



AJ Rådgivende Ingeniører Aps
Slotsgade 1A 2, 4200 Slagelse

Att.: Tobias Gudtmann, tobias@a-j.dk

Landzonetilladelse til opsætning af jordbaseret solcelleanlæg på Højbjergvej 6, 4250 Fuglebjerg

Kære Tobias Gudtmann

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til opførelse af et jordbaseret solcelleanlæg på adressen Højbjergvej 6, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 43c Sneslev By, Førslev.

Anlægget vil være placeret i egen have, have et areal på 16 m x 4 m, og have til formål at producere strøm til ejendommens eget elforbrug.

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Der senest samtidig med anlæggets etablering etableres tæt, afskærmende beplantning syd for anlægget, så anlægget fremstår visuelt afskærmet i det åbne landskab. Den afskærmende beplantning skal bestå af hjemmehørende arter, som defineret i Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Hvis den eksisterende beplantning mod naboskellet i øst og vest helt eller delvist fjernes, mens solcelleanlægget er opstillet, skal der umiddelbart herefter etableres tilsvarende afskærmende beplantning langs de pågældende skel, så længe solcelleanlægget er opstillet.
- Såvel eksisterende som evt. senere erstatningsbeplantning bliver løbende vedligeholdt (herunder vandes, beskæres og døde eller svagt voksende planter udskiftes og efterplantes), så der til en hver tid om anlægget er skærmende og haveafgrænsende beplantning, som fremstår tæt og i god vækst, og som inden for en årrække efter etablering vil have en højde der mindst svarer til solcelleanlæggets øverste kant.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og
Landzone

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
www.naestved.dk

Team Åben land
5588 6005
land@naestved.dk

Dato
22. oktober 2026

Sagsnr.
26-014882

Sagsbehandler
Victoria Oline Skovbo Carlsen

Direkte telefon
5588 6079

Mail
viosca@naestved.dk



Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet efter den **20. november 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse til det ansøgte, fordi det jordbaserede solcelleanlæg alene skal bruges til produktion af strøm til eget forbrug og placeres i afgrænset have til ejendommens bygningssæt.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside Høringer | Næstved Kommune fredag d. 23. oktober 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen Højbjergvej 6, 4250 Fuglebjerg er beliggende i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har på vegne af ejer af ejendommen søgt om landzonetilladelse til opførelse af et jordbaseret solcelleanlæg på matr. nr. 43c Sneselev By, Førlev beliggende på adressen Højbjergvej 6, 4250 Fuglebjerg.

Formålet med anlægget er at producere strøm til ejendommens eget forbrug.

Solcellerne opsættes på jorden, orienteret mod syd, og vil have et samlet areal på 64 m² (16 m x 4 m) og en højde på 2,5 m. Anlæggets paneler har målene 227,8 cm x 113,4 cm og de monteres på et 40° stativ.

Solcelleanlægget placeres på egen grund ca. 35 meter syd for boligen, 2,5 meter fra sydlige skel og 5 meter fra vestlige skel.



Ud over selve solcelleanlægget, opsættes der en inverter i en eksisterende bygning. Placering af inverter og solcelleanlæg fremgår af kortet herunder.



Figur 1: Situationsplan for den ansøgte placering af det jordbaserede solcelleanlæg. Anlægget er vist med hvide felter. Anlægget orienteres mod syd. Grøn prik angiver placering af inverter i en eksisterende bygning.



Figur 2: Skråfoto til illustration af solcelleanlægget. Bemærk, dette er blot en illustration. Der henvises til situationsplanen på figur 1, for anlæggets nøjagtige placering.



Figur 3: Solcelleanlæggets placering ift. sydlige og vestlige skel.

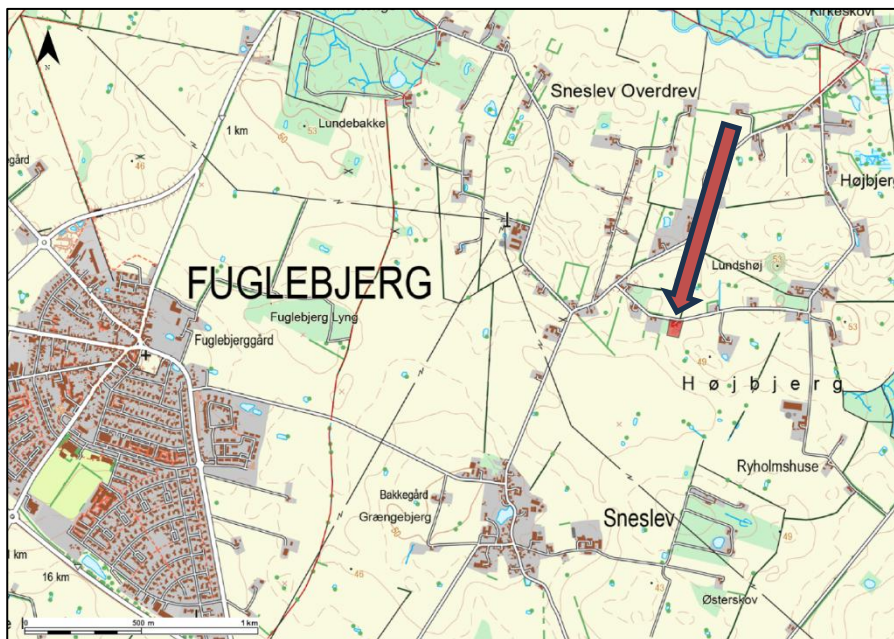


Placering

Ejendommen Højbjergvej 6, 4250 Fuglebjerg er jf. BBR registreret som et fritliggende enfamiliehus på en 3839 m² stor grund, beliggende i landzone i det åbne land.

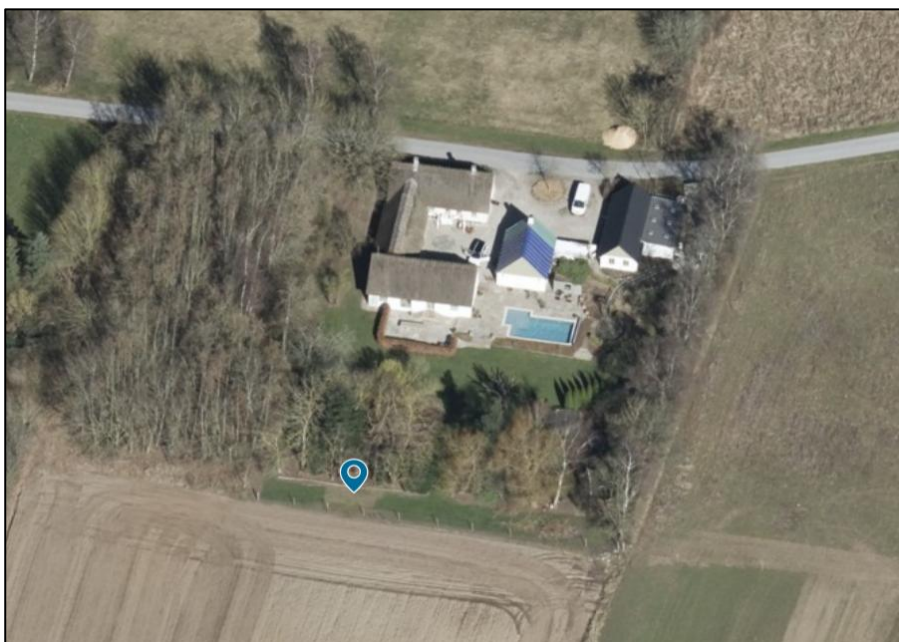
Ejendommen ligger ca. 2 km øst for Fuglebjerg og ca. 12 km nordvest for Næstved.

Ejendommens placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående topografiske kort.

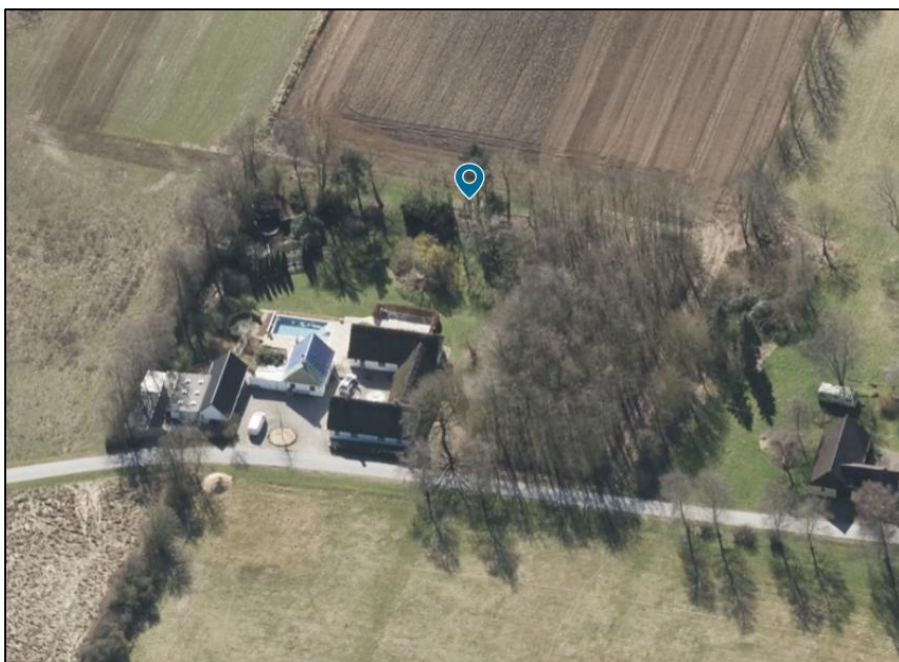


Figur 4: Topografisk kort, hvor ejendommen Højbjergvej 6, 4250 Fuglebjerg er fremhævet med rødt.

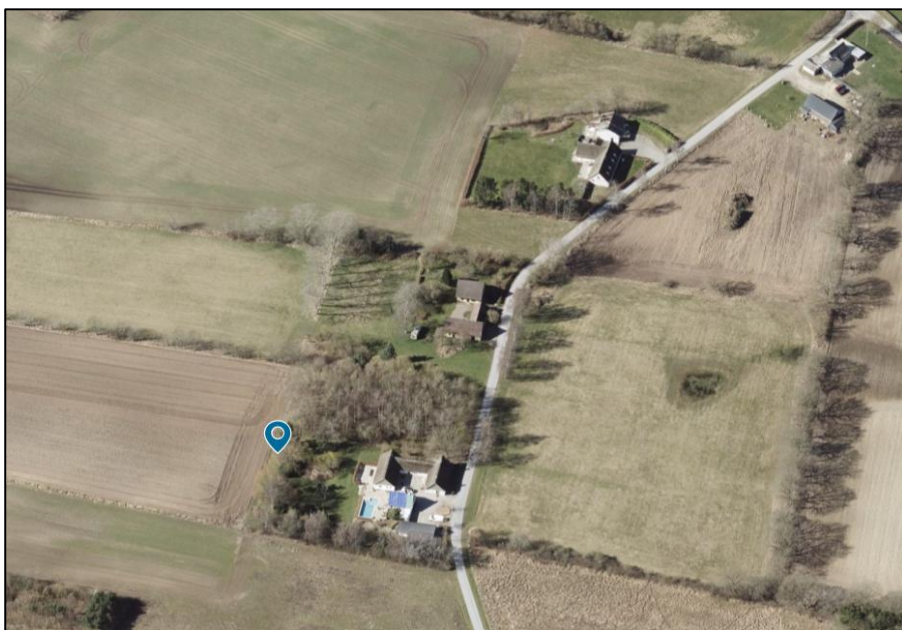
Som det fremgår af figur 1, placeres solcelleanlægget i det sydvestlige hjørne af ejendommen. Placeringen er, ifølge ansøger, valgt så anlægget ikke medfører væsentlige gener for naboer eller landskabet.



Figur 5: Skråfoto 2025, set mod nord. Blå prik angiver den omtrentlige placering af det jordbaserede solcelleanlæg.



Figur 6: Skråfoto 2025, set mod syd. Blå prik angiver den omtrentlige placering af det jordbaserede solcelleanlæg.



Figur 7: Skråfoto 2025, set mod vest. Blå prik angiver den omtrentlige placering af det jordbaserede solcelleanlæg.

Som det fremgår af ovenstående skråfoto, vil eksisterende beplantning og ejendommens øvrige bebyggelse afskærme solcelleanlæggets visuelle påvirkning mod nord, øst og vest. Mod syd vil anlægget være placeret ud til åben mark. Synlighedsberegninger viser, at anlægget med sin placering ud til åben mark vil være synligt i landskabet mod syd, indtil eksisterende beplantning og bebyggelse begrænser den videre visuelle påvirkning (se resultatet af synlighedsberegningen herunder).



Figur 8: Synlighedsberegning for anlæggets placering. Beregningen er udført på seneste overflademodel, en elementhøjde på 2,5 meter, betragterhøjde på 1,65 meter og en radius på 3000 meter.



Som det er angivet i afsnittet "Planforhold", er anlægget jf. kommuneplanen beliggende inden for bevaringsværdigt landskab. I henhold til Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, kan vi ikke give tilladelse til jordbaseret solcelleanlæg uden for egen have i et bevaringsværdigt landskab.

Anlæggets placering og synlighed gør, at det umiddelbart fremstår som placeret uden for egen have og som spredt bebyggelse. Derfor stilles det som vilkår for tilladelsen, at der etableres afskærmende beplantning syd for, så anlægget vil fremstå som etableret i egen afgrænset have og minimere synligheden i det omkringliggende landskab.

Dette kan opnås ved at beplantningen opnår en højde svarende til minimum anlæggets højde (i dette tilfælde 2,5 meter), på anlæggets sydside, så anlægget står bag beplantning. Eksisterende beplantning mod vest og øst, vil sikre at anlægget står afskærmet. Se principskitse herunder for hvordan beplantning kan afgrænse anlægget.



Figur 9: Illustration for etablering af afskærmende beplantning (grøn linje). Bemærk, at placering af anlæg og afskærmende beplantning kun er vejledende.



Plangrundlag

Området hvor det jordbaserede solcelleanlæg ønskes etableret, er i kommuneplanen udpeget som "Særlig værdifuldt landbrugsområde", hvis formål er at sikre, at forbruget af landbrugsjord til ikke jordbrugsmæssige formål, ikke bliver større end nødvendigt. Med anlæggets placering i egen og eksisterende have, er det vores vurdering, at anlægget ikke vil forhindre jordbrugets fremtidige udviklingsmuligheder.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab og Større sammenhængene landskab. Formålet med de bevaringsværdige landskaber er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter, imens udpegningen Større sammenhængende landskaber har til formål at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg. Med vilkår om afskærmende beplantning, vil anlægget være placeret inden for egen og afgrænset have, og det er derfor kommunens vurdering, at anlæggets ikke vil forringe de landskabelige kvaliteter eller bryde sammenhængen i landskabet. Anlægget vil fremstå som en integreret del af ejendommen.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, som kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder. Selve arealet for det jordbaserede solcelleanlæg er beliggende uden for denne udpegning, og vil dermed ikke forringe naturindholdet inden for udpegningen.

Natura 2000-områder

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte jordbaserede solcelleanlæg ligger ca. 3-3,5 km syd og vest for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, på grund af afstanden og anlæggets lokale og begrænsede karakter, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.



Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning/ombygning af bygninger og nedlæggelse eller anden forringelse af ledelinjer i landskabet. Da etablering af det jordbaserede solcelleanlæg ikke medfører fældning af træer, der for nuværende er egnede som bosteder for flagermus - og anlægget ikke forventes at genere flagermus i øvrigt, vurderes det, at projektet ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Der er ingen vandhuller eller vådområder tæt på ejendommen, og projektet ønskes opført på et græsareal, der klippes jævnligt og som ligger ud til dyrket mark. Vi vurderer derfor, at det jordbaserede solcelleanlæg ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.

Overfladevand og grundvandsforekomster

Det jordbaserede solcelleanlæg ligger ca. 1,5 km fra det nærmeste målsatte vandløb (Hulebæk), ca. 3 km fra den nærmeste målsatte sø (Tystrup Sø) og ca. 13 km fra det nærmeste målsatte kystvand (Smålandsfarvandet, åbne del).

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvande.

Med anlæggets begrænsede størrelse og afstand til de målsatte vandforekomster, ændres der ikke væsentligt på afledningen af overfladevand hertil. Det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke vil forringe tilstanden af de målsatte vandforekomster væsentligt – eller deres mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet for Højbjerg Vandværk. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Projektet medfører ikke en ændret arealanvendelse, der resulterer i mere blottet jord, sprækkedannelse m.m. Derudover er anlægget beliggende uden for sårbare grundvanddannende områder og boringsnære beskyttelsesområder.

Ud fra disse oplysninger, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.



Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt ikke tilladelse til jordbaserede solcelleanlæg uden for egen have i bevaringsværdigt landskab. Når anlægget bliver suppleret med beplantning mod syd, og havens øvrige afgrænsende og afskærmende beplantninger vedligeholdes, vil anlægget imidlertid ikke kunne påvirke oplevelsen uden for haven væsentligt.

Naboorientering

I perioden fra den 7. til den 22. september 2026 har projektet været sendt i naboorientering hos de naboer, der grænser op til ejendommen.

Vi har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Det jordbaserede solcelleanlæg strider ikke mod formålet i planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.
- Den ansøgte jordbaserede solcelle anlæg ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, idet anlægget etableres i tilknytning til egen have til ejendommens bygningssæt, og med vilkår om etablering af afskærmende beplantning, vil være visuelt afskærmet fra det omkringliggende landskab og uden væsentlige gener for de omkringliggende naboer.
- Anlægget har til formål at producere strøm til ejendommens eget forbrug.
- Det jordbaserede solcelleanlæg strider ikke imod de landskabelige-, natur- og klimamæssige, eller kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Anlægget medfører ikke væsentlige påvirkninger af Natura 2000-område, bilag IV-arter eller målsatte vandforekomster.
- Der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer til anlægget under den afholdte naboorientering.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.



Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1.- har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.



Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævneshuset: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 20. november 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Victoria Oline Skovbo Carlsen

Miljøvurderings- og landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnnastved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk

Næstved Kommune, Byggesag, byggesag@naestved.dk