

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bh

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bp

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bø

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bg

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023ca

Ejer:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Myndighed:

Navn: Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand

I forbindelse med Næstved Kommunes udstykning og salg af parceller til boligformål ("Ejendommen") indenfor lokalplanområde 104, Boligområde ved Glumsø Sø fastsættes følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt m.v.

Køber, der har erhvervet Ejendommen fra Næstved Kommune ("Køber"), er forpligtet til at påbegynde opførelsen af boligbebyggelse i henhold til købstilbud på Ejendommen indenfor 2 år regnet fra overtagelsesdatoen. Bygearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke, kan Næstved Kommune forlange Ejendommen eller dele heraf tilbageskødet mod tilbagebetaling af den erlagte købesum uden tillæg og med fradrag af 3 % samt fradrag for eventuelt overbud i forhold til den udbudte mindstepris.

Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning, og modtager ingen refusion af ejerudgifter eller andre forgæves udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Tilbageskødning og Købers tilbagegivelse af Ejendommen til sælger skal ske senest fire uger efter, at sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor Køber.

Køber er i så fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen i oprindelig stand. Hvis ejendommen ikke er tilbagegivet i oprindelig stand, er Næstved Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil i købesummen.

§ 2 Videresalg

Ejendommen eller dele heraf må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at den oprindelige Køber skal stå som ejer

/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Hvis Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist jf. § 1, eller ret til videresalg i ubebygget stand. Kommunen står herved frit i sit valg og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Når der stillet behørig sikkerhed for købesummens betaling, eller den fulde købesum er betalt, kan Sælger dog godkende, at Køber lader et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af Køber og oprettet med det formål at eje og udvikle Ejendommen, indtræde i aftalen.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

§ 3 Påtaleret m.v.

Deklarationen gælder alene delområde II, III og IV i Lokalplan 104, Boligområde ved Glumsø Sø. Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige. De nødvendige handlinger til brug for den praktiske gennemførelse af Kommunens tilbagekøbsret – enten som følge af misligholdelse af byggepligten eller videresalg af ejendommen i ubebygget stand – kan gennemtvinges via Fogedretten uden at der forinden foreligger anerkendelsesdom eller sikkerhedsstillelse.

Køber er berettiget til at foranledige deklARATIONEN aflyst, når Kommunen godkender, at byggepligten jf. § 1 er opfyldt. Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklARATION. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bh

Servitutter tinglyst til og med 03.12.2024 respekteres.

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø

Matrikelnummer: 0023bp

Servitutter tinglyst til og med 03.12.2024 respekteres.

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bø

Servitutter tinglyst til og med 03.12.2024 respekteres.

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023bg

Servitutter tinglyst til og med 03.12.2024 respekteres.

Landsejerlav: Glumsø By, Glumsø
Matrikelnummer: 0023ca

Servitutter tinglyst til og med 03.12.2024 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Janne Madsen,
55885046
jamem@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

24-032913 Servitut byggepligt storparceller Glumsø

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

U
D
p
k
k
e
r
s
t