



Claus Isted Dansgaard Andersen
Frøsmosevej 3
4173 Fjenneslev

**Center for Teknik og Miljø
Team Byg, BBR og Landzone**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.naestved.dk
Mail: land@naestved.dk

Landzonetilladelse til opførelse af fritliggende énfamiliehus med carport/skur på Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 3b, Tystrup By, Tystrup

Dato
09-07-2026

Sagsnr.
25-037662

Sagsbehandler
Mette Østergaard Söderlund

Direkte telefon
5588 6097

Mail
moesde@naestved.dk

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver jer landzonetilladelse

I får landzonetilladelse til at opføre et nyt, fritliggende énfamiliehus med tilhørende dobbelt carport med integreret skur på Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg, matr.nr. 3b, Tystrup By, Tystrup, som ansøgt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den 8. august 2026, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Andre nødvendige tilladelser

Det er en forudsætning for denne tilladelse, at opførelse af de nye bygninger sker som beskrevet i Fredningsnævnet for Sydsjælland, Lolland, Falster og Møns godkendelse af projektet af 9. april 2026 og i Næstved Kommunes dispensation fra lokalplan 5.A.1- Bevarende lokalplan for Tystrup - § 6 Stk. 2 og § 6 Stk. 4, af 3. juli 2025.

Det, I har søgt om, kræver også byggetilladelse, og I må ikke gå i gang, før I har fået den. Hvis I ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på www.bygogmiljoe.dk.



Hvad ligger til grund for afgørelsen

I får tilladelse, fordi grunden, hvor huset skal opføres, ligger indenfor rammerne af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af nye, fritliggende énfamiliehuse i landsbyen Tystrup.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet jer denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den fredag den 10. juli 2026 på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer>.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Det aktuelle areal er omfattet af en bevarende lokalplan. Lokalplanen har ikke bonusvirkning, og området forbliver i landzone.

Planlovens og landzonebestemmelsernes overordnede formål er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Ansøgningen

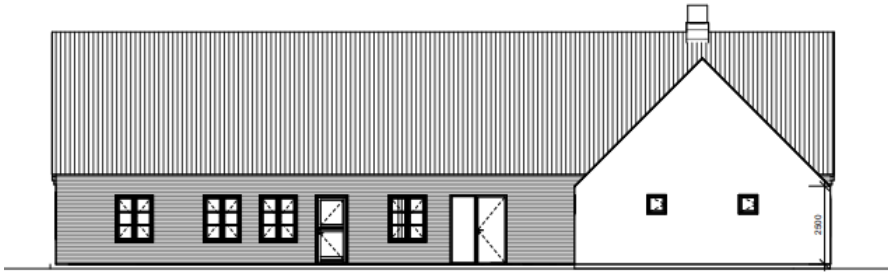
Du har på vegne af ejerne af ejendommen Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg, matr.nr. 3b, Tystrup By, Tystrup, søgt om landzonetilladelse til at opføre et nyt, fritliggende énfamiliehus med tilhørende dobbelt carport/skur.

Vejadgang til matriklen ændres ikke, men vil fortsat ske ad eksisterende vejadgang beliggende mellem Bakkegårdsvej 5 og 7.

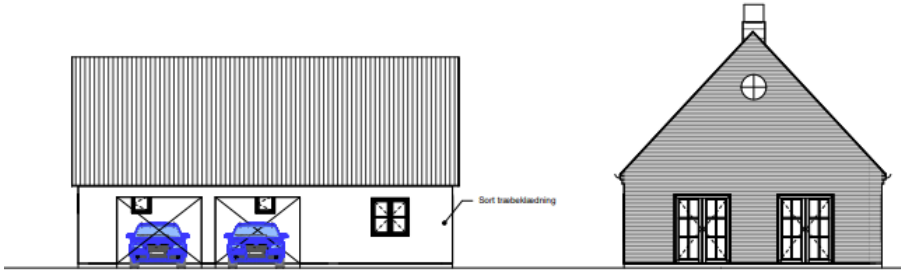
Det nye hus opføres som et ét-plans længehus med en grundplan på 205 m², saddeltag og lodrette gavle. Huset vil fremstå med hvidfilsede murstensfacader og med tag dækket med normal dansk vingetegl. Vinduer og døre er portgrønne og i træ/alu.

I tilknytning til beboelsen opføres en 98 m² stor bygning, der indeholder en dobbelt carport og et skur. Denne bygning opføres ligeledes med saddeltag og lodrette gavle, men facaderne vil fremstå i sortmalet træ, ligeledes med portgrønne vinduer og dør, og taget belægges med tjærepap med lister.

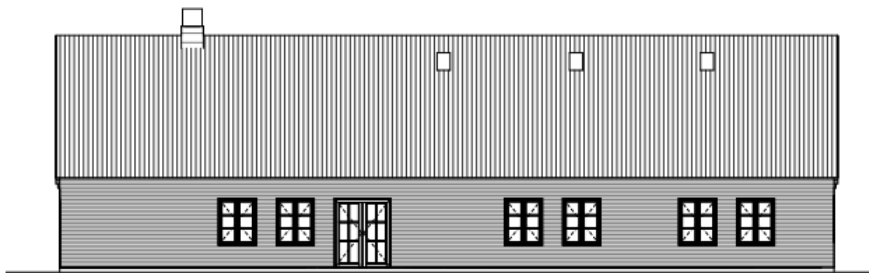
Tegninger fra ansøgningsmaterialet er indsat herunder:



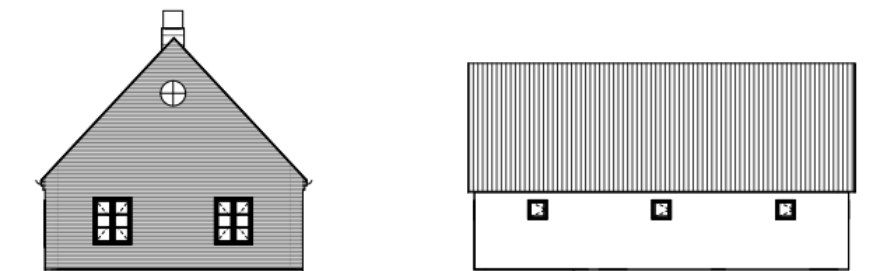
Vest
1 : 100



Syd
1 : 100

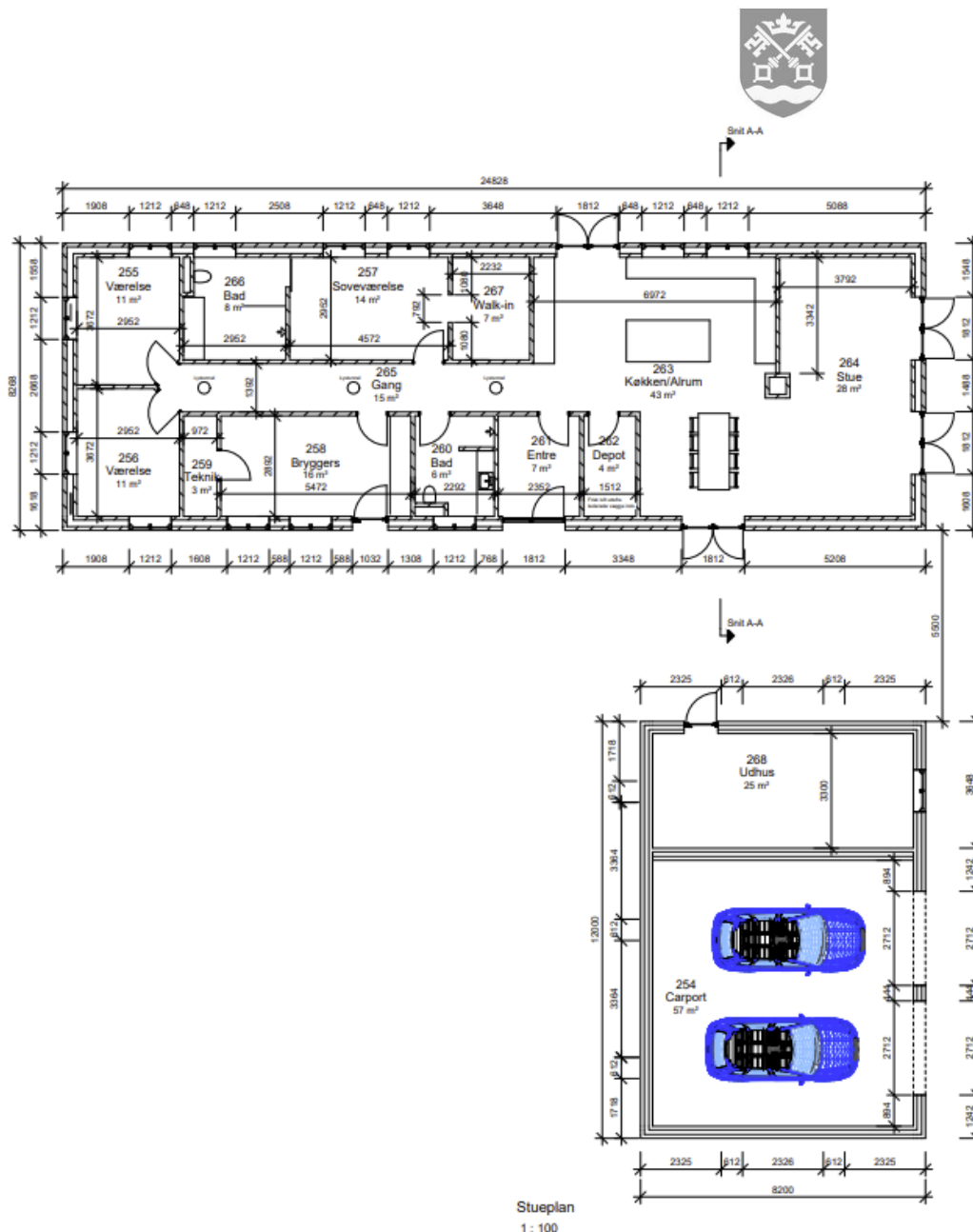


Øst
1 : 100



Nord
1 : 100

Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg – facadetegninger for nyt hus og carport.



Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg – indretningsplan for nyt hus og carport med integreret skur.

Beskrivelse af ejendommen, beliggenhed og plangrundlag

Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 3b, Tystrup By, Tystrup, er en hidtil ubebygget, 5213 m² stor helårsbyggegrund, der i 2022 er udstykket fra ejendommen Tystrupvej 11, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 6b, Tystrup By, Tystrup, m.fl., på baggrund af en landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i landzone i kanten af landsbyen Tystrup, og er i sin fulde udstrækning omfattet af Næstved Kommunes Bevarende lokalplan 5.A.1 (1995), se kortbilag herunder.

Lokalplanen har jf. dennes § 1 blandt andet til formål at skabe mulighed for opførelse af 6 nye boliger i landsbyen under forudsætning af, at husene er med til at understøtte det oprindelige bybillede og Tystrups særlige karakter.



Lokalplanen har ikke bonusvirkning, så nybyggeri indenfor det lokalplanlagte område kræver stadig landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.



Ejendommen Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg, her vist med grøn skravering, er omfattet af den bevarende lokalplan 5.A.1 for Tystrup landsby (vist med orange skravering).

Med sin beliggenhed ca. 180 meter SV for Tystrup Sø, ligger ejendommen umiddelbart udenfor naturbeskyttelseslovens § 16, 150 meters søbeskyttelseslinje.

I kommuneplanen er området omkring Tystrup udpeget som Større sammenhængende landskab og som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med disse udpegninger er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Selve Tystrup er udpeget som Værdifuldt kulturmiljø nr. 26: Historisk tid – landsbyer – Tystrup, og det aktuelle areal, der ligger umiddelbart øst for Tystrup Kirke, er omfattet af udpegningen Tystrup Kirkes kirkeomgivelser – fjernvirkning, hvorfra der er indblik til og udsigt fra kirken til det omgivende landskab.

Omfattende arealer omkring Tystrup-Bavelse-søerne er udpeget som Regionale geologiske områder og er fredede ved Overfredningsnævnets fredningskendelse af 06-09-1968 som "et af Sjællands smukkeste og mest karakteristiske sølandskaber".

Ejendommen, hvor det nye hus skal bygges, ligger indenfor det særligt angivne areal, fredningszone II b, hvor det efter dennes §7 er "tilladt at opføre bygninger til lokal helårsbrug efter forud af nævnet indhentet godkendelse af byggeriets udseende og placering".



Nærmere bestemmelse om udstykning og opførelse af ny helårsbeboelse er beskrevet i den bevarende lokalplans § 4, efter hvilken der kun må opføres én bolig pr. parcel og ingen grund til ny boligbebyggelse må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1000 kvm.

Pga. bevaringsværdierne i landsbyen er det lokalplanens formål at sikre, at de nye boliger, der opføres i byen, er med til at understøtte det oprindelige bybillede og Tystrups særlige karakter, hvilket jf. lokalplanens § 1 bedst sker ved at nye huse opføres med så meget tid imellem hver opførelse, at der sikres en rolig udvikling i Tystrup.

II b-zonen er i øvrigt omfattet af 300 meter kirkebyggelinje omkring Tystrup Kirke. Kirkebyggelinjen er ikke til hinder for opførelse af nye helårshuse, men har til formål at hindre byggeri over 8,5 meters højde, der vil kunne påvirke oplevelsen af kirken i landsbymiljøet.

Landsbyen Tystrup er spildevandskloakeret. Den aktuelle grund er endnu ikke byggemodnet, men ligger indenfor NK Spildevands planlagte kloakopland for Arløse Renseanlæg.

Godkendelse af det ansøgte jf. lokalplan og fredning

Repræsentanter fra Fredningsnævnet, ansøgerne og planlæggere fra Næstved Kommune har den 19. marts 2024 foretaget fælles besigtigelse af arealet, hvor det nye hus ønskes opført.

På baggrund af den fælles besigtigelse og efterfølgende dialog med ansøgerne har Næstved Kommune som planmyndighed den 3. juli 2025 meddelt dispensation fra lokalplan 5.A.1- Bevarende lokalplan for Tystrup - § 6 Stk. 2 og § 6 Stk. 4 for så vidt angår placering af huset, delvist udenfor det i lokalplanen anviste byggefelt, samt for så vidt angår bredden på det nye hus.

Den ændrede placering er sket efter ejernes ønske om at imødekomme en bagvedliggende nabos ønske om placeringen af huset, mens dispensationen til en større husbredde end tilladt jf. lokalplanen gives for at tilgodese både nutidige isoleringskrav og tilgængelighedskrav.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster har herefter endeligt godkendt det konkrete projekt ved brev af 9. april 2026.

På situationsplanen, indsendt i forbindelse med ansøgningen om dispensation fra byggefeltet i lokalplanen, ses det tydeligt, hvordan det nye hus og carporten er placeret mellem naboernes huse nr. 3 og nr. 5, hvorved deres udsyn over landskabet søges bibeholdt.



Situationsplan for ansøgning om dispensation fra lokalplanens byggefelt, her vist med rød stiplede linje. Der er meddelt dispensation til en mindre overskridelse af byggefeltet mod nord med henblik på at sikre naboers udsigt.

Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 190 meter SV for bredden af Tystrup Sø, der indgår i det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Natura 2000-området består af Fuglebeskyttelsesområde nr. F93 og Habitatområde nr. H194.

Fuglebeskyttelsesområdeudpegningen skal opretholde og sikre levesteder for sjældne og truede fuglearter, samt fugle, der er følsomme overfor ændringer af deres levested. Det gælder for både hjemmehørende arter og



arter, som regelmæssigt er i Danmark under deres træk for at fælde fjer, raste eller overvintre.

I det aktuelle område er det især sædgås, fjordterne og dværgterne, der skal tages særligt hensyn til. Det betyder, at de ikke må forstyrres, og at deres levesteder ikke må forringes.

Ternerne yngler på små ubevoksede øer og holme uden rovdyr. Opførelse af nyt hus på Bakkegårdsvej 5C, 4250 Fuglebjerg, der ligger lidt inde i landet, påvirker dermed ikke ternefugle.

Sædgås er derimod en trækfugl, som findes i området om vinteren, hvor de spiser på store, uforstyrrede sø- og vandløbsmære mark- og engarealer og hviler på søerne om natten.

I forbindelse med udstykningen af arealet til en ny helårsbyggegrund er det markareal, som sædgæssene har mulighed for at fouragere på, blevet reduceret. Vi har dog vurderet, at der er tale om et så begrænset areal, at det ikke har nogen væsentlig betydning, at anvendelsen ændres, og at det ikke vil forstyrre de udpegede fuglearter eller forringe deres levested.

Formålet med habitatområdeudpegningerne er at beskytte sjældne naturtyper samt de truede, sårbare eller sjældne arter af dyr og planter, der er knyttet til det specifikke område.

For habitatområde H194 er udpegningsgrundlaget habitatarterne Skæv vindelsnegl (1014), Sumpvindelsnegl (1016), Stor vandsalamander (1166), Tykskallet malermusling (1032), Pigsmerling (1149) og Bæklampret (1096).

Alle disse arter er tilknyttet vandmiljøet, og det er derfor vores vurdering, at opførelse af et nyt helårshus i Tystrup ikke væsentligt vil påvirke hverken arterne eller deres levesteder, bl.a. begrundet i, at husets spildevand vil blive afledt ved tilslutning til offentlig kloak og fordi evt. overfladevand fra ejendommen ikke løber direkte i søerne men pga. terrænforhold naturligt afstrømmer mod øst-NØ, gennem private haver, via og på tværs af allerede eksisterende asfalterede veje bebyggede områder, inden det når søen.

Se kort, der illustrerer afstrømningsveje, herunder:



Overfladevands simulerede afstrømningsveje fra ejendommen, matr. nr. 3b, Tystrup By, Tystrup (markeret med sort ring), vist på kortudsnit fra KAMP, klimatilpasning.dk

Beskyttede dyr og planter, Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatdirektivet bilag IV – de såkaldte bilag IV-arter. Du kan se de danske dyr og planter i habitatbekendtgørelsens bilag 7. Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Området, hvor det nye hus ønskes opført, er forholdsvis rigt på flagermus, der opholder sig og yngler i huse, træer og huller i træer samt fouragerer langs læhegnsplantninger i det åbne land.

Lokalplanen, der muliggør opførelse af ny helårsboligbebyggelse, har også til formål at sikre, at zone IIb ikke kan anvendes til byggeri, der kan skade naturbevaringsinteresserne og at markante træer og stengærder jf. lokalplanens § 9, stk. 1, ikke må fældes, beskæres eller ændres uden kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

Ejendommens hegning langs veje og parkeringsarealer samt mod det åbne land, skal jf. lokalplanen etableres som levende hegn eller som stengærder.

Det er vores vurdering, at opførelsen af det nye hus på matr. nr. 3b, Tystrup By, Tystrup, ikke væsentligt vil påvirke Bilag IV-arter, når blot eksisterende beplantning og stengærder bevares, og ny beplantning etableres efter bestemmelserne i den bevarende lokalplan for området.



Overfladevand og grundvandsforekomster

Hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer og kystvande, kan vi heller ikke give landzonetilladelse.

Det ansøgte ligger som nævnt i en afstand af ca. 190 meter SV for nærmeste sø, Tystrup Sø, ca. 280 meter nord for nærmeste beskyttede og målsatte vandløb, en grøft, der løber ud i Tystrup Sø, og ca. 18,4 km nord for den nærmeste kyst, sydkysten af Sjælland mod Karrebæksminde Bugt.

Det ansøgte byggeri placeres ved et lokalt højdepunkt øst for Tystrup, hvorfra afstrømningen sker mod øst-NØ gennem landsbyen jf. ovenstående KAMP-kort. Det nye hus og de befæstede arealers udstrækning er i forhold til det omgivne landskab relativt beskedne, og ud fra de oplysninger, vi har, er det derfor vores vurdering, at der ikke ændres så væsentligt på afledningen af overfladevandet til hhv. Tystrup Sø og det målsatte vandløb SØ for ejendommen og landsbyen, at det vil forringe tilstanden af søen eller vandløbet væsentligt, og ej heller disses mulighed for at bevare/opnå en god økologisk tilstand.

Projektet vurderes pga. beliggenheden midt på Sjælland på ingen måde at kunne påvirke kvaliteten af kystvande.

Vi kan heller ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Det nye hus på ejendommen tilsluttes offentlig kloak.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser – OD-ingen GKO-kortlægning. Nærmeste drikkevandsboring er en privat vandforsyningsboring i vejen ud for naboejendommen Bakkegårdsvej 3.

Opførelse af det nye hus med carport vurderes ikke væsentligt at ændre på nedsivningen af vandet til grundvandsressourcerne, da størstedelen af ejendommens areal fortsat vil være uden bebyggelse og befæstelsesgraden lav.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse – eller i at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

Landzonepraksis

I landzone er praksis for opførelse af nye helårsboliger restriktiv, og der gives normalt ikke tilladelse til at opføre nye boliger.

En undtagelse er dog, hvis der er tale om huludfyldning eller afrunding af en landsby, under forudsætning af at landsbyens kulturhistoriske fortælleverdier ikke forringes.

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opførelse af et udhus, garage eller carport på op til i alt 150 m², i tilknytning til enfamiliehuse.

For områder, der er omfattet af lokalplan, vil lokalplanens bestemmelser komme før de almindelige landzonebestemmelser. Planloven indeholder



også en mulighed for at give en landzonelokalplan bonusvirkning. Det betyder, at lokalplanen erstatter en ellers nødvendig landzonetilladelse, jf. planlovens § 15, stk. 4.

Hvis der dispenseres fra en lokalplan til projekter, der ikke stemmer fuldt overens med de i lokalplanen beskrevne, bortfalder en evt. bonusvirkning, og det ansøgte kræver alligevel tilladelse efter § 35, stk. 1.

Naboorientering

Næstved Kommune har i forbindelse med ansøgning om dispensation fra den bevarende lokalplan til det ansøgte byggeri foretaget naboorientering i perioden 24. maj 2025 – 4. juni 2025.

Nærmeste nabo på Bakkegårdsvej 5, 4250 Fuglebjerg, har givet udtryk for, at det er positivt, at byggeriet opføres lidt længere mod nord end lokalplanen oprindeligt gav mulighed for, idet det vil sikre deres udsigt til landskabet øst for landsbyen.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Matr. nr. 3b, Tystrup By, Tystrup, er omfattet af 5.A.1 – bevarende lokalplan for Tystrup (1995), der jf. dennes § 1 blandt andet har til formål at skabe mulighed for opførelse af 6 nye boliger i landsbyen under forudsætning af, at husene er med til at understøtte det oprindelige bybillede og Tystrups særlige karakter.
- Nybyggeriet opføres som et længehus i en traditionel og for området genkendelig byggestil med murede, hvidpudsede facader, lodrette gavle og saddeltag dækket med røde vingetegle.
- En dobbeltcarport med integreret skur opføres i umiddelbar tilknytning til og med samme arkitektoniske stil som beboelsen, hvilket er i tråd med vores politisk vedtagne landzoneadministrationsgrundlag, da bygningen er mindre end 150 m².
- Nybyggeriet er søgt placeret på en sådan måde, at det ansøgte bedst muligt tager hensyn til naboers udsigt over landskabet.
- Tystrup Kirke og arealet, hvor huset ønskes opført, er pga. områdets kuperede terræn ikke synlige fra den offentlige vej langs Tystrup Sø. Oplevelsen af søen eller kirken i landskabet vil dermed ikke blive påvirket af nybyggeriet, og det ansøgte er dermed ikke i strid med de landskabelige-, og kulturhistoriske hensyn, som byrådet skal varetage.
- Næstved Kommune har ved afgørelse af 3. juli 2025 meddelt dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, til en mindre overskridelse



af lokalplanens byggefelt med henblik på, i højere grad at tage hensyn til naboers udsigt, samt fra lokalplanens § 6, stk. 4, til at opføre huset med en bygningsbredde på 8,2 meter, begrundet i nutidige isoleringskrav og tilgængelighedskrav.

- Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster har ved brev af 9. april 2026 godkendt det ansøgte projekt, da ejendommen ligger indenfor fredningen omkring Tystrup-Bavelse Søerne, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 6. september 1968, hvor ejendommen ligger i zone II, hvor det er tilladt at opføre nye bygninger til lokal helårsbrug efter forud af fredningsnævnet indhentet godkendelse af byggeriets udseende og placering, jf. fredningsbestemmelserne for zone II, § 7.
- Opførelsen af det nye hus vurderes ikke væsentligt at påvirke Natura 2000-områder, kystvande, vandløbs- og sømiljøkvaliteter, beskyttede arter af planter og dyr eller deres leve-, yngle- og rastesteder.

Andre forhold, I skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis I vil ændre markdræn på stedet, skal I kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Området omkring Tystrup-Bavelse Sø rummer mange synlige og ikke-synlige fortidsminder, herunder sløjfede stendysser og bopladser.

I kan som ejere eller bygherre få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis I finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal I altid standse arbejdet og give museet besked. Man er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom man har fået en udtalelse.

Opdager I en forurening ved arbejdet, skal I kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi – ud over planlovens § 35, stk. 1, har nævnt i brevet:

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.



Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 7. august 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.



Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Mette Østergaard Söderlund

Landzonemedarbejder

Kopi er sendt til:

Nabo, der har indsendt bemærkninger ifm. naboorientering

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk