

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cf

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ch

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ci

Adresse: Østre Ringvej 86
4700 Næstved

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cg

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ck

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cn

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cl

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009co

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cm

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0038

Ejer:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Anmoder:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Påtaleberettiget:

Navn: Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
Cvr-nr.: 29189625

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

Deklaration om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand mv.

1. Byggepligt m.v. Køber er forpligtet til at påbegynde opførelsen af byggeri i henhold til købstilbud på ejendommen inden 2 år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Overholdes byggefristen ikke kan Næstved Kommune forlange ejendommen tilbageskødet mod betaling af handelsprisen og herefter med fradrag af 3%. Køber afholder alle omkostninger ved tilbageskødning og har ikke krav på refusion af ejerudgifter eller andre forgæves afholdte udgifter. Tilbageskødning og købers tilbagegivelse af ejendommen til Næstved Kommune skal ske senest fire uger efter, at sælger har fremsat krav om tilbageskødning overfor køber. Køber har i så fald pligt til at tilbagegive ejendommen i oprindelig stand.

2. Videresalg Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Næstved Kommune efter samme regler som nævnt ovenfor. Herved forstås, at den oprindelige køber skal stå som ejer /bygherre på ansøgning om byggetil-ladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse. Køber er dog berettiget til at lade et nystiftet selskab, der vil være 100% ejet og kontrolleret af køber og oprettet med det formål at eje og udvikle ejendommen, indtræde i aftalen ved meddelelse herom til sælger.

Såfremt Næstved Kommune som sælger ikke ønsker at tilbagekøbe grunden ubebygget, gives køber enten forlænet

byggefrist, eller ret til videresalg i ubebygget stand.
Kommunen står herved frit i sit valg.

De ovenstående bestemmelser er ikke til hinder for belåning.

3. Påtaleret m.v. Deklarationen gælder alene delområde 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 4.1.1., 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1 og 4.2.2. i lokalplan 083.1. for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård.

Påtaleretten tilkommer Næstved Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang Byrådet anser sådanne for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogens udvisende.

Næstved Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42 stk. 1 samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold i samme lovs § 42 stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Oplysninger om servitутten:

Servitутten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cf

Servitutter tinglyst til og med 22.06.2009 respekteres.

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ch

Servitutter tinglyst til og med 22.06.2009 respekteres.

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ci

Servitutter tinglyst til og med 10.09.1975 respekteres.

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cg

Servitutter tinglyst til og med 13.12.1989 respekteres.

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ck

Servitutter tinglyst til og med 22.06.2009 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Holsted By, Herlufsholm
0009cn

Servitutter tinglyst til og med 22.06.2009 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Næstved kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
29189625

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Gitte Gerløv,
55885016
ggerl@naestved.dk

Anmelders sagsnummer:

82.02.00-P20-2-22

Sendes også til:

E-mail:

hesor@naestved.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189625

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ch

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.06.2022-1014021181

Ejendom:

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ci

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.06.2022-1014021181

Ejendom:

Adresse: Østre Ringvej 86
4700 Næstved
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cg

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbnummer:
27.06.2022-1014021181

Ejendom:
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009ck

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbnummer:
27.06.2022-1014021181

Ejendom:
Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cl

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014021181

Ejendom:

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0009co

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014021181

Ejendom:

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0009cm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014021181

Ejendom:

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0038

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014021181

Ejendom:

Landsejerlav:

Holsted By, Herlufsholm

Matrikelnummer:

0009cf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014021181

.....
Ejendom:

Landsejerlav: Holsted By, Herlufsholm
Matrikelnummer: 0009cn

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

27.06.2022 09:30:27

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

27.06.2022-1014021181
