



Velas, att. Annette Pihl Pedersen
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
29.07.2026

Sagsnr.
26-007617 og 26-013728

Sagsbehandler
Susanne Outzen

Direkte telefon
5588 6020

Mail
susout@naestved.dk

Landzonetilladelse til batterianlæg og container til loadbank på Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til etablering af et batterianlæg bestående af seks kabinetter med en kapacitet på samlet 1.000 og 2.000 kWh samt en 20-fods container med loadbank med en forventet effekt på ca. 330 kW på matr.nr. 3a Bendslev By, Hårslev beliggende på Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- anlægget fjernes, når det tages ud af brug.
- den eksisterende beplantning mod vest, ud mod vejen, skal bevares - så længe batterianlægget er opstillet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 28. august 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi batteri- og loadanlægget etableres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger og opleves som en del af den samlede bebyggelse.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **fredag den 31. juli 2026**.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har på vegne af ejer søgt om landzonetilladelse til at etablere henholdsvis et batterianlæg bestående af seks kabinetter samt en loadbank i en 20-fods container på matr.nr. 3a Bendslev By, Hårslev beliggende på Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved.

Der er på ejendommen etableret et solcelleanlæg på terræn i 2023, som forsyner ejendommen med strøm. Batterianlæg og loadbank skal gøre det muligt at aftage og bruge den overskydende strøm lokalt.

Batterianlæg:

Der opsættes i alt 6 batterier i kabinetter à en længde på 0,95 meter, en bredde på 1,4 meter og en højde på 2,38 meter, i alt 8 m². Det samlede projektareal udgør ca. 10 m².

Anlæggets forventede kapacitet vil være mellem 1.000 og 2.000 kWh, med en effekt på 300 til 350 kW.

Batterianlægget placeres i batterikabinetter beregnet til placering udendørs.



Loadbank:

Den ansøgte loadbank placeres og opsættes i en 20-fods container med eltavle i den ene ende og loadbank / "varmeblæser" i den anden.

Loadingbanks fungerer teknisk som store elektriske varmeblæsere, der forbruger overskydende elektricitet ved høj elproduktion.

Containeren er 6 meter lang, 2,5 meter bred og 2,6 meter høj, i alt 15 m².

Det samlede projektareal/byggefelt udgør ca. 15 m² til loadbank.

Anlæggets forventede effekt vil være ca. 330 kW.

Placering:

Batteri- og loadanlægget ønskes placeret umiddelbart ved siden af transformeren/el-skabet, der er beliggende på græsarealet vest for ejendommens eksisterende bygninger. Græsarealet grænser op til Jelling Ting Vej. Der vil fra placeringen være 35 meter til eksisterende bygninger (svinestalden), 18 meter til solcellerne og 12 meter til den lille branddam, samt 17 meter til eksisterende vandboring.

Anlægget opsættes i umiddelbar nærhed af ejendommens eksisterende landbrugsbebyggelse og driftsbygninger. Af hensyn til risikoen ved brand opsættes batteriet udendørs, placeret i et kabinet beregnet til udendørs placering.

Kabinetterne og containeren er placeret mere end 10 meter fra bygninger med mennesker og dyr og i tilfælde af en brand, vil branden ikke sprede sig til andre bygninger. Risikoen for røgskader og spredning af branden minimeres derved. Placeringen af batteriet ses på situationsplan nedenfor.

Indsynet til batterierne og containeren er begrænset af den eksisterende bøgehæk. Ejendommen er omkranset af åbne marker med spredte læhegn.

Indsynet til batterierne og containeren fra den nærmeste nabo beliggende nordvest for ejendommen bliver begrænset af læhegn og bøgehækken.

Nabobeboelsen beliggende mod sydøst får indsynet til batterierne og containeren begrænset af de eksisterende bygninger. Nabobeboelsen beliggende sydvest for ejendommen, får indsynet til batterierne og containeren begrænset ved læhegn jf. illustration nedenfor.

Formål:

Du oplyser, at formålet med ansøgningen er at

- fungere som support til solcelleanlægget og lagre overskydende strøm fra dette.
- fungere som nødstrømsanlæg i forbindelse med strømafbrydelser. Det anbefales, når man har dyrehold at have en god nødplan i forhold til strømsvigt, så produktion til hver en tid kan køre videre.
- at muliggøre køb af billig strøm og bruge strømmen, når den er dyr.



- loadbanks gør det muligt at aftage og forbruge overskudsstrøm lokalt ved at omdanne elektricitet til varme, hvorved belastningen af det kollektive elnet reduceres særligt i spidsbelastningssituationer.
- en loadbank er et supplement til batterianlægget.

Udsnit af produktblad og situationsplaner af det ansøgte ses nedenfor.

1.1. Outdoor ESS Cabinet overview

Each FlexCube-C1 is assembled in one Outdoor ESS Cabinet.



Model	AC power(kW)	Battery capacity(kWh)	Size(W×D×H) mm	Weight
FlexCube-C1	125	261	950*1,400*2,380 mm	≤2.6t

FlexCube-C1-05C2H125K-LS417-5LP52 Outdoor ESS Cabinet includes 5 battery packs per string with a rated output voltage of 400V, and each inverter has a rated power of 125kW.

Udsnit af produktblad for den ansøgte batteritype med kabinet. Fra ansøgningsmaterialet.

AC Load Bank
5. Reference Case

Datasheet



Udsnit af produktblad med foto af en loadbank. Fra ansøgningsmaterialet.



Situationsplan over ejendommens bygningsmasse, solcelleanlæg mv. Fra ansøgningsmaterialet.



Udsnit af situationsplanen viser placeringen af batteri- og loadanlægget og afstanden til det nærliggende solcelleanlæg, branddammen og den nærmeste driftsbygning. Fra ansøgningsmaterialet.



Batteri- og loadanlægget ønskes placeret bag bøgehækken, middelbart ved siden af transformeren/el-skabet, på græsarealet vest for ejendommens eksisterende bygninger. Fra ansøgningsmaterialet.



Lufffoto viser mulig indsigt til batterianlæg og container med loadbank. De nærmeste læhegn er tegnet op med grønne linjer. De røde linjer er indsynslinjer fra de omkringliggende naboer og ind til batteriet og containeren. Anlægget er placeret, så der ikke er direkte indsigt til anlægget fra de fleste af de omkringliggende nabobeboelser. Fra ansøgningsmaterialet.

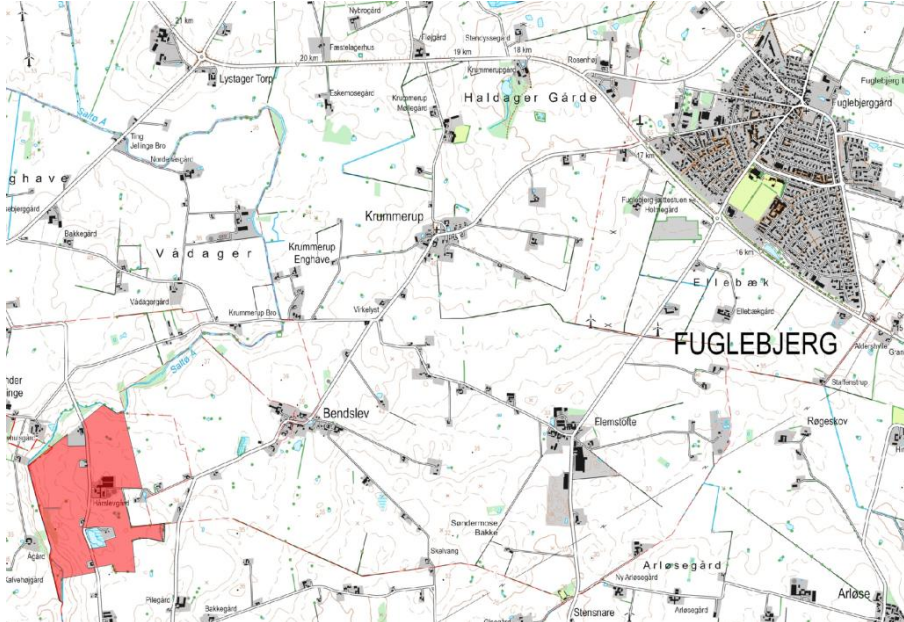
Placering

Ejendommen Ting Jellinge Vej 6 er jf. BBR registreret som en ca. 53,2 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved ligger i landzone ca. 3,8 km sydvest for Fuglebjerg og ca. 16 km nordvest for Næstved.



Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.



Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved ligger i landzone ca. 3,8 km sydvest for Fuglebjerg. Ejendommen er vist med rød polygon.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med denne udpegning pga. afstanden og projektets størrelse og beliggenhed nær bygningsanlægget ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 7,5 km nord for det nærmeste Natura 2000-område, N162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø.

Det er vores vurdering, at batterianlæggets pga. afstanden og projektets størrelse og beliggenhed i nær bygningsanlægget ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.



Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet.

Da der ikke fældes træer eller nedrives bygninger i forbindelse med etableringen af batteri- og loadanlægget, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Den nærmeste sø, en branddam, ligger ca. 12 meter fra det ansøgte. Batteri- og loadanlægget ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnligt og arealet mellem græsarealet og søen er befæstet og fungerer som indkørsel til ejendommen. Vi vurderer derfor, at anlægget ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 360 meter fra det nærmeste vandløb, Saltø Å og ca. 12 meter fra den nærmeste § 3 beskyttede sø, en branddam.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Der ændres ikke væsentligt på afledningen af overfladevandet til søen eller Saltø Å.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af vandløbet/søen/kystvandet væsentligt – eller dettes mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.



Batteri- og loadanlægget på Ting Jellinge Vej 6, 4262 Sandved placeres i en afstand af ca. 17 meter til privat vand- og nødforsyningsboring med DGU.nr.: 215.496. Ejendommen ligger udenfor indvindingsopland, og der er ingen boringsnære beskyttelsesområder eller sårbare grundvandsdannende områder.

Der ændres ikke væsentligt på nedsivningen af vandet i området.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at batteri- og loadanlægget ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Naboorientering

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5, idet batteri- og loadanlægget placeres ca. 110 meter fra nærmeste naboskel.

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- batterianlægget og loadanlægget i containeren etableres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger og opleves som en del af den samlede bebyggelse og er dermed i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- anlægget bruges til at lagre ”grøn” strøm fra solcelleanlæg på egen ejendom og kan fungere som nødstrømsanlæg for landbrugsdriften i forbindelse med strømafbrydelser samt gør det muligt at aftage og bruge den overskydende strøm lokalt og dermed aflaste elnettet.
- batteri- og loadanlægget med dets placering ikke vil stride imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk



Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for



klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 28. august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Susanne Outzen

Landzonesagsbehandler, middelalderarkæolog

Kopi er sendt til:

Ejer af ejendommen

Danmarks Naturfredningsforening, dnnæstved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk