



**Center for Teknik og Miljø**  
Team Byg, BBR og Landzone

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved  
5588 6005  
[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)  
Mail: [land@naestved.dk](mailto:land@naestved.dk)

**Dato**  
28-05-2026

**Sagsnr.**  
25-030384

**Sagsbehandler**  
Deam Berzingi

**Direkte telefon**  
5588 6064

**Mail**  
[deaber@naestved.dk](mailto:deaber@naestved.dk)

## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af shelter på Fuglebjerglundvej 13, 4250 Fuglebjerg**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

### **Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse**

Du får lovliggørende landzonetilladelse til et 10,4 m<sup>2</sup> stort shelter på matr.nr. 28 Fuglebjerg By, Fuglebjerg, beliggende Fuglebjerglundvej 13, 4250 Fuglebjerg: shelter.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

### **Hvornår gælder tilladelsen**

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet **efter den 26. juni 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det, du har søgt om, kræver også byggetilladelse, og du må ikke gå i gang, før du har fået den. Hvis du ikke har søgt byggetilladelse, skal du gøre det på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).



## Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi shelteret er opført til privat brug og er under 3 meter højt og placeret til i afgrænset have.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".

## Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> fredag den 29. maj 2026.

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

## Redegørelse for sagen

Ejendommen Fuglebjerglundvej 13, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

## Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til tre bygninger på Fuglebjerglundvej 13, 4250 Fuglebjerg: en mellembygning mellem stuehus og værkstedsbygning etskur/tidligere landbrugsbygning samt etshelter.

Shelteret har en længde på 3,65 meter og en bredde på 2,85 meter. Den højeste del af bygningen er 2,25 meter, i alt ca. 10,4 m<sup>2</sup>. Bygningen er udført i træ.

Mellembygningen mellem stuehus og værkstedsbygning samt skuret kræver ikke landzonetilladelse, da de er småbygninger under 50 m<sup>2</sup> og er opført i tilknytning til enfamiliehuset.

*Situationsplan og fotos af det ansøgte ses nedenfor.*



*Situationsplan, der viser shelterets placering, der her er vist med grøn firkant, og afstand til skel. Fra ansøgningsmaterialet.*



*Foto af sheltere. Fra ansøgningsmaterialet.*

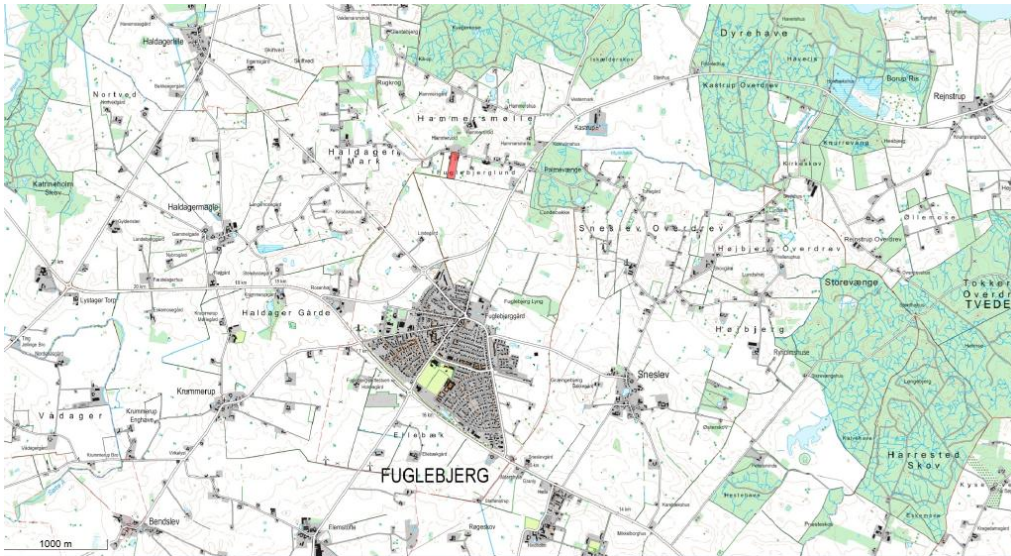


## Placering

Ejendommen er jf. BBR registreret som en ca. 1,9 ha et fritliggende énfamiliehus, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land.

På ejendommen ligger ud over stuehuset også en tiloversbleven landbrugsbygning (bygning 2) på 80 m<sup>2</sup> samt en garage (bygning 3) på 45 m<sup>2</sup> og et udhus (bygning 4) på 47 m<sup>2</sup>. Det samlede areal af sekundære bygninger overstiger, dermed ikke 150 m<sup>2</sup>.

Ejendommens omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.



*Fuglebjerglundvej 13, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 1,05 km og nord fra Fuglebjerg.*

## Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. Det ansøgte omfatter lovliggørelse af tre eksisterende bygninger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og vurderes ikke at være i strid med udpegningens formål.

I kommuneplanen er området udpeget som større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg. Lovliggørelsen vedrører mindre bygninger og vurderes ikke at være i strid med udpegningens formål.

I kommuneplanen er området udpeget som kulturhistoriske bevaringsværdier. Formålet med udpegningen er at varetage kulturhistoriske hensyn i området. Det ansøgte omfatter lovliggørelse af eksisterende bygninger og vurderes ikke at være i strid med udpegningens formål.



Kommunen vurderer, at det shelteret ikke er i strid med disse udpegninger., på grund af shelterets størrelse og placering i have.

### Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 3,07 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det ansøgte omfatter lovliggørelse af tre mindre eksisterende bygninger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Det er vores vurdering, at shelteret på grund af afstanden ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt.

### Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning eller ombygning af bygninger samt ved forringelse af ledelinjer i landskabet. Det ansøgte omfatter lovliggørelse af eksisterende bygninger og medfører ikke nedrivning eller ombygning af bygninger. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø er alle tilknyttet vandhuller eller våde områder. Det ansøgte omfatter lovliggørelse af eksisterende bygninger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og medfører ikke ændringer af vandhuller eller vådområder. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på padderne eller deres levesteder.



### Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 1,73 km nord for det nærmeste målsatte vandløb, 32-12-1, der afvander til Vallebæk Rende og ca. 3,3 km nordøst fra den nærmeste sø, Tystrup Sø.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for vandløb, søer eller kystvand. Da det ansøgte omfatter lovliggørelse af eksisterende bygninger, vurderer kommunen, at der ikke sker en væsentlig ændring af afledningen af tag- og overfladevand.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af det nærliggende vandløb væsentligt eller dets mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD – Næstved – Fuglebjerg). Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt.

Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at shelteret ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse eller i, at grundvandsforekomsterne vil være ringere beskyttet.

### Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til opførelse af et shelter på op til 3 m i højden til privat brug, når det placeres i en til boligen afgrænset have.

### Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.



## Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at:

- Shelteret er til privat brug og er placeret indenfor afgrænset have.
- Det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser om at forhindre spredt byggeri.
- Det ansøgte ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Shelteret strider ikke imod landskabelige, kulturhistoriske, natur- eller klimamæssige hensyn, som byrådet skal varetage for området, grundet dets beskedne størrelse, udformning og placering.

## Andre forhold, du skal være opmærksom på

### Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på [vandloeb@naestved.dk](mailto:vandloeb@naestved.dk).

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

### Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på [jordforurening@naestved.dk](mailto:jordforurening@naestved.dk).

## Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:

Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.



Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Du kan finde lovene på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 26. juni 2026**.

Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.



### Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi

Landzonesagsbehandler

### Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, [dnnaestved-sager@dn.dk](mailto:dennaestved-sager@dn.dk)

Museum Sydøstdanmark, [sagsbehandling@museerne.dk](mailto:sagsbehandling@museerne.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Næstved Kommune, [naestved@friluftsradet.dk](mailto:naestved@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)