

**Center for Teknik og Miljø
Team Plan og Geodata**

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6005
www.næstved.dk
Mail: land@naestved.dk

Dato
28-04-2026

Sagsnr.
25-029018

Sagsbehandler
Deam Berzingi

Direkte telefon
5588 6064

Mail
deaber@naestved.dk

**Landzonetilladelse til etablering af vandhul på Haldagerlillevej 13, 4250
Fuglebjerg**

Kære ansøger

Vi skriver til dig for at meddele dig vores afgørelse på din ansøgning om landzonetilladelse.

Næstved Kommune giver dig landzonetilladelse

Du får landzonetilladelse til etablering af vandhul på 900 m² på matr.nr 5c, Haldagerlille By, Haldagerlille beliggende Haldagerlillevej 13, 4250 Fuglebjerg

Tilladelsen får du på vilkår af, at:

- Vandhullet tilpasses terrænet med jævnt skrånende bredder (i gennemsnit ikke stejlere end 1:5 og ingen steder stejlere end 1:3).
- Den opgravede jord kan spredes jævnt ud på dyrkede marker i et lag på maksimalt 0,5 meter, der følger terrænets kurver. Den skal da lægges mindst 10 meter fra det nye og eksisterende vandhuller og minimum 2 m fra diges fod ca. 5 m fra naboskel. Overgangen mellem jordudlægget og det eksisterende terræn skal være glidende – der må ikke forekomme knæk.
- Næstved kommune skal underrettes, når arbejdet er gennemført.
 - Det kan ske på 5588 6150 eller natur@naestved.dk



Desuden anbefales det af hensyn til vandkvaliteten samt plante- og dyrelivet, at:

- Du er helt færdig med søen senest 3 måneder efter, du starter.
- Der ikke anlægges øer i vandhullet.
- Der ikke er forbindelse til andre vandhuller. Hvis du ønsker forbindelse til andre vandhuller, kræver det en tilladelse efter vandløbsloven.
- Evt. overskudsmateriale lægges udenfor beskyttet natur. Hvis du ønsker at placere materialet i beskyttet natur, kræver det en dispensation efter naturbeskyttelsesloven.
- Der ikke udsættes planter i vandhullet.
- Der ikke udsættes andefugle, fisk, krebs eller andre dyr.
- Hvis du fodrer, holder du mindst 10 m afstand til vandhullet.
- Hvis du planter i nærheden af søen, er det nord for vandhullet.
- Du ikke sår eller planter på søbredden.

Du kan hente yderligere råd og vejledning her:

<http://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Natur/PlejeNaturgenopretning/Vandhuller.aspx>

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og gælder kun i forhold til landzonebestemmelserne i planloven.

Hvornår gælder tilladelsen

Vær opmærksom på, at tilladelsen først er gyldig, når klagefristen er udløbet den **26. maj 2026**, og der ikke er klaget over den. Du vil høre fra os inden for en uge efter klagefristens udløb, hvis der er kommet en klage.

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 5 år fra offentliggørelsen.

Det må der ikke foretages tilstandsændringer i jf. museumslovens §29a - f.eks. i form af gravearbejde i eller midlertidige oplag af jord op ad.

Hvad ligger til grund for afgørelsen

Du får tilladelse, fordi vandhullet vil være til gavn for natur og landskab og på de konkrete placeringer vil de tilføre øget naturværdi og biodiversitet i området.

Du kan læse mere om, hvorfor vi har givet dig denne tilladelse under afsnittet "Vores vurdering".



Offentliggørelse og klage

Landzonetilladelsen skal offentliggøres. Vi annoncerer den på kommunens hjemmeside <https://www.naestved.dk/hoeringer> **Tirsdag den 28. april.**

Der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet via deres klageportal. Du kan læse mere i klagevejledningen på sidste side i tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af bygninger og arealer som udgangspunkt kræver en landzonetilladelse.

Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og at bevare natur-, klima- og landskabsværdier, og at skabe vækst og udvikling i hele landet.

Ansøgningen

Du har søgt om etabler et vandhul på 900 m² på matr.nr 5c, Haldagerlille By, Haldagerlillevej 13, 4250 Fuglebjerg.

vandhullet anlægges på nuværende landbrugsareal med en afstand til nærmeste naboejendom matrikel nr. 4g, Haldagerlille By, Haldagerlille, på ca. 10 meter.



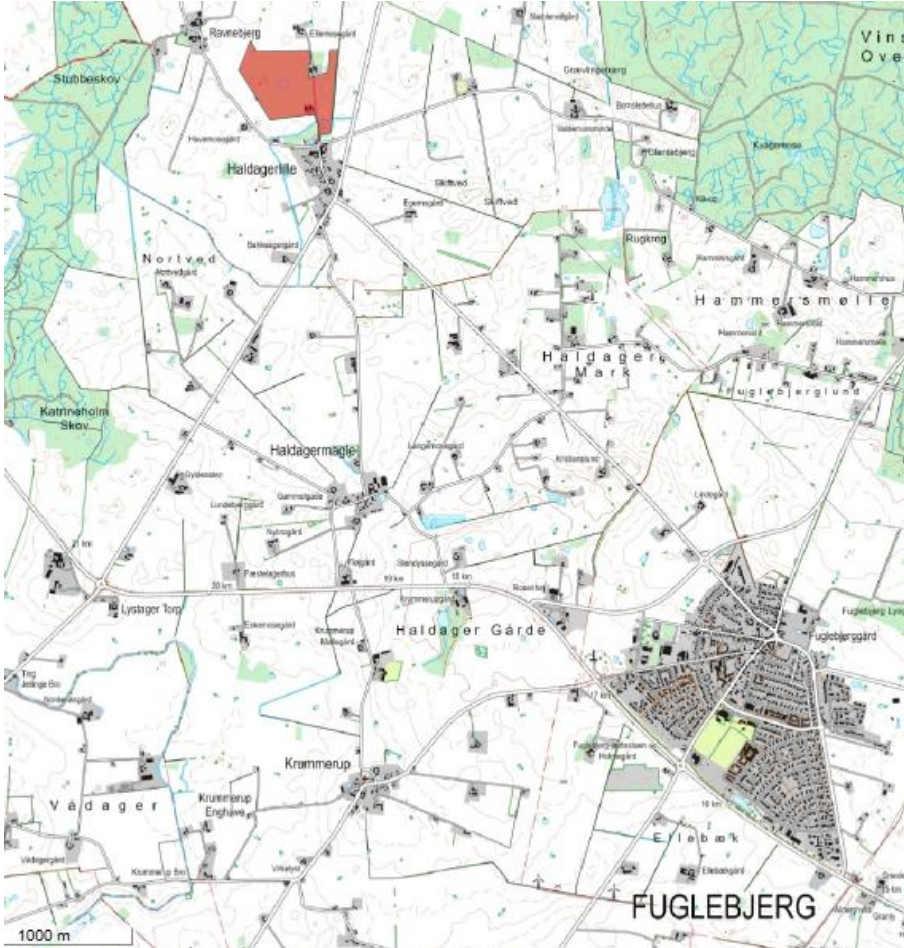
Placering af vandhul og udlægning af opgravet jord fra ansøgningsmaterialet. Den indre markering viser vandhullets placering, og den ydre markering viser området, hvor den opgravede jord planeres ud. - fra ansøgningsmaterialet.



Placering

Ejendommen er jf. BBR registreret som en ca. 17,5 ha stor landbrugsejendom, der er beliggende i landzone, frit i det åbne land

Omtrentlige placering og udstrækning er indtegnet på nedenstående luftfoto.



Haldagerlillevej 13, 4250 Fuglebjerg ligger i landzone ca. 4 km sydøst fra Fuglebjerg, ejendommen er markeret med rødt på kortet.

Plangrundlag

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning. Det ansøgte (etablering af vandhul) vurderes ikke at være i strid med udpegningen, da vandhullet etableres på eksisterende jordbrugsareal og indpasses i terrænet.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Bevaringsværdigt landskab. Formålet med udpegningen er at beskytte de landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter. Vandhullet etableres som et lavt terrænindgreb uden bebyggelse og vurderes derfor ikke at forringe landskabsoplevelsen væsentligt.



I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Større sammenhængende landskab. Formålet med udpegningen er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg. Det ansøgte omfatter ikke tekniske anlæg eller bebyggelse og vurderes derfor at kunne indpasses uden at påvirke udpegningsens formål.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Naturbeskyttelsesområde med særlige naturinteresser. I områderne kan der med fordel etableres natur, der kan skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder. Etableringen af vandhullet vurderes at understøtte formålet ved at tilføre ny natur og potentielle levesteder.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Kirkeomgivelser – fjernvirkning. Formålet med udpegningen er, at sikre oplevelsen af kirken i samspil med landskab og landsbyer ikke forringes. Da vandhullet etableres lavt i terrænet og uden byggeri, vurderes projektet ikke at påvirke kirkeomgivelserne væsentligt.

Der er registreret beskyttede sten- og jorddiger. Formålet er at beskytte digernes kulturhistoriske og landskabelige værdier. Vandhullet skal etableres, så diget ikke ændres eller beskadiges.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med denne udpegning /disse udpegninger.

Beskyttet natur og beskyttede diger

Der er registreret beskyttede naturtyper (søer) efter naturbeskyttelseslovens § 3 i området. Formålet med beskyttelsen er at bevare naturtyperne og deres levesteder. Vandhullet etableres som et nyt anlæg og indebærer ikke tilstandsændringer af de registrerede § 3-områder. Overskudsmateriale skal placeres uden for beskyttet natur og mindst 10 m fra vandhullet.

Der er registreret beskyttede sten- og jorddiger omfattet af museumslovens § 29 a. Formålet er at beskytte digernes kulturhistoriske og landskabelige værdier. Vandhullet etableres, så diget ikke ændres eller beskadiges, vandhullet etableres, så diget ikke ændres eller beskadiges, og der må ikke ske midlertidig oplagring af jord i eller op ad diget i forbindelse med udgravningen.



Natura 2000

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 5 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område, N163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, da projektet ligger i betydelig afstand fra Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Nogle dyr og planter er beskyttet af EU's habitatdirektiv – de såkaldte bilag IV-arter. De danske dyr og planter er beskrevet i habitatbekendtgørelsens bilag 7.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1.

Der er i hele kommunen mulighed for forekomst af følgende beskyttede bilag IV-arter på egnede lokaliteter: flagermus, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og markfirben.

Flagermus lever typisk i skovområder, gamle hule træer og hulrum i eksisterende bygninger. Der kan ske påvirkning af flagermus ved fældning af hule gamle træer, nedrivning eller ombygning af bygninger samt ved forringelse af ledelinjer i landskabet. Det ansøgte omfatter etablering af et vandhul og indebærer ikke nedrivning eller ombygning af bygninger. Der er heller ikke i ansøgningsmaterialet oplyst om fældning af store, gamle træer eller ændringer af markante ledelinjer. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på flagermus eller deres levesteder.

Spidssnudet frø, springfrø og stor vandsalamander er tilknyttet vandhuller og våde områder. Det ansøgte omfatter etablering af et vandhul i et lavtliggende område, hvor der i forvejen står vand i dele af året. Etableringen vurderes at kunne skabe nye og forbedrede yngle- og rasteområder for padderne og vurderes derfor ikke at have en negativ påvirkning på arternes levesteder.

I det aktuelle område er det muligt at finde lokaliteter, der er egnede som yngle-, leve- og rastesteder for markfirben. Markfirben foretrækker solvendte skrånninger med veldrænede, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Da vandhullet etableres i et lavtliggende, fugtigt område, vurderes det ansøgte ikke at berøre egnede levesteder for markfirben.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil have væsentlig påvirkning på de nævnte bilag IV-arter.



Overfladevand og grundvandsforekomster

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 175 m til det nærmeste vandløb med åben strækning, Piber Å.

Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte forringer tilstanden af eller kan forhindre muligheden for at opnå miljømålet for søer og vandløb. Vandhullet etableres i en lavning, hvor der i forvejen står vand det meste af året, og det ansøgte omfatter ikke etablering af afløb til vandløb. Der vurderes derfor ikke at ske en væsentlig ændring af afledningen af overfladevandet.

Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD – Næstved – Fuglebjerg). Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis det ansøgte kan forringe tilstanden af grundvandsforekomster væsentligt. Vandhullet etableres med et naturligt vandspejl uden befæstelse, og projektet medfører ikke ændret arealanvendelse, der kan give anledning til øget afstrømning eller nedsat nedsivning. Ud fra de oplysninger, vi har, vurderer kommunen, at projektet ikke resulterer i mindre grundvandsdannelse, og at grundvandsforekomsterne fortsat vil være tilstrækkeligt beskyttet.

Ud fra de foreliggende oplysninger vurderer kommunen, at projektet ikke vil forringe tilstanden af de nærliggende søer og vandløb væsentligt eller deres mulighed for at bevare eller opnå en god økologisk tilstand.

Landzonepraksis

Næstved Kommune giver jf. vores politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling normalt tilladelse til etablering af søer på landbrugsarealer med vilkår om afstand, udformning og indpasning i terrænet samt placering af opgravet jord.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger under den afholdte naboorientering.

Vi har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og vi har derfor udeladt naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vores vurdering

Vi har ved afgørelsen især lagt vægt på, at

- Vandhullet, som ansøgt og med vilkår, ligger inden for det, som Næstved Kommune normalt giver landzonetilladelse til, efter vores administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling.
- Vandhullet strider ikke imod klimamæssige hensyn, og der er ikke særlige kulturhistoriske hensyn knyttet til området.



- Vandhullet vil bidrage til øget naturværdi og skabe bedre levevilkår for planter og dyr i området.
- Vandhullet placeres og udformes, så det fremstår som et naturligt element i landskabet og vurderes ikke at forringe landskabelige værdier væsentligt.
- Vandhullet placeres og udformes, så det fremstår som et naturligt element i landskabet og vurderes ikke at forringe landskabelige værdier væsentligt.

Andre forhold, du skal være opmærksom på

Før arbejdet

Hvis du vil ændre markdræn eller rørlagte vandløb på stedet, skal du kontakte os først, da det kan kræve en tilladelse. Du kan skrive til os på vandloeb@naestved.dk.

Ejer eller bygherre kan få en udtalelse hos Museum Sydøstdanmark om eventuelle fortidsfund, før anlægsarbejdet igangsættes. Det giver de bedste muligheder for at undgå, evt. at måtte standse et allerede igangsat anlægsarbejde og udgifter til arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes pr. mail på sagsbehandling@museerne.dk

Under arbejdet

Hvis du finder arkæologiske levn, som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse arbejdet og give museet besked. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte os, så vi kan vurdere, hvad der skal gøres. Du kan skrive til os på jordforurening@naestved.dk.

Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet:
Landzonetilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Forholdet mellem landzonetilladelser og artsbeskyttelsen er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 5 og 7.

Forholdet mellem landzonetilladelser og sikring af Natura 2000-områder er reguleret af planhabitatbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Pligt til sikring af at tilstanden samt muligheden for opfyldelse af miljømål for



overfladevand og grundvandsforekomster er beskrevet i indsatsbekendtgørelsens § 8.

Ændringer af dræn og vandløb er reguleret af vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening skal anmeldes til os efter miljøbeskyttelseslovens § 21.

Krav om standsning af arbejdet ved arkæologiske fund er reguleret af museumslovens § 27, stk. 2.

Krav om standsning og anmeldelse ved fund af usædvanlige naturhistoriske genstande er reguleret af museumslovens § 29.

Beskyttelse af visse naturtyper, herunder søer og vandløb, er reguleret af naturbeskyttelseslovens § 3.

Du kan finde lovene på www.retsinformation.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen, og de vilkår der er knyttet til den, til Planklagenævnet. Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren og enhver med retlig interesse (fx ansøger og ejer) klageberettiget. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål, eller som varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er et krav, at foreningen/organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer formålet, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til hos Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, hvilket er en betingelse for klagenævnets behandling af sagen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Som udgangspunkt afviser Planklagenævnet klager, der sendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Vi videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet i Klageportalen inden 4 uger efter annonceringen, dvs. **senest den 26. maj 2026**.



Yderligere information og klagevejledning kan du se på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Hvis du ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Deam Berzingi

Landzonesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnaestved-sager@dn.dk

Museum Sydøstdanmark, sagsbehandling@museerne.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Næstved Kommune, naestved@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, naestved@dof.dk