

**Servitutredøgørelse vedr. ejendommene matr.nr. 6a m.fl. Øverup By, Herlufsholm, matr.nr. 6c m.fl. smst. og matr.nr. 5c smst.**

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på nævnte ejendomme, som forventes at indgå i kommunens udbud i ved udstykning af resterende delområder II, III, IV og V inden for lokalplan 080 - For et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved.

Tingbogens data fra d. 21. oktober 2021.

Nr.	Tinglysningsdato	Servitutts tillægstekst fra tinglysningen.	LE34s Bemærkning	Vist på servitutplan	Påtaleberettiget
Matr.nr. 6c m.fl. Øverup By, Herlufsholm m.fl. – Ses at ligge delvist inden for delområde II.					
1	13.06.2018- 1009876284 Hovedakt_28_C- N_374	Servitut om Byggelinjer	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a smst. m.fl. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Ja – se de to andre ejendomme.	Vejdirektoratet
2	14.06.2018- 1009878355 Hovedakt_28_C- N_374	Servitut om Rørledninger	Vedrører <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej	Vejdirektoratet
3	03.07.2018- 1009927798	Servitut om vejret	Vedrører <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II.	Nej	Fensmarkvej 114 4700 Næstved

	Hovedakt_28_C-N_374		Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.			
4	03.07.2018-1009928412 Hovedakt_28_C-N_374	Servitut om faunapassage	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Vejdirektoratet
5	04.07.2018-1009934616 Hovedakt_28_C-N_374	Servitut om færdselsret til teknisk anlæg	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Vejdirektoratet
6	18.06.2020-1011959864 Hovedakt_28_C-N_374	Førnotering	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne
7	06.04.1927-912151-28 Hovedakt_28_C-N_374 <b>Korrekt akt: 28_A-N_9 s. 22-23</b>	Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 5A	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Muligvis ejeren af daværende matr.nr. 6e og 15e Vridsløse By, Herlufsholm.
8	22.12.1978-43029-28 Akt_28_A-N_9 <b>s. 26-28</b>	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 5A	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Næstved Byråd, samt ejere af daværende ejendommene matr.nr. 5a, 6d og 6b Vridsløse By, Herlufsholm.
9	04.02.1941-2773-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 40-41</b>	Dok om byggelinier mv, Vedr 6DE	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Herlufsholm Sogneråd.
10	15.08.1944-2004-28 Akt_28_J-N_165	Dok om byggelinier mv, Vedr 6A,6DE	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Herlufsholm Sogneråd.

	s. 1-3		lokalplanområdet.				
11	14.01.1960-283-28 Akt_28_N-N_700 <b>Hele akten – inkl. påtegninger.</b>	Dok om byggelinier mv, vedr 6DE	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Nej – eftersom denne må forventes afløst. Se også de to andre ejendomme.	Næstved Kommune har skrevet under som vejbestyrelse på påtegningerne. Så det må antages at Næstved Kommune er påtaleberettiget.
12	02.07.1962-4464-28 Akt_28_K-N_58 <b>s. 23-24</b>	Dok om adgangsbegrænsning mv	Vedrører adgangsbegrænsning langs Køgevej. Kan slettes fra ejendommen, så den ikke kommer til at hvile på ejendommen inden for delområde II. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Nej	Ministeriet for offentlige arbejder og Sorø amtsråd er hver for sig påtaleberettiget. I dag må det være vejbestyrelsen.
13	30.10.1964-8246-28 Akt_28_E-N_404 <b>s. 33-34</b>	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 6A,6DE	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.		Nej	Ministeriet for offentlige arbejder og Sorø amtsråd er hver for sig påtaleberettiget. I dag må det være vejbestyrelsen.
14	02.08.1967-912160-28 Akt_28_J-N_64 <b>Korrekt akt: 28_J-N_64 s. 11-14</b>	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 25B	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.		Nej	Ejerne af ejendommene 3d. Øveruå By, Herlufsholm og matr.nr. 26 Dridsløse By, Herlufsholm.
15	28.12.1968-11916-28 Akt_28_A-N_628 <b>s. 54-57</b>	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6A,25B	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.		Nej	Ejere af ejendommene matr.nr. 7b, 17b, 6a, 4 og 25 Vridsløse By, Herlufsholm, samt Herlufsholm Kommunes sundhedskommission.
16	03.08.1973-12097-28 Akt_28_C-N_374	Dok om anvendelse benyttelse mv, Vedr 6C	Servitutten vedr. bestemmelser om at restejendommen af matr.nr. 6c Øverup By, Herlufsholm alene må anvendes til beboelse for én familie. Erhvervsretsmæssig udnyttelse af ejendommen,			Nej	Sotstrøms amtsråd som vejbestyrelse. I dag må det være Næstved Kommune som

	<b>s. 44-45</b>		herunder aflagte landbrugsbygninger, til handel håndværk, industri eller lignende tillades ikke. Deklarationen bør aflyses, da denne er uforenelig med lokalplanens bestemmelser. Se lokalplanen §15. Det kan i øvrigt ses at deklarationen er blevet fjernet fra matr.nr. 26 smst. Formegentlig i forbindelse med udnyttelsen af denne ejendom.		vejmyndighed.
17	24.09.1975-21852-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 46-48</b>	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6A,25B	Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej	Næstved Byråd på Næstved Kommunes vegne.
18	13.08.1979-26964-28 Akt_28_D-N_561 <b>s. 88-105</b>	Dok om byggelinier mv	Omhandlende byggelinier langs Køgevej. Vedrører umiddelbart <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II. Og bør slettes fra ejendommen. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Ja. Se også for de to andre ejendomme.	Vejbestyrelsen
19	14.12.1979-44086-28 Akt_28_I-N_64 <b>s. 15-18</b>	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6A,25B	Vedrører <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej	Næstved Byråd, samt ejerne af matr.nr. 25a Vridsløse By, Herlufsholm og matr.nr. 25b smst.
20	11.01.1980-1477-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 54-58</b>	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr. 6A,25B	Vedrører <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej	SEAS. I dag vel CERIUS.
21	15.01.1982-1125-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 59-61</b>	Dok om oversigt mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 6DE	Vedrører <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej	Vejbestyrelsen for Fensmarksvej, hvilket må være Næstved Kommune.
22	16.03.2001-6780-28 Akt_28_C-N_374	Dok.ang. kloakanlæg,materiale- kørsel, grundejerfor.m.v. Vedr.6DE	Vedrører <i>ikke</i> ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej	Næstved Byråd.

	<b>s. 83-90 inkl. påtegning.</b>			lokalplanområdet.			
23	12.08.2002-28026-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 127-131</b>	Dok. om elanlæg ikke til hinder for prioritering vedr. 6DE		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		SEAS. I dag vel CERIUS.
24	16.08.2002-28656-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 91-126</b>	Tillæg til dok.lyst 16/3 2001 dagbogsnr. 6780:aflysning af byggepligt og salg. Vedr. 6DE		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Næstved Byråd.
25	18.11.2004-42820-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 140-148</b>	Dok vedr kloakledninger, vedr 6DE		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Næstved Kommune.
26	23.06.2005-27090-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 178-185</b>	Dok om kloakledninger mv, vedr 2b		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Næstved Kommune.
27	20.09.2006-32779-28 Akt_28_C-N_374 <b>s. 194-201</b>	Dok om transformerstation, vedr. 2B Ej til hinder for prioritering		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		SEAS. I dag vel CERIUS.
28	29.06.2007-17916-28 Hovedakt_28_C-N_374 <b>s. 202-203</b>	tillæg til dekl. tinglyst 28.04.2005, dag- bogsnr. 17831, vedr. 6A		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Næstved Byråd
29	29.06.2007-17917-28 Hovedakt_28_C-	Dekl. om byggepligt, evt. tilbageskødningspligt, kloakanlæg, materialekørsel mv Indeholder best. ved salg Vedr. 6A		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		Næstved Byråd.

	N_374 <b>s. 204-207</b>						
30	12.11.2007- 32096-28 Hovedakt_28_C- N_374 <b>s.218-225</b>	Dekl om kabler og evt. transformerstation mv Vedr. 6A		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		SEAS. I dag vel CERIUS.
31	02.02.2011- 1002258689 Hovedakt_28_C- N_374	Trykforøger station		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		NK-VAND A/S
32	30.04.2013- 1004509982 Hovedakt_28_C- N_374	Dekl. spildevands- og regnvandsledninger.		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		NK-SPILDEVAND A/S
33	24.04.2015- 1006314139 Hovedakt_28_C- N_374	Deklaration om offentlig kloakledning		Vedrører ikke ejendommens areal inden for delområde II. Vedrører <i>kun</i> ejendommens restarealer uden for lokalplanområdet.	Nej		NK-SPILDEVAND A/S
34	20.08.2018- 1010041495 Hovedakt_28_C- N_374	Deklaration om støjvold, beplantningsbælte, byggeret mv.		Vedr. støjvold imod Eskeskoven. Bør slettes fra ejendommen, da denne vil komme at gælde for lokalplanens delområde V. Er nemlig også tinglyst på ejendommen matr.nr. 6a m.fl. smst.	Nej		Næstved Kommune
35	28.07.2020- 1012080223 Hovedakt_28_C- N_374	Deklaration om spildevandsanlæg		Vedr. støjvold imod Eskeskoven. Bør slettes fra ejendommen, da denne vil komme at gælde for lokalplanens delområde V. Er nemlig også tinglyst på ejendommen matr.nr. 6a m.fl. smst.	Nej		NK-SPILDEVAND A/S

Matr.nr. 5c m.fl. Øverup By Herlufsholm - Ses at ligge delvist inden for delområde III, IV og V.

1	13.06.2018-	Servitut om Byggeinjer		Vedrører delområde III, IV og V.	Ja		Vejdirektoratet og
---	-------------	------------------------	--	----------------------------------	----	--	--------------------

1009876284 Hovedakt_28_K- N_48		Byggelinie bl.a. 25m fra midten af Køgevej. Og 50 m fra Ring Nords Midte. Uddrag vedr. højder: <i>Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen mellem vejmidten og jordlinjen. Hertil kommer den nødvendige bredde til fri passage – mindst 1 m, jf. § 34, stk. 4.</i>  <i>For Ladbyvej, Vridsløsevej, Fensmarkvej, Jeshøjvej, Rislevvej gælder i stedet 1,5 gange højdeforskellen. Hertil kommer 1 m fri passage.</i> Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a smst. m.fl. og ejendommen matr.nr. 6c m.fl. smst.		Næstved Kommune, for hver deres vejstrækning.	
2	14.01.1960- 912303-28 Akt_28_N-N_700 <b>Hele akten – inkl. påtegninger.</b>	Dok om byggelinier mv vedr.3R og 3Q	Vedrører delområde III, IV og V. Vedrører byggelinier langs Jeshøjvej, der skal fjernes i forbindelse med nærværende projekt. Deklarationen forslås aflyses på ejendommen. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6c m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 6a m.fl. smst.	Nej – eftersom denne må forventes aflyst.	Næstved Kommune har skrevet under som vejbestyrelse på påtegningerne. Så det må antages at Næstved Kommune er påtaleberettiget.
3	25.04.2001- 9390-28 Akt_28_G-N_87 <b>s. 26-28</b>	Dok om elanlæg mv Ej til hinder for prioritering, Vedr 4A	Der ses ikke at være noget rids med deklarationen, så det kan ikke vurderes om denne vedr. delområdets areal. Der bør rettes henvendelse til ledningsejeren SEAS (Nu CERIUS) om ledningsanlæggets placering.	Nej	SEAS. I dag vel CERIUS.
4	01.02.1938- 912316-28 Akt_28_B-N_236 <b>Påtegning tinglyst d. 30.08.1955 – akt: 28_B-N_236 s.</b>	Dok om forsynings-/afledninger mv, Om resp se akt	Servituten kan ikke findes i tingbogen, der står noteret i tillægsteksten: <i>Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udatagelsesdato 12.06.2001</i>	Nej	Formegentlig SEAS (I dag CERIUS) ud fra underskrift på den fundne påtegning.

	<b>39</b>							
5	28.11.1946- 912317-28 Hovedakt_28_K- N_48 <b>s.20-21</b>	Dok om hegn, hegnsmur mv, Henkastning af affald	Vedrørende delområde IV. Omhandlende bl.a. vedligehold af trådhegn, benyttelse af arealer mv. matr.nr. 5a og 5c begge af Øverup By, Herlufsholm. Denne forslås aflyst fra ejendommen i forbindelse med udnyttelse af arealerne.	Nej	Den til en hver tid værende ejer af matr.nr. 5a Øverup By, Herlufsholm.			
6	02.07.1962- 4464-28 Akt_28_K-N_58 <b>s. 23-24</b>	Dok om adgangsbegrænsning mv	Vedr. delområde IV. Vedrører adgangsbegrænsning langs Køgevej. Kommer forsat til at hvile på ejendommen inden for delområde IV. og restejeendommen uden for lokalplanområdet. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6c m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 6a m.fl. smst.	Nej	Ministeriet for offentlige arbejder og Sorø amtsråd er hver for sig påtaleberegtiget. I dag må det være vejbestyrelsen.			
7	12.06.1974- 10953-28 Hovedakt_28_K- N_48 <b>s. 22-24</b>	Dok om benyttelse mv	Vedrører delområde IV. Forpligtelser til at restparcellens bygninger (matr.nr. 5f) alene må benyttes til enfamiliebeboelse sålænge adgang til Køgevej opretholdes. MV. Denne forslås aflyst fra ejendommen i forbindelse med udnyttelse af arealerne.	Nej	Storstrøms Amstråd som vejbestyrelse, dette må være Næstved Kommune i dag.			
8	13.08.1979- 26964-28 Akt_28_D-N_561 <b>s. 88-105</b>	Dok om byggelinier mv	Vedrører delområde IV. Vedrører 25 m byggelinier langs Køgevej. Kommer forsat til at hvile på ejendommen inden for delområde IV. og restejeendommen uden for lokalplanområdet. Uddrag vedr. højder: <i>Såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jordlinie i samme niveau som hovedlandevejens kørebanelidte, skal bebyggelsen i henhold til lovens § 34, stk. 4, rykkes yderligere så meget tilbage som svarende til 2 x højdeforskellen + 1 meter til fri passage.</i> Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6c m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 6a	Ja	Vejbestyrelsen			



			m.fl. smst.			
9	16.07.1986-23616-28 Akt_28_A-N_644 s. 9-29	Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld	Vedrører delområde III, IV og V. Naturgasledning beliggende bl.a. på matr.nr. 5c og 6a Øverup By, Herlufsholm. Respektafstand er som udgangspunkt 10 m fra ledningens midte. Se deklarationens bestemmelser om afstande dybder mv. Ledningen er indtegnet på udstykningsforslag ud fra deklarationens rids – Ledningen bør påvises af ledningens ejeren og indmåles for nøjagtig placering. Ses også at være tinglyst på ejendommen matr.nr. 6a smst.	Ja, ud fra deklarationens rids.	Ledningsejeren, på daværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.	
10	10.12.1999-522026-28 Akt_28_C-N_47 <b>s. 27-30</b>	Dok. om vejudlæg eller forpligtelse hertil.	Vedrører delområde IV. Omhandlende erstatning, oversigtsarealer, forkøbsret mv. vedr. en omlægning af Jeshøjvej ved Køgevej. Deklarationen forslås aflyses på ejendommen. Ses også at være tinglyst på ejendommen matr.nr. 6a smst.	Nej – eftersom denne må forventes aflyst.	Næstved Kommune	

Matr.nr. 6a m.fl. Øverup By Herlufsholm m.fl. - Ses at ligge inden for delområde II, III, IV og V.

1	13.06.2018-1009876284 Hovedakt_28_C-N_47	Servitut om Bygge linjer	Vedrører delområde III, IV og V. Byggelinie bl.a. 25m fra midten af Køgevej. Og 50 m fra Ring Nords Midte. Uddrag vedr. højder: <i>Hvis bygningens jordlinje ikke ligger i samme højde som den fremtidige vej, skal bygningen rykkes så langt tilbage, at afstanden mellem bygningen og byggelinjen svarer til 2 gange højdeforskellen mellem vejmidten og jordlinjen. Hertil kommer den nødvendige bredde til fri passage – mindst 1 m, jf. § 34, stk. 4.</i>  <i>For Ladbyvej, Vridsløsevej, Fensmarkvej, Jeshøjvej, Rislevvej gælder i stedet 1,5 gange højdeforskellen. Hertil kommer 1 m fri passage.</i> Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6a smst. m.fl. og ejendommen matr.nr. 6c	Ja	Vejdirektoratet og Næstved Kommune, for hver deres vejstrækning.	
---	---	--------------------------	---	----	--	--

2	14.01.1960-912320-28 Akt_28_N-N_700 <b>Hele akten – inkl. påtegninger.</b>	Dok om byggelinier mv	m.fl. smst. Vedrører delområde III, IV og V. Vedrører byggelinier langs Leshøjvej, der skal fjernes i forbindelse med nærværende projekt. Deklarationen bør aflyses på ejendommen. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6c m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Nej – eftersom denne må forventes afløst.	Næstved Kommune har skrevet under som vejbestyrelse på påtegningerne. Så det må antages at Næstved Kommune er påtaleberettiget.
3	02.07.1962-4464-28 Akt_28_K-N_58 <b>s. 23-24</b>	Dok om adgangsbegrænsning mv	Vedrører delområde IV. Vedrører adgangsbegrænsning langs Køgevej. Kommer forsat til at hvile på ejendommen inden for delområde IV. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6c m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Nej	Ministeriet for offentlige arbejder og Sorø amtsråd er hver for sig påtaleberettiget. I dag må det være vejbestyrelsen.
4	13.08.1979-26964-28 Akt_28_D-N_561 <b>s. 88-105</b>	Dok om byggelinier mv	Vedrører delområde IV. Vedrører byggelinier langs Køgevej. Kommer forsat til at hvile på ejendommen inden for delområde IV. Ses i øvrigt også at være tinglyst på ejendommene matr.nr. 6c m.fl. smst. og ejendommen matr.nr. 5c m.fl. smst.	Ja	Vejbestyrelsen
5	16.07.1986-23616-28 Akt_28_A-N_644 <b>s. 9-29</b>	Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld	Vedrører delområde III, IV og V. Naturgasledning beliggende bl.a. på matr.nr. 5c og 6a Øverup By, Herlufsholm. Respektafstand er som udgangspunkt 10 m fra ledningens midte. Se deklarationens bestemmelser om afstande dybder mv. Ledningen er indtegnet på udstykningsforslag ud fra deklarationens rids – Ledningen bør påvises af ledningens ejeren og indmåles for nøjagtig placering. Ses også at være tinglyst på ejendommen matr.nr. 5c smst.	Ja, ud fra deklarationens rids.	Ledningsejeren, på daværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.
6	10.12.1999-	Dok. om vejudlæg eller forpligtelse hertil.	Vedrører delområde IV. Omhandlende erstatning, oversigtsarealer, forkøbsret	Nej – eftersom denne må	Næstved Kommune

	522026-28 Akt_28_C-N_47 <b>s.27-30</b>		mv. vedr. en omlægning af Jeshøjvej ved Køgevej. Deklarationen forslås aflyses på ejendommen. Ses også at være tinglyst på ejendommen matr.nr. 5c smst.	forventes aflyst.	
7	31.03.2004- 11958-28 Hovedakt_28_C- N_47 <b>s. 31-34</b>	Dok om lyslederkabel Ikke til hinder for servitutter og pantegæld	Vedrører delområde III, IV og V. 2 stk. lysleder kabler og 2 kabelrør. Sikkerhedsmargin 0,5m – se deklarationens tekst om øvrige bestemmelser. Ledningen er indtegnet på udstykningsforslag ud fra deklarationens rids – Ledningen bør påvises af ledningsejeren og indmåles for nøjagtig placering.	Ja, ud fra deklarationens rids.	Telia Net
8	20.08.2018- 1010041495 Hovedakt_28_C- N_47	Deklaration om støjvold, beplantningsbælte, byggeret mv.	Vedrører delområde V. Vedr. støjvold imod Eskeskoven. Er også tinglyst på ejendommen matr.nr. 6c m.fl. smst.	Nej	Næstved Kommune