

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Møllesvinget 6  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bm

Adresse: Møllesvinget 8  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bl

Adresse: Møllesvinget 10  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bk

Adresse: Møllesvinget 12  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023br

Adresse: Møllesvinget 14  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bs

Adresse: Møllesvinget 16  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bt

Adresse: Møllesvinget 18  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bu

Adresse: Møllesvinget 20  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bv

Adresse: Møllesvinget 22  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bx

Adresse: Møllesvinget 24  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø

Matrikelnummer: 0023by  
Adresse: Møllesvinget 26  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bz

Adresse: Møllesvinget 28  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bo

Adresse: Møllesvinget 30  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bæ

Adresse: Møllesvinget 4  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bq

---

**Ejer:**  
Navn: Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

**Anmoder:**  
Navn: Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

**Myndighed:**  
Navn: Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
Cvr-nr.: 29189625

---

**Køb/salg:**  
Salgsforhold

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Servitut tekst:**

Servitut om byggepligt, og forbud mod videresalg og tilbageskødning i ubebygget stand

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af parceller til boligformål indenfor lokalplanområde 104, Boligområde ved Glumsø Sø fastsættes følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt m.v.

Køberen forpligter sig til at påbegynde opførelse af bebyggelse til boligformål på parcellen indenfor 2 år regnet fra overtagelsesdatoen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke, kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3 % samt fradrag for eventuelt overbud.

Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, og modtager ingen refusion af ejerudgifter eller andre forgæves udgifter.

Tilbageskødning og købers tilbagegivelse af Ejendommen til Sælger skal ske senest fire uger efter, at Sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor Køber.

Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

§ 2 Videresalg

Parcellen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Hvis Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænget

byggefrist jf. § 1, eller ret til videresalg i ubebygget stand.  
Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

### § 3 Påtaleret m.v.

Deklarationen gælder alene delområde I i Lokalplan 104, Boligområde ved Glumsø Sø. Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Køber er berettiget til at foranledige deklARATIONEN aflyst, når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

---

### Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

---

### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bx

Servitutter tinglyst til og med 01.05.1980 respekteres.

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023by

Servitutter tinglyst til og med 01.05.1980 respekteres.

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bz

Servitutter tinglyst til og med 01.05.1980 respekteres.

---

### Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
29189625

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

Janne Madsen,  
55885046  
jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

24-033022-24 Servitut Byggepligt m.m

---

**Sendes også til:**

E-mail:

Hesor@naestved.dk

Sagsnummer:

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

---

**Storkundenummer:**

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## **Resultat af tinglysning**

---

**Ejendom:**

Adresse:

Møllesvinget 10  
4171 Glumsø

Landsejerlav:

Glumsø By, Glumsø

Matrikelnummer:

0023bk

---

**Status:**

Tinglyst

**Tinglysningsdato:** 03.12.2024 13:41:10

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:** 03.12.2024-1016245051

---

-----  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Møllesvinget 12  
4171 Glumsø  
**Landsejerlav:** Glumsø By, Glumsø  
**Matrikelnummer:** 0023br

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 03.12.2024 13:41:10

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:** 03.12.2024-1016245051

---

-----  
**Ejendom:**  
**Adresse:** Møllesvinget 14  
4171 Glumsø  
**Landsejerlav:** Glumsø By, Glumsø  
**Matrikelnummer:** 0023bs

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 03.12.2024 13:41:10

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**03.12.2024-1016245051

---

---

**Ejendom:****Adresse:**

Møllesvinget 16

4171 Glumsø

**Landsejerlav:**

Glumsø By, Glumsø

**Matrikelnummer:**

0023bt

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**03.12.2024-1016245051

---

---

**Ejendom:****Adresse:**

Møllesvinget 18

4171 Glumsø

**Landsejerlav:**

Glumsø By, Glumsø

**Matrikelnummer:**

0023bu

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

---

**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

03.12.2024-1016245051

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Møllesvinget 20  
4171 Glumsø  
**Landsejerlav:** Glumsø By, Glumsø  
**Matrikelnummer:** 0023bv

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

03.12.2024-1016245051

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Møllesvinget 22  
4171 Glumsø  
**Landsejerlav:** Glumsø By, Glumsø  
**Matrikelnummer:** 0023bx

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**



.....  
**Ejendom:**

Adresse: Møllesvinget 24  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023by

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

03.12.2024-1016245051

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Møllesvinget 26  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bz

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

03.12.2024-1016245051

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Møllesvinget 28  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bo

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

03.12.2024-1016245051

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Møllesvinget 6  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bm

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

03.12.2024 13:41:10

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

03.12.2024-1016245051

---

**Ejendom:**  
Adresse: Møllesvinget 8  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bl

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
03.12.2024 13:41:10

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
03.12.2024-1016245051

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Møllesvinget 4  
4171 Glumsø  
Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bq

---

**Status:**  
Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**  
03.12.2024 13:41:10

---

**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Dato/løbenummer:**  
03.12.2024-1016245051

---

---

**Ejendom:**  
Adresse: Møllesvinget 30  
4171 Glumsø

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø  
Matrikelnummer: 0023bæ

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 03.12.2024 13:41:10

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:** 03.12.2024-1016245051

---