

Golfbaner og større Anlæg til udendørs sport

For at give varierede muligheder for udendørs aktiviteter for kommunens borgere og turister åbnes der fortsat mulighed for placering af golfbaner og lignende større anlæg til udendørs sport. Anlæggene skal placeres med størst mulig hensyntagen til naturværdierne og tilgængeligheden i området.

Der er ikke med denne kommuneplan udlagt specifikke nye arealreservationer til denne type anlæg. Lokaliseringen af nye anlæg vil derfor ske på baggrund af nærmere planlægning, afhængig af aktivitetens omfang og under hensyntagen til beskyttelsesinteresserne i området.

Golfbaner og lignende anlæg til udendørs sport er aktiviteter der kan medvirke til at tiltrække flere turister til kommunen og sikre et godt udbud af rekreative udfoldelsesmuligheder til kommunens borgere.

Med hensyn til støjende anlæg til udendørs sport henvises desuden til retningslinjerne i afsnit om "Skydebaner og øvrige støjende fritidsanlæg".

Retningslinjer for Golfbaner og større Anlæg til udendørs sport

1. Efter nærmere vurdering af behovet i Næstved Kommune kan det eksisterende net af golfbaner suppleres og eksisterende baner kan udvides, såfremt beskyttelsesmæssige og jordbrugsmæssige forhold ikke taler imod det.
2. Ved anlæg af golfbaner må områdernes biologiske, kulturhistoriske og landskabelige indhold ikke forringes. I projekterne skal arbejdes med at forøge naturindholdet og offentlighedens adgang, herunder anlæg af stier. Det skal tilstræbes, at arealer til golfbaner også kan anvendes til andre former for friluftsliv, der er forenelige med golfspillet.
3. Kommuneplanens Naturbeskyttelsesområder og Natura 2000-områder skal som udgangspunkt friholdes for anlæg af golfbaner.
4. Øvrige større anlæg til udendørs sport, herunder støjende fritidsanlæg kan etableres i jordbrugsområde. Etablering skal ske på baggrund af nærmere kommunal planlægning afhængig af aktivitetens omfang og under hensyntagen til beskyttelsesinteresserne i området.
5. Ved placering af støjende fritidsanlæg skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.
6. Etablering af golfbaner og større anlæg til udendørs sport skal fortrinsvis ske i tilknytning til eksisterende sommerhusområder eller byzone efter afvejning af alle relevante interesser herunder natur- og landskabsinteresser. Det skal i hvert enkelt tilfælde vurderes, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for projektet.
7. Ved placeringen af golfbaner og større anlæg til udendørs sport skal muligheder for god trafikal adgang for såvel individuel som kollektiv trafik inddrages. Det skal desuden tilstræbes, at disse typer anlæg etableres på jorde, der er mindre egnede til landbrugsformål.
8. I lokalplaner for større anlæg til udendørs sport skal landskabelige hensyn og indpasning sikres, herunder at anlæggene omgives af en tilstrækkelig afskærmende beplantning.