

Servitut



Ejendom:

Adresse: Ølsevej 2
4171 Glumsø
Landsejerlav: Sandby By, Sandby
Matrikelnummer: 0001k

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625
Sagsreference: Sandby, Byggepligt

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625
Sagsreference: Sandby, Byggepligt

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625
Sagsreference: Sandby, Byggepligt

Myndighed:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625
Sagsreference: Sandby, Byggepligt

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret
Salgsforhold

Servitut tekst:

Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget

Byggepligt (2 år), forbud mod videresalg ubebygget
I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af
parceller af matr.nr. 1-k, Sandby By, sandby, fastsættes
hermed følgende bestemmelser.

§ 1 Byggepligt mv. Køber forpligter sig til at påbegynde
opførelsen af boligbebyggelse på parcellen indenfor 2 år efter
overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes
mest muligt. Såfremt byggepligten ikke overholdes kan
Næstved Kommune forlange ejendommen tilbage-skødet mod
tilbagebetaling af den udbudte mindstepris med fradrag af 3%,
uanset eventuelt overbud. Køber afholder alle omkostninger
ved tilbageskødning, og modtager ingen refusion af
ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber er i så fald
pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i
oprindelig stand.

§ 2 Videresalg Parcellen må ikke videreoverdrages i
ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til
Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.
Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som
ejer/bygherre på ansøgning om byggetil-ladelse og være
retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige
gennemførelse. Såfremt Næstved Kommune som sælger ikke
ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten
forlænget byggefrist jf. § 1, eller ret til videresalg ubebygget.
Kommunen står herved frit i sit valg. De ovenstående
bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3 Deklarationen gælder alene det af lokalplan 042 for et
område til jordbrugsparcer i Sandby. Påtaleretten tilkommer
Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele
dispensationer i det omfang kommunen anser sådanne for
ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når
byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 21.03.1977 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Johan Leo, Teatergade 8
55885016
johle@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

Sandby Byggepligt

Sendes også til:

E-post:

hesor@naestved.dk

Sagsreference:

Sandby, Byggepligt

E-post:

cko@naestved.dk

Sagsreference:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Ølsevej 2
4171 Glumsø
Sandby By, Sandby
0001k

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.03.2018 13:39:31

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.03.2018-1009623841
