

## Kystnærhedszonen

---

Kystnærhedszonen skal beskytte de kystnære områder mod unødige ændringer. Det sker ved at friholde kystnærhedszonen for byggeri og anlæg, der ikke er afhængige af en kystnær placering.

Kystområderne skal fortsat udgøre en væsentlig natur- og landskabsressource. Der kan kun inddrages nye arealer til byudvikling eller anlæg i kystnærhedszonen, hvis der er en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Nye byggerier og anlæg skal placeres så langt fra kysten som muligt og gerne bag eksisterende bebyggelse. Der skal i alle tilfælde tages hensyn til natur og landskab, hvis der gives tilladelse til nybyggeri eller lignende.

Der må ikke udlægges nye sommerhusområder, og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til fritidsformål. Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter en sammenhængende turistpolitisk overvejelse og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

Der er to kystområder i Næstved Kommune. I det sydvestlige kystområde fra Bisserup til Dybsø Fjord, skal særligt de nærrekreative arealer ved Næstved By sikres og sammenhængen tværs over fjorden fx mellem Karrebæk og Vejlø. I det østlige kystområde ved Præstø Fjord ønskes særligt uberørtheden bevaret, derfor vil udbygning af aktiviteter her kræve en særlig tilpasning til natur og landskab.

## Retningslinjer for kystnærhedszonen

1. I kystnærhedszonen, kan der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Kystnærhedszonen er udpeget af staten og fremgår af bilag til planloven.
2. Kommunens kystområder skal så vidt muligt friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering.
3. I Kystnærhedszonen skal den rummelighed, der findes i eksisterende udlagte arealer til byvækst, udnyttes, før nye arealer inddrages til byvækst.
4. I Kystnærhedszonen skal nye arealer til byzone og anlæg i landzone lokaliseres i størst mulig afstand fra kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
5. Nye anlæg/arealer skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende by- eller ferieområder. Ved nye arealudlæg skal der tages afgørende hensyn til natur- og miljøinteresserne og til offentlighedens mulighed for adgang til kysterne. Forholdene skal så vidt muligt forbedres.
6. Muligheder for nye turistanlæg opretholdes ved de naturmæssigt og landskabeligt mest robuste kyststrækninger. Ved de naturmæssigt og landskabeligt mere følsomme strækninger kan der kun udvides ved eksisterende bebyggelse/havne og under hensyn til de kulturmæssige kvaliteter i de eksisterende miljøer.
7. Der kan etableres veje, stiforbindelser og rekreative støttepunkter under hensyn til beskyttelsesinteresserne.

### **For kommunens sydvestlige kyststrækning gælder desuden**

8. Hensynet til nærrekreative arealer, især ved Næstved, vil blive tilgodeset.
9. Ved etablering af anlæg ud til og nær Karrebæk/Dybsø Fjord skal der tages særlige hensyn til den visuelle påvirkning hele vejen rundt om fjorden, herunder på Gavnø og Enø.

### **For kommunens østlige kyststrækning gælder desuden**

10. Der kan ikke etableres større nye anlæg. Mindre anlæg for ferie- og fritidslivet skal underordnes beskyttelsesinteresserne.
11. Ved etablering af anlæg ud til og nær Præstø Fjord skal der tages særlige hensyn til den visuelle påvirkning hele vejen rundt om fjorden, herunder på Feddet og i Præstø.