

NÆSTVED



Indsatskatalog for Boligområdet Næstved Kommune 2018



Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Indsatskatalog Næstved Kommune	5
Lov om almene boliger (§ 5)	5
Lov om almennyttige boliger § 54 - § 58	5
Ældre og handicapegnet bolig.....	5
Omsorgsbolig	6
Plejebolig.....	7
Skærmede boliger / demensboliger.....	8

Indledning

Dette dokument beskriver Næstved Kommunes indsatskatalog på boligområdet.

Indsatskataloget er en detaljeret beskrivelse af de 4 boformer som tilbydes Næstved Kommunes borgere, og er således et udtryk for det politiske serviceniveau.

Boligerne skal medvirke til at understøtte at du kan leve et aktivt og selvstændigt liv, på trods af behov for hjælp og støtte.

Indsatskataloget skal ses i sammenhæng med indsatskatalogerne på hjælpemiddelområdet, på området personlig og praktisk hjælp, og på sygeplejeområdet. Myndigheden anvender indsatskatalogerne i kombination i den rehabiliterende tankegang som al hjælp tilrettelægges ud fra.

De betyder, at Myndigheden altid arbejder på at kompensere ud fra mindste indgrebsprincippet, og med sigte på at give alle borgere med behov for hjælp, mulighed for at genvinde færdigheder, som understøtter, at de kan opnå uafhængighed af hjælp og deltagelse i hverdagslivet.

Boligerne er alle kendetegnet ved, at kunne dække særlige behov som fx særlige pladskrav, behov for personale kontinuerligt tilstede, eller en særlig pædagogisk tilgang til at yde omsorg. Fælles for alle 4 typer bolig er; at de dækker særlige behov og derfor er underlagt visitation.

Boligerne skal medvirke til at understøtte, at du kan leve et aktivt og selvstændigt liv, på trods af behov for hjælp og støtte.

Næstved Kommune tilbyder 4 typer af boliger:

- **Ældre og handicappede boliger**

Der er kendetegnet ved en særlig indretning som muliggør at du kan komme omkring, også hvis du anvender hjælpemidler.

For nærmere oplysninger om de enkelte boligtyper og geografisk placering, henvises til Næstved Kommunes hjemmeside

- **Omsorgsboliger**

Der er kendetegnet ved at indretning og placering af bolig understøtter at du kan modtage den nødvendige pleje og omsorg, og samvær med andre beboere.

Der er fast personale tilstede i omsorgsboliger dag og aften, men ikke om natten.

I Næstved Kommune er der omsorgsboliger på følgende steder:

- Kildegårdsvej i Karrebæk
- Nygårdsvej i Næstved
- Jasminvej i Næstved

- **Plejeboliger**

Plejeboliger er kendetegnet ved en indretning der understøtter at borgere med væsentligt og kontinuerligt behov for støtte, pleje og omsorg hele døgnet, kan modtage hjælp, uagtet deres funktionsnedsættelse.

Boligens indretning understøtter muligheden for at opnå sociale kontakter og at blive mere tryk, ved at vide, at der er personale tilknyttet boligen dag, aften og nat.

I boligerne ydes pleje og omsorg på baggrund af grundvisitering. Endvidere tilbydes træning efter behov. I særlige situationer kan der ud fra en individuel vurdering fra visitator bevilges yderligere indsatser.

- **Skærmede boliger / demens boliger**

Er målrettet til borgere som har en diagnosticeret demenssygdom eller har symptomer svarende hertil.

Boligerne er kendetegnet ved at de opfylder borgerens behov for indretning og plads, behov for skærmning, pædagogisk støtte og aktivitet, således at borgeren og/eller andre ikke udsættes for fare eller gene, og således at den nødvendige hjælp kan ydes under sikre og værdige forhold.

I boligerne ydes pleje og omsorg på baggrund af grundvisitering. Endvidere tilbydes træning efter behov. I særlige situationer kan der ud fra en individuel vurdering fra visitator, bevilges yderligere indsatser.

Næstved kommune har skærmede boliger på;

- Kildemarkscenteret
- Birkebjergcenteret
- Symfonien
- Margrethehaven
- Fugleparken

Fælles for alle boliger

Den ydelse du opkræves omfatter indskud, husleje og fællesomkostninger, derudover opkræves der for el, vand og varme. Der er tilskudsmuligheder i form af indskudslån, boligydelse, varmetillæg, personlige tillæg med videre.

Ledige boliger anvises efter behovskriterier, dvs. boligen tildeles den borger der vurderes at have størst behov. Der tages ved boliganvisning hensyn til, borgerens ønsker og prioritering herunder tilknytning til lokalmiljøet.

Tilbydes en ikke ønsket bolig, kan borgeren takke nej og forblive på ventelisten. Tilbydes borgeren en ønsket bolig og afslår slettes borgeren af ventelisten.

Sagsbehandlingstid

Efter Næstved Kommune har modtaget ansøgning om bolig, kontaktes borgeren indenfor 10 hverdage. Når kommunen har samtlige relevante oplysninger, træffes der afgørelse om bevilling eller afslag indenfor 2 uger, efter at ansøgningen er modtaget. Ved behov for indhentelse af yderligere oplysninger, kan tidsfristen forlænges.

Ansøgning vurderes blandt andet på baggrund af en funktionsvurdering.

Hvis du får afslag

Du kan klage over den afgørelse som Næstved Kommune træffer. Inden for 4 uger efter en afgørelse er modtaget. Klagen sendes til Center for Sundhed og Ældre, Myndighed, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Såfremt Myndighedsservice Ældre fastholder klagen, sendes denne videre til Ankestyrelsen Aalborg

Indsatskatalog Næstved Kommune

Lov om almene boliger (§ 5)

Ældre og handicapegnet bolig

Kvalitetsmål	Formålet med bevilling af en ældre og handicapegnet bolig er; <ul style="list-style-type: none">• At tilbyde borgere, med behov for boligskift, en ældre- og handicap egnet bolig med optimale fysiske rammer.• En bolig, der kan opfylde borgerens behov for indretning og plads, således at den eventuelle hjælp kan ydes under sikre forhold.• At borgeren ved et boligskift vil kunne fastholde eller bedre sit funktionsniveau
Aktiviteter i indsatsen	<ul style="list-style-type: none">• Bevilling og anvisning af Ældre - og handicapegnet bolig• Ved boligansøgning fra borgere, bosiddende i andre kommuner, sikrer visitator et betalingstilsagn
Kriterier for tildeling	Borgere med funktionsnedsættelser fysisk, psykisk og/eller socialt, hvor de nuværende boligforhold er uhensigtsmæssige i forhold til borgerens handicap, f.eks. adgangsforhold eller badeforhold. Ansøgningen vurderes på baggrund af en funktionsvurdering
Særlige forhold	

Omsorgsbolig

Kvalitetsmål	<p>Formålet med bevilling af omsorgsbolig er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At boligen opfylder borgerens behov for indretning og plads, således at den nødvendige hjælp kan ydes under sikre og værdige forhold • At sikre at borgere med behov for bolig, med særlige tilbud og indretning, kan få en egnet bolig
Aktiviteter i indsatsen	<ul style="list-style-type: none"> • Bevilling og anvisning af omsorgsbolig på baggrund af en funktionsvurdering • Ved boligansøgning fra borgere, bosiddende i andre kommuner, sikrer visitator et betalingstilsagn
Kriterier for tildeling	<ul style="list-style-type: none"> • Borgere i Danmark med nedsat funktionsevne fysisk, psykisk og/eller socialt, som har behov for kontinuerlig støtte, pleje og omsorg – uden behov for kontinuerlig hjælp om natten. • Borgere som kan forbedre eller bevare deres funktionsniveau ved: <ul style="list-style-type: none"> - At indretning og placering af bolig er mere hensigtsmæssig - At modtage den nødvendige pleje og omsorg - At opnå sociale kontakter med henblik på øget livskvalitet og støtte i hverdagen - At blive mere tryk, ved at vide, at der er personale tilknyttet boligen dag og aften
	<p>Borgere der har en demensdiagnose eller er under udredning for demens, kan ikke visiteres til en omsorgsbolig</p> <p>Borgere i omsorgsbolig er ikke omfattet af frit leverandørvalg hvorfor pleje og omsorg leveres af Næstved Kommunes hjemmepleje. Der er fast personale tilstede i plejeboliger</p>

Plejebolig

Kvalitetsmål	<p>Formålet med bevilling af plejebolig er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At et boligskift til en anden bolig opfylder borgerens behov for indretning og plads, således at den nødvendige hjælp kan ydes under sikre forhold. • At sikre, at borgere med behov for bolig med særlige tilbud og indretning kan få en egnet bolig
Aktiviteter i indsatsen	<ul style="list-style-type: none"> • Bevilling og anvisning af Plejebolig • Ved boligansøgning fra borgere, bosiddende i andre kommuner, sikrer visitator et betalingstilsagn
Kriterier for tildeling	<ul style="list-style-type: none"> • Borgere med nedsat funktionsevne fysisk, psykisk og/eller socialt, som har et væsentligt og kontinuerligt behov for støtte, pleje og omsorg hele døgnet • Borgere som kan forbedre eller bevare deres funktionsniveau ved: <ul style="list-style-type: none"> - At indretning og placering af bolig er mere hensigtsmæssig - At modtage den nødvendige pleje og omsorg - At opnå sociale kontakter med henblik på øget livskvalitet og støtte i hverdagen - At blive mere tryk, ved at vide, at der er personale - tilknyttet boligen dag, aften og nat
Særlige forhold	<p>Borgere i plejebolig er ikke omfattet af frit leverandørvalg hvorfor pleje og omsorg leveres af Næstved Kommunes hjemmepleje. Der er fast personale tilstede i plejeboliger.</p> <p>At opfylde garantiordningens krav om anvisning af bolig indenfor 2 måneder.</p>

Skærmede boliger / demensboliger

Kvalitetsmål	Formålet med bevilling af Skærmede boliger/demensboliger er at bevilge borger en boform som: opfylder borgerens behov for indretning og plads, således at den nødvendige hjælp kan ydes under sikre og værdige forhold. opfylder borgerens behov for skærmning, pædagogisk støtte og aktivitet, således at borgeren og/eller andre ikke udsættes for fare eller gene
Aktiviteter i indsatsen	Bevilling og anvisning af Skærmet bolig Ved boligansøgning fra borgere bosiddende i andre kommuner, sikrer visitator et betalingstilsagn
Kriterier for tildeling	Borgere med nedsat funktionsevne fysisk, psykisk og/eller socialt, som har et væsentligt og kontinuerligt behov for støtte, pleje og omsorg hele døgnet I øvrigt gældende for denne boligtype også et særligt behov for skærmning og opsyn.
Særlige forhold	Der bliver taget hensyn til, at det sociale miljø kan fungere sikkert og trygt for borgerne i enheden Borgere i Skærmede boliger er ikke omfattet af frit leverandør valg. Der skal altid foreligge et gyldigt samtykke eller en godkendelse efter magtanvendelsesbestemmelserne i Lov om Social Service § 129