

Bilag 2

Næstved Kommune

Boligprognose i tekst for 2020-2029

Boligprognose for Næstved Kommune 2020-2029

Lille Næstved Skole, (tidligere Borup Ris Skolens distrikt):

Del af Borup Ris, tidligere Grønbro Skole, som er fordelt således:

- Ingen nye forventede boliger.

Del af Borup Ris, tidligere Fuglebjerg Skole, som er fordelt således:

- Dalsgården, i alt 8 stk. dobbelthuse, 8 stk. i 2020.
- Dyres kvarter, øst for Næstvedvej, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2021-2022.
- Stjernelunden, i alt 7 stk. parcelhuse, 2 stk. hvert andet år i perioden 2021-2025, og 1 stk. i 2027.
- Næstvedvej 15, etape 1-3, i alt 51 stk. parcelhuse, 7 stk. i 2021, 2 stk. i 2022, 2 stk. i 2023, 5 stk. i 2024, 10 stk. årligt i 2025-2027 og 5 stk. i 2028.
- Næstvedvej 15, etape 1, i alt 16 stk. dobbelthuse, 6 stk. i 2021, 4 stk. i 2022, 4 stk. i 2023 og 2 stk. i 2024.
- Næstvedvej 15, etape 1, i alt 23 stk. rækkehuse, 12 stk. i 2021, 4 stk. i 2022, 4 stk. i 2023 og 3 stk. i 2024.

Boligudbygningsplan – Borup Ris Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	0	10	3	4	5	12	10	11	5	0	60
Dobbelthuse	8	6	4	4	2	0	0	0	0	0	24
Rækkehuse	0	12	4	4	3	0	0	0	0	0	23
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	8	28	11	12	10	12	10	11	5	0	107

Fladsåskolen, (tidligere Korskildeskolens distrikt):

Ingen nye forventede boliger.

Boligudbygningsplan – Korskildeskolen											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fladsåskolen, (tidligere Fladsåskolens distrikt):

Del af Fladsåskolen, tidligere Mogenstrup Skole, som er fordelt således:

- Stejlehøjen, i alt 1 stk. parcelhuse, 1 stk. i 2021.
- Brinken, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. i 2020 og 1 stk. i 2022.
- Mogenstrup Kro, i alt 70 rækkehuse, leje, 70 stk. i 2021.

Del af Fladsåskolen, tidligere Hammer Skole, som er fordelt således:

- Udfyldningsbyggeri, Landsbyer, 4 stk. parcelhuse, 1 stk. hvert andet år i perioden 2022-2028.

Boligudbygningsplan – Fladsåskolen											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
Rækkehuse	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	70
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1	1	71	0	0	0	0	0	0	0	73

Holmegaardskolen (tidligere Holmegaardskolens distrikt):

Der forventes at være opført 50 parcelhuse i Holmegaard skolens distrikt, som er fordelt således:

- Holmegårdshøj (Blåbær-/Brombær-/Hindbær-/Jordbærsvinget), i alt 30 stk., 4 stk. pr. år i perioden 2020-2024 og 2 stk. pr. år i perioden 2025-2029.
- Bygmarken, i alt 3 stk., 1 stk. pr. år i perioden 2020-2022.
- Rugmarken, i alt 9 stk., 3 stk. pr. år i perioden 2026-2028.
- Hvedemarken, i alt 8 stk., 2 stk. i 2023 og 3 stk. pr. år i perioden 2024-2025.

Ligeledes forventes, der at blive opført 43 dobbelthuse, fordelt således:

- Søkildevej, i alt 30 stk., 14stk. i 2020 og 8 stk. pr. år i perioden 2021-2022.
- Næstvedvej, i alt 2 stk., 2 stk. i 2020.
- Havremarken, i alt 11 stk., 4 stk. i 2020, 3 stk. pr. år i perioden 2021-2022 og 1 stk. i 2023.

Ligeledes forventes, der at blive opført 48 seniorboliger, fordelt således:

- Ahornvej, i alt 48 stk., 48 stk. i 2022.

Boligudbygningsplan - Holmegaard Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	5	5	5	6	7	5	5	5	5	2	50
Dobbelthuse	20	11	11	1	0	0	0	0	0	0	43
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	0	0	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	25	16	64	7	7	5	5	5	5	2	141

Holmegaardskolen (tidligere Lundebakkeskolens distrikt):

Del af Lundebakkeskolen, tidligere Toksværd Skole, som er fordelt således:

- Toksværd by, Thyrasvej/Gormsvej, i alt 2 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2020-2021.

Del af Lundebakkeskolen, tidligere Holme Olstrup Skole, som er fordelt således:

- Holme Olstrup Løgparken, i alt 12 stk. parcelhuse, 2 stk. pr. år i perioden 2020-2021 samt igen i 2023-2025, dog 1 stk. i 2022 og 2026.

<u>Boligudbygningsplan – Lundebakkeskolen</u>											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	3	3	1	2	2	2	1	0	0	0	14
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	3	3	1	2	2	2	1	0	0	0	14

Susåskolen, (tidligere Susålandets Skoles distrikt):

Del af Susålandets skole, tidligere Glumsø Skole, som er fordelt således:

- Mejsevej, i alt 6 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2020-2025.
- Spånpladegrunden, i alt 180 stk. seniorboliger, 20 stk. pr. år i perioden 2021-2029.

Del af Susålandets skole, tidligere Susåskolen, som er fordelt således:

- Ingen nye forventede boliger.

<u>Boligudbygningsplan – Susålandets skole</u>											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	6
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	180
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	2	2	2	2	1	1	0	0	0	186

Susåskolen, (tidligere Herlufmagle Skoles distrikt):

- Ingen nye forventede boliger.

Boligudbygningsplan – Herlufmagle Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Lille Næstved Skole, (tidligere Hyllinge Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 2 parcelhuse i Hyllinge Skole distrikt, som er fordelt således:

- Hyllinge by Tåstrupvej, i alt 2 stk., 1 stk. i 2022 og 1 stk. i 2025.

Ligeledes forventes der at blive opført 15 rækkehuse, fordelt således:

- Grønnebjergvej, i alt 15 stk., 3 stk. pr. år i perioden 2021-2025.

Boligudbygningsplan - Hyllinge Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Rækkehuse	0	3	3	3	3	3	0	0	0	0	15
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	3	4	3	3	4	0	0	0	0	17

Susåskolen, (tidligere Holsted Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 92 parcelhuse i Holsted Skole distrikt, som er fordelt således:

- De Lodne højder etape 2, i alt 4 stk., 4 stk. i 2020.
- De Lodne højder etape 3, i alt 22 stk., 18 stk. i 2020 og 4 stk. i 2021.
- De Lodne højder etape 4, i alt 50 stk., 25 stk. i 2020, 15 stk. i 2021 og 10 stk. i 2022.
- De Lodne højder etape 5, i alt 16 stk., 4stk. i 2020 og 6 stk. pr. år i perioden 2021-2022.

I forhold til Etage-boliger, forventes der at blive opført 230 boliger, som er fordelt således:

- Holsted Nord Maglebjerg, i alt 165 stk., 165 stk. i 2020.
- Holsted Nord Magledalen, i alt 15 stk., 15 stk. i 2020
- Holsted Nord, Maglehusene, i alt 50 stk, 25 stk. pr. år i perioden 2020-2021.

Boligudbygningsplan - Holsted Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	51	25	16	0	0	0	0	0	0	0	92
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	205	25	0	0	0	0	0	0	0	0	230
I alt	256	50	16	0	0	0	0	0	0	0	322

Ellebækskolen, (tidligere Kalbyrisskolens distrikt):

Der forventes at være opført 508 boliger i Kalbyrisskolens distrikt, som er fordelt således:

- Stenlængegården, i alt 155 parcelhuse som fordeles årligt i perioden 2021-2029 jf. nedenstående tabel.
- Stenlængegården, i alt 167 rækkehuse som fordeles årligt i perioden 2021-2029 jf. nedenstående tabel.
- Stenlængegården, i alt 186 etageboliger som fordeles årligt i perioden 2022-2029 jf. nedenstående tabel.

Boligudbygningsplan – Kalbyrisskolen											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	17	16	15	32	0	0	15	30	30	155
Rækkehuse	0	35	10	20	28	20	24	10	10	10	167
Etage-boliger	0	0	35	20	0	40	46	25	10	10	186
I alt	0	52	61	55	60	60	70	50	50	50	508

Lille Næstved Skole, (tidligere Karrebæk Skoles distrikt):

- Ingen nye forventede boliger.

Boligudbygningsplan – Karrebæk											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ellebækskolen, (tidligere Kildemarksskolens distrikt):

Der forventes at være opført 1 parcelhus i Kildemarksskolens distrikt, som er fordelt således:

- Kærlighedsstien, i alt 1 stk. parcelhus, 1 stk. i 2021.

Der forventes at være opført 61 etageboliger som er fordelt således:

- Jernbanegade, i alt 46 stk., 23 stk. pr. år i perioden 2020-2021.
- Østergade, i alt 15 stk., 15 stk. i 2020.

Der forventes at være opført 124 seniorboliger som er fordelt således:

- Nybyggerne på Skyttemarken, i alt 124 stk., 62 stk. pr. år i perioden 2020-2021.

Boligudbygningsplan – Kildemarksskolen											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seniorboliger	62	62	0	0	0	0	0	0	0	0	124
Etage-boliger	38	23	0	0	0	0	0	0	0	0	61
I alt	100	86	0	0	0	0	0	0	0	0	186

Lille Næstved Skole, (tidligere Lille Næstved Skoles distrikt):

Der forventes at blive opført 97 parcelhuse i Lille Næstved Skole distrikt, som er fordelt således:

- Halfdan Rasmussens Vej i alt 3 stk. parcelhuse, 1 stk. pr. år i perioden 2020-2022.
- Baunehøjpark i alt 18 stk. parcelhuse, 5 stk. pr. år i perioden 2021-2023 og 3 stk. i 2024.
- Grimstrupvej, i alt 1 stk. parcelhus i 2021.
- Klosterlunden etape 1, i alt 28 parcelhuse, 5 stk. pr. år i perioden 2020-2024 og 3 stk. i 2025
- Klosterlunden etape 2, i alt 47 parcelhuse, 10 stk. pr. år i perioden 2023-2026 og 7 stk. i 2027.

Der forventes at blive opført 131 rækkehuse, fordelt således:

- Jasminvej, i alt 81 stk., 41 stk. i 2021 og 40 stk. i 2022.
- Halfdan Rasmussens vej, i alt 17 stk., 4 stk. pr. år i perioden 2021-2023 og 5 stk. i 2024.
- Klosterlunden etape 1, i alt 20 stk., 4 stk. pr. år i perioden 2020-2024.
- Klosterlunden etape 2, i alt 13 stk., 4 stk. pr. år i perioden 2023-2025 og 1 stk. i 2026.

Ligeledes forventes der at blive opført 160 etageboliger, fordelt således:

- Rådmandshaven, i alt 160, 20 stk. pr. år i perioden 2022-2029.

Boligudbygningsplan – Lille Næstved Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	6	12	11	20	18	13	10	7	0	0	97
Dobbelthuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	4	49	48	12	13	4	1	0	0	0	131
Etage-boliger	0	0	20	20	20	20	20	20	20	20	160
I alt	10	61	79	52	51	37	31	27	20	20	388

Kobberbakkeskolen, (tidligere Rønnebæk Skolens distrikt):

Der forventes der at blive opført 31 dobbelthuse, fordelt således:

- Øst for Rønnebæk by, Fjellebro, i alt 15 stk., 14 stk. i 2020 og 1 stk. i 2021.
- Bystævnet, i alt 16 stk, 2 stk. i 2020, 4 stk. pr. år i perioden 2021-2022, og 6 stk. i 2023.

Boligudbygningsplan – Rønnebæk Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rækkehuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Doppelthuse	16	5	4	6	0	0	0	0	0	0	31
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1	14	3	0	0	0	0	0	0	0	18

Kobberbakkeskolen, (tidligere Sct. Jørgens Skoles distrikt):

Der forventes at være opført 40 parcelhuse i Sct. Jørgen Skoles distrikt, som er fordelt således:

- Vordingborgvej/Stenstrup, i alt 40 stk., 5 stk. pr. år i perioden 2021-2028.

Ligeledes forventes at være opført 14 rækkehuse, som er fordelt således:

- Vordingborgvej/Stenstrup, i alt 14 stk., 5 stk. pr. år i perioden 2021-2022 og 4 stk. i 2023.

Ligeledes forventes at være opført 20 ungdomsboliger, som er fordelt således:

- Sct. Jørgens Park, i alt 20 stk. i 2020.

Boligudbygningsplan – Sct. Jørgens Skole											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	5	5	5	5	5	5	5	5	0	40
Rækkehuse	0	5	5	4	0	0	0	0	0	0	14
Ungdomsboliger	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Etage-boliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	20	10	10	9	5	5	5	5	5	0	74

Kobberbakkeskolen, (tidligere Sydbyskolens distrikt)

Der forventes at være opført 45 parcelhuse i Sydbyskolens distrikt, som er fordelt således:

- Rønnebækhave, Englebjergvej, i alt 45 stk., 5 stk. pr. år i perioden 2021-2029.

Der forventes at være opført 14 rækkehuse, som er fordelt således:

- Rønnebækhave, Englebjergvej, i alt 14 stk., 7 stk. pr. år i 2024 og 2027.

Der forventes at være opført 228 etageboliger, som er fordelt således:

- Rønnebækhave, Englebjergvej, i alt 228 stk., 76 stk. pr. år i hhv. 2021, 2022 og 2024.

Boligudbygningsplan – Sydbyskolen											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Boligtype											
Parcelhuse	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	45
Rækkehuse	0	0	0	0	7	0	0	7	0	0	14
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	76	76	0	76	0	0	0	0	0	228
I alt	0	81	81	5	88	5	5	12	5	5	287

Bilag 3

Næstved Kommune

Boligprognose i tal for 2020-2029