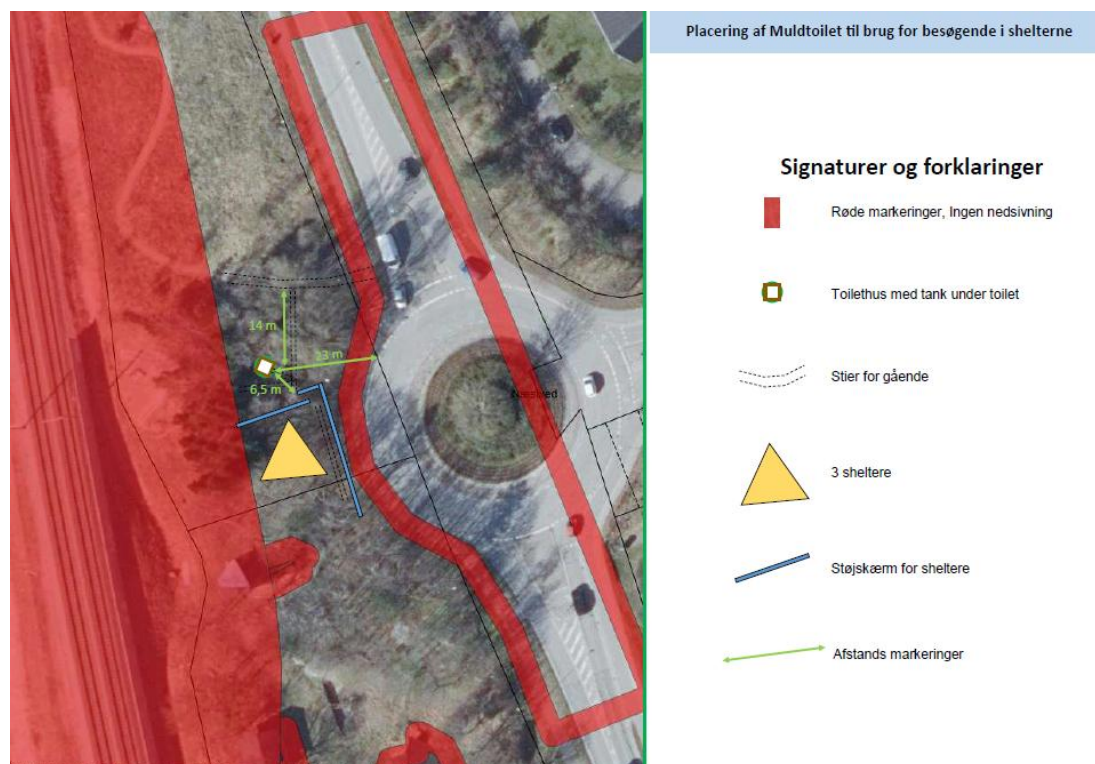
Der er den 14. december 2023 givet landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af et rekreativt naturområde med shelterplads med mere på arealet, matr.nr. 9p Vridsløse By, Herlufsholm beliggende på Ringstedgade 239, 4700 Næstved.

### Ansøgningen

I har søgt om landzonetilladelse at opføre af et 1,44 m<sup>2</sup> stort muldtoilet på matr.nr. 9p Vridsløse By, Herlufsholm beliggende på Ringstedgade 239, 4700 Næstved.

Toiletbygningen opføres af træ og har en højde på maksimalt 2,3 meter.

Situationsplan, foto og tegning af det ansøgte ses nedenfor.



*Situationsplan med placering af muldtoilettet imellem træerne og i nærheden af de tre sheltere på området. Fra ansøgningsmaterialet.*



*Foto af den type bygning, der ønskes opført. Fra ansøgningsmaterialet.*

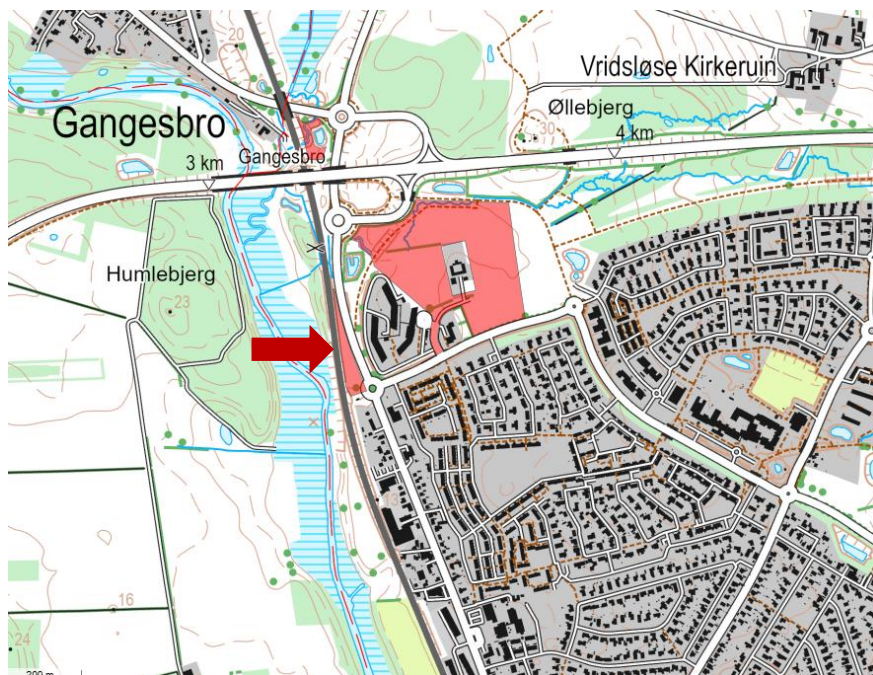


*Principtegning af selve toilettet med tank. Fra ansøgningsmaterialet.*

#### Placering

Ejendommen Ringstedgade 239, 4700 Næstved er jf. BBR bebygget med tre sheltere til fritidsformål og registreret som en 5.544 m<sup>2</sup> stor grund, hvoraf matr.nr. 9p Vridsløse By, Herlufsholm er beliggende i landzone lige udenfor Næstved by.

Ejendommen placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



*Matr.nr. 9p Vridsløse By, Herlufsholm ligger i landzone lige umiddelbart udenfor Næstved by og hører til ejendommen Ringstedgade 239, 4700 Næstved. Ejendommen er vist med røde polygoner. Matr.nr. 9p Vridsløse By, Herlufsholm er markeret med rød pil.*

### Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.

Arealerne langs jernbanen er udpeget som støjbelastede arealer med en opmærksomhedszone på 300 meter på hver side af banen. Der er etableret støjskærme på arealet ud mod jernbanen samt mod Ringstedgade i forbindelse med opførelse af tre shelters på den sydlige del af matriklen i 2024.



Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med disse udpegninger grundet muldtoilettes størrelse og placering på ejendommen nær Næstved by.

### Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 70 meter øst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

De nærmeste habitatnaturtyper i Suså er vandløb med vandplanter (3260) og urtebræmmer (6430), og der kan findes habitatarterne: Skæv vindelsnegl (1014), sumpvindelsnegl (1016), tykskallet malermusling (1032), bæklampret (1096), pignmerling (1149) og stor vandsalamander (1166).

Suså med tilknyttede plante- og dyreliv er beliggende på den anden side af jernbanesporet end arealet, hvor projektet skal realiseres.

Det er vores vurdering, at opførelsen af muldtoiletet på grund af dets størrelse og med placering øst for jernbanetracéet ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

### Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.



Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med projektet, så vurderes det, at opførelsen af muldtoilettet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Der er fundet markfirben ca. 170 meter syd for den ønskede placering af muldtoilettet, på den vestvendte skråning af jernbanen. Grundet dette er området for den ønskede placering angivet som et sted, hvor der kan være mulig forekomst af markfirben. Markfirbens yngle- og rastelokaliteter er tørre og varme lokaliteter, såsom solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, samt linjeformede terrænelementer (vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder og lign.). Idet muldtoilettet placeres inde i det træbevoksede område tæt på vejen og uden solvendte skråninger er det vores vurdering, at muldtoilettet ikke vil ødelægge væsentlige yngle- eller rastelokaliteter for markfirben i området.

Herudover kan der i hele kommunen i og omkring vandhuller og vådområder være forekomst af stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø. Da der ikke fjernes vandhuller eller på anden måde ødelægges mulige levesteder for arterne, er det vores vurdering, at projektet ikke vil påvirke hverken stor vandsalamander, spidssnudet frø eller springfrø negativt.

#### Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 70 meter km fra det nærmeste målsatte vandløb, Suså, ca. 5,2 km syd for den nærmeste målsatte sø, Søgård Sø og ca. 6,2 km nordøst for den nærmeste kyst, Karrebæk Fjord.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til Suså, Søgård Sø eller Karrebæk Fjord.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at muldtoilettet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet/søen/kystvandet væsentligt – eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.



Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området og opførelsen af muldtoiletet medfører ikke ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at opførelsen af et muldtoilet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

### Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opførelse af muldtoilet til brug for offentligheden.

### Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

### **Vores vurdering**

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- opførelse af et muldtoilet er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, da det ligger i tilknytning til eksisterende shelterplads og omgivet af afskærmende beplantning.
- opførelse af et muldtoilet til offentlig brug ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- opførelse af et muldtoilet strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- det ansøgte understøtter det lokale friluftsliv, særligt blandt børn og unge.

### **Andre forhold, I skal være opmærksom på**

#### Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. I kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede



igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

### Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. I er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom I har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. I kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

### **Lovgrundlag**

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

I kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

### **Klagevejledning**

I kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at



foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Jeres klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i klagen. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 30. oktober 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan I se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis I ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

### Hvis I har spørgsmål til afgørelsen

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog



NÆSTVED

**Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, [dnnæstved-sager@dn.dk](mailto:dnnæstved-sager@dn.dk)

Museum Sydøstdanmark, [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Næstved Kommune, [næstved@friluftsradet.dk](mailto:næstved@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [næstved@dof.dk](mailto:næstved@dof.dk)