

## **Områder til offentlige formål og privat service**

---

Det er en del af kommunens overordnede vision, at Næstved Kommune skal være en kommune, der sætter borgerne i centrum, så de oplever en service på et højt niveau, der er tilgængelig for alle.

Næstved by er en af Region Sjællands overordnede centerbyer. Byrådet vil sikre at der til stadighed er optimale placeringmuligheder for nye højt specialiserede servicefunktioner, samt at der skabes de bedst mulige udvidelsesmuligheder for eksisterende servicefunktioner. Dette skal medvirke til at opretholde og udvikle flest mulige specialiserede tilbud i regionen.

Udvikling af Næstved som uddannelsesby skal understøttes ved at sikre de nødvendige arealudlæg og ved at give udvidelsesmuligheder for eksisterende uddannelsesinstitutioner.

I de øvrige centerbyer skal der til stadighed være den nødvendige rummelighed til udbygning af den offentlige og private service der er beskrevet i afsnittet om centerstruktur.

### **Retningslinjer for Områder til offentlige formål og privat service**

1. Offentlige og private institutioner og anlæg, som skal betjene et regionalt opland, skal så vidt muligt placeres i kommuncenter Næstved. Ved udvælgelsen af arealer bør der tages hensyn til tilgængeligheden, især med kollektiv trafik og cykel. Overvejelser om cykeladgang skal indgå ved nyetableringer og forbedringer af offentlige institutioner.
2. Offentlige og private institutioner, der betjener større oplande, men som ikke nødvendigvis kræver placering i kommuncenteret bør placeres så centerstrukturen understøttes. Det vil som hovedregel sige i de udpegede udviklingscentre.
3. Øvrige kommunale og lokale regionale funktioner placeres så de tilpasses og understøtter centerstrukturen.
4. I Næstved by kan der planlægges for nye uddannelsesinstitutioner, større regionale idræts- kultur og sundhedsfaciliteter og andre regionale servicetilbud.
5. Muligheden for at integrere uddannelsesinstitutioner og andre regionale servicetilbud i bymidten, ved stationen, på Stenlængeområdet og i forbindelse med en langsigtet byudvikling på dele af Næstved havn, skal løbende overvejes under hensyntagen til den fortsatte drift af erhvervshavnen.
6. Eksisterende offentlige og private institutioner kan efter en nærmere afvejning af de bymiljømæssige og trafikale hensyn tillades fortættet gennem øgede byggemuligheder. Der forudsættes i hvert enkelt tilfælde tilvejebragt en lokalplan med evt. tilhørende kommuneplantillæg, der redegør for fortætningsprojektet.