

Forlystelsesparker og besøgscentre

Lokalisering af nye besøgscentre og forlystelsesparker skal ske ved nærmere planlægning i form af kommuneplantillæg evt. med tilhørende miljøvurdering/VVM. Anlæggene skal fortrinsvis placeres i, eller i tilknytning til byzone, efter en afvejning af alle relevante interesser herunder natur- og landskabsinteresser.

Anlæggene skal placeres under hensyn til jordbrugs-, natur- og miljøinteresser, samt intentionerne i planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen. Forlystelsesparker og besøgscentre kan ikke placeres i Bevaringsværdige landskaber, Naturbeskyttelsesområder eller Natura 2000-områder, da de større anlæg kan medføre en negativ påvirkning af beskyttelsesområderne. Ved placering skal der desuden tages hensyn til god trafikal adgang for såvel individuel som kollektiv trafik.

Planlægningen for større besøgscentre skal sikre, at de omgives af tilstrækkelig afskærmende beplantning, at billetkøer afvikles uden for det offentlige vejnet samt, at parkernes drift ikke medfører væsentlige gener for omkringliggende områder.

Ud over de nedenfor nævnte større besøgscentre kan der etableres mindre legeparker, dyreparker og lignende med en lokal brugerreds. Ved placeringen skal der tages hensyn til jordbrugs-, natur- og miljøinteresser, samt intentionerne i planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen. Mindre besøgscentre skal normalt placeres i eller i tilknytning til de udpegede centerbyer og kan som hovedregel ikke placeres i Bevaringsværdige Landskaber, Naturbeskyttelsesområder eller Natura-2000 områder.

Besøgscentre og forlystelsesparker kan medvirke til at tiltrække turister og øge det samlede aktivitetsudbud til borgerne i kommunen.

BonBon-Land og det tidligere Holmegaard glasværk har været udpeget som henholdsvis forlystelsespark og besøgscenter i mange år. Der er i forbindelse med BonBon-Land mulighed for placering af vandland og hytteby. Udviklingsmulighederne ved BonBon-Land og Holmegaard fastholdes.

Rønnebæksholm er Næstved Kommunes samlende center for kunst og kultur med regional rækkevidde. Kulturcentret er indrettet i hovedbygningen på herregården Rønnebæksholm, som Næstved Kommune overtog i 1998. Til kulturcentret hører et større parkområde. Kulturcentret er under løbende udbygning, og der er mulighed for at tage de eksisterende staldbygninger i brug til kunst- og kulturformål og andre relaterede aktiviteter. Hvis det bliver aktuelt at udvide, vil der blive udarbejdet en helhedsplan for området, der sikrer indpasningen af nye bygninger med videst mulig hensyn til områdets kulturmiljø, landskab og natur.

Stenlængeområdet i Næstved skal udvikles som en ny bydel med aktiviteter indenfor oplevelser, idræt, sundhed, kultur og erhvervsudvikling samt med integrerede boliger. Der fastholdes med denne kommuneplan areal til, at aktivitetsområdet placeres bynært ved Ring Øst.

Retningslinjer for Forlystelsesparker og Besøgscentre

1. Forlystelsesparker og besøgscentre er vist på kortet. Etablering af besøgscentre og forlystelsesparker skal ske i eller i tilknytning til byzone efter en afvejning af alle relevante interesser herunder natur- og landskabsinteresser. Der kan kun etableres nye anlæg af denne type på baggrund af en konkret vurdering. Planlægningen skal ske i form af et kommuneplantillæg eventuelt med tilhørende miljøvurdering/VVM.
2. Ved placeringen skal der tages hensyn til jordbrugs-, natur- og miljøinteresser, samt intentionerne i planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen. Forlystelsesparker og besøgscentre kan ikke placeres i Bevaringsværdige Landskaber, Naturbeskyttelsesområder eller Natura 2000-områder. Der skal desuden tages hensyn til god trafikal adgang for såvel individuel som kollektiv trafik.

Planlægning for større besøgscentre skal sikre afskærmende beplantning mod omgivelserne, at billetkøer afvikles uden for det offentlige vejnet samt, at parkernes drift ikke medfører væsentlige gener for omkringliggende områder.

3. Ved placering af mindre legeparker, dyreparker og lignende skal der tages hensyn til jordbrugs-, natur- og miljøinteresser, samt intentionerne i planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen. Mindre besøgscentre skal som hovedregel placeres i, eller i tilknytning til, de udpegede centerbyer og kan som hovedregel ikke placeres i Bevaringsværdige Landskaber, Naturbeskyttelsesområder eller Natura 2000-områder.
4. Holmegaard Glasværk er udlagt som turist og oplevelsescenter blandt andet med op til 6.000 m² butiksareal jf. afsnit om Detailhandel. Området er lokalplanlagt.
5. Bonbon-Land er udlagt som forlystelsescenter. Området er under løbende udbygning og er omfattet af flere lokalplaner, der blandt andet rummer en endnu ikke udnyttet mulighed for etablering af hytteby og vandland i tilknytning til forlystelsesparken.
6. Rønnebæksholm kan løbende udbygges som kunst- og kulturcenter. De eksisterende bygninger kan tages i brug til kunst- kultur - fritids- og oplevelsesformål, herunder restauration og café. Der kan indrettes de nødvendige parkeringspladser for driften af centret. Udvidelse af centret med nybyggeri forudsætter udarbejdelse af en lokalplan, der sikrer en indpasning af nye bygninger med videst mulig hensyn til samt forbedring af områdets værdier omkring kulturmiljø, landskab og natur.
7. Stenlængeområdet i Næstved kan udbygges med oplevelsescenter. Nærmere retningslinjer for projektet fastsættes gennem et samlet kommuneplantillæg for bydelen, der ud over en bred vifte af centerfunktioner, herunder større fritidsaktiviteter og publikumsorienterede attraktioner skal rumme blandt andet boliger og erhverv.