

## politikområde Ældreboliger og andre kommunale almenboliger

Politikområdet består af drift af Næstved kommunes 23 almenboligafdelinger.

<i>I 1.000 kr.</i>	<b>R 2016</b>	<b>B 2017</b>	<b>B 2018</b>	<b>B 2019</b>	<b>B 2020</b>	<b>B 2021</b>
Politikområde Ældreboliger og andre kommunale almenboliger	-578	175	165	165	165	165

Anm.: Regnskab 2016 er i 2016-prisniveau; budget 2017 er i 2017-prisniveau og budget 2018-2021 er i 2018-prisniveau. += udgift; -= indtægt.

Budgettet for 2018 er uændret forhold til budgettet for 2017.

<i>I 1.000 kr.</i>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Aktivitetssområder</b>				
Driftsudgifter	35.631	35.631	35.631	35.631
Driftsindtægter	-77.202	-77.202	-77.202	-77.202
Renter på lån	5.564	5.564	5.564	5.564
Afdrag på lån	36.172	36.172	36.172	36.172
<b>Aktivitetssområder i alt</b>	<b>165</b>	<b>165</b>	<b>165</b>	<b>165</b>

+= udgift; -= indtægt.

Nettobudgetbeløbet på 165.000 kr. er afsat til udgift til ydelsesstøtte til private ældreboligafdelinger.

### Frihedsgrader på politikområdet

Der er forskellige grader af mulighed for at kommunen kan bestemme udgiftsniveauet. Nedenstående tabel skal give et indtryk af i hvor høj grad der vil være mulighed for at reducere udgifterne/serviceniveauet – hvis serviceniveau ønskes forøget vil det typisk være muligt at gøre det på alle kommunale områder.

<b>Frihedsgrad</b>	<b>Hvilke delområder</b>	<b>Budget 2018</b>
1. Meget lidt styrbart. Enten fordi kommunen ikke må bestemme eller fordi det vurderes at vi er på lovens minimum	Hele politikområdet  Budgettet er lagt ud fra et balanceprincip. D.v.s, at udgifter og indtægter skal balancere	0

2. Nogen frihedsgrad, hvor der er mulighed for at bestemme niveau		
3. Fuld frihedsgrad		
<b>I alt</b>		0

### Specifikke forudsætninger for budgettet

Nedenstående tabel viser prisen og mængden på udvalgte aktiviteter. Der er for hvert punkt i opstillingen et notenummer. Nummeret på noten kan bruges til at finde en beskrivelse af aktiviteten. Noterne kommer umiddelbart efter tabellen.

Nr	Aktivitet	Antal lejemaal	Mængde m2	Husleje pr m2	Budget 2018 i 1.000 kr.
1	Birkebjergparken/Nygårdsvej	241	16.698	996,00	16.532
2	Birkevang	21	1.292	1.105,00	1.428
3	Birkely	8	533	1.330,00	733
4	Symfonien	96	7.155	1.045,00	7.477
5	Eskadronvej	24	1.818	1.230,00	2.236
6	Farimagsvej 44-50	21	1.752	907,00	1.589
7	Farimagsvej 54	37	2.437	910,00	2.238
8	Gormsvej	22	1.474	1.335,00	1.968
9	Grimstrupvej	10	562	975,00	548
10	Helgesvej	24	1.464	1.061,50	1.554
11	Jasmivej 1-9	60	4.951	910,00	4.506
12	Jasminvej 6-14	21	1.575	1.290,00	2.032
13	Kildegårdsvej	36	3.156	1.075,00	3.393
14	Kildemarkscentret	101	8.554	1.232,00	10.538
15	Lovvej	28	1.792	1.365,00	2.446
16	Obovej 5+6	64	5.795	783,00	4.538
17	Obovej 9-13	21	1.764	1.200,00	2.117
18	Orionvej	12	782	1.445,00	1.130
19	Sneppevej 3-27	21	1.549	1.100,00	1.704

20	Sneppevej 31	48	4.044	875,00	3.539
21	Søvang	28	1.811	1.034,31	1.873
22	Tokesvej	16	1.072	795,00	852
23	Tove Ditlevsensvej	24	1.900	1.175,00	2.233
	Politikområdet i alt				

+ = udgift; - = indtægt.

Leje vedr. afdelingen Birkebjergparken/Nygårdsvej er en gennemsnitsleje for de tidligere 8 nu sammenlagte afdelinger, vil først være harmoniseret i 2022.

### **Almenboliger:**

Budgettet er afsat til afholdelse af alle driftsudgifter i forbindelse med Næstved Kommunes 23 almenboligafdelinger. Ligeledes føres renter og afdrag på lån som er optaget i forbindelse med opførelsen af boligerne.

Der bliver hvert år udarbejdet særskilt budget med forslag til husleje fastsættelse for hver afdeling. Budgettet bliver fremlagt på afdelingsmøder i løbet af efteråret samt fremsendt til godkendelse i byrådet.

Huslejen fastsættes efter princippet om balanceløje d.v.s. lejen skal dækkes såvel driftsudgifter som afdrag og renter på lån.

Årets over/underskud bliver registreret på statuskonti for hver enkel afdeling, således at man på saldoen kan se hvor meget hver enkelt afdeling har.

Huslejestørrelserne for 2018 er godkendt i Byrådet den 27. juni 2017 sag nr. 104.