

Høring om nedlæggelse af en del af den offentlige vej Rådmandshaven

Næstved Byråd har vedtaget lokalplan 171 for området ved Rådmandshaven. I forbindelse med realisering af lokalplanen er der behov for at nedlægge en del af det eksisterende offentlige vejareal langs vestsiden af Rådmandshaven.

Næstved Kommune sender hermed udkast til afgørelse om nedlæggelse af vejarealet i høring efter vejlovens bestemmelser.

Det betyder, at der er mulighed for at komme med bemærkninger, inden der træffes endelig afgørelse.

Eventuelle bemærkninger skal angives med "*Høringssvar, Rådmandshaven*" og sendes til trafik@naestved.dk senest **den 12. juni 2026**.

Udkast til afgørelse

Næstved Kommune træffer afgørelse om, at en del af den offentlige vej Rådmandshaven på ca. 2025 m², beliggende på vejlitra 7000d, Næstved Bygrunde som vist på bilag 1, nedlægges som vejareal.

Arealet vil herefter indgå i realiseringen af lokalplanens vej- og stianlæg, herunder cykelsti og tilhørende trafikale løsninger.

Afgørelsen træffes med hjemmel i vejlovens § 15 jf. §§ 124-128.

Lovforhold

Rådmandshaven er en offentlig vej og administreres derfor efter bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje (vejloven).

Efter vejlovens § 15 er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvilke kommuneveje der skal nedlægges. Beslutningen skal ske på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke alene være begrundet i økonomiske forhold.

Af vejlovens kapitel 11 fremgår:

§ 124. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Stk. 2. Vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkort er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder og der ikke samtidig

etableres anden vejadgang. Vejen skal endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

(...)

Stk. 6. Kommunalbestyrelsens planlagte beslutninger efter stk. 1 og 5 skal offentliggøres. Ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidig høres herom. Meddelelsen og offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i stk. 2 og 7.

Stk. 7. Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

§ 127. Kommunalbestyrelsen råder frit over det nedlagte areal, hvis vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for matrikulær berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold, i forbindelse med at vejen nedlægges som offentlig vej.

Stk. 3. Ledningsejere kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Den fulde lovtekst kan findes på www.retsinformation.dk.

Vores vurdering

Som det fremgår af bilag 1, omfatter den foreslåede nedlæggelse en del af vejarealet langs vestsiden af Rådmandshaven på ca. 2025 m².

Nedlæggelsen sker som led i realisering af lokalplanen, hvor der etableres:

- nyt kryds på Rådmandshaven
- nye krydsningsmuligheder for gående
- cykelsti langs vestsiden af Rådmandshaven
- et sammenhængende stinet i området

Det eksisterende vejareal får som følge heraf ikke længere en selvstændig trafikalk funktion.

For at sikre, at ejendomme fortsat har lovlig vejadgang i henhold til vejlovens § 124, opretholdes adgangsforholdene via den fremtidige vejstruktur i området.

Det er samlet vurderingen, at projektet vil forbedre trafiksikkerheden og tilgængeligheden – særligt for gående og cyklister – og at nedlæggelsen ikke er i strid med vejlovens bestemmelser.

Fremadrettet procedure

Når høringsfristen er udløbet, vil indkomne høringssvar blive behandlet.

Herefter vil sagen blive forelagt politisk med henblik på endelig beslutning om nedlæggelse af vejarealet.

Center for Teknik og Miljø

Team Trafik